

Rámcová smlouva o zajištění ubytování Č. 2022/00758/OKH/DSM

Smluvní strany:

Olomoucký kraj

se sídlem Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

zastoupený Ing. Josefem Suchánkem, hejtmánem

Bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

[REDACTED], vedoucí odboru kancelář hejtmána

Telefon, e-mail: [REDACTED]

[REDACTED] vedoucí oddělení krizového řízení

Telefon, e-mail: [REDACTED]

ID: qjabfmf

dále jen „objednatel“

a

CENTRAL PARK FLORA s.r.o.

se sídlem Krapkova 439/34, 779 00 Olomouc

zapsaná v OR, který je veden Krajským soudem v Ostravě odd. C, vložka 75947

osoba oprávněná podepsat smlouvu: Milan Bartoň, jednatel

IČO: 07480113

DIČ: CZ07480113

Bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

ID: arsj7zw

dále jen „ubytovatel“

sjednávají a uzavírají tuto Rámcovou smlouvu o zajištění ubytování (dále jen „Smlouva“) v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany tuto Smlouvu uzavírají v důsledku ozbrojeného konfliktu na Ukrajině a s tím spojené humanitární krize mimořádného rozsahu, kdy z napadené Ukrajiny prchají před válkou civilisté a je nezbytné jim v rámci nezbytné pomoci zajistit i přechodné ubytování.
2. Objednatel a ubytovatel tak v rámci pomoci uprchlíkům z Ukrajiny uzavírají tuto Smlouvu, kdy jejím předmětem je úprava vzájemných práv a povinností mezi objednatelem a ubytovatelem.

Článek II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek ubytovatele zajistit ubytování uprchlíků prchajících z území státu Ukrajina (dále též jako „*ubytovaný*“).
2. Ubytovatel bere na vědomí skutečnost, že poskytnuté ubytovací prostory budou použity pro výše uvedené účely a výslovně s tím souhlasí.
3. Ubytovatel dále prohlašuje, že je oprávněn poskytovat ubytovací služby v rámci své podnikatelské činnosti, případně v rámci činnosti, ke které byl založen či zřízen státem či veřejnosprávní korporací.
4. Ubytovaný má právo užívat prostor vyhrazený mu ubytovatelem k ubytování, jakož i společné prostory ubytovacího zařízení a využívat služby s ubytováním běžně spojené.
5. Ubytovatel odevzdá ubytovanému prostory vyhrazené mu k ubytování ve stavu, který je způsobilý pro jejich řádné užívání, a zajistí mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním.
6. Specifikace ubytovacího zařízení (název a adresa ubytovacího zařízení, nabízená ubytovací kapacita), ubytovacích prostor, tvoří přílohu této Smlouvy.

Článek III. Postup pro plnění ze Smlouvy

1. V případě potřeby zajištění ubytování pro uprchlíky z Ukrajiny vyzve objednatel ubytovatele k poskytnutí ubytovací služby v rozsahu určeném objednatelem.
2. Objednatel vyzve ubytovatele k poskytnutí ubytovací služby následujícím způsobem:
 - a) Z Krajského asistenčního centra pro uprchlíky Olomouckého kraje (KACPU OK) kontaktuje ubytovatele odpovědný pracovník zařazený do KACPU OK;

- b) Ověří u ubytovatele jeho volnou kapacitu;
- c) Informuje ubytovatele, kolik osob do daného ubytovacího zařízení posílá k ubytování.
3. Ubytovatel do 5 dnů po ukončení ubytování zašle objednateli informaci o počtu osob ubytovaných dle tohoto článku.
 4. Na základě této informace objednatel potvrdí plnění dle této Smlouvy či vyzve ubytovatele k doplnění. Po akceptaci je ubytovatel oprávněn vystavit fakturu.
 5. Maximální cena za jednu osobu za noc ubytování činí 600 Kč vč. DPH. V rámci této ceny není součástí ubytování snídaně.
 6. Fakturována bude částka stanovená jako součin počtu ubytovaných osob v daném období a nabídnuté ceny za poskytnutí ubytování.
 7. Ubytovatel bere na vědomí, že úhrada ubytování dle této Smlouvy se týká výhradně osob, k jejichž ubytování byl ubytovatel vyzván dle této Smlouvy. Objednatel v žádném případě nehradí ubytování za osoby, které si ho sjednávají samy, byť by se jednalo o uprchlíky z Ukrajiny. **Spolu s vyúčtováním je ubytovatel oprávněn vyúčtovat i ubytování osob, jejichž status podléhá této smlouvě a byly u ubytovatele ubytovány mezi 24. 2. 2022 a dnem účinnosti této smlouvy.**
 8. Vystavená faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a bude na ní uvedeno ev. č. objednatele této Smlouvy. Splatnost faktury bude 30 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli. Veškeré platby dle této Smlouvy probíhají bezhotovostně.
 9. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury má ubytovatel nárok na úhradu zákonných úroků z prodlení stanovených nařízením vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění. Objednatel není v prodlení s úhradou faktury v případě, že tato faktura byla vrácena ubytovateli, protože nebyla vystavena v souladu s touto Smlouvou. Splatnost faktury běží až od doručení bezvadné faktury.
 10. Ubytovatel je povinen vést evidenci ubytovaných v rozsahu analogickém k ust. § 3g zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, v platném znění a evidenci uchovat pro potřeby kontroly nejméně tři roky od ukončení této smlouvy.
 11. Objednatel si vyhrazuje změnit formát vyúčtování jednostranným oznámením ubytovateli bez nutnosti měnit uzavřenou smlouvu.

