

Smlouva o spolupráci při realizaci environmentálního vzdělávání v areálu Oldřichov v Hájích

Smluvní strany:

Středisko ekologické výchovy Libereckého kraje, p.o.

Jizerská 190
463 62 Hejnice
IČ 750 53 144
zastoupené Ing. Martinem Modrým, Ph.D., ředitelem
a

Ekocentrum Oldřichov v Hájích, z.ú.

Oldřichov v Hájích 5
463 31 Oldřichov v Hájích
IČ 254 30 475
zastoupené paní Janou Maryškovou, ředitelkou

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je spolupráce při zajištění environmentálních vzdělávacích akcí v areálu Ekocentra Oldřichov v Hájích, rozdělení povinností a finanční vyrovnání mezi smluvními stranami.

II. Povinnosti stran

Ekocentrum zajistí:

- přístup do prostor využívaných pro environmentální výchovu pro účely přípravy a realizace vzdělávacích akcí (protokolární předání klíčů a přístupových čipů), průběžně od 14.4.2021,
- vyklizení těchto prostor od majetku třetích osob průběžně, nejpozději do 30.4.2021,
- omezení přístupu třetích osob do těchto prostor průběžně, nejpozději od 30.4.2021 s výjimkou prostor, které jsou součástí nájemní smlouvy Suchopýr, z.ú.
- nevýhradní přístup na pozemky uvedené v příloze s tím, že přístup na ně mají též další subjekty a při přístupu je třeba zohlednit zemědělské hospodaření, nevstupovat na pozemky s hospodářskými zvířaty a tato zbytečně nerušit,
- inventuru movitého majetku a vybavení prostor a jejich protokolární předání STŘEVLIKu
- inventuru spotřebního zboží (drogerie, potraviny) za účelem odprodeje části zboží STŘEVLIKu
- opravu výtahu ve Slunečním domě
- na vlastní náklady dodávku elektrické energií a vody, revize nemovitostí a majetku vyžadované právními předpisy (komíny, elektro, výtah, hasicí přístroje)

STŘEVLIK zajistí:

- propagaci vzdělávacích akcí

- na vlastní náklady lektorské a provozní zajištění akcí, ubytování a stravování účastníků
- úklid všech prostor a jejich přípravu k provozu,
- drobné opravy prostor a vybavení
- šetrné nakládání s veškerým majetkem a vybavením Ekocentra
- při ukončení smlouvy inventarizaci a protokolární předání movitého majetku Ekocentru,
- pravidelné předání přehledu o připravovaných a uskutečněných akcích včetně počtu účastníků a tržeb.

III. Finanční vyrovnání

- 1) Ekocentrum ponese náklady na zajištění energií a vody a případné investiční opravy nemovitého majetku (např. oprava výtahu).
- 2) STŘEVLIK ponese náklady na propagaci, materiál a kompletní personální zajištění včetně úklidu prostor.
- 3) STŘEVLIK bude zajišťovat veškerou fakturaci vůči klientům.
- 4) Z celkové výše tržeb bez DPH uhradí STŘEVLIK Ekocentru na základě této smlouvy o spolupráci podíl ve výši 10 %.
- 5) Základem pro výpočet podílu budou fakturované ceny bez DPH. Faktura na podíl Ekocentra bude vystavena měsíčně se splatností minimálně 14 dnů. K ceně Ekocentrum připočte DPH v zákonné výši.

IV. Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva se stává platnou podpisem obou stran po schválení správní radou Ekocentra.
- 2) Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou a po stabilizaci situace v Ekocentru a v návaznosti na obnovu plného rozsahu vzdělávacích činností může být nahrazena řádnou nájemní smlouvou.
- 3) Smlouvu může kterákoliv ze stran bez udání důvodu vypovědět. Výpovědní doba činí 60 dní od doručení výpovědi smlouvy.
- 4) Seznam prostor využívaných pro environmentální vzdělávání je přílohou této smlouvy.
- 5) Smlouva byla schválena správní radou Ekocentra dne 14.4.2021.
- 6) Tato smlouva byla vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu.
- 7) Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně, formou očíslovaných dodatků, které musejí schváleny ve stejném režimu jako smlouva samotná a podepsány každou ze smluvních stran.

v Oldřichově v Hájích dne: _____

za Ekocentrum

za STŘEVLIK

Příloha: Seznam prostor využívaných pro environmentální výchovu

Sluneční dům:

Sklep:

- Expozice Jizerky všemi smysly
- Laboratoř
- Prádelna
- Sklad

Přízemí:

- Jídelna s terasou
- Kuchyň se zázemím
- Chodba
- Sociální zařízení

Patro:

- Ubytovna
- Čajová kuchyňka
- Sklad

Infocentrum:

- Učebna v přízemí (uvolněná od 1.7.2021)
- Učebna v patře

Správní budova:

Přízemí:

- Sociální zařízení
- Učebna
- Kancelář
- Kuchyňka

Patro:

- Učebna
- Chodba
- Sklad u učebny
- Kanceláře

Seznam pozemků s nevýhradním přístupem pro environmentální výchovu:

- St. 16
- 159/1
- 159/3
- 225/2
- 1566/5
- 1566/1
- 1640/2
- 1636/1

Vše v k.ú. Oldřichov v Hájích