

# SMLOUVA O DÍLO č. 31/2022

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a § 158 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

**Projektová dokumentace „Rozvodné tepelné zařízení - nová městská čtvrť mezi ul. Nádražní a Těšínská, Frýdek-Místek,,**

zak. č. [REDAKCE]

## **článek I. SMLUVNÍ STRANY**

### **Objednatel:**

**DISTEP a.s.**

se sídlem Ostravská 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek

Telefon: +420 558 442 111

Zastoupena: [REDAKCE] předseda představenstva

### Osoby oprávněné jednat:

ve věcech smluvních: [REDAKCE] předseda představenstva

ve věcech technických: [REDAKCE]

Bankovní spojení: [REDAKCE]

IČO: 65138091

DIČ: CZ65138091

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě – oddíl B., vložka 1205

### **Zhotovitel:**

**HUTNÍ PROJEKT Frýdek-Místek a.s.**

se sídlem Frýdek-Místek, 28. října 1495, PSČ 738 01

Telefon: +420 558 877 111

Zastoupena: [REDAKCE] člen představenstva a.s.

[REDAKCE] člen představenstva a.s.

### Osoby oprávněné jednat:

ve věcech smluvních: [REDAKCE]

ve věcech technických: [REDAKCE]

Bankovní spojení: [REDAKCE]

IČO: 45193584

DIČ: CZ45193584

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě – oddíl B, vložka 340

**článek II.**  
**PŘEDMĚT DÍLA**

- 2.1 Předmětem díla dle této smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro společné územní a stavební povolení (dále jen „DÚR a DSP“) k investičnímu záměru **„Rozvodné tepelné zařízení - nová městská čtvrť mezi ul. Nádražní a Těšínská, Frýdek-Místek“**.
- 2.1.1 DÚR a DSP bude zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášek č. 62/2013 Sb. a č. 405/2017 Sb., v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve znění prováděcí vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb. a č. 66/2018 Sb. DÚR a DSP bude obsahovat písemné projednání s příslušnými orgány a organizacemi, správci inženýrských sítí, vlastníky pozemků a staveb, orgány a organizacemi, jichž se dotýkají úpravy uvedené v projektové dokumentaci a jejich závazné kladné vyjádření a stanoviska. Součástí předmětu díla je inženýrská činnost za účelem získání společného územního a stavebního povolení.
- 2.1.2 Bude uvažováno s výstavbou horkovodu z ulice Potoční (SO 01), budovy pro umístění technologie předávací stanice (SO 02) v blízkosti budovy č. p. 1083, technologického zařízení předávací stanice (SO 03), sekundárního rozvodu tepla do budovy č. p. 1083 (SO 04), objektové předávací stanice v budově č. p. 1083 (SO 05).
- 2.1.3 Obsahem dokumentace budou:
- situační výkresy, katastrální výkresy,
  - umístění horkovodu v ploše,
  - umístění sekundárního rozvodu tepla v ploše,
  - půdorysy, řezy, pohledy,
  - technologie předávací stanice,
  - technologie objektové předávací stanice v budově č. p. 1083,
  - přípojky pitné vody, splaškové a dešťové kanalizace, podklady pro ČEZ k vyřízení elektro přípojky,
  - stavební řešení nové budovy předávací stanice, úpravy v budově č. p. 1083, šachtice,
  - geodetické zaměření,
  - dilatační výpočet potrubí,
  - řešení z hlediska požární bezpečnosti, hygieny,
  - odhad nákladů stavby,
  - soupis doporučených průzkumů potřebných k vypracování dalších stupňů projektové dokumentace.
- 2.2 Rozsah prací je stanoven na základě osobního jednání s Objednatelém ze dne 28. 2. 2022 a 3. 3. 2022.
- 2.3 Dokumentace bude vypracována v obvyklé kvalitě dle platných právních norem a aplikovatelných technických norem (např. ČSN) v českém jazyce. Dokumentace budou předány 4 x v tištěné podobě a 1 x v digitální formě ve formátech \*.pdf,\*.dwg. Nebude-li to odůvodněno předmětem řešení, nesmí projektová dokumentace obsahovat technické podmínky, požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by

to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků. Takový odkaz lze výjimečně připustit, není-li popis předmětu řešení provedený postupem § 89 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dostatečně přesný a srozumitelný.

