

Dodatek č. 3
ke Smlouvě o výpůjčce č. 2019/0536/OSM.DOBCH

1. Smluvní strany

1.1.

Městská část Praha 8

se sídlem:

Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň

IČO:

00063797

bankovní spojení:



číslo účtu:

zastoupen:

Tomášem Slabihoudkem, radním

(dále jen „**půjčitel**“)

1.2.

Osmá správa majetku a služeb a.s.

se sídlem:

Nekvasilova 625/2, 186 00 Praha 8 – Karlín

IČO:

04650522

zastoupena:

Radomírem Nepilem, předsedou představenstva

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 21219

(dále jen „**vypůjčitel**“)

(společně dále jen „**smluvní strany**“)

2. Úvodní ustanovení

2.1. Smluvní strany uzavřely dne 20. 12. 2019 Smlouvu o výpůjčce č. 2019/0536/OSM.DOBCH ve znění Dodatku č. 1 ze dne 25. 5. 2020 a Dodatku č. 2 ze dne 25. 6. 2020 (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je výpůjčka následujících prostorů:

- a) prostory sloužící podnikání č. 507, o celkové podlahové výměře 22,1 m², v 1. NP budovy č. p. 625, která je součástí pozemku parc. č. 693/202, v k. ú. Karlín, obec Praha;
- b) prostory sloužící podnikání č. 509, o celkové podlahové výměře 30 m², v 1. NP budovy č. p. 625, která je součástí pozemku parc. č. 693/202, v k. ú. Karlín, obec Praha;
- c) prostory sloužící podnikání č. 515, o celkové podlahové výměře 11,8 m², v 1. NP budovy č. p. 625, která je součástí pozemku parc. č. 693/202, v k. ú. Karlín, obec Praha;
- d) prostory sloužící podnikání č. 516, o celkové podlahové výměře 8 m², v 1. NP budovy č. p. 625, která je součástí pozemku parc. č. 693/202, v k. ú. Karlín, obec Praha;
- e) prostory sloužící podnikání č. 609, o celkové podlahové výměře 216,7 m², v 1. NP budovy č. p. 625, která je součástí pozemku parc. č. 693/202, v k. ú. Karlín, obec Praha;
- f) prostory sloužící podnikání č. 612, o celkové podlahové výměře 43,8 m², ve 3. NP budovy č. p. 625, která je součástí pozemku parc. č. 693/202, v k. ú. Karlín, obec Praha;

- g) prostory sloužící podnikání č. 613, o celkové podlahové výměře 146 m², nacházející se ve 2. NP budovy č. p. 625, která je součástí pozemku parc. č. 693/202, v k. ú. Karlín, obec Praha;
- h) prostory sloužící podnikání č. 617, o celkové podlahové výměře 36,1 m², nacházející se ve 3. NP budovy č. p. 625, která je součástí pozemku parc. č. 693/202, v k. ú. Karlín, obec Praha;
- i) prostory sloužící podnikání č. 618, o celkové podlahové výměře 17,4 m², nacházející se ve 3. NP budovy č. p. 625, která je součástí pozemku parc. č. 693/202, v k. ú. Karlín, obec Praha;
- j) prostory sloužící podnikání č. 619, o celkové podlahové výměře 18,3 m², nacházející se ve 3. NP budovy č. p. 625, která je součástí pozemku parc. č. 693/202, v k. ú. Karlín, obec Praha;
- k) prostory sloužící podnikání č. 621, o celkové podlahové výměře 36,6 m², ve 3. NP budovy č. p. 625, která je součástí pozemku parc. č. 693/202, v k. ú. Karlín, obec Praha;
- l) prostory sloužící podnikání č. 622, o celkové podlahové výměře 440,2 m², ve 3. NP budovy č. p. 625, která je součástí pozemku parc. č. 693/202, v k. ú. Karlín, obec Praha;
- m) prostory sloužící podnikání č. 543 (samostatné místnosti č. 373, 374, 375, 380C a S14, S67, S28, S28A, S28B), o celkové podlahové výměře 148,27 m², nacházející se v 2. NP a 1. PP budovy č. p. 484, která je součástí pozemku parc. č. 1285/8, v k. ú. Troja, obec Praha;
- n) prostory č. 700 (samostatné místnosti S60, S62), o celkové podlahové výměře 66,07 m², nacházející se v 1. PP budovy č. p. 484, která je součástí pozemku parc. č. 1285/8, v k. ú. Troja, obec Praha;
- o) prostory č. 701 (samostatné místnosti S19, S16, S12, S10, S11, S09, S08, S07, S11, S06A, S06, S13, S27, S25, S26, S22, S23, S24, S25A, S25B), o celkové podlahové výměře 253,55 m², nacházející se v 1. PP budovy č. p. 484, která je součástí pozemku parc. č. 1285/8, v k. ú. Troja, obec Praha;
- p) samostatné místnosti S21, S22, S23, S24, S25A, S25B, S63, S64A, S64B a S64C), o celkové podlahové výměře 111,34 m², nacházející se v 1. PP budovy č. p. 484, která je součástí pozemku parc. č. 1285/8, v k. ú. Troja, obec Praha;
- q) prostor č. 331, o celkové výměře 22, m², nacházející se v 17. NP budovy č. p. 1151, která je součástí pozemku parc. č. 2364/147, v k. ú. Kobylisy, obec Praha,
- r) pozemek parc. č. 1285/28, o výměře 2839 m², v k. ú. Troja, obec Praha;
- s) pozemek parc. č. 1285/34, o výměře 316 m², v k. ú. Troja, obec Praha;
- t) byt č. 30, nacházející se v 4. NP budovy č. p. 532, která je součástí pozemku parc. č. 527/27, v k. ú. Střížkov, obec Praha, na adrese Bínova 532/8, 182 00 Praha 8;
(písm. a) až písm. t) tohoto odstavce dále společně jen „**předmět výpůjčky**“).

