



6451/ULT/2021-ULTM

Čj.: UZSVM/ULT/5340/2021-ULTM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Ing. František Kourek, ředitel odboru Odloučeného pracoviště
Litoměřice, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „vlastník“)

a

GasNet, s.r.o.

se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem,
kterou zastupují Thomas Merker, jednatel a Ing. Pavel Dočekal, jednatel,
IČO: 27295567, DIČ: CZ27295567,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka
23083, sp. zn. C 23083,

zastoupená na základě Plné moci reg. č. zmocnitele: 94210006, reg. č. zmocněnce: 92200596
ze dne 19.1.2021 **společností GasNet Služby, s.r.o.**,

se sídlem Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno,
kterou zastupují Ing. Martin Gebauer, jednatel a Ing. Pavel Káčer, jednatel,
IČO: 27935311, DIČ: CZ27935311,
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165,
sp. zn. C 57165,

za kterou jednájí na základě substituční plné moci reg. č. 92210068 ze dne 1.3.2021 XXXXX a na
základě substituční plné moci reg. č. 92210067 ze dne 1.3.2021 XXXXX

(dále jen „oprávněný“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„zákon č. 89/2012 Sb.“) a zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní
správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“),
ve znění pozdějších předpisů a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím
vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon
č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
č. 5340/2021 7700102038_1/VB**

Čl. I.

1. Oprávněný je držitelem licence na distribuci plynu č. 220604925 vydané Energetickým
regulačním úřadem, s datem vzniku oprávnění k výkonu licencované činnosti ke dni 1.1.2007.

2. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- **parcela číslo 4025/17**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.,
- **parcela číslo 4025/18**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.,
- **parcela číslo 4025/71**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Litoměřice**, obec Litoměřice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice (dále jen "**služebné pozemky**").

3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení ze dne 14.4.2011 s pozemky parc. č. 4025/17 a 4025/71 v k.ú. Litoměřice příslušný hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.
4. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14. Čl. CXVII zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů s pozemkem parc. č. 4025/18 v k.ú. Litoměřice příslušný hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II

1. Vlastník prohlašuje, že na služebných pozemcích nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy s výjimkou níže uvedeného:

předkupní právo

- dle výpisu z listu vlastnictví vázne na pozemku parc. č. 4025/18 v k.ú. Litoměřice předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. ve prospěch města Litoměřice, IČO: 00263958,

věcné břemeno

- dle výpisu z listu vlastnictví č. 60000 vázne na pozemku parc. č. 4025/18 v k.ú. Litoměřice věcné břemeno (podle listiny) ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 19.5.2014 (GP: 4141-111/2013),
- dle výpisu z listu vlastnictví č. 60000 vázne na pozemku parc. č. 4025/18 v k.ú. Litoměřice věcné břemeno (podle listiny) ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 28.11.2018 (GP: 4561-204/2017).

2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem sítě technického vybavení distribuční soustavy, stavby „REKO MS Litoměřice – Českolipská (část přípojky NTL)“, k jehož zřízení byl vydán územní souhlas Městským úřadem Litoměřice – stavebním úřadem, č. j. MULTM/0056011/20/SÚ/PKe ze dne 11.9.2020 a to včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v délce 197,72 m (dále jen „**inženýrská síť**“).

Čl. III

1. Vlastník zřizuje ve prospěch oprávněného, podle **energetického zákona, věcné břemeno ve smyslu služebnosti (dále jen „věcné břemeno“), spočívající ve zřízení, provozování, udržování a odstranění inženýrské sítě** na služebných pozemcích, vymezené v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 4990-342/2021 ze dne 16.8.2021 vyhotoveném společností Ging s.r.o., Plánská 1854/6, 370 07 České Budějovice, ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem XXXXX a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice dne 19.8.2021 pod č. 1424/2021-506, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Věcné břemeno podle odst. 1 tohoto článku je spojeno s vlastnictvím služebných pozemků, když vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) služebných pozemků je povinen na služebných pozemcích strpět právo oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním souhlasem:
 - a) **zřídil, udržoval, provozoval** a posléze **odstranil** inženýrskou síť, specifikovanou v Čl. II odst. 2 této smlouvy a prováděl na něm stavební úpravy a opravy,
 - b) **vstupoval a vjížděl** na služebné pozemky v souvislosti s výkonem činností dle odst. a).
3. Oprávněný právo odpovídající výše uvedenému věcnému břemeni přijímá a vlastník je povinen toto právo strpět.
4. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence inženýrské sítě, specifikované v Čl. II. odst. 2.

