



Smlouva o budoucí kupní smlouvě

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1785 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění mezi těmito účastníky:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava, IČ: 708 907 49, zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem, k podpisu smlouvy pověřen Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmána kraje pro oblast ekonomiky a majetku, **na straně budoucího kupujícího**

a

Město Žďár nad Sázavou, IČO 00295841, sídlo Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou, zastoupené starostou města Mgr. Zdeňkem Navrátilem, **na straně vlastníka a budoucího prodávajícího**

Článek I.

Budoucí prodávající je výlučným vlastníkem dle výpisu z LV 1 pro k. ú. Zámek Žďár a obec Žďár nad Sázavou, mimo jiné, pozemku par. č. 774/3 – orná půda o výměře 5 730 m². Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku číslo 837-119/2016, ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Karlem Lačným, byl od pozemku p. č. 774/3 oddělen díl ve výměře 1 741 m², který byl nově označen jako pozemek p. č. 774/90, orná půda ve výměře 1 741 m².

Článek II.

Budoucí prodávající se zavazuje prodat budoucímu kupujícímu pozemky za účelem výstavby dvou objektů transformovaného bydlení pro klienty Domova Kamélie Křížanov, p.o., v rámci realizace projektu „Transformace Domova Kamélie Křížanov II.“

Článek III.

1. Předmětem kupní smlouvy bude pozemek par. č. 774/90 – orná půda o výměře 1 741 m² v k. ú. Zámek Žďár a obci Žďár nad Sázavou.
2. Kupní cena pozemku určeného k prodeji byla stanovena na základě dohody a v souladu se Znaleckým posudkem znalce Ing. Víta Šimurdy číslo 2361-001/17 ze dne 6. 1. 2017 a činí 2.250 Kč/m². K této ceně bude připočteno DPH v zákonem stanovené výši, pokud bude prodej pozemku DPH podléhat. Kupní cena v plné výši bude uhrazena po podpisu kupní smlouvy a před podáním návrhu vlastnického práva dle smlouvy na vklad do katastru nemovitostí.
3. Kupující nabude vlastnické právo k převáděné nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.
4. Náklady spojené s návrhem do katastru nemovitostí půjdou k tíži kupujícího.
5. Smluvní strany se dohodly, že pozemek nebude dotčen jinými omezeními vlastnických práv než těmi, která jsou vedena na listu vlastnictví k datu podpisu této smlouvy.
6. Nabytí částí pozemku shora uvedeného v k. ú. Zámek Žďár a obci Žďár nad Sázavou bude projednáno ve smyslu ustanovení § 36 písm. odst. 1, písm.a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění na jednání Zastupitelstva Kraje Vysočina.

pozemku shora uvedeného v k. ú. Zámek Žďár a obci Žďár nad Sázavou byl
jednán a schválen na zasedání Zastupitelstva města Žďáru nad Sázavou, konaném
dne 23. 3. 2017. Zamýšlený prodej pozemku byl zveřejněn na úřední desce úřadu města
Žďáru nad Sázavou od 4. 10. 2016 do 20. 10. 2016.

Článek IV.

Smluvní strany jsou svými projevy vůle vázány. Budoucí prodávající se zavazuje, že do doby realizace kupní smlouvy nepřevéde předmětný pozemek na třetí osoby. Žádná ze smluvních stran není oprávněna od této smlouvy jednostranně odstoupit.

Kupní smlouva, která bude uzavřena v souladu s touto smlouvou, bude mezi smluvními stranami uzavřena po vydání příslušného povolení stavby domů stavebním odborem Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou a bude uzavřena na základě výzvy budoucího kupujícího nejpozději do 31. 12. 2018.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a její platnost končí platným uzavřením kupní smlouvy, nejpozději však dnem 31. 12. 2018.

Článek V.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

Smlouva o budoucí kupní smlouvě se vyhotovuje ve 4 výtiscích, z nichž budoucí prodávající a budoucí kupující obdrží dva výtisky, a může být měněna na základě dohody obou smluvních stran pouze písemnými dodatky.

Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly a souhlasí s jejím obsahem, že smlouva není sepsována v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě bylo ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1, písm. a) z.č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění projednáno Zastupitelstvem Kraje Vysočina a schváleno usnesením 0121/02/2017/ZK ze dne 28. 3. 2017.

Uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě bylo ve smyslu ustanovení § 85 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění projednáno Zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou a schváleno usnesením č.j. 20/2017/OP/13 ze dne 23. 3. 2017.

Kraj Vysočina se zavazuje, že splní zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, tj. zveřejnění této smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

11-04-2017

V Jihlavě dne 6. 04. 2017


Ve Žďáře nad Sázavou dne

Za budoucího kupujícího

Za budoucího prodávajícího:



Kraj Vysočina
Ing. Josef Pavlík
náměstek hejtmána kraje
pro oblast ekonomiky a majetku



Město Žďár nad Sázavou
Mgr. Zdeněk Navrátil
starosta města

MĚSTO ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
Žitkova 227 / 1
ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
PSČ 591 31
⑤

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
208-37	642498,45	1113638,55	3	hranice pozemku
208-38	642532,37	1113681,28	3	doč.stab.-kolk(ohroženo zem.činností)
671-2248	642475,80	1113668,40	3	lom obrubniku(nájezd)
671-2255	642495,83	1113706,42	3	lom obrubniku
671-2256	642497,84	1113706,22	3	lom obrubniku
671-2257	642502,46	1113704,28	3	lom obrubniku
671-2401	642467,85	1113650,97	3	značka na obrubniku
743-1	642473,05	1113662,38	3	značka na obrubniku
743-2	642501,87	1113642,88	3	doč.stab.-kolk(ohroženo zem.činností)
1	642527,88	1113675,63	3	doč.stab.-kolk(ohroženo zem.činností)
2	642496,78	1113706,34	3	značka na obrubniku
3	642485,84	1113682,08	3	roh pletě
4	642484,59	1113678,34	3	roh pletě
5	642475,98	1113660,38	3	doč.stab.-kolk(ohroženo zem.činností)

