

DODATEK č. XVII k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 104N05/53

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDR. Roman Brnčal LL.M. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

UNIAGRIS Pěňčín, a.s.

sídlo: Pěňčín 285, PSČ 79857

IČ: 479 04 879

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4300

statutární zástupce: Ing. Zdeněk Vykydal, předseda představenstva

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. XVII k nájemní smlouvě č. 104N05/53 ze dne 23.12.2005, kterým se mění předmět nájmu.

Na základě nájemní smlouvy, ve znění dodatku č. XVI ze dne 1.6.2017 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 10.307,- Kč (slovy: desetisícitřístasedmikorun českých).

1. Revizí katastru nemovitostí v k.ú. Krakovec na Moravě, obec Laškov, kterou provedl Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, došlo ke sloučení pronajatých pozemků. S účinností od 1.4.2022 bude v nájemní smlouvě upraven předmět nájmu následovně:

- p.č. 267/1 (288m²) a p.č. 268/2 (306m²) obě s druhem pozemku orná půda se slučují do p.č. 267/1 (594m²) - druh pozemku orná půda

- p.č. 267/2 (324m²) a p.č. 268/1 (270m²) obě s druhem pozemku orná půda se slučují do p.č. 267/2 (594m²) - druh pozemku orná půda

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že výše ročního nájemného zůstává nezměněna, tj. 10.307,- Kč (slovy: desettisíctřístasedm korun českých) – viz. příloha č. 1.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že:

Čl. IV smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajímané pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné náhrady ani majetkové nároky a sankce.

Čl. IX smlouvy se doplňuje o nový odstavec tohoto znění:

Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. XVII dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.4.2022, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 22-03-2022

.....
JUDr. Roman Brnčal LL.M
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj
pronajímatel

.....
UNIAGRIS Pěncín, a.s.
Ing. Zdeněk Vykydal
předseda představenstva
nájemce

Za správnost: Lenka Jurová

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID dodatku

ID verze

Registraci provedl

V Olomouci dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha nájemní smlouvy č.104N05/53

Variabilní symbol: 10410553

Uzavřeno: 23.12.2005

Roční nájem: 10 307 Kč

Datum tisku: 11.02.2022

Účinná od: 01.01.2006

Nájemci:**Název****Adresa**

UNIAGRIS Pěnčín, a.s.

Pěnčín 285, 79857 Laškov

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Čechy pod Kosířem												
	548	1		2	2	10002	pc/ha	145 000,00	356	2,2		113,56
Celkem za katastr									356			113,56
Katastr: Hluchov												
	546	69		2	2	10002	pc/ha	103 900,00	6 000	2,2		1 371,48
	656			2	7	10002	pc/ha	103 900,00	146	2,2		33,37
	704	1		2	2	10002	pc/ha	103 900,00	1 425	2,2		325,73
	732	2		2	2	10002	pc/ha	103 900,00	833	2,2		190,41
	884	2		2	14	10002	pc/ha	103 900,00	96	2,2		21,94
Celkem za katastr									8 500			1 942,93
Katastr: Krakovec na Moravě												
	177	2		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	622	1		311,00
	267	1		2	2	10002	pc/ha	62 200,00	594	2,2		81,28
	267	2		2	2	10002	pc/ha	62 200,00	594	2,2		81,28
	271	1		2	7	10002	pc/ha	62 200,00	288	2,2		39,41
	271	2		2	2	10002	pc/ha	62 200,00	360	2,2		49,26
	294	1		2	2	10002	pc/ha	62 200,00	90	2,2		12,32
	294	2		2	2	10002	pc/ha	62 200,00	665	2,2		91,00
	335	9		2	2	10002	pc/ha	62 200,00	3 806	2,2		520,81
	370	28		2	2	10002	pc/ha	62 200,00	5 621	2,2		769,18
	497			2	2	10002	pc/ha	62 200,00	10 244	2,2		1 401,79
	504	3		2	2	10002	pc/ha	62 200,00	5 755	2,2		787,51
	512	47		2	2	10002	pc/ha	62 200,00	3 868	2,2		529,30
Celkem za katastr									32 507			4 674,14
Katastr: Laškov												
	72	43		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	113	1		56,50
	171	63		2	2	10002	pc/ha	83 500,00	635	2,2		116,65
	542			2	2	10002	pc/ha	83 500,00	2 086	2,2		383,20
	543			2	2	10002	pc/ha	83 500,00	3 255	2,2		597,94
	551	4		2	14	10002	pc/ha	83 500,00	1 761	2,2		323,50