Čl. IV.

1. Oprávněný je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a příslušných právních předpisů předem vlastníku oznámit vstup na služebné pozemky, v případě havarijního stavu však postačí oznámení, uskutečněné až po vstupu na služebné pozemky. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést služebné pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání služebných pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost vlastníku.
2. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě, učiněné vlastníkem, k uvedení pozemků do předchozího stavu, zavazuje se oprávněný uhradit vlastníku prokázané nezbytné náklady, vynaložené vlastníkem na uvedení pozemků do předchozího stavu. Vedle toho se oprávněný zavazuje zaplatit vlastníku smluvní pokutu ve výši jednonásobku nákladů vynaložených vlastníkem na tuto činnost. V tomto případě bude oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení a výzva k uhrazení smluvní pokuty, které jsou splatné na účet vlastníka č. XXXXX ve lhůtě, která bude oprávněnému oznámena ve výzvě vlastníka k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Výzva musí obsahovat kromě jiného i číslo této smlouvy, jinak bude oprávněným vrácena vlastníku k přepracování.
3. Právo vlastníka na náhradu škody, způsobené porušením povinností oprávněného, tím není dotčeno, ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb. se nepoužije.
4. Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem práva oprávněného ke služebným pozemkům k umístění a provedení inženýrské sítě dle stavebně právních předpisů. Toto právo oprávněného není právem stavby podle § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

Čl. V.

Věcné břemeno specifikované v Čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně. Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran dle skutečného rozsahu zatížení služebných pozemků

včetně ochranného pásma inženýrské sítě uvedené v Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Finanční náhrada činí 64.320,00 Kč (slovy: šedesátčtyřtisíctřistadvacetkorun českých).

Čl. VI.

Záloha na vzájemně dohodnutou náhradu dle Čl. V. byla provedena oprávněným ve prospěch vlastníka na základě Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1790/2020, uzavřené dne 6.8.2020, a to na základě výzvy k úhradě ze dne 14.8.2020 č. UZSVM/ULT/3232/2020-ULTM, ve výši 64.320,00 Kč.

Čl. VII.

1. Záloha na vzájemně dohodnutou náhradu dle Čl. V. byla oprávněným zaplacená ve výši 64.320,00 Kč dne 11.9.2020.
2. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká povinnosti oprávněného zaplatit peněžitá plnění (zejm. úroky z prodlení, smluvní pokuty), na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl vlastníkově nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl druhé smluvní straně nárok do data účinnosti odstoupení.

Čl. VIII.

1. Vlastník a oprávněný berou na vědomí, že věcné právo z této smlouvy vznikne dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podají oprávněný a vlastník společně prostřednictvím vlastníka, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene. Správní poplatky s touto smlouvou spojené nese oprávněný.

Čl. IX.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Vlastník zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese oprávněný.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva věcného břemene vkladem do katastru nemovitostí.

10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Litoměřicích dne 9.3.2022

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

V Ústí nad Labem dne 27.1.2022

za GasNet, s.r.o.
GasNet Služby,s.r.o.

.....
Mgr. Ing. František Kourek

ředitel odboru Odloučené pracoviště
Litoměřice

.....
XXXXX

XXXXX

V Ústí nad Labem dne 27.1.2022

za GasNet, s.r.o.
GasNet Služby, s.r.o.

.....
XXXXX

XXXXX

Přílohy

- **Příloha č. 1:** Plná moc reg. č. zmocnitele: 94210006, reg. č. zmocněnce: 92200596 ze dne 19.1.2021
- **Příloha č. 2:** Substituční plná moc reg. č. 92210067 ze dne 1.3.2021
- **Příloha č. 3:** Substituční plná moc reg. č. 92210068 ze dne 1.3.2021