2.2. Smluvní strany uzavírají z důvodu rozšíření předmětu výpůjčky ke Smlouvě tento Dodatek č. 3 (dále jen „**Dodatek**“).

3. Předmět Dodatku

3.1. Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem ruší čl. II. odst. 2.1. Smlouvy a nahrazuje se následujícím zněním:

„Hlavní město Praha je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemků:

- a) parc. č. 693/202, jehož součástí je budova č. p. 625, v k. ú. Karlín, obec Praha;*
- b) parc. č. 693/122, v k. ú. Karlín, obec Praha;*
- c) parc. č. 693/127, v k. ú. Karlín, obec Praha;*
- d) parc. č. 1285/8, jehož součástí je budova č. p. 484, v k. ú. Troja, obec Praha;*
- e) parc. č. 1285/28, v k. ú. Troja, obec Praha;*
- f) parc. č. 1285/34, v k. ú. Troja, obec Praha;*
- g) parc. č. 527/27, jehož součástí je budova č. p. 532, v k. ú. Střížkov, obec Praha;*
- h) parc. č. 527/26, jehož součástí je budova č. p. 533, v k. ú. Střížkov, obec Praha;*
- i) parc. č. 527/25, jehož součástí je budova č. p. 534, v k. ú. Střížkov, obec Praha.“*

3.2. Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem ruší čl. II. odst. 2.3. Smlouvy a nahrazuje se následujícím zněním:

„Půjčitel v souladu s výše uvedeným přenechává touto smlouvou vypůjčiteli k bezplatnému užívání:

- a) budovu č. p. 625, která je součástí pozemku uvedeného v odst. 2.1 písm. a) tohoto článku;*
- b) prostory sloužící podnikání č. 543 (samostatné místnosti č. 373, 374, 375, a S14, S28, S28A, S28B), o celkové podlahové výměře 111,38 m², nacházející se v 2. NP a 1. PP budovy uvedené v odst. 2.1 písm. d) tohoto článku;*
- c) prostory č. 701 (samostatné místnosti S12, S06A, S21, S63, S64A, S64B, S64C), o celkové podlahové výměře 155,52 m², nacházející se v 1. PP budovy uvedené v odst. 2.1 písm. d) tohoto článku;*
- d) prostor č. 6, nacházející se ve 2. NP budovy uvedené v odst. 2.1 písm. g) tohoto článku;*
- e) prostor č. 34, nacházející se v 5. NP budovy uvedené v odst. 2.1 písm. h) tohoto článku;*
- f) prostor č. 43 a č. 65, nacházející se v 5. NP a 7. NP budovy uvedené v odst. 2.1 písm. i) tohoto článku;*
- g) pozemek parc. č. 1285/28, o výměře 2839 m², v k. ú. Troja, obec Praha;*
- h) pozemek parc. č. 1285/34, o výměře 316 m², v k. ú. Troja, obec Praha;*
- i) pozemek parc. č. 693/122, o výměře 5348 m², v k. ú. Karlín, obec Praha;*
- j) pozemek parc. č. 693/127, o výměře 31 m², v k. ú. Karlín, obec Praha;*
- k) byt č. 30, nacházející se v 4. NP budovy uvedené v odst. 2.1 písm. g) tohoto článku na adrese Bínova 532/8, 182 00 Praha 8;*

(písm. a) až písm. k) tohoto odstavce dále společně jen „předmět výpůjčky“).“

3.3. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel po převzetí předmětu výpůjčky do 1 měsíce předloží přehled záloh. Přehled záloh nebude přílohou tohoto Dodatku.

3.4. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy.
- 4.2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. dubna 2022.
- 4.3. Tento Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží půjčitel a jedno vypůjčitel.
- 4.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku a ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku v jeho plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 4.6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí půjčitel.
- 4.7. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento Dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 16. 3. 2022, č. Usn RMC 0122/2022

Za půjčitele:

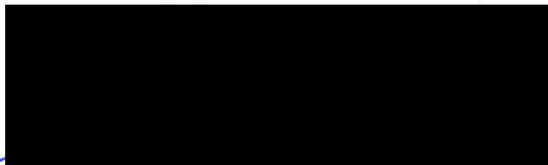
V Praze dne 21. 3. 2022



Tomáš Slabihoudek

Za vypůjčitele:

V Praze dne



Radomír Nepil

Osmá správa majetku a služeb a.s.

OSMS

Osmá správa
majetku a služeb a.s.

Nekvasilova 625/2, 186 00 Praha 8
IČ: 04650522, DIČ: CZ04650522