2.4 Předmětem díla nejsou:

- jiné dokumentace nebo práce než zmíněné v bodu 2.1, 2.1.1, 2.1.2, 2.1.3 této smlouvy,
- zpracování dokumentace EIA a její projednání,
- řešení podpůrné konstrukce v případě nadzemního vedení horkovodu,
- řešení dopravní obslužnosti v případě uzavření ul. Nádražní.

**článek III.**  
**TERMÍNY PLNĚNÍ**

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět díla podle článku II. této smlouvy v termínech:
- 3.1.1 Zhotovení dokumentace pro společné řízení DÚR+DSP vč. inženýrské činnosti do **30. 6. 2022**.
- 3.1.2 Zpracování připomínek Objednatele nebo správních orgánů k dokumentaci **do dvou týdnů po obdržení souhrnu připomínek.**

**článek IV.**  
**CENA DÍLA**

- 4.1 Cena díla je stanovena dohodou v souladu se zák. č. 526/90 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí bez DPH:
- |   |                     |
|---|---------------------|
| 4.1.1 Dokumentace DÚR+DSP dle čl. II. body 2.1, 2.1.1, 2.1.2, 2.1.3 | <b>591 000,- Kč</b> |
| 4.1.2 Inženýrská činnost pro získání společného povolení            | <b>70 000,- Kč</b>  |
| 4.1.3 Celková cena za dílo dle této smlouvy                         | <b>661.000,- Kč</b> |
- 4.2 K cenám bude účtována a připočtena daň z přidané hodnoty v procentní sazbě dle platných předpisů.

**článek V.**  
**PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE**

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za předmět díla bude Zhotoviteli uhrazena Objednatelem následovně:
- 5.1.1 Cena díla dle bodu 4.1.1 na základě faktury po předání a převzetí předmětu díla dle bodů 2.1, 2.1.1, 2.1.2, 2.1.3 na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
- 5.1.2 Cena díla dle bodu 4.1.2 na základě faktury po získání společného územního a stavebního povolení v právní moci nebo v případě zamítavého stanoviska některého z dotčených orgánů státní správy z důvodů ležících mimo zavinění či možnosti Zhotovitele, na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
- 5.2 Daňový doklad – faktura bude vystavena po předání a převzetí díla dle čl. II. této smlouvy.
- 5.3 Splatnost daňového dokladu - faktury se stanoví na            dní ode dne doručení. V případě

pochybností se má za to, že faktura byla doručena [REDACTED] pracovní dny po jejím odeslání.

- 5.4 Daňový doklad musí mít náležitosti dle zákona č. 563/91 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5 Nebude-li daňový doklad obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, Objednatel je oprávněn vrátit jej Zhotoviteli do [REDACTED] pracovních dnů k doplnění. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného daňového dokladu Objednateli.
- 5.6 V případě, že prodlení Objednatele s úhradou daňového dokladu překročí [REDACTED] dnů, je Zhotovitel oprávněn přerušit práce, a to až do doby úhrady všech splatných pohledávek Zhotovitele za Objednatelem.

## článek VI.

### PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA, ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1 Objednatel poskytne neprodleně Zhotoviteli podklady pro zpracování díla:
- součinnost při návrhu konkrétních technických řešení,
  - další případné podklady nezbytné pro zpracování díla (majetkoprávní vztahy apod.),
  - nezbytnou a bezodkladnou součinnost v rámci zajišťování podkladů nezbytných pro zpracování díla,
  - zajištění vstupů do areálu a potřebných provozů,
  - plynulé a bezodkladné odsouhlasení (schválení) technického řešení.
- 6.2 Objednatel i Zhotovitel určují pro plnění předmětu díla svou zodpovědnou osobu pro komunikaci, koordinaci, zadávání a odsouhlasování provedených prací:
- za Zhotovitele je pověřenou osobou: [REDACTED],  
[REDACTED]
  - za Objednatele je pověřenou osobou: [REDACTED],  
[REDACTED].
- 6.3 Před zahájením prací svolá Zhotovitel vstupní jednání. V průběhu zpracování a zejména v závěru prací budou dokumentace projednávány se zodpovědnými zástupci Objednatele. O těchto jednáních budou pořizovány zápisy.
- 6.4 Vyskytne-li se během prací potřeba doplnění technických informací a podkladů, předá Objednatel na výzvu Zhotovitele tyto informace a podklady, jakož i poskytne jinou potřebnou součinnost v požadovaném rozsahu a termínu určeném na základě dohody stran a uvedeném v záznamu z jednání.
- 6.5 Realizovaný předmět díla musí odpovídat příslušným obecně platným technickým normám a právním předpisům ČR účinným v době provádění díla, především bezpečnostním, hygienickým, protipožárním a ekologickým.
- 6.6 Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost dokumentace předané Objednateli v rozsahu definovaném čl. II. této smlouvy.

