

Dodatek č. 2
ke Smlouvě č. 2647002920 o nájmu pozemků
Českých drah, a. s. ze dne 29. 6. 2020
(dále jen „nájemní smlouva“)

Obchodní firma: **České dráhy, a.s.**
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
zastoupena ve věcech Ing. XXX, ředitel Regionální správy majetku Hradec
smluvních: Králové
adresa pro doručování Českých drah, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové,
písemnosti: Riegrovo nám. 914, 500 02 Hradec Králové
kontaktní osoba ve věcech Ing. XXX
smluvních: ☎ +420 XXX, e-mail: XXX@rsm.cd.cz
kontaktní osoba ve věcech XXX
technických: ☎ +420 XXX, e-mail: XXX@rsm.cd.cz
IČO: 70994226
DIČ: XXX
bankovní spojení: XXX
číslo účtu: XXX
ID Datové schránky: e52cdsf
variabilní symbol: 2647002920
(dále jen *pronajímatel*)

a

Obchodní firma: **STI Building, s.r.o.**
sídlo: č.p. 37, 503 27 Urbanice
zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp.zn. C 44563
kontaktní osoba ve věcech XXX, jednatel
smluvních:
kontaktní osoba ve věcech XXX
technických: ☎ +420 XXX, e-mail XXX@stibuilding.cz
korespondenční adresa: Urbanice 37, 503 27 Lhota pod Libčany
IČO: 08542104
DIČ: XXX
plátce DPH: ano
bankovní spojení: XXX
číslo účtu: XXX
ID Datové schránky: ggndy5r

Předmět nájmu bude nájemce využívat pro svou ekonomickou činnost.
(dále jen *nájemce*)
(společně uváděny jako *smluvní strany*)

Smluvní strany se dohodly na následujícím znění dodatku č. 2 k výše uvedené nájemní smlouvě, ve znění dodatku č. 1, takto:

V **Čl. I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu** se rozšiřuje předmět nájmu o část pozemku p. č. 481/4 (SAP 1000/8/1550 IC5000099389) o výměře 220 m² v katastrálním území Praskačka (ČSÚ 732915), obec Praskačka, zapsaného na listu vlastnictví č. 685, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemek“).
Celkem pronajato 820 m² pozemku.

Z výše uvedeného důvodu se ruší původní Příloha č. 2A Situační plánek nájmu a nahrazuje se Přílohou č. 2B Situační plánek nájmu.

V Čl. III. Výše nájemného se roční nájem zvyšuje o XXX,00 Kč bez DPH.
(výpočet: $220 \text{ m}^2 \times \text{XXX},00 \text{ Kč/m}^2/\text{rok} = \text{XXX},00 \text{ Kč/rok}$). Celkové roční nájemné činí XXX,00 Kč (+ DPH v zákonem stanovené výši) (slovy: XXX korun českých).

V Čl. IV. Povinnosti smluvních stran se nově vkládá odst. 16 v následujícím znění:

16. Nájemce se zavazuje dodržet podmínky stanovené Správou železnic, státní organizace v Souhrnném stanovisku SŽ, s.o. č.j. 3097/2022-SŽ-OŘ HKR-OPS ze dne 7.2.2022, které je přílohou č. 4 této smlouvy.

V Čl. V. Smluvní pokuta se odst. 1 nahrazuje tímto zněním:

1. V případě porušení jakékoli z povinností stanovených v článku III. odst. 8. a článku IV. odst. 1., 3., 4., 5., 7., 8., 9. až 16. této smlouvy je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši XXX,00 Kč za jednotlivý případ.

V Čl. VI. Doba nájmu se odst. 2 a 3 nahrazují tímto zněním:

2. V případě jakéhokoli podstatného porušení smlouvy jako je prodloužení o více jak jeden měsíc s úhradou nájemného dle článku III. nájemní smlouvy nebo jeho části či služeb, nájemce nesplní povinnost odstranit závadný stav, který vznikl nesplněním povinností nájemce uvedené v článku III. odst. 8. a 9., článku IV. odst. 1., 2., 4., 5., 7., 8., 9. až 16. této smlouvy, výpovědní doba činí jeden měsíc a začíná plynout následujícím dnem po dni doručení výpovědi.
3. Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby při vzniku škody, hrozby vzniku značné škody, pokud nájemce neplní řádně a včas jakékoli své povinnosti stanovené v článku III. odst. 1., v článku IV. odst. 1., 2., 4., 5., a 7. až 16. Výpověď smlouvy bez výpovědní doby je smlouva ukončena dnem doručení písemné výpovědi smlouvy druhé smluvní straně.

V Čl. VI. Doba nájmu se nově doplňuje odst. 6 v tomto znění:

6. V případě potřeby užívání předmětu nájmu Správou tratí HK Správy železnic, státní organizace nebo v případě získání stavebního povolení na stavbu „Modernizace traťového úseku Chlumeck nad Cidlinou (mimo) – Hradec Králové (mimo)“ může pronajímatel smlouvu vypovědět, výpovědní doba činí jeden měsíc a začíná plynout následující den po dni doručení výpovědi.

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy, ve znění dodatku č. 1, nedotčené tímto dodatkem č. 2, zůstávají beze změn v platnosti.

III.

1. Ustanovení tohoto dodatku č. 2 jsou platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno a pronajímatel dvě vyhotovení. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.
3. **Smluvní strany se dohodly, že se ustanoveními tohoto dodatku č. 2 řídí již od 15. 12. 2021.**
4. Přílohou a současně nedílnou součástí Dodatku č. 2 k nájemní smlouvě je „Příloha č. 2B Situační plánek nájmu, Příloha č. 4 Souhrnné stanovisko SŽ, s.o. č.j. 3097/2022-SŽ-OŘ HKR-OPS ze dne 7.2.2022.“ Přílohu č. 4 ČD, a.s. považují za své obchodní tajemství.

V Urbanicích dne 21.3.2022

V Hradci Králové dne 8.3.2022

Za nájemce:
STI Building, s.r.o.

Za pronajímatele:
České dráhy, a.s.

.....
XXX
jednatel

.....
Ing. XXX
ředitel Regionální správy majetku
Hradec Králové

Příloha č. 2B Situační plánec nájmu k NS č. **2647002920**
Přílohu č. 2B ČD, a.s. považují za své obchodní tajemství.