Příloha nájemní smlouvy č.104N05/53

Variabilní symbol: 10410553

Uzavřeno: 23.12.2005

Roční nájem: 10 307 Kč

Datum tisku: 11.02.2022

Účinná od: 01.01.2006

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Laškov												
	563	24		2	2	10002	pc/ha	83 500,00	158	2,2		29,02
	1190			2	7	10002	pc/ha	83 500,00	147	2,2		27,00
	1357			2	5	10002	pc/ha	83 500,00	54	2,2		9,92
Celkem za katastr									8 209			1 543,73
Katastr: Pěčín na Moravě												
	148	18		2	2	10002	pc/ha	101 100,00	804	2,2		178,83
	213	35		2	2	10002	pc/ha	101 100,00	1 246	2,2		277,14
	262	53		2	2	10002	pc/ha	101 100,00	68	2,2		15,12
	633	2		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	1 062	1		531,00
	633	3		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	10	1		5,00
	1172	2		2	6	10002	pc/ha	101 100,00	78	2,2		17,35
	1172	15		2	6	10002	pc/ha	101 100,00	27	2,2		6,01
	1172	16		2	6	10002	pc/ha	101 100,00	20	2,2		4,45
	1213	2		2	7	10002	pc/ha	101 100,00	175	2,2		38,92
	1213	6		2	7	10002	pc/ha	101 100,00	189	2,2		42,04
	1213	7		2	7	10002	pc/ha	101 100,00	287	2,2		63,83
	1788			2	2	10002	pc/ha	101 100,00	3 819	2,2		849,42
	1792	33		2	2	10002	pc/ha	101 100,00	17	2,2		3,78
Celkem za katastr									7 802			2 032,89
Celkem									57 374			10 307

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet nájmu k dodatku č. 17 nájemní smlouvy č. 104N05/53

Datum tisku: 11.02.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmů	Datum ukončení nájmů	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Krakovec na Moravě									
sloučení pozemků	267		1	2	288,00	01.06.2016	31.03.2022	182	19,65
sloučení pozemků	267		2	2	324,00	01.06.2016	31.03.2022	182	22,11
sloučení pozemků	268		1	2	270,00	01.06.2016	31.03.2022	182	18,42
sloučení pozemků	268		2	2	306,00	01.06.2016	31.03.2022	182	20,88
Celkem za katastr					1188,00				81,06
Celkem vydané parcely					1188,00				81,06

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmů	Datum ukončení nájmů	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Čechy pod Kosířem									
	548		1	2	356,00	01.04.2015		365	113,56
Celkem za katastr					356,00				113,56
Katastr: Hluchov									
	546		69	2	6000,00	01.03.2012		365	1 371,48
	656			2	146,00	01.01.2006		365	33,37
	704		1	2	1425,00	01.01.2006		365	325,73
	732		2	2	833,00	01.01.2006		365	190,41
	884		2	2	96,00	14.03.2016		365	21,94
Celkem za katastr					8500,00				1 942,93
Katastr: Krakovec na Moravě									
	177		2	2	622,00	01.07.2006		365	311,00
	267		1	2	594,00	01.04.2022		183	40,75
	267		2	2	594,00	01.04.2022		183	40,75
	271		1	2	288,00	01.06.2016		365	39,41
	271		2	2	360,00	01.06.2016		365	49,26
	294		1	2	90,00	01.06.2016		365	12,32
	294		2	2	665,00	01.06.2016		365	91,00
	335		9	2	3806,00	01.06.2016		365	520,81
	370		28	2	5621,00	01.06.2016		365	769,18
	497			2	10244,00	01.06.2016		365	1 401,79

Výpočet nájmu k dodatku č. 17 nájemní smlouvy č. 104N05/53

Datum tisku: 11.02.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

504	3	2	5755,00	01.06.2016	365	787,51
512	47	2	3868,00	01.06.2016	365	529,30
Celkem za katastr			32507,00			4 593,08
Katastr: Laškov						
72	43	2	113,00	01.07.2006	365	56,50
171	63	2	635,00	16.06.2015	365	116,65
542		2	2086,00	16.06.2015	365	383,20
543		2	3255,00	16.06.2015	365	597,94
551	4	2	1761,00	16.06.2015	365	323,50
563	24	2	158,00	16.06.2015	365	29,02
1190		2	147,00	01.01.2006	365	27,00
1357		2	54,00	01.01.2006	365	9,92
Celkem za katastr			8209,00			1 543,73
Katastr: Pěčín na Moravě						
148	18	2	804,00	01.06.2017	365	178,83
213	35	2	1246,00	01.06.2017	365	277,14
262	53	2	68,00	01.06.2017	365	15,12
633	2	2	1062,00	01.07.2006	365	531,00
633	3	2	10,00	01.07.2006	365	5,00
1172	2	2	78,00	01.06.2017	365	17,35
1172	15	2	27,00	01.06.2017	365	6,01
1172	16	2	20,00	01.06.2017	365	4,45
1213	2	2	175,00	01.06.2017	365	38,92
1213	6	2	189,00	01.06.2017	365	42,04
1213	7	2	287,00	01.06.2017	365	63,83
1788		2	3819,00	01.01.2006	365	849,42
1792	33	2	17,00	01.06.2017	365	3,78
Celkem za katastr			7802,00			2 032,89
Celkem stávající parcely			57374,00			10 226,19
Celkem						<u>10 307</u>

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.02.2022 10:55:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 2569 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0713 Prostějov

Obec: 589675 Laškov

Kat.území: 679194 Krakovec na Moravě

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3**ČÁSTEČNÝ VÝPIS****B Nemovitosti**

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
267/1	594	orná půda		zemědělský půdní fond
267/2	594	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu****D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu****Plomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu****Listina**

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) Státního pozemkového úřadu Zn.SPÚ:010414/2013/OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-743/2013-709

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3**F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám**

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
267/1	53716	594
267/2	53716	594

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kód: 709.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 11.02.2022 10:59:16