



32

1. **Jaroslav Žák,**
r.č.: 631
bytem , 59231 Nové Město na Moravě
bankovní spojení:
č.ú. : 669688003/0800
dále jen „prodávající“)

a

2. **Město Nové Město na Moravě**
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené Michalem Šmardou starostou
IČ: 00294900
DIČ: CZ00294900
(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto :

Kupní smlouvu

Čl. I

Úvodní ustanovení

- 1) Prodávající je výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemku parc. č. 622/18 trvalý travní porost o výměře 9612 m² zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 141 pro katastrální území Pohledec a obec Nové Město na Moravě.
- 2) Na základě geometrického plánu č. 525-19/2021 vyhotoveného dne 25.10.2021 Geodetické služby, Dana Stašáková, Vír 42, 592 66 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou dne 29.10.2021 byla z pozemku uvedeného v čl. I odst. 1 této smlouvy parc. č. 622/18 oddělena část o výměře 540 m² nově označena jako pozemek parc. č. 622/25 travní porost o výměře 540 m² v katastrálním území Pohledec a obci Nové Město na Moravě.
Výše citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Předmět koupě

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví nemovitou věc specifikovanou v čl. I. odst. 2 této smlouvy, tj. pozemek - parc. č. 622/25 travní porost o výměře 540 m² v kat. území Pohledec a obci Nové Město na Moravě (dále jen „předmět koupě“), se vším příslušenstvím, součástmi a kupující tento předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přejímá.

Čl. III Kupní cena a její úhrada

1. Kupní cena, kterou kupující zaplatí prodávajícímu za předmět koupě, je určena dohodou a činí **81.000 Kč**, slovy : osmdesátjedentisíckorunčeských.
2. Kupující zaplatí prodávajícímu dohodnutou kupní cenu dle čl. III odst. 1 této smlouvy formou bezhotovostního převodu na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro kupujícího.

Čl. IV Stav předmětu koupě

Kupující prohlašuje, že jsou mu stav, umístění, kultura a druh předmětu koupě dobře známy, že si předmět koupě důkladně prohlédl a že ho ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Čl. V Přechod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na kupujícího i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví předmětu koupě, nebezpečí jeho zničení nebo poškození a právo na užitky.
2. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující a prodávající jej podpisem této smlouvy k tomuto jednání, i k případnému doplnění či zpětvzetí, zmocňuje.
3. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení čl. V odst. 3 této smlouvy. V takovém případě zrušení smlouvy se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 3 měsíce ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího nebo rozhodnutí, jímž bylo řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí zastaveno, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k vydání zamítavého rozhodnutí nebo zastavení řízení. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku. Pro případ bezdůvodného porušení povinnosti stanovené v tomto ustanovení si smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

ČI. VI Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly, že náklady na sepsání této smlouvy, včetně správního poplatku spojeného s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

ČI. VII Závěrečná ustanovení

1. Nabytí nemovitého majetku bylo projednáno na zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě č. 21 dne 14.3.2022 a schváleno usnesením přijatým pod bodem č. 20 /21/ZM/2022 .
2. Kupujícímu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
3. Prodávající podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
4. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy, odeslat k uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
7. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Tato smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno obdrží prodávající, tři kupující a jedno vyhotovení této smlouvy je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.
9. Smluvní strany po přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je Geometrický plán č. 525-19/2021

18. 03. 2022

V Novém Městě na Moravě dne

Kupující:

Prodávající:

il
11/11
1/1

.....
Michal Šmarda
starosta



2

← "
Y

.....
Jaroslav Žák

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku katastru nemovitosti	dřívejší poz.	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
213/1	26	54	ostat. pl. ostat. komunikac	213/1	20	56	ostat. pl. ostat. komunikace		0	213/1	705	20	56	
				213/7	5	98	ostat. pl. jiná plocha		0	213/1	705	5	98	
617/3	1	46	travní p.	617/3	1	32	travní p.		0	617/3	705	1	32	10
				617/5		10	travní p.		0	617/3	705		10	09
				617/8		2	travní p.		0	617/3	705		2	97
				617/9			travní p.		0	617/3	705			97
617/2	1	03	travní p.	617/2		93	travní p.		0	617/2	1		93	45
				617/6		2	travní p.		0	617/2	1		2	11
				617/7		8	travní p.		0	617/2	1		8	30
622/20		27	travní p.	622/20		2	travní p.		0	622/20	445		2	01
				622/24		14	travní p.		0	622/20	445		14	25
				622/27		11	travní p.		0	622/20	445		11	13
622/18		96	travní p.	622/18		72	travní p.		0	622/18	141		72	47
				622/25		5	travní p.		0	622/18	141		5	40
				622/26		18	travní p.		0	622/18	141		18	25
623/1		63	orná půda	623/1		37	orná půda		0	623/1	445		37	39
				623/6		26	orná půda		2	623/1	445		26	08
	4	63	51		4	63	51							
622/13										622/13	1002			

