

SMLOUVA o dílo
č. objednatele SD/00388/2022

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), mezi níže uvedenými smluvními stranami

Smluvní strany:

Objednatel: Město Tábor

Adresa: Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor,
Zastoupené: odborem životního prostředí
xxx. xxxx xxxxxxxx xx. x., vedoucí odboru životního prostředí
IČ: 00253014
DIČ: CZ00253014
Bankovní spojení: ČSOB, č. ú. 271993243/0300
Zástupce pro věci technické:
xxx. xxxx xxxxxxxx, tel. xxx xxx xxx, e-mail: xxxxx.xxxxxxxxxxxxxx.xx

Zhotovitel: Milan Címl

Adresa: Záluží 72, 390 02 Tábor
IČ: 10320059
DIČ: neplátce DPH
Bankovní spojení: Česká spořitelna č. ú. xxxxxxxxxxxxxxxx
Telefon: xxx xxx xxx
zástupce pro věci technické:
xxxxx xxxx, tel.: xxx xxx xxx, e- mail: xxxxx.xxxxxxxxxxxxxx.xx

I. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad, a na své nebezpečí dílo specifikované ve čl. I. této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
2. Předmětem díla je provádění dohodnutých prací pod názvem „**Údržba lokality Tisemenické údolí**“. Intenzita a rozsah péče budou prováděny dle soupisu prací v položkovém rozpočtu - uvedený v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Veškeré tyto činnosti, k jejichž výkonu se způsobem stanoveným v této smlouvě zhotovitel zavazuje, jsou dále označovány souhrnně jako „**dílo**“.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně a v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě. Zhotovitel dále prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění.
4. Objednatel se zavazuje od zhotovitele převzít řádně provedené dílo, zaplatit mu dohodnutou cenu a poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost potřebnou pro provedení díla podle této smlouvy.

II. Provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět údržbu průběžně s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění, tj.:

od data podpisu smlouvy do 31. 12. 2023.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost.
3. V průběhu roku bude zhotovitel informovat pracovníky z odboru životního prostředí o termínu dokončených prací dle položkového rozpisu přílohy smlouvy. Pracovníci odběratele budou provádět průběžnou kontrolu provedených zásahů. Pokud se v průběhu vegetace vyskytnou další požadavky na údržbu v rozsahu sjednaného díla, zhotovitel se zavazuje na tyto požadavky objednatel reagovat dle pokynů pracovníků odboru životního prostředí.
4. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí a v souladu s platnou legislativou a oborovými standardy. Věci, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy a případných dodatků, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, plynule, bezpečně a spolehlivě využitelné dílo, odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
5. Veškeré odborné práce budou vykonávat pouze pracovníci s příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel, na požádání objednatel, povinen doložit.

III. Cena díla, platební podmínky

1. Cena za kompletní provedení díla dle článku II. je stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele učiněné v zadávacím řízení díla. Cena je **pevná** a činí za **jeden kalendářní rok plnění**:

Cena celkem bez DPH za jeden rok	49 848	Kč
Cena celkem bez DPH za rok 2022 a 2023	99 696	Kč
Neplátce DPH		
Cena konečná	99 696	Kč

(slovy: devadesátdevět tisíc šest set devadesát šest korun českých)

2. Objednatel prohlašuje, že toto dílo není používáno k ekonomické činnosti a nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Pro účely tohoto plnění tedy jako objednatel neposkytujeme svoje DIČ.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré věci, výrobky, práce nebo služby, potřebné pro řádné a úplné provedení předmětu díla dohodnutého touto smlouvou o dílo. Pro tyto věci, výrobky, práce a služby platí, že jsou součástí sjednané ceny bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v nabídkovém rozpočtu zhotovitele.
4. Smluvní strany si ujednávají, že cena za dílo nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel povinen na základě této smlouvy či obecně závazných platných právních předpisů.
5. Na základě dohody stran nebude zhotoviteli poskytnuta žádná finanční záloha.
6. Obě strany se dohodly, že cena za dílo sjednaná v čl. III odst.1, bude hrazena 2x ročně vždy za práce provedené k uvedenému datu, tj. k 30. 6. a k 31. 12. v běžném roce.

7. Sjednané platby či doplatky budou uhrazeny objednatelům na základě dodaného daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem, a to ve 21 denní lhůtě splatnosti, když splatnost se počítá ode dne doručení faktury objednateli.
8. Platby bude objednatel provádět bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

IV. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za to, že celé dílo a každá jeho část bude prosta jakýchkoliv vad věcných i právních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá výsledku požadovanému touto smlouvou, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené v této smlouvě nebo obecně platnými předpisy.
2. Zhotovitel odpovídá za **vady**, které má dílo v době předání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla (**skryté vady**), odpovídá zhotovitel za podmínek stanovených v občanském zákoníku, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené práce záruku: **12 měsíců**. Záruční lhůta na dodávky materiálu, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem.
4. **Záruční doba počíná běžet** dnem řádného předání a převzetí díla a úplného odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápisu do provozního deníku o předání a převzetí díla.
5. **Záruční doba neběží**, pokud zhotovené dílo nebo jeho část nelze bez omezení provozovat z důvodu reklamované vady, a to až do doby jejího odstranění. Za začátek reklamační doby se považuje den, kdy byla e-mailem či písemně objednatelům uplatněna reklamacie. Koncem této doby je den sepsání zápisu o odstranění reklamované vady. Objednatel je povinen reklamovat vady neprodleně po jejich zjištění.
6. Záruky za provedené práce a předané části díla v případě odstoupení od smlouvy začínají běžet dnem předčasného ukončení smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak.
7. **Zhotovitel je jediným garantem plnění smlouvy a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce.** Bylo-li plněno vadně, bude odstranění vad řešeno výhradně se zhotovitelem. Zhotovitel může pověřit odstraněním vad poddodavatele, ale i v takovém případě za odstranění vad odpovídá zhotovitel.

V. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel vyzve objednatelům po dokončení provádění díla, nejpozději však v poslední den doby plnění, k převzetí díla.
2. Objednatel převezme provedené dílo na místě jeho zhotovení nejpozději do 5 pracovních dnů od oznámení zhotovitele o dokončení díla.
3. Dílo je splněno až po jeho konečném předání a převzetí, po té, kdy budou odstraněny veškeré případné vady a drobné nedodělky, o čemž zhotovitel s objednatelům sepíše předávací protokol, nebo udělají zápis o předání a převzetí díla do provozního deníku. Částečná (dílní) úhrada díla se v tomto případě nepovažuje za splnění díla.

VI. Další ujednání

1. Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou na díle, na majetku objednatelům a na majetku třetích osob, která vznikla v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.

2. Obě strany se dohodly na těchto **sankcích** pro případ neplnění některých ustanovení této smlouvy:
- při nesplnění termínu realizace díla z viny zhotovitele zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % ze sjednané ceny o dílo za každý den prodlení,
 - v případě prodlení objednatele s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli úroky z prodlení ve výši max. 0,1% z neuhrazené částky za každý kalendářní den prodlení,
 - při neplnění předmětu zakázky či jiné nečinnosti zhotovitele může objednatel sankcionovat zhotovitele částkou 10% z ceny díla za 1 rok včetně DPH. Tato sankce může být uplatňována i opakovaně.

VII. Transparentnost

1. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností zadavatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Zhotovitel bere na vědomí úmysl a cíl Zadavatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. **Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborc.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo náměstí 2, Husovo náměstí 2938).**
4. Zhotovitel prohlašuje, že byl informován o tom, že Zadavatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva, ke které se vztahuje povinnost uveřejnit ji v registru smluv, je platná ode dne podpisu jejími stranami a účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv. Pro tento případ se smluvní strany dohodly, že správci registru smluv zašle smlouvu k uveřejnění Zadavatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.
3. Zhotovitel prohlašuje, že byl informován o tom, že objednatel jako povinný subjekt ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, zašle správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv tuto smlouvu, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.
4. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
5. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
6. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.

7. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
9. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno.
10. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne 18.3.2022

V Táboře dne 22.3.2022

Zhotovitel:

Objednatel:

xxxxx xxxx

Město Tábor
xxx. xxxx xxxxxxxx xx. x.
vedoucí odboru životního prostředí

Údržba lokality Tismenické údolí						
Položky	Název položky	Měrná jednotka	Rozloha (m2)	Četnost za rok	Jednotková cena v Kč bez DPH	Cena celkem v Kč bez DPH za 1 rok
1) práce ve svahu	Pokosení trávníku lučního ve svahu do 1:2 nad 1.000 m²	m2	5 030	2	xxxxx	xxxxx
	Pokosení trávníku lučního ve svahu do 1 :1 do 1.000 m²	m2	950	2	xxxxx	xxxxx
	Popis: Jedná se o svah mezi Holečkovými sady a Tismenickým údolím na pozemcích parc. č. 452/1 a 452/4, 470/5, 470/6 k. ú. Tábor. Celková výměra obou pozemků je 6.955 m2 z toho se 1. 500 m2 neudržuje. Neudržovaná plocha je prudký svah nad Ctiborovým mlýnem porostlý břechtanem. Hmotu je možno ponechat 1 týden na místě zavadnout pak je nutné jí odstranit. První seč se provede do 30.6. a druhá do 30.8. Dále bude posečeno těleso bývalého náhonu na pozemcích par. č. 470/4 a 470/1, 470/2, 470/3 k. ú. Tábor. Část náhonu která spadá do správy OŽP je od amfiteátru k cestě do Klokot. Seč náhonu bude probíhat společně se sečí svahu.					
	Odstraňování listí z náhonu	kpl	1	1	xxxxx	xxxxx
Popis: Listí bude odstraněno jednorázově. Listí bude odstraněno do 30.11 v závislosti na klimatických podmínkách						
2) práce v rovině	Pokosení trávníku lučního v rovině nad 1.000m2	m2	4 000	5	xxxxx	xxxxx
	Popis: Jedná se o intenzivně sečené plochy podél cesty, herních prvků a pobytové louky. Intenzivně udržované plochy se nacházejí na pozemcích parc. č. 469/2,469/6 a část pozemku 469/1 k. ú. Tábor. Podrobněji vyznačeno v mapě					
	Pokosení trávníku lučního v rovině nad 1.000m2	m2	5 894	2	xxxxx	xxxxx
Popis: Jedná se o plochy v okolí vlastní nivy potoka. První seč bude provedena v termínu květen - červen a druhá červenec - srpen. Plocha se nachází na části pozemku parc. č. 469/1 k. ú. Tábor. Podrobněji vyznačeno na mapě.						
3) odstraňování náletů	Odstraňování suchých a náletových dřevin, větví a jiných nežádoucích částic	kpl	1	1	xxxxx	xxxxx
Popis: Odstraňovány budou suché a náletové dřeviny. Dále bude odstraňovány větve, kamení a další nežádoucí věci. Odstraňování bude průběžné a bude prováděno i na částech dotčených pozemků kde se neprovádí seč.						
Všechny zásahy je třeba ocenit včetně likvidace hmoty dle platné legislativy						
Cena celkem v Kč bez DPH za 1 rok						#HODNOTA!
Neplátce DPH						