**článek VII.**  
**PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA**

- 7.1 Dílo nebo jeho ucelená část dle čl. II. bude provedeno jeho řádným dokončením, předáním Objednateli a převzetím Objednatelem. Předání a převzetí potvrdí smluvní strany předávacím protokolem, ve kterém Objednatel prohlásí, že dílo či jeho ucelenou část přebírá.
- 7.2 Protokol o předání a převzetí (dodací list) musí obsahovat:
- název Objednatele a Zhotovitele,
  - název díla a předávané věci z předmětu díla určeného v čl. II. této smlouvy,
  - číslo zakázky zhotovitele (bude určeno po uzavření smlouvy o dílo nebo závazné objednávce),
  - datum předání a převzetí,
  - soupis předané dokumentace,
  - textovou část – vyjádření Objednatele,
  - podpisy odpovědných zástupců Objednatele a Zhotovitele.
- 7.3 Dílo nebo jeho ucelená část je předáno podpisem protokolu o předání a převzetí (dodacího listu) nebo okamžikem, kdy bude Zhotovitelem připraven k předání díla Objednateli a Objednatel se i po předchozí písemné výzvě k převzetí díla, která mu bude doručena alespoň deset dnů předem, k předání nedostaví, ačkoli nenastaly okolnosti vyšší moci nebo převzetí nebrání aktuální epidemiologická opatření ve vztahu k zabránění šíření nemoci COVID-19 dopadající na Objednatele.
- 7.4 Odmítne-li Objednatel dílo nebo jeho ucelenou část nabízené Zhotovitelem k předání převzít, jsou smluvní strany této smlouvy povinny sepsat zápis, ve kterém uvede Objednatel důvody nepřevzetí a své požadavky a Zhotovitel své stanovisko k nim. Po odstranění nedostatků, za něž odpovídá Zhotovitel a pro které Objednatel odmítl dílo převzít, se bude přejímací řízení opakovat v nezbytném rozsahu za přiměřené aplikace odst. 7.3.
- 7.5 Sjednává se, že vlastnické právo k dokončenému a předanému dílu či jeho části dle čl. II. nabývá Objednatel až úplným zaplacením díla nebo jeho ucelené části.

**článek VIII.**  
**ZÁRUKA ZA DÍLO**

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za správnost, kvalitu a kompletnost předmětu díla, tzn., že bude vypracováno a dodáno v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními normami a aplikovatelnými technickými normami (např. ČSN) v době zpracování. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že dílo bude prosté práv třetích osob.
- 8.2 Záruční doba týkající se díla se sjednává v délce [REDAKCE] měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne odevzdání díla, případně jeho ucelené dílčí části Objednateli a současně převzetí díla, případně jeho ucelené části bez zjevných vad a nedodělků Objednatelem. Za účelem vyloučení případných pochybností činí smluvní nesporným, že ujednáním o záruce a záruční době není jakkoli dotčena odpovědnost Zhotovitele za vady díla dle platné právní úpravy.
- 8.3 Zhotovitel nenese odpovědnost za vady dokumentace vzniklé v důsledku vadných, nedostatečných nebo opožděně předaných podkladů Objednatelem.

- 8.4 V případě zjištění vady toto Objednatel oznámí Zhotoviteli písemně, prostřednictvím datové schránky nebo e-mailem bez zbytečného odkladu po zjištění vady. V případě zaslání e-mailem Zhotovitel následující pracovní den potvrdí přijetí.
- 8.5 Odstranění případných vad dokumentace bude Zhotovitelem bezodkladně provedeno ve lhůtách písemně sjednaných mezi smluvními stranami po uplatnění reklamace Objednatelem, a to na vlastní náklad Zhotovitele, s tím, že pokud tak Zhotovitel v plném rozsahu neučiní ve sjednané lhůtě, má Objednatel právo od této smlouvy odstoupit. Nebude-li mezi účastníky písemně sjednána lhůta k odstranění vytknuté vady, platí lhůta v délce [REDAKCE] pracovních dnů ode dne doručení reklamace.