Druh věcného břemene:
Oprávněný:

dle listiny
dle listiny

**GEOMETRICKÝ
PLÁN pro
rozdělení pozemku a
vymezení rozsahu věcného
břemene**

Vyhotovitel: **Geodetické služby
Dana Stašáková
Vír 42
592 66 Vír**

Číslo plánu: **525-19/2021**

Okres: **Žďár nad Sázavou**

Obec: **Nové Město na Moravě**

Kat. území: **Pohledec**

Mapový list: **NMnM, 2-7/24**

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:

Jméno, příjmení: **Ing. Jaromír Vojta**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: **1217/95**

Dne: **25.10.2021** Číslo: **776/2021**

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí očíslováním parcel.

KÚ pro Vysočinu
KP Žďár nad Sázavou
Ladislav Novotný
PGP-1413/2021-714
2021.10.29 10:11:56 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:

Jméno, příjmení: **Ing. Jaromír Vojta**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: **1217/95**

Dne: **1.11.2021** Číslo: **791/2021**

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

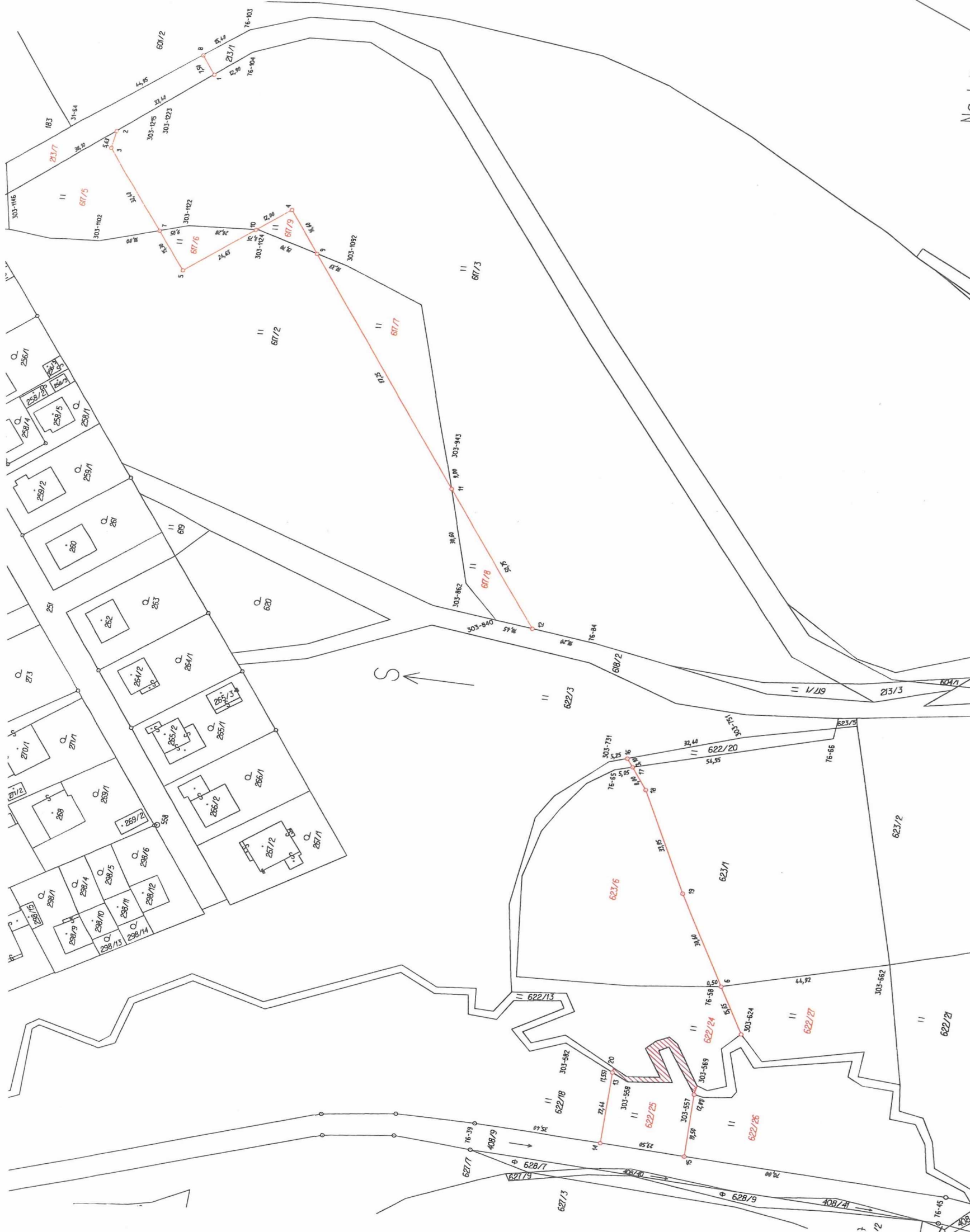


Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitosti		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitosti		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m2	ha		m2	zjednodušené evidence		ha	m2	
617/3		85011	94	55		617/5	85011	10	09		
		83421	37	55		617/8	85011	2	97		
617/2		85011	93	45		617/9	85011		97		
617/6		85011	2	11		622/20	85011		62		
617/7		85011	8	30			83421	1	39		
622/18		86701	72	47		622/24	85011	1	97		
622/25		86701	5	40			86701	12	28		
622/26		86701	18	25		622/27	86701	11	13		
623/1		85011	1	30		623/6	85011	9	73		
		83421	32	60			83421	13	13		
		86701	3	49			86701	3	22		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
31-64	630218,82	1114606,57	3	kolík
76-39	630522,02	1114781,40	3	kolík
76-45	630518,92	1114910,24	3	kolík
76-58	630467,13	1114840,64	3	kolík
76-65	630405,57	1114800,60	3	kolík
76-66	630387,46	1114857,39	3	kolík
76-84	630367,49	1114788,45	3	kolík
