

Smlouva o nájmu
2022/0073/OSM.DEP

Smluvní strany:

Městská část Praha 8

se sídlem: Zenklova 35, 180 48 Praha 8 – Libeň,
IČ: 00063797,
DIČ: CZ00063797,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Na Hrázi 1, 180 00 Praha 8 – Libeň,
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupena: Ing. Bc. Jiří Eliáš, vedoucí odboru správy majetku
Městské části Praha 8

jako pronajímatel na straně jedné
(dále i jen „pronajímatel“)

a

DEVELOPMENT ODRA BOHNICE s.r.o.

se sídlem: Lodžská 401/13, Bohnice, 181 00 Praha 8
IČ: 04207327
bankovní spojení: KB, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupena: panem Miroslavem Vokurkou, jednatelem
zapsaná dne 29. června 2015 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 244059,

jako nájemce na straně druhé
(dále i jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2201 a násl.
zákonu č. 89/2012 Sb., nového občanského zákoníku, v aktuálním znění, tuto

Smlouvu o nájmu

čl. I.

Úvodní ustanovení

1.1. Hlavní město Praha je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemků parc. č. 585/341 a 585/340, vše v k. ú. Bohnice, obec Praha (dále jen „předmětné pozemky“).

1.2. Pronajímatel má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze,

ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky Hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, nemovitosti Hlavního města Prahy specifikované v odst. 1.1. této smlouvy svěřeny do správy a vykonává k nim práva a povinnosti vlastníka.

1.3. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání jednotlivé části předmětných pozemků za účelem zařízení staveniště při ulici Lodžská.

čl. II. Nájem

2.1. Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci části pozemků specifikovaných v odst. 1.1. této smlouvy o celkové ploše 671 m², vyznačenou v situačním nákresu, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále i jen „předmět nájmu“).

2.2. Nájem se sjednává na dobu určitou ode dne předání předmětu nájmu nájemci dle čl. 4. této smlouvy do dne 18.4.2022.

čl. III. Nájemné

3.1. Nájemné je sjednáno dohodou smluvních stran ve výši 10 Kč/1 m² pronajaté plochy/denně. Jedná se o plnění osvobozené od DPH dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

3.2. Případné odstranění stavby z předmětu nájmu v době trvání nájmu dle této smlouvy nezbavuje nájemce povinnosti hradit nájemné dle tohoto článku smlouvy.

3.3. Celkové nájemné za předmět nájmu po dobu trvání nájmu dle odst. 2.2. této smlouvy, stanovené v souladu s ustanovením odst. 3.1. této smlouvy, činí částku 187 880,- Kč (slovy: stoosmdesátsedmtisícósmdesát korun českých).

3.4. Nájemce je povinen uhradit nájemné dle odst. 3.3. této smlouvy jednorázově, a to ve lhůtě 5 dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, s použitím variabilního symbolu 1016009666. Za den úhrady nájemného se považuje připsání příslušné částky na shora specifikovaný účet pronajímatele.

3.5. V případě, že nájemce neuhradí nájemné řádně a včas dle podmínek stanovených v tomto článku smlouvy, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

čl. IV. Předání předmětu nájmu

4.1. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu dne 28.3.2022 a nájemce je povinen jej převzít.

4.2. O předání a převzetí předmětu nájmu bude pořízen písemný protokol, který podepíše obě smluvní strany či jejich zástupci.

4.3. Odmítne-li nájemce podepsat předávací protokol nebo nedostaví-li se k převzetí předmětu nájmu v termínu dle odst. 4.1. této smlouvy, má se za to, že mu byl předmět nájmu předán k okamžiku jednostranného vyhotovení předávacího protokolu pronajímatelem.

čl. V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze k účelu stanovenému v odst. 1.3. této smlouvy.
- 5.2. Nájemce je oprávněn umístit stavbu na předmět nájmu až po uhrazení nájemného dle čl. 3. této smlouvy.
- 5.3. Nájemce je povinen po celou dobu trvání nájmu udržovat stavbu umístěnou na předmětu nájmu na vlastní náklady v řádném stavu a dodržovat při výkonu práv podle této smlouvy všechny stavební, bezpečnostní, hygienické, protipožární předpisy, předpisy týkající se ochrany životního prostředí a další zvláštní předpisy, včetně platných technických norem. Jakékoli závady na stavbě je nájemce povinen neprodleně odstranit.
- 5.4. V případě, že v důsledku porušení povinností nájemce dle odst. 5.3. hrozí nebezpečí bezprostřední škody či v případě, že nájemce nesplní své povinnosti dle odst. 5.3. této smlouvy ani na výzvu pronajímatele, je pronajímatel oprávněn sám zajistit zjednání nápravy na náklady nájemce.
- 5.5. Nájemce je po dobu trvání nájmu dle této smlouvy oprávněn vstupovat na předmětné pozemky za účelem provádění stavebních prací na předmětu nájmu.
- 5.6. Oprávnění dle odst. 5.5. této smlouvy se vztahuje i na osoby zmocněné nájemcem k provedení činností uvedených v odst. 5.5. této smlouvy.
- 5.7. Nájemce zodpovídá pronajímateli za škody, které on sám nebo jím zmocněné osoby způsobí na majetku pronajímatele v souvislosti s výkonem práv podle této smlouvy.
- 5.8. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu protokolárně předat pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal; zejména je povinen k tomuto dni na své náklady odstranit z předmětu nájmu konstrukci a všechny stavební úpravy provedené při jejím upevnování na předmět nájmu.
- 5.9. V případě, že nájemce nepředá předmět nájmu pronajímateli řádně a včas dle odst. 5.8. této smlouvy, zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku denního nájemného dle odst. 3.3. této smlouvy za každý den prodlení.
- 5.10. Smluvní pokuta dle odst. 5.9. je splatná vždy do 5. dne následujícího měsíce za období předchozího měsíce.

čl. VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že tato nájemní smlouva je veřejně přístupným dokumentem. Smluvní strany prohlašují, že žádnou ze skutečností obsažených ve smlouvě nepovažují za předmět obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., nového občanského zákoníku, ve aktuálním znění, a výslovně tímto souhlasí se zveřejněním textu smlouvy či informací o jejím obsahu bez jakýchkoliv omezení či podmínek.
- 6.2. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků ke smlouvě.
- 6.3. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s účinku originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.

6.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6.5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek, a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují níže své podpisy.

Příloha: 1. situační nákres

17. 03. 2022
V Praze dne

V Praze dne

Ing. Bc. Jiří Eliáš
vedoucí odboru správy majetku
pronajimatel

Miroslav Vokurka
jednatel
nájemce

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8
Úřad městské části
odbor správy majetku
Zenklova 1/35
180 48 Praha 8 - Litonice

