**ZVB/83/10/100018/2021**

Stejnopis č. ……….

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

**č. ZVB/PVS/10/100014/2021**

Níže uvedeného dne v Praze uzavřely smluvní strany

1. **Next development s.r.o.**

se sídlem Na Florenci 2116/15, Praha 1-Nové Město, 110 00 Praha 1

IČ: 24180173

Zastoupená: Davidem Musilem a Rudolfem Vackem, jednateli

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 186132

(dále jen **povinná osoba**)

a

**2. Hlavní město Praha**

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ 110 01

IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené na základě plné moci ze dne 12.10.2006

**Pražskou vodohospodářskou společností a.s.**

se sídlem Praha 6, Vokovice, Evropská 866/67, PSČ 160 00

IČ: 25656112

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5290, dne 1.4.1998

zastoupenou Ing. Pavlem Válkem, MBA, předsedou představenstva a Mgr. Martinem Velíkem, místopředsedou představenstva

(dále jen **oprávněná osoba**)

podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v návaznosti na ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, tuto

# s m l o u v u o z ř í z e n í v ě c n é h o b ř e m e n e :

****I.****

Povinná osoba je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 99/1, 100/11, 110/1, 110/2, 110/6, 110/14, 614/1 a 572/1, obec Praha, zapsaných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví číslo 989, pro katastrální území Radlice, obec Praha (společně dále jen **služebné pozemky 1**). Dále je povinná osoba výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 986/3, 987/2, 989/23 a 989/25, obec Praha, zapsaných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví číslo 2352, pro katastrální území Jinonice, obec Praha (dále jen **služebné pozemky 2** a společně se služebnými pozemky 1 dále jen **služebné pozemky).**

II.

Oprávněná osoba je vlastníkem **přeložky splaškové kanalizační stoky pro veřejnou potřebu S4 DN 300, S5 1.část DN 600, jednotné kanalizační stoky J1 DN 1000, J1 VP600/1100, J2 DN 300, J3 DN 400, J4 DN 400**, umístěných mimo jiné na služebných pozemcích (dále jen **vodní dílo**). Toto vodní dílo bylo vybudováno v rámci stavby: Přeložka kanalizace při ul. Radlická, Praha 5 v souladu se stavebním povolením č. j. MC05 88763/2020/OŽP/Hav ze dne 30.6.2020, které nabylo právní moci dne 22.7.2020.

III.

1. Povinná osoba zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněné osoby (a) k části služebných pozemků 1 vyznačených v geometrickém plánu 1 (jak je tento pojem definován níže v článku VI.) a (b) k části služebných pozemků 2 vyznačených v geometrickém plánu 2 (jak je tento pojem definován níže v článku VI.) věcné břemeno, a to služebnost inženýrské sítě (dále jen **služebnost**), jejímž obsahem je povinnost povinné osoby

* strpět na části služebných pozemků 1 vyznačené v geometrickém plánu 1 a na části služebných pozemků 2 vyznačené v geometrickém plánu 2 umístění vodního díla specifikovaného v článku II. této smlouvy,
* strpět vstup a vjezd oprávněné osoby, po předchozím písemném oznámení oprávněné osoby doručeném povinné osobě nejméně deset pracovních dní předem (nebude-li s povinnou osobou dohodnuta kratší lhůta), na části služebných pozemků 1 vyznačené v geometrickém plánu 1 a na části služebných pozemků 2 vyznačené v geometrickém plánu 2 za účelem kontroly, údržby, provozování, oprav a staveních úprav vodního díla,
* v případě havárie na vodním díle strpět vstup a vjezd oprávněné osoby na části služebných pozemků 1 vyznačené v geometrickém plánu 1 a na části služebných pozemků 2 vyznačené v geometrickém plánu 2 i bez předchozího oznámení, je však povinen o tomto informovat povinnou osobu jakmile to bude možné,
* neprovádět na části služebných pozemků 1 vyznačené v geometrickém plánu 1 a na části služebných pozemků 2 vyznačené v geometrickém plánu 2 v místech uložení vodního díla a v jeho ochranném pásmu v rozsahu 1,5 m u kanalizace DN 300 a DN 400 na každou stranu od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky jakékoliv stavební nebo jiné činnosti, které by omezily přístup k vodnímu dílu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování, a v rozsahu 2,5 m u kanalizace DN 600 a DN 1000 na každou stranu od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky jakékoliv stavební nebo jiné činnosti, které by omezily přístup k vodnímu dílu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování,
* nevysazovat na části služebných pozemků 1 vyznačené v geometrickém plánu 1 a na části služebných pozemků 2 vyznačené v geometrickém plánu 2 v místech uložení vodního díla a v jeho ochranném pásmu trvalé porosty.

