

DODATEK č. 6 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 19N07/51

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Vladimírem Maryškou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Kraj

Vysočina, Fritzova 4, 586 01 Jihlava

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

NIVA, a.s.

Vlkov č.p. 121, PSČ 594 53

IČ 607 33 322

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1477,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Vlastimil Karmazín – předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 19N07/51, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 30.9.2015 nabyla vlastnické právo k nemovitým věcem:

obec	katastrální území	parcelní číslo	druh evidence
Březí	Březí u Osové Bítýšky	310/15	KN
Březí	Březí u Osové Bítýšky	415/14	KN
Březí	Březí u Osové Bítýšky	415/15	KN
Březí	Březí u Osové Bítýšky	480	KN
Březí	Březí u Osové Bítýšky	481	KN
Březí	Březí u Osové Bítýšky	1174	KN
Březí	Březí u Osové Bítýšky	1180/2	KN
Březí	Březí u Osové Bítýšky	1180/23	KN

třetí osoba – Římskokatolická farnost Březí u Osové Bítýšky, se sídlem Březí 48, 594 53 Osová Bítýška IČ: 70870284 na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu ze dne 9.9.2015, č.j. SPU 466461/2015/520100. Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se stanovuje výše ročního nájemného **na částku 11 345,- Kč** (slovy: jedenácttisíc-třistačtyřicetpět korun českých). Soupis pronajímaných nemovitostí s výší ročního nájemného je přílohou č. 1.

K 1.10.2015 je nájemce povinen **zaplatit částku 15 194,- Kč** (slovy: patnácttisícjednosto-devadesátčtyři korun českých). Výpočet této částky je přílohou č. 2.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 6 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 30. září 2015

STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Fritzova 4
586 03 JIHLAVA

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina
Ing. Vladimír Maryška
pronajímatel

.....
NIVA, a.s.
předseda představenstva
Vlastimil Karmazín
nájemce

Za správnost: Ing. Jindřich Nožička

.....

Příloha k nájemní smlouvě č. 19N07/51

NIVA, a.s.

Variabilní symbol: 1910751

Uzavřeno: 20.4.2007

Roční nájem:

Vlkov č.p. 121

Datum tisku: 29.9.2015

Účinná od: 20.4.2007

15 205 Kč

Osová Bítýška

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Břeží u Osové Bítýšky										
	309	14	0	2	7	10 002	54 800	179	2,2	21,58
	415	28	0	2	2	10 002	54 800	3 131	2,2	377,47
	1 146	13	0	2	2	10 002	54 800	2 204	2,2	265,71
	1 146	16	0	2	2	10 002	54 800	2 232	2,2	269,09
								7 746		933,85
Ondrušky										
	119	0	0	2	2	10 002	54 000	84	2,2	9,98
								84		9,98
Vlkov u Osové Bítýšky										
zast.pl.	124	0	0	1	13	10 002	1 000 000	739	1,0	739,00
zast.pl.	126	0	0	1	13	10 002	1 000 000	46	1,0	46,00
zast.pl.	149	0	0	1	13	10 002	1 000 000	633	1,0	633,00
zast.pl.	151	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 077	1,0	1 077,00
zast.pl.	186	0	0	1	13	10 002	1 000 000	878	1,0	878,00
zast.pl.	187	1	0	1	13	10 002	1 000 000	1 616	1,0	1 616,00
zast.pl.	187	6	0	1	13	10 002	1 000 000	97	1,0	97,00
zast.pl.	192	0	0	1	13	10 002	1 000 000	2 903	1,0	2 903,00
zast.pl.	194	0	0	1	13	10 002	1 000 000	152	1,0	152,00
	301	0	0	5	0	10 002	48 200	840	2,2	89,07
	459	0	0	5	0	10 002	48 200	658	2,2	69,77
	619	0	0	5	0	10 002	48 200	3 183	2,2	337,53
	779	0	0	5	0	10 002	48 200	4 780	2,2	506,87
	1 021	0	0	5	0	10 002	48 200	435	2,2	46,13
	1 175	0	0	5	0	10 002	48 200	3 741	2,2	396,70
	1 198	0	0	5	0	10 002	48 200	3 039	2,2	322,26
	1 302	2	0	5	0	10 002	48 200	2 097	2,2	222,37
	1 381	0	0	5	0	10 002	48 200	1 550	2,2	164,36
	1 437	0	0	5	0	10 002	48 200	270	2,2	28,63
	1 513	0	0	5	0	10 002	48 200	719	2,2	76,24
								29 453		10 400,93
CELKEM:								37 283		11 345 Kč

Na

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 19N07/51

Datum tisku: 29.9.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Březí u Osově Bítýšky						
310 15 0	2	669	15.5.2014	30.9.2015	364	80,43
415 14 0	2	16 354	15.5.2014	30.9.2015	364	1 966,24
415 15 0	2	2 298	15.5.2014	30.9.2015	364	276,29
480 0 0	2	478	15.5.2014	30.9.2015	364	57,47
481 0 0	2	2 338	15.5.2014	30.9.2015	364	281,10
1 174 0 0	2	7 446	15.5.2014	30.9.2015	364	895,23
1 180 2 0	2	2 164	15.5.2014	30.9.2015	364	260,18
1 180 23 0	2	272	15.5.2014	30.9.2015	364	32,70
32 019						3 849,63
32 019						3 849,63
Stávající parcely						
Březí u Osově Bítýšky						
309 14 0	2	179	15.5.2014		365	21,58
415 28 0	2	3 131	15.5.2014		365	377,47
1 146 13 0	2	2 204	15.5.2014		365	265,71
1 146 16 0	2	2 232	15.5.2014		365	269,09
7 746						933,85
Ondrušky						
119 0 0	2	84	15.5.2014		365	9,98
84						9,98
Vlkov u Osově Bítýšky						
124 0 0	1	739	9.10.2009		365	739,00
126 0 0	1	46	9.10.2009		365	46,00
149 0 0	1	633	9.10.2009		365	633,00
151 0 0	1	1 077	9.10.2009		365	1 077,00
186 0 0	1	878	9.10.2009		365	878,00
187 1 0	1	1 616	9.10.2009		365	1 616,00
187 6 0	1	97	9.10.2009		365	97,00
192 0 0	1	2 903	9.10.2009		365	2 903,00
194 0 0	1	152	9.10.2009		365	152,00
301 0 0	5	840	9.10.2009		365	89,07
459 0 0	5	658	9.10.2009		365	69,77
619 0 0	5	3 183	9.10.2009		365	337,53
779 0 0	5	4 780	9.10.2009		365	506,87
1 021 0 0	5	435	9.10.2009		365	46,13
1 175 0 0	5	3 741	9.10.2009		365	396,70
1 198 0 0	5	3 039	9.10.2009		365	322,26
1 302 2 0	5	2 097	9.10.2009		365	222,37
1 381 0 0	5	1 550	9.10.2009		365	164,36
1 437 0 0	5	270	9.10.2009		365	28,63
1 513 0 0	5	719	9.10.2009		365	76,24
29 453						10 400,93
37 283						11 344,76
CELKEM:		69 302				15 194,39