#### **článek IX.**

#### **SMLUVNÍ POKUTY A ÚROK Z PRODLENÍ**

- 9.1 Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu v případě nedodržení termínů stanovených pro předání předmětu díla dle článku III. této smlouvy ve výši [REDAKCE] z ceny díla za každý den prodlení.
- 9.2 Pokud Objednatel neuhradí daňový doklad včas, má Zhotovitel právo účtovat úrok z prodlení ve výši [REDAKCE] z neuhrazené částky za každý den prodlení.
- 9.3 Smluvní strany se dohodly na tom, že ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu majetkové újmy převyšující sjednanou smluvní pokutu.

#### **článek X.**

#### **ODPOVĚDNOST ZA PATENTOVOU A PRÁVNÍ ČISTOTU, NEBEZPEČÍ ŠKODY**

- 10.1 Zhotovitel zaručuje, že předmět díla dle této smlouvy nemá žádné patentové nebo jiné právní nedostatky a nepoškozuje práva třetích osob.
- 10.2 Smluvní strany se zavazují zachovat i po dokončení díla v tajnosti informace a podklady, které budou při jejich sdělení označeny jako důvěrné nebo na jejichž utajení oprávněná strana trvá. Takových informací nebo podkladů nemůže být využito druhou smluvní stranou k jinému účelu. Dojde-li porušením těchto povinností ke škodě, je smluvní strana, která se porušení dopustila, povinna druhé smluvní straně vzniklou škodu nahradit. Pro vyloučení pochybností se má za to, že veškeré podklady a informace poskytnuté Zhotoviteli Objednatelem jsou označeny za důvěrné.
- 10.3 V případě, že pro prokazatelně zaviněné porušení smluvních povinností některou ze smluvních stran vznikne druhé smluvní straně škoda, je ta smluvní strana, která škodu způsobila, povinna nahradit tuto škodu druhé smluvní straně, a to podle míry svého zavinění.
- 10.4 K veškerým vyobrazením, výkresům, modelům, vzorům, výpočtům, konstrukčním plánům a ostatním podkladům, které Objednatel dal pro splnění rozsahu dodávky a prací k dispozici anebo je zaplatil, zůstává vyhrazeno jeho právo vlastnictví, autorské právo a/nebo jiná ochranná práva. Tyto podklady se smí použít pouze pro práce při provádění smluvního rozsahu prací a bez výslovného písemného souhlasu Objednatele nesmí být rozmnožovány a/nebo zpřístupněny třetím osobám. Rovněž musí být po ukončení rozsahu dodávek a prací na vyzvání a zdarma vráceny Objednateli.

**Článek XI.**  
**ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY, VYŠŠÍ MOC**

- 11.1 Každá smluvní strana této smlouvy je oprávněna od této smlouvy odstoupit při jejím podstatném porušení druhou smluvní stranou. Odstoupení od této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.2 Za podstatné porušení této smlouvy Zhotovitelem se považuje skutečnost, že:
- a) se vyskytne okolnost na straně Zhotovitele, která nepochybně způsobí prodlení s dohotovením a předáním díla v délce minimálně třiceti dnů, nebo okolnost, která nepochybně ohrozí dokončení díla,
  - b) dojde k prohlášení úpadku na Zhotovitele.
- 11.3 Za podstatné porušení této smlouvy Objednatelem se považuje skutečnost, že:
- a) je v prodlení se zaplacením řádně předané části díla po dobu delší než [REDACTED] dnů po lhůtě splatnosti;
  - b) je v prodlení s poskytnutím písemně požadované odůvodněné součinnosti po dobu delší než [REDACTED] dnů, přičemž na toto prodlení byl Objednatel písemně upozorněn a bylo mu poskytnuto poučení o možnosti odstoupení Zhotovitele;
  - c) je prohlášen úpadek na Objednatele.
- 11.4 Tato smlouva zaniká dnem, kdy je projev vůle oprávněné strany odstoupit od smlouvy doručen druhé straně. Odstupující strana se zavazuje uhradit druhé smluvní straně veškeré účelné a prokazatelně vynaložené náklady vzniklé v souvislosti s plněním dle této smlouvy.
- 11.5 Smluvní strany nejsou odpovědné za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků za předpokladu, že k němu došlo vyšší mocí. Pokud skutečnosti, které zapříčinily vznik vyšší moci, netrvaly déle než [REDACTED] měsíce, jsou smluvní strany stále povinny své smluvní povinnosti splnit s tím, že dodací lhůta se posune o dobu trvání skutečnosti, které zapříčinily vznik vyšší moci.
- 11.6 Pod pojmem vyšší moc se rozumí působení nepředvídatelných událostí vyskytnuvších se po uzavření smlouvy o dílo, které jsou mimo možnosti zvládnutí smluvními stranami, nebo proti kterým nemohou strany přijmout dostatečná opatření, jako jsou např. stávky, výluky, blokády, válka nebo hrozba války, mobilizace, převraty, epidemie, pandemie, opatření státních orgánů, přírodní pohromy takového rozsahu, že zabraňují nebo zpožďují plnění smluvních závazků některé ze smluvních stran. Pro vyloučení pochybností strany výslovně prohlašují, že za vyšší moc dle této smlouvy se považuje i pandemie nemoci COVID-19 za předpokladu, že opatření přijatá v souvislosti se zabráněním šíření nemoci COVID-19 po uzavření této smlouvy znemožní Zhotoviteli provádění díla.
- 11.7 Strana, která se dovolává vyšší moci je povinna neprodleně, nejpozději však do [REDACTED] dnů druhou stranu vyrozumět o vzniku skutečnosti vedoucí ke vzniku vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. Stejným způsobem vyrozumí druhou smluvní stranu o ukončení stavu trvání vyšší moci. Na požádání předloží smluvní strana, která se dovolává vyšší moci, věrohodný důkaz o této skutečnosti.
- 11.8 V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než [REDACTED] měsíce, má druhá strana právo odstoupit od této smlouvy.

