



657/O/2022-HMSU

Čj.: UZSVM/O/429/2022-HMSU

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Petra Rašková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu  
Územního pracoviště Ostrava  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění  
IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

**Statutární město Ostrava**

se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava

které zastupuje Mgr. Radim Babinec, [REDACTED]

IČO: 00845451

DIČ: CZ 00845451

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM  
Č. UZSVM/O/429/2022-HMSU**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky:**

- **parc. č. 1871/58**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- **parc. č. 2070/33**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území **Hrušov**, obec Ostrava, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava **(dále jen „převáděný majetek“)**.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 55 zákona č. 219/2000 Sb. a ve smyslu 9 zákona č. 219/2000 Sb. příslušný s převáděným majetkem hospodařit.

**Čl. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a v souladu

s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, neboť na převáděném majetku se nachází místní komunikace IV. třídy č. 16 (chodník u silnice) ve vlastnictví nabyvatele, která je zařazená do pasportu místních komunikací nabyvatele, na nepatrné části se nachází veřejná zeleň. Veřejný zájem je dán zájmem státu na sjednocení vlastnictví tělesa místní komunikace a pozemků pod ní, když zákonem svěřenou působností nabyvatele je správa předmětné místní komunikace.

3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady vyjma skutečností uvedených v odst. 3 a 4 tohoto článku smlouvy.
3. Převodce prohlašuje, že převáděný pozemek p. č. 1871/58 v k. ú. Hrušov je zatížen věcným právem v umístění sloupů trakčního vedení, provádění údržby a opravy, rekonstrukce, popřípadě odstranění sloupů trakčního vedení. Oprávnění bylo stanoveno ve prospěch Dopravního podniku Ostrava a.s., IČ: 61974757 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 26. 5. 2008, právní účinky vkladu práva ke dni 16. 7. 2008.
4. Převodce prohlašuje, že převáděný majetek podléhá režimu zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, protože se nachází na území dobývacího prostoru těženého a chráněných ložiskových území.

### Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu od účinnosti této smlouvy.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

### Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Reálná hodnota převáděného majetku byla stanovena ve výši 108.980,- Kč.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., zákonem č. 219/2000 Sb. a zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka platnosti právního jednání obce ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
12. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
13. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne

V

dne

.....  
Ing. Petra Rašková  
ředitelka odboru Hospodaření s majetkem  
státu Územního pracoviště Ostrava

.....  
Mgr. Radim Babinec  
[redacted]

#### Přílohy

- Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

### **Doložka platnosti právního jednání obce**

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o obcích")

Statutární město Ostrava ve smyslu ustanovení § 41 zákona o obcích potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/O/429/2022-HMSU byly ze strany nabyvatele splněny podmínky stanovené zákonem o obcích, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

O bezúplatném nabytí převáděného majetku - pozemků p. č. 1871/58 a p. č. 2070/33, k. ú. Hrušov, obec Ostrava, v souladu s ust. § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo Zastupitelstvo města Ostravy dne 23. 6. 2021 usnesením č. 1492/ZM1822/24 a o uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Ostravy dne 8. 12. 2021 usnesením č. 1794/ZM1822/28.

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci.

V Ostravě dne

Mgr. Radim Babinec  