76-103	630184,46	1114656,14	3	kolík
76-104	630191,54	1114658,29	3	kolík
303-557	630501,12	1114839,68	8	kolík-bod ohrožen zem.činností
303-558	630500,91	1114820,95	8	kolík
303-569	630498,33	1114839,99	8	kolík
303-582	630492,12	1114802,09	8	kolík
303-624	630480,52	1114848,94	8	kolík-bod ohrožen zem.činností
303-662	630452,59	1114883,69	8	kolík
303-731	630403,38	1114798,53	8	kolík
303-751	630390,49	1114833,90	8	kolík
303-840	630364,00	1114760,03	8	kolík
303-862	630353,59	1114749,56	8	kolík
303-943	630315,87	1114737,55	8	kolík
303-1092	630257,45	1114698,30	8	kolík
303-1102	630255,37	1114621,85	8	kolík
303-1122	630248,29	1114648,75	8	kolík
303-1124	630248,02	1114669,79	8	kolík
303-1146	630242,01	1114590,65	8	kolík
303-1215	630211,67	1114631,31	8	kolík
303-1223	630209,72	1114633,94	8	kolík
1	630199,26	1114647,95	3	kolík-bod ohrožen zem.činností
2	630219,23	1114621,18	3	kolík-bod ohrožen zem.činností
3	630224,80	1114620,40	3	kolík-bod ohrožen zem.činností
4	630240,86	1114678,64	3	kolík-bod ohrožen zem.činností
5	630262,78	1114649,26	3	kolík-bod ohrožen zem.činností
6	630466,96	1114841,13	3	kolík-bod ohrožen zem.činností
7	630250,59	1114640,00	8	kolík-bod ohrožen zem.činností
8	630193,22	1114643,50	3	kolík-bod ohrožen zem.činností
9	630254,21	1114688,50	8	kolík-bod ohrožen zem.činností
10	630248,03	1114669,03	8	kolík-bod ohrožen zem.činností
11	630324,44	1114740,28	8	kolík-bod ohrožen zem.činností
12	630365,27	1114770,40	8	kolík-bod ohrožen zem.činností
13	630498,75	1114816,31	8	kolík-bod ohrožen zem.činností
14	630521,17	1114816,78	3	kolík-bod ohrožen zem.činností
15	630520,60	1114840,27	3	kolík-bod ohrožen zem.činností
16	630401,58	1114803,46	8	kolík-bod ohrožen zem.činností
17	630404,00	1114805,41	3	kolík-bod ohrožen zem.činností
18	630410,43	1114810,20	3	kolík-bod ohrožen zem.činností
19	630440,45	1114825,85	3	kolík-bod ohrožen zem.činností
20	630497,20	1114816,28	8	věcné břemeno



Map