**Článek XII.**  
**AUTORSKÁ PRÁVA**

- 12.1 Ochrana autorských práv se řídí platným zněním zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
- 12.2 Zhotovitel tímto uděluje Objednateli časově a místně neomezenou výhradní licenci ke všem způsobům užití díla s účinností od okamžiku zaplacení příslušné části ceny díla (dále jen „Licence“). Na základě Licence je Objednatel oprávněn dílo užívat, provádět jeho změny či úpravy, použít je v původní či změněné podobě, rozmnožovat, rozšiřovat či je sdělovat veřejnosti jakýmkoliv způsobem. Objednatel je oprávněn udělit Licenci ve shora uvedeném rozsahu třetím osobám. Objednatel se stává výlučně oprávněným k výkonu majetkových práv k dílu.
- 12.3 Budou-li autorská či jiná práva k dílu příslušet někomu jinému než Zhotoviteli, Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby taková práva byla těmito třetími osobami bezúplatně a bezpodmínečně převedena na Objednatele.

**článek XIII.**  
**OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- 13.1 DISTEP a.s. tímto informuje, že je stranou povinnou k registraci smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 13.2 Smluvní strany berou na vědomí, že podléhá-li tato smlouva povinnému zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv, nabude tato smlouva účinnosti dnem zveřejnění.
- 13.3 Nepodléhá-li tato smlouva povinnému zveřejnění v registru smluv, nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 13.4 DISTEP a.s. zpracovává a shromažďuje ve smyslu ustanovení § 5 písm. a) zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a dle Nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) osobní údaje za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany se zpracováním, shromažďováním a uchováváním svých osobních údajů pro účely nezbytné k jednání o smlouvě a k ochraně práv smluvních stran vyjadřují výslovný souhlas. Poskytnuté osobní údaje budou využity výhradně pro účely realizace této smlouvy.
- 13.5 Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy o dílo u [REDAKCE], č. pojistné smlouvy [REDAKCE]. Pojistná částka se vztahuje na škody způsobené výkonem činnosti Zhotovitele dle této smlouvy a činí [REDAKCE].
- 13.6 Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1. V případě rozporů mezi touto smlouvou a jejími přílohami mají přednost ustanovení uvedená v této smlouvě.
- 13.7 Veškerá vzájemná komunikace smluvních stran se provádí prostřednictvím poštovních a e-mailových adres uvedených v záhlaví této smlouvy, případně doručením do datové



schránky příslušné smluvní strany, které má právní účinky předvídané příslušným právním předpisem. V případě změny doručovací adresy se příslušná strana zavazuje tuto bezodkladně písemně oznámit druhé smluvní straně.

