

Ceská republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jaroslavem Hajátkem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, Fritzova 4, 586 01 Jihlava

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Obchodní firma: **NIVA, a.s.**

Vlkov č.p. 121, PSČ 594 53

IČ 607 33 322

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1477, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Vlastimil Karmazín – předseda představenstva (dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 4
k nájemní smlouvě č. 19N07/51**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 20.4.2007 nájemní smlouvu č. 19N07/51 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 11.319,- Kč (slovy: jedenácttisícetřistadevatenáct korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu změny předmětu nájmu na částku 11 351,- Kč (slovy: jedenácttisícetřistapadesátjedna korun českých).

1) Na základě obnovy operátu přepracováním na KMD v k.ú. Březí došlo ke změně u parcel:

Původní parcela (p.č.)	výměra (m ²)	Parcela po obnově	výměra (m ²)	druh pozemku
362/1PK	16861	310/15KN	669	orná půda
		415/14KN	16354	orná půda
část 382PK	2298	část 415/15KN	2298	orná půda
část 414PK	3300	309/14KN	179	TTP
		415/28KN	3131	orná půda
480PK	478	480KN	478	TTP
481PK	2338	481KN	2338	TTP
část 1116PK	2222	1146/16KN	2232	orná půda
část 1118PK	2171	1146/13KN	2204	orná půda
1174PK	7446	1174KN	7446	orná půda
část 1175PK	2066	1180/2KN	2164	TTP
		1180/23KN	272	orná půda

2) Na základě obnovy operátu přepracováním na KMD v k.ú. Ondrušky došlo ke změně u parcel:

Původní parcela (p.č.)	výměra (m ²)	Parcela po obnově	výměra (m ²)	druh pozemku
119PK	84	119KN	84	orná půda

Soupis pronajímaných nemovitostí s výší nájemného je přílohou č. 1 tohoto dodatku k nájemní smlouvě, která je jeho nedílnou součástí.

K 1.10.2014 je nájemce povinen zaplatit částku 11 331,- Kč (slovy: jedenácttisíc-třistatřicetjedna korun českých). Výpočet této částky je uveden v příloze č. 2 tohoto dodatku k nájemní smlouvě, která je jeho nedílnou součástí.

Snímek mapy části pozemku je přílohou č. 3.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V


Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 15. května 2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina

 NIVA, a.s.
24 53 Osová Bítýška
IČ: CZ60733322
osv 15.12.1994
6 833

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina
Ing. Jaroslav Hajátko
pronajímatele

.....
NIVA, a.s.
předseda představenstva
Vlastimil Karmazín
nájemce

Za správnost: Ing. Jindřich Nožička

.....

Příloha č. 1

Příloha k nájemní smlouvě č. 19N07/51

NIVA, a.s.

Variabilní symbol: 1910751

Uzavřeno: 20.4.2007

Roční nájem:

