

Smlouva o krátkodobém nájmu prostor sloužících k podnikání
kterou podle § 2201 a § 2302 zákona č. 89/2012 Sb. „občanský zákoník“ uzavřeli:

Pronajímatel:

Město Nepomuk, IČO 00256986, náměstí Augustina Němejce 63, 33501 Nepomuk,
zastoupené starostou města Ing. Jiřím Švecem

a

Nájemce:

Martina Vlasová, Kozlovice 39, 33501 Nepomuk
IČO 06318533

I. Předmět nájmu

(1) Předmětem nájmu je:

- místnost: modrá klubovna ve 2. nadzemním podlaží domu č.p. 88 v Nepomuku na pozemku parc.č.st. 54/1 v k.ú. Nepomuk.

(2) S předmětem nájmu smí nájemce, spolu s ostatními oprávněnými osobami, užívat i vstupní partie, chodby, schodiště domu a společné WC v domě.

(3) Součástí předmětu nájmu je i jeho vybavení, které je uvedeno v příloze této nájemní smlouvy. Pro vybavení předmětu nájmu platí přiměřeně ustanovení této smlouvy o předmětu nájmu.

II. Účel nájmu

(1) Nájemce je oprávněn předmět nájmu využít k provozování lektorské a obdobné kulturní a společenské činnosti – konání příměstského tábora. Nájemce je oprávněn v předmětu nájmu přijímat své klienty a obchodní partnery.

III. Doba nájmu

(1) Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat v době, kterou s pronajímatelem předem dohodne, nebo kterou podle dohody s pronajímatelem předem oznámí. Nájemce bere na vědomí, že není jediným uživatelem předmětu nájmu, a že pronajímatel mu neumožní užívání předmětu nájmu, pokud požadovaný termín bude již obsazen jiným uživatelem.

(2) Doba nájmu je 11.-15.7 2022 8-16 hodin.

IV. Nájemné

- (1) Nájemné za užívání předmětu nájmu činí 2000,-Kč a zahrnuje paušální úhradu spotřebované elektrické energie, zemního plynu, vodného a stočného.
- (2) Pronajímatel vystaví k úhradě fakturu. Vyfakturovanou částku nájmného nájemce pronajímateli hradí ve lhůtě splatnosti na faktuře uvedené.

V. Práva a povinnosti

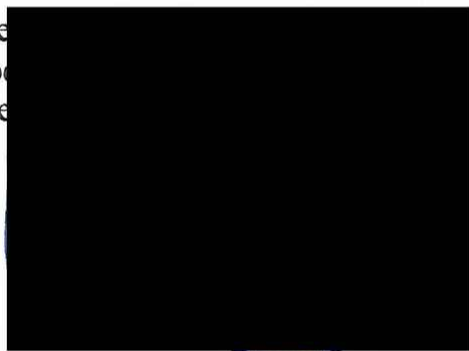
- (1) Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář a výlučně k ujednanému účelu. Nájemce nesmí předmět nájmu žádným způsobem měnit. Nájemce nesmí do předmětu nájmu vnášet předměty nebezpečné, nepovolené nebo získané v rozporu se zákonem.
- (2) Nájemce užívá předmět nájmu vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a nebezpečí. Nájemce je povinen dodržovat při užívání předmětu nájmu všechny obecně závazné právní předpisy i akty orgánů veřejné moci. Za provoz předmětu nájmu v době, kdy jej užíval, odpovídá nájemce pronajímateli i všem třetím osobám; to se týká i sankční odpovědnosti vůči orgánům veřejné moci.
- (3) Nájemce odpovídá pronajímateli za veškeré škody, vzniklé na předmětu nájmu, domě, nebo jejich vybavení v důsledku činnosti nájemce, i v důsledku činnosti osob, zdržujících se tam na základě jeho práva. Škodou se přitom rozumí i opotřebení jdoucí nad míru obvyklou.
- (4) Nájemce je povinen zajistit dodržování zásad protipožární prevence a úplného zákazu kouření v předmětu nájmu. Nájemce vzal na vědomí obsah požárního poplachového řádu platného pro předmět nájmu a rozsah povinností stanovených obecně závaznými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona č. 133/1985 Sb. „o požární ochraně“. Nájemce je povinen zajistit požární hlídku po dobu konání akce v předmětu nájmu.
- (5) Nájemce má po dobu spolupráce zapůjčené klíče potřebné k výkonu činnosti, předávací protokol je přílohou k této smlouvě. Svým podpisem stvrzuje převzetí a bezpečné nakládání s klíči, není oprávněn klíče zapůjčit třetí osobě. Po ukončení pronájmu klíče vrací pracovníkovi centra.

VI. Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva byla uzavřena podle pravé a svobodné vůle stran.
- (2) Nájemce bere na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv v režimu zákona č. 340/2015 Sb. "o registru smluv" a ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27.4.2016 „o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů“ budou osobní údaje fyzických osob uvedené v této smlouvě (jméno a příjmení, rok narození, rodné číslo, adresa) přístupné nahlédnutím do tohoto registru.
- (3) Nájemce bere ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 „o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů“ (GDPR) na vědomí, že osobní údaje fyzických osob uvedené v této nájemní smlouvě (jméno, bydliště, datum narození, rodné číslo) budou pronajímatelem evidovány a zpracovány z důvodu plnění této smlouvy, vypořádávání práv a povinností z ní plynoucích, pro ochranu a uplatňování práv pronajímatele a pro vedení zákonem předepsaných evidencí a plnění zákonem uložených povinností pronajímatele.

V Nepomuku dne ..2.4.-02-2022.....

Pronajímatele
Město Nepomuk
Ing. Jiří Šve



Nájemce:

