



S00GP007E54N

202200048

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 občanský zákoník v platném znění

**Objednatel:**

se sídlem:

zastoupený:

IČ:

DIČ:

peněžní ústav:

číslo účtu:

Zástupce ve věcech smluvních:

Zástupce ve věcech technických:

**Město Telč**

náměstí Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč

Mgr. Vladimír Brtník - starosta města

00286745

CZ00286745



starosta města Mgr. Vladimír Brtník



**Zhotovitel:**

Se sídlem:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Peněžní ústav:

Číslo účtu:

**SATES Čechy s.r.o.**

Radkovská 252, 588 56 Telč

Jiří Šimek, *jednatel společnosti*

25172654

CZ25172654



### I.

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost **úpravy a opravy omítek, nátěrů a maleb poškozených zaplavením v sekci „A“ objektu č.p. 511, ul. Komenského, objekt MŠ Komenského Telč**, dle nabídky ze dne 3. 1. 2022. Dodání stavebních a montážních prací je řešeno v rámci likvidace škod po proběhlé havárii vodovodní přípojky.

2. Zhotovitel prohlašuje, že má platné oprávnění k provádění činnosti, která tvoří předmět této smlouvy a tuto skutečnost je povinen na žádost objednatele kdykoli doložit.

### II.

#### Doba plnění

Dílo bude předáno objednateli bez vad a nedodělků nejpozději do 30.5.2022

### III. Cena

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu zhotovení díla a je doložena kalkulací zhotovitele, která tvoří přílohu této smlouvy.

Cena celkem bez DPH:	299.436,93	Kč
<u>DPH:</u>	<u>62.881,95</u>	<u>Kč</u>
<b>Cena celkem vč DPH:</b>	<b>363.318,69</b>	<b>Kč</b>

(slovy **třistašedesáttřítisícitřistaosmnáct korun šedesátdevět haléřů**).

### IV. Platební podmínky

1. Provedené práce budou fakturovány jedenkrát měsíčně včetně daně z přidané hodnoty, (příčemž za den zdanitelného plnění se považuje poslední den v měsíci), dle soupisu prací předloženého zhotovitelem a schváleného objednatelem a to na základě objednatel (nebo jeho zástupcem) potvrzených soupisů provedených prací. Bez tohoto potvrzeného soupisu prací je faktura neplatná.

Případné změny díla budou finančně vyjádřeny formou přípočtu a odpočtu a budou průběžně vedeny a odsouhlasovány zástupci zúčastněných stran. Finanční vypořádání těchto prací bude provedeno nejpozději v konečné faktuře.

2. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet prokazatelným doručením opravené faktury objednateli.

3. Splatnost faktury se sjednává na základě dohody obou smluvních stran na 30 dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy a považuje se za uhrazenou dnem odepsání částky z účtu objednatele.

### V. Předání a převzetí předmětu díla

1. Zhotovitel je povinen vyzvat nejméně 2 kalendářní dny předem objednatele k převzetí kompletně dokončeného předmětu díla bez vad a nedodělků včetně instalace v rozsahu článku I. této smlouvy.

2. Objednatel převezme předmět díla, bude-li objem a jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci a doklady k předmětu díla. Dílo je převzaté okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla včetně instalace bez vad a nedodělků objednatelem.

3. Vlastnické právo k předmětu této smlouvy přechází na objednatele dnem jeho podpisu protokolu o předání a převzetí díla včetně instalace bez vad a nedodělků, tímto dnem na něho přechází nebezpečí škody k předmětu díla a začíná běžet záruční doba.

## **VI.**

### **Záruční doba – odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla je zhotoven podle podmínek smlouvy, v souladu s obecně právními předpisy a normami a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti jimi stanovené. Rovněž zhotovitel zodpovídá, že předmět díla odpovídá příslušným normám a bezpečnostním předpisům.