Vlkov č.p. 121

Datum tisku: 17.4.2014

Účinná od: 20.4.2007

13 502 Kč

Osová Bítýška

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]	
Březí u Osové Bítýšky											
část	309	14	0	2	7	10 002	54 800	179	1,0	9,81	
	310	15	0	2	2	10 002	54 800	669	1,0	36,66	
	415	14	0	2	2	10 002	54 800	16 354	1,0	896,20	
	415	15	0	2	2	10 002	54 800	2 298	1,0	125,93	
	415	28	0	2	2	10 002	54 800	3 131	1,0	171,58	
	480	0	0	2	7	10 002	54 800	478	1,0	26,19	
	481	0	0	2	7	10 002	54 800	2 338	1,0	128,12	
	1 146	13	0	2	2	10 002	54 800	2 204	1,0	120,78	
	1 146	16	0	2	2	10 002	54 800	2 232	1,0	122,31	
	1 174	0	0	2	2	10 002	54 800	7 446	1,0	408,04	
	1 180	2	0	2	7	10 002	54 800	2 164	1,0	118,59	
	1 180	23	0	2	2	10 002	54 800	272	1,0	14,91	
									39 765		2 179,12
	Ondrušky										
	119	0	0	2	2	10 002	45 200	84	1,0	3,80	
								84		3,80	
Vlkov u Osové Bítýšky											
zast.pl.	124	0	0	1	13	10 002	1 000 000	739	1,0	739,00	
zast.pl.	126	0	0	1	13	10 002	1 000 000	46	1,0	46,00	
zast.pl.	149	0	0	1	13	10 002	1 000 000	633	1,0	633,00	
zast.pl.	151	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 077	1,0	1 077,00	
zast.pl.	186	0	0	1	13	10 002	1 000 000	878	1,0	878,00	
zast.pl.	187	1	0	1	13	10 002	1 000 000	1 616	1,0	1 616,00	
zast.pl.	187	6	0	1	13	10 002	1 000 000	97	1,0	97,00	
zast.pl.	192	0	0	1	13	10 002	1 000 000	2 903	1,0	2 903,00	
zast.pl.	194	0	0	1	13	10 002	1 000 000	152	1,0	152,00	
	301	0	0	5	0	10 002	48 200	840	1,0	40,48	
	459	0	0	5	0	10 002	48 200	658	1,0	31,71	
	619	0	0	5	0	10 002	48 200	3 183	1,0	153,42	
	779	0	0	5	0	10 002	48 200	4 780	1,0	230,39	
	1 021	0	0	5	0	10 002	48 200	435	1,0	20,96	
	1 175	0	0	5	0	10 002	48 200	3 741	1,0	180,31	
	1 198	0	0	5	0	10 002	48 200	3 039	1,0	146,47	
	1 302	2	0	5	0	10 002	48 200	2 097	1,0	101,07	
	1 381	0	0	5	0	10 002	48 200	1 550	1,0	74,71	
	1 437	0	0	5	0	10 002	48 200	270	1,0	13,01	
	1 513	0	0	5	0	10 002	48 200	719	1,0	34,65	
								29 453		9 168,18	
CELKEM:								69 302		11 351 Kč	