Článek IV.

Trvání Smlouvy a její čerpání

1. Tato Smlouva se uzavírá do **31. 3. 2022**. Každá ze smluvních stran je oprávněna ji kdykoli i bez důvodu písemně vypovědět. Výpovědní doba činí 24 hodin a počne běžet okamžikem prokazatelného doručení písemné výpovědi do datové schránky

druhé smluvní straně (v případě, že Smlouvu vypovídá objednatel doručením výpovědi konkrétnímu ubytovateli, v případě že Smlouvu vypovídá ubytovatel doručením výpovědi objednateli).

2. Výpověď smlouvy nemá vliv na závazky vzniklé před okamžikem ukončení její platnosti výpovědí, a to zejména na povinnost ubytovatele ubytovat uprchlíky z Ukrajiny, k jejichž ubytování byl vyzván objednatelem dle této Smlouvy a dále povinnost objednatele uhradit ubytovateli dohodnutou odměnu za plnění dle této Smlouvy.
3. Objednatel není povinen z této Smlouvy čerpat žádné plnění, není tedy povinen vyzvat k poskytnutí ubytování dle této Smlouvy žádného z ubytovatelů.
4. Uytovatel nemá nárok na žádné jiné plnění, než je výslovně sjednáno v této Smlouvě, tedy nemá nárok na žádné plnění ani v případě, že by objednatel nevyužil jeho služeb a nevyzval ho k poskytnutí ubytování.

Článek V.

Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Objednatel nenesení žádnou zodpovědnost za ubytované osoby. V součinnosti s ubytovateli pouze zajišťuje koordinaci ubytování uprchlíků z Ukrajiny, nicméně s ohledem na charakter této Smlouvy není objednatel odpovědný za jakékoli jednání ubytovaných osob.
2. Tuto Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky řádně a prokazatelně odsouhlasenými oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Tato Smlouva je uzavírána v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a v souvislosti se zákonem č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, v platném znění.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. S ohledem na charakter plnění ze Smlouvy a okolnostem jejího uzavření je na smlouvu aplikován § 6 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy platnost smlouvy není podmíněna jejím zveřejněním. Smlouvu je však nezbytné v souladu se zákonem v registru smluv zveřejnit, s čímž smluvní strany vyjadřují souhlas a prohlašují, že zveřejnění zajistí objednatel.
5. Tato Smlouva byla schválena hejtmánem Olomouckého kraje na základě usnesení Rady Olomouckého kraje č. UR/45/4/2022 ze dne 28. 2. 2022.
6. Strany této Smlouvy prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, nevedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě nepravdivých, jimi uvedených, údajů.

7. Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních, dvě obdrží objednatel, jednu ubytovatel.

Nedílnou součástí Smlouvy jsou i následující přílohy:

Příloha č. 1 – Nabídka ubytovacích služeb

Příloha č. 2 - Vyúčtování

V Olomouci dne _____

V Olomouci dne _____

za ubytovatele

za objednatele

Milan Bartoň

jednatel

Ing. Josef Suchánek

hejtman

Příloha 1 – Nabídka

Ubytovatel	
Název	CENTRAL PARK FLORA s.r.o.
Sídlo	Krapkova 439/34, 779 00, Olomouc
IČO	07480113
DIČ	CZ07480113
Kontaktní osoba	Milan Bartoň Tel. + mail: 724 030 428, hotelflora@hotelflora.cz

<i>(zaškrtněte vyhovující pole)</i>	Typ ubytování	Počet míst
	Nouzové přístřeší	
	Nouzové ubytování	
X	Ostatní	28

Kategorizace typu ubytování je daná aktuálně platným usnesením vlády ČR.

Příloha 2. – Vyúčtování – VZOR!!!!

Číslo smlouvy	
----------------------	--

Jméno a příjmení	Datum narození	Přidělené ID číslo <small>je -li přiděleno např. od PU nebo zdr. pojišťovny</small> nebo číslo PASU	Počet nocí	Celková částka za osobu <small>(počet nocí x sjednaná částka)</small>

Celkem	
---------------	--

Pozn: je-li poskytováno více typů ubytování za různé sazby náhrad, uvádějte každý typ v oddělené tabulce.

Prohlašuji, že jsem uvedené údaje vyplnil správně a pravdivě.

Dne:

podpis ubytovatele