2. Záruční doba je 36 měsíců, pokud z obecně závazných předpisů nevyplývá záruční doba delší a počíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla včetně instalace objednatelem.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků způsobeny objednatelem, neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla zjištěné v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezúplatně a bezodkladně, nejpozději však do 10 pracovních dnů od uplatnění reklamace, vadu odstranit. Po dobu opravy vady díla se staví běh záruční doby. Objednatel je povinen reklamaci vady provést u zhotovitele písemně, e-mailem nebo telefonicky s technickým popisem vady.

5. Pokud v souvislosti s užíváním předmětu díla dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, které vzniknou v důsledku vady předmětu smlouvy, špatné instalace, příp. nedodržení platných předpisů a norem při zhotovování předmětu díla, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením do řádného stavu a není-li to možné, tak finančně uhradit podle obecných ustanovení o náhradě škody. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

## **VII.**

### **Další práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na vlastní nebezpečí, zavazuje se postupovat při provádění díla s odbornou péčí a je povinen informovat objednavatele o stavu rozpracovanosti díla dle potřeby.

2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků, kteří se budou spolupodílet na realizaci předmětu smlouvy. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré příslušné normy, bezpečnostní, hygienické, podmínky ochrany životního prostředí a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady ze svých finančních prostředků zhotovitel.

3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/99 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě, vyjma osobních údajů ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb. v platném znění, byly na vyžádání poskytnuty třetím osobám.

4. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do roku 2026. Zhotovitel je povinen minimálně do roku 2026 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

## **VIII. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem v souladu s článkem III. a IV. této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení.

2. V případě, že zhotovitel nepředá dílo bez vad a nedodělků včetně instalace v termínu dle čl. II. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové smluvní ceny díla (zaokrouhlené na celé tisíce dolů) za každý i započatý den prodlení s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.

3. Pokud zhotovitel neodstraní vady díla, které se projeví v záruční lhůtě, do 10 pracovních dnů od jejich oznámení zhotoviteli, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy Jeden tisíc korun českých) za každou vadu a každý byt započatý den prodlení.

4. Smluvní pokutu sjednanou touto smlouvou je zhotovitel povinen uhradit nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

5. Obě strany se vzájemnou dohodou mohou sankcí vzdát, i když na ně vznikne smluvní nárok.

6. Dále smluvní strany prohlašují, že považují výši smluvních pokut dle této smlouvy za přiměřenou povaze plnění dle této smlouvy.

## **IX. Skončení smlouvy**

1. Při podstatném porušení této smlouvy jednou ze smluvních stran, má druhá strana právo bez dalšího jednostranně odstoupit od této smlouvy, což učiní písemným oznámením (dopisem) podepsaným svým oprávněným zástupcem. Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno druhé smluvní straně třetí den od jeho prokazatelného odeslání. Za podstatné porušení smlouvy považují smluvní strany především neplnění věcných a termínových

závazků vyplývajících z ustanovení čl. I. a II. této smlouvy. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen do 7 dnů po doručení písemné výzvy předat na základě provedené inventarizace rozpracované dílo do dne odstoupení od smlouvy objednateli, příp. jinému zhotoviteli určenému objednavatelem, pro zabezpečení plynulého pokračování zhotovování díla. Dnem předání rozpracovaného díla v souladu s tímto ustanovením vzniká zhotoviteli právo fakturovat do doby odstoupení od smlouvy provedené a objednavatelem odsouhlasené rozpracované dílo ve výši a v souladu s článkem III. a IV. této smlouvy.

2. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit také písemnou dohodou ke kterémukoliv datu.

## X. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2. Právní vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými obecně závaznými právními předpisy.

3. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nich jedno znění obdrží zhotovitel a dvě objednatel.

4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

5. Obě smluvní strany prohlašují a stvrzují svými podpisy, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv s výjimkou osobních údajů v souladu s ustanovením zák. č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění, jsou-li naplněny podmínky zák. č. 340/2015 o registru smluv v platném znění.