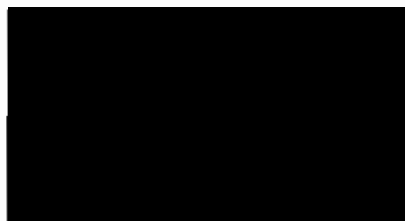
- 13.8 Tato smlouva podléhá českému právu. Vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně řešeny touto smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů a příslušnými platnými ustanoveními souvisejících právních předpisů České republiky.
- 13.9 Nevynutitelnost a/nebo neplatnost a/nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání této smlouvy neovlivní vynutitelnost a/nebo platnost a/nebo účinnost jejich ostatních ujednání. V případě, že by jakékoli ujednání této smlouvy mělo pozbyt platnosti a/nebo účinnosti a/nebo vynutitelnosti, zavazují se tímto smluvní strany zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání této smlouvy, jež platnosti a/nebo účinnosti a/nebo vynutitelnosti pozbylo.
- 13.10 Objednatel není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv své pohledávky za Zhotovitelem na úhradu svých závazků z této smlouvy vůči Zhotoviteli.
- 13.11 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Pro platnost dodatků k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém textu.
- 13.12 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě.
- 13.13 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu této smlouvy, což stvrzují podpisy svých oprávněných zástupců.

Ve Frýdku-Místku dne 15. 3. 2022

Ve Frýdku-Místku dne 16. III. 2022

Za Objednatele

Za Zhotovitele



**PŘÍLOHA**

Příloha č. 1 – nabídka Zhotovitele č. 22nb044REV\_I



# NABÍDKA

**(REVIZE I)**

pro společnost  
**DISTEP a.s.**

Na projektovou dokumentaci pro společné  
územní a stavební povolení stavby (DÚR+DSP)  
akce

**„Rozvodné tepelné zařízení - nová městská  
čtvrť mezi ul. Nádražní a Těšínská“**

Zadavatel:

**DISTEP a.s.**  
Ostravská 961  
738 01 Frýdek-Místek

Kontaktní osoba:

████████████████████  
████████████████████  
████████████████████



OBSAH:

1.	NABÍZEJÍCÍ – PŘEDSTAVENÍ FIRMY, KONTAKTNÍ OSOBY, ADRESA.....	3
2.	PŘEDMĚT NABÍDKY .....	4
3.	PŘEDMĚTEM NABÍDKY NENÍ .....	5
4.	NABÍDKOVÁ CENA .....	5
5.	PLATEBNÍ PODMÍNKY .....	5
6.	TERMÍNY PLNĚNÍ.....	5
7.	ZÁRUČNÍ DOBA.....	6
8.	SOUČINNOST ZADAVATELE .....	6
9.	POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU.....	6
10.	PLATNOST NABÍDKY.....	6

1. **NABÍZEJÍCÍ – PŘEDSTAVENÍ FIRMY, KONTAKTNÍ OSOBY, ADRESA**

1.1 **HUTNÍ PROJEKT Frýdek-Místek a.s. (dále jen HPFM)**

Adresa: 28. října 1495, 738 01 Frýdek-Místek

Zastoupena: [REDACTED] generálním ředitelem a členem představenstva a.s.

[REDACTED] obchodním ředitelem a členem představenstva a.s.

IČO: 45193584

DIČ: CZ45193584

Bankovní spojení: [REDACTED]

Společnost zapsána v OR u KS v Ostravě, oddíl B, vl. 340

Kontaktní osoby:

Obchodní a smluvní část	[REDACTED]	[REDACTED]
Technická část	[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]  
obchodní ředitel

## 2. PŘEDMĚT NABÍDKY

2.1 Předmětem je nabídka na zpracování dokumentace pro společné územní a stavební povolení (DÚR+DSP) akce „Rozvodné tepelné zařízení - nová městská čtvrť mezi ul. Nádražní a Těšínská“

2.2 Nabídka byla zpracována na základě osobního jednání ze dne 28. 2. 2022 a 3. 3. 2022 a prohlídky místa určení ze dne 1. 3. 2022.

### 2.3 Předmět akce

Rozsah projektové dokumentace je vypracování horkovodní přípojky z ulice Potoční, kde se provede napojení v šachtici [REDAKCE] na pozemku manželů [REDAKCE]

Dále se předpokládá vedení trasy přes pozemky statutárního města Frýde-Místek, společnosti [REDAKCE] až do výměňkové stanice v blízkosti budovy, která je nyní rekonstruovaná na zázemí pro Městskou policii.