1. Oprávněná osoba bude vykonávat práva a povinnosti odpovídající zřizované služebnosti způsobem obvyklým a povaze služebnosti přiměřeným tak, aby co nejméně omezovala povinnou osobu a další oprávněné uživatele služebných pozemků. Po skončení jakýchkoliv prací na služebných pozemcích uvede služebné pozemky na své náklady do předchozího stavu, pokud se s povinnou osobou nedohodne jinak. Smluvní strany výslovně potvrzují a souhlasí, že zřízením služebnosti dle této smlouvy není nikterak omezeno právo povinné osoby zřídit služebnosti se stejným či obdobným obsahem a ve stejném či obdobném rozsahu, a to ve prospěch jakékoliv fyzické či právnické osoby (věcná břemena in personam), a/nebo ve prospěch vlastníků nemovitostí bez ohledu na vlastníka těchto nemovitostí (věcná břemena in rem), a to bez omezení a/nebo zřídit jiná práva ve prospěch takových osob.
2. Povinná osoba souhlasí s tím že, oprávněná osoba bude práva a povinnosti ze zřizované služebnosti vykonávat prostřednictvím pověřeného správce a provozovatele.

IV.

Služebnost se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou.

V.

Práva a povinnosti ze zřizované služebnosti přecházejí na každého dalšího vlastníka služebných pozemků.

VI.

Rozsah zatížení služebných pozemků zřizovanou služebností je vyznačen v geometrickém plánu č. 908-193/2019, k.ú. Radlice, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 20.07.2021 pod číslem PGP-2909/2021-101, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen **geometrický plán 1**) a v geometrickém plánu č. 2103-193/2019, k.ú. Jinonice, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 20.07.2021 pod číslem PGP-2910/2021-101, který jako příloha č. 2 tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen **geometrický plán 2**).

VII.

Služebnost zřizovaná touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na povolení vkladu včetně správního poplatku zajistí na své náklady oprávněná osoba.

VIII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.  Toto ustanovení má přednost před ostatními ustanoveními, která se týkají nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv.  Zveřejnění podléhají tato metadata: identifikace smluvních stran, vymezení předmětu smlouvy, cena (případně hodnota předmětu smlouvy, lze-li ji určit), datum uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že informace obsažené v části smlouvy určené ke zveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou smluvními stranami označeny za obchodní tajemství.

IX.

Změny obsahu této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž povinná osoba obdrží po 1 vyhotovení, oprávněná osoba 4 vyhotovení (3 HMP a 1 PVS) a 1 vyhotovení bude oprávněnou osobou zasláno na Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se žádostí o zápis služebnosti do katastru nemovitostí.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, , číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Strany shodně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, schválila uzavření této smlouvy Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2468 ze dne 11.10.2016.

Přílohy:

Příloha č. 1: geometrický plán č. 908-193/2019

Příloha č. 2: geometrický plán č. 2103-193/2019

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne ........................... | V Praze dne ........................... |
| za povinnou osobu: | za oprávněnou osobu: |
|  |  |
|  |  |
| ..……................................................... | ..……................................................... |
| **David Musil**  jednatel | **Ing. Pavel Válek, MBA**  předseda představenstva |
| ………………………………………..  **Rudolf Vacek**  jednatel | ………………………………………..  **Mgr. Martin Velík**  místopředseda představenstva |