V Telči dne: 22. 02. 2022

[Redacted signature area]

Objednatel  
Mgr. Vladimír Brtník, starosta



V Telči dne: 23. 02. 2022

[Redacted signature area] 17  
TES  
c h u  
CHÝ, s. r. o.  
2/ 588 56 Telč  
DIČ: CZ25172654

Zhotovitel  
Ivo Šimek, jednatel společnosti

## SO 01 – opravy omítek a maleb

BOURACÍ PRÁCE:		Jednot. Cena	Celková cena
1.	Osekání omítek <span style="float: right;"><b>112,40 m2</b></span> Osekání omítek VPC na cihlu, poškozené a nesoudržné části, vč. vyškrábání spár zdiva - plochy poškozené vodou a vlhkostí, výška od podlahy 0,75 – 3,00 m Vnitrostaveništní svislý ruční přesun do 3m, vodorovný ruční přesun do 50m.		
2.	Škrábání omítek <span style="float: right;"><b>424,54 m2</b></span> stěny <span style="float: right;"><b>156,05 m2</b></span> strop Oškrábání omítek a nátěrů na původní omítku, nátěry vápenné příp. Hlinkou, 100% stěn i stropů.		
3.	Bourání SDK předstěn <span style="float: right;"><b>25,00 m2</b></span> Rozebrání SDK stěn poškozených vlhkostí, pouze spodní části do výšky max. 1,00 m, jednostranný SDK na Pz roštu. Vnitrostaveništní svislý ruční přesun do 3m, vodorovný ruční přesun do 50m.		
4.	Likvidace sutí <span style="float: right;"><b>1,00 kpl</b></span> Naložení a likvidace sutí, vybouraných materiálů a hmot v rámci prováděných prací s odvozem a uložením na skládce do 15 km		
<b>STAVEBNÍ PRÁCE:</b>			
5.	omítky <span style="float: right;"><b>112,40 m2</b></span> - omytí zdiva, penetrace podkladu - omítky vápenné, hrubé <span style="float: right;"><b>123,64 m2</b></span> <span style="float: right;">+ 10%</span> - penetrace a sjednocení podkladu <span style="float: right;"><b>123,64 m2</b></span> - omítky VPC štukové, jemnozrné <span style="float: right;"><b>136,00 m2</b></span> <span style="float: right;">+ 10%</span> V prostoru 1.PP dojde u stávajících konstrukcí k odstranění pouze nesoudržných a poškozených částí omítek, ostatní plochy zůstanou zachovány. Nové omítky budou prováděny pouze v místech v současnosti poškozených omítek a v plochách dotčených zatopením. Omítky jsou VPC, ruční, s vrchní štukovou vrstvou.		
6.	Malby <span style="float: right;"><b>610,59 m2</b></span> - očištění, omytí a příprava podkladu <span style="float: right;"><b>610,59 m2</b></span> - penetrace podkladu a omítek <span style="float: right;"><b>610,59 m2</b></span> - malování, 2x vrchní nátěr <span style="float: right;"><b>20,14 m2</b></span> - nátěr zárubní - 1x základ, 2x krycí Malování všech prostor v suterénu, na očištěný a napenetrovaný podklad bude proveden 1x napouštěcí a 2x vrchní krycí nátěr interiérovou barvou, barva bílá. V rámci výmalby bude proveden i nátěr ocelových zárubní.		
7.	Oprava SDK předtěn <span style="float: right;"><b>25,00 m2</b></span> Doplnění SDK předstěn po demontážích, Nosný rošt Pz, tl. 50 mm, jednostranný záklop deskou tl. 12,5 mm, zelená deska včetně přetmelení a přebroušení.		

**299 436,93**

**MĚSTO T**  
 588 56 Tel: nám. Zacharčá  
 Tel.: 567 110 423 Fa  
 IČ: 00286745 6.0 140  
 DIČ: 00286745