Bude řešen jednat o dvoutrubní sekundární rozvod z předizolovaného potrubí z místa napojení do výměňkové stanice a dále pak o potrubní vedení z výměňkové stanice do objektové předávací stanice (ÚT a TV) v budově Městské policie.

Návrh technologie bude dle standardů společnosti DISTEP a.s. a Veolia Energie ČR, a.s.

#### 2.3.1 Obsahem dokumentace budou:

- situační výkresy,
- umístění horkovodu v ploše,
- půdorysy, řezy, pohledy,
- technologie výměňkové stanice u objektu MP,
- technologie předávací stanice v objektu MP,
- přípojky pitné vody, kanalizace,
- stavební řešení výměňkové stanice, úpravy v budově MP, šachtice,
- geodetické zaměření,
- dilatační výpočet potrubí,
- řešení z hlediska požární bezpečnosti,
- odhad nákladů stavby,
- soupis doporučených průzkumů potřebných k vypracování dalších stupňů projektové dokumentace,
- inženýrská činnost.

### 2.4 Rozsah nabídky

2.4.1 Koordinace projekčních prací po dobu realizace projekčních prací.

2.4.2 Počet vyhotovení a jazyk

Projektová dokumentace bude vypracována dle platných norem a nařízení v českém jazyce. DÚR+DSP bude předána 4x v tištěné podobě. Zadavateli bude rovněž předáno jedno vyhotovení předmětné projektové dokumentace v elektronické podobě, včetně výkresů v otevřeném formátu (dwg a MS office).

### 3. PŘEDMĚTEM NABÍDKY NENÍ

3.1 Předmětem nabídky nejsou:

- jiné stupně projektové dokumentace neuvedené v části 2.3. nabídky,
- DPS (dokumentace pro provádění stavby),
- výkon koordinátora stavby,
- řešení podpůrné ocelové konstrukce v případě nadzemního vedení horkovodu,
- řešení dopravní obslužnosti v případě uzavření ulice Nádražní.

### 4. NABÍDKOVÁ CENA

4.1 Nabídkové ceny bez DPH

a)	Dokumentace (DÚR+DSP)	591 000,- Kč
b)	Inženýrská činnost	70 000,- Kč
c)	<b>Cena celkem</b>	<b>661 000,- Kč</b>

4.2 Nabídková cena za provedení díla je cenou pevnou, která zahrnuje veškeré práce související s dílem v souladu se zpracovanou nabídkou.

4.3 Nabídková cena za provedení díla je cenou pevnou, pokud však vzniknou další požadavky, které nebyly přímo specifikovány v předmětu poptávky, vyhraujeme si právo jednat o vícepracích ve formě oboustranně odsouhlaseného seznamu.

### 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Vystavení faktury Zhotovitelem po předání a převzetí ucelených částí díla na základě oboustranně potvrzeného dodacího listu.

5.2 Splatnost faktur do ■ dnů od obdržení faktury.

### 6. TERMÍNY PLNĚNÍ

6.1 Zahájení prací, po vystavení závazné objednávky nebo podpisu SoD do ■ od ■

6.2 Zpracování společné dokumentace pro (DÚR+DSP) do ■

## 7. ZÁRUČNÍ DOBA

- 7.1 Nabízející poskytuje záruku a na dobu ■■■ měsíců od dodání a převzetí díla.

## 8. SOUČINNOST ZADAVATELE

V případě úspěšnosti nabídky zadavatel neprodleně poskytne pro zpracování předmětu nabídky:

- 8.1 Stávající dokumentace skutečného provedení všech dostupných objektů v digitálním, otevřeném formátu (.dwg, .xls, .doc).
- 8.2 Veškeré nutné podklady pro zpracování předmětu díla (majetkoprávní vztahy, zajištění vstupů do areálu a potřebných provozů, atd.).
- 8.3 Další konkrétní případné podklady budou definovány v rámci kontrolních dnů během zpracování dokumentace.
- 8.4 Plynulé a okamžité odsouhlasení (schválení) jednotlivých technických řešení, schválení projektové dokumentace.

## 9. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

- 9.1 Nabízející prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou profesní odpovědností projektové činnosti ve výstavbě ve výši ■■■■■ s ročním limitem ■■■■■  
■■■■■

## 10. PLATNOST NABÍDKY

- 10.1 Nabídka je platná do **31. 3. 2022**, v případě potřeby jsme připraveni prodloužit platnost dle dohody.