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 19N07/51

Datum tisku: 17.4.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

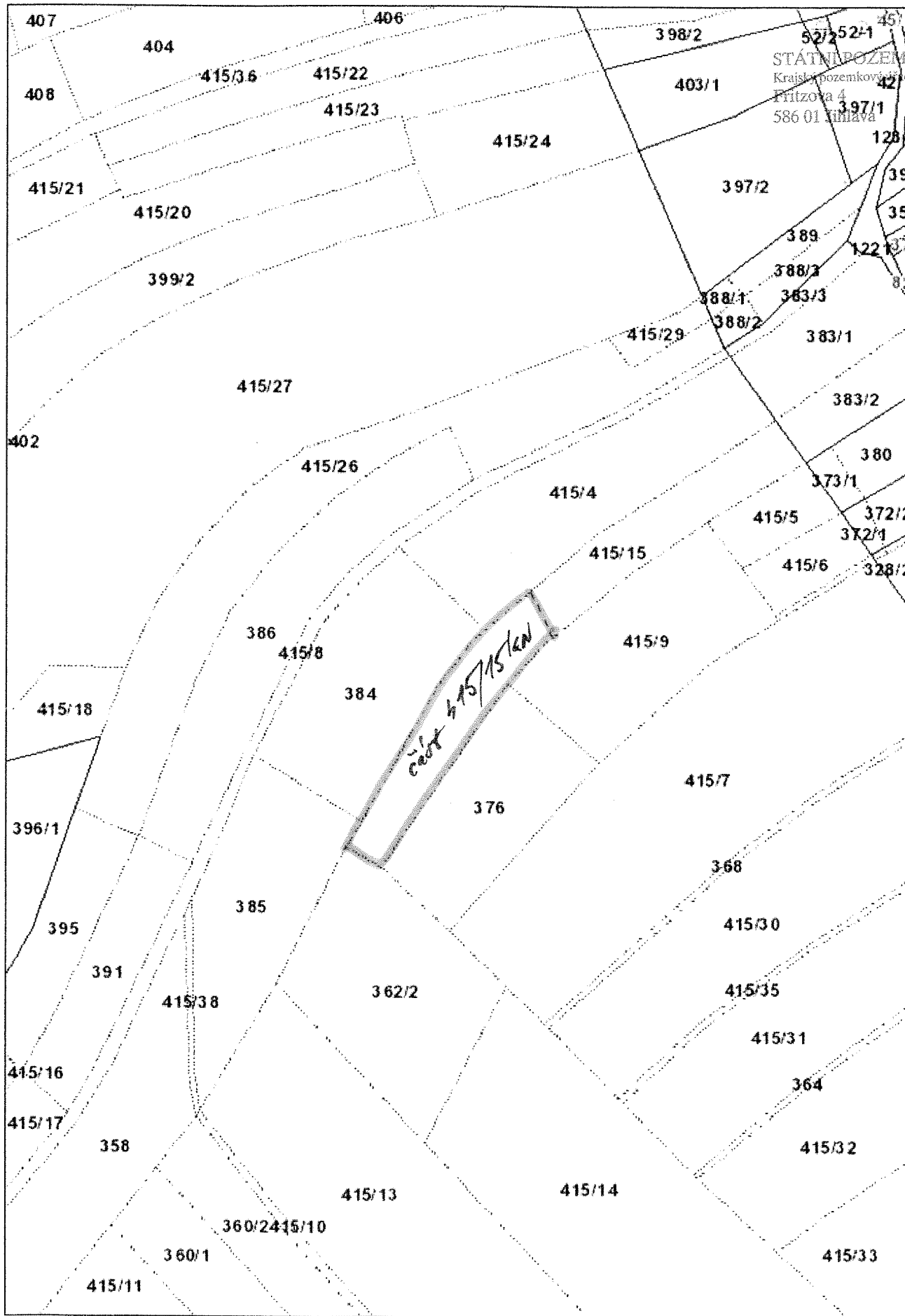
Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Vydané parcely								
Břeží u Osově Bítýšky								
362	1 0 5	16 861	1.3.2011	15.5.2014	226	572,11	0,00	572,11
382	0 0 5	2 298	1.3.2011	15.5.2014	226	77,97	0,00	77,97
414	0 0 5	3 300	1.3.2011	15.5.2014	226	111,97	0,00	111,97
480	0 0 5	478	1.3.2011	15.5.2014	226	16,22	0,00	16,22
481	0 0 5	2 338	1.3.2011	15.5.2014	226	79,33	0,00	79,33
1 116	0 0 5	2 222	1.3.2011	15.5.2014	226	75,40	0,00	75,40
1 118	0 0 5	2 171	1.3.2011	15.5.2014	226	73,66	0,00	73,66
1 174	0 0 5	7 446	1.3.2011	15.5.2014	226	252,65	0,00	252,65
1 175	0 0 5	2 066	1.3.2011	15.5.2014	226	70,10	0,00	70,10
39 180						1 329,41	0,00	1 329,41
Ondrušky								
119	0 0 5	84	20.4.2007	15.5.2014	226	2,35	0,00	2,35
84						2,35	0,00	2,35
39 264						1 331,77	0,00	1 331,77
Stávající parcely								
Břeží u Osově Bítýšky								
309	14 2	179	15.5.2014		139	3,74	0,00	3,74
310	15 2	669	15.5.2014		139	13,96	0,00	13,96
415	14 2	16 354	15.5.2014		139	341,29	0,00	341,29
415	15 2	2 298	15.5.2014		139	47,96	0,00	47,96
415	28 2	3 131	15.5.2014		139	65,34	0,00	65,34
480	0 2	478	15.5.2014		139	9,97	0,00	9,97
481	0 2	2 338	15.5.2014		139	48,79	0,00	48,79
1 146	13 2	2 204	15.5.2014		139	46,00	0,00	46,00
1 146	16 2	2 232	15.5.2014		139	46,58	0,00	46,58
1 174	0 2	7 446	15.5.2014		139	155,39	0,00	155,39
1 180	2 2	2 164	15.5.2014		139	45,16	0,00	45,16
1 180	23 2	272	15.5.2014		139	5,68	0,00	5,68
39 765						829,86	0,00	829,86
Ondrušky								
119	0 2	84	15.5.2014		139	1,45	0,00	1,45
84						1,45	0,00	1,45
Vlkov u Osově Bítýšky								
124	0 0 1	739	9.10.2009		365	739,00	0,00	739,00
126	0 0 1	46	9.10.2009		365	46,00	0,00	46,00
149	0 0 1	633	9.10.2009		365	633,00	0,00	633,00
151	0 0 1	1 077	9.10.2009		365	1 077,00	0,00	1 077,00
186	0 0 1	878	9.10.2009		365	878,00	0,00	878,00
187	1 0 1	1 616	9.10.2009		365	1 616,00	0,00	1 616,00
187	6 0 1	97	9.10.2009		365	97,00	0,00	97,00
192	0 0 1	2 903	9.10.2009		365	2 903,00	0,00	2 903,00
194	0 0 1	152	9.10.2009		365	152,00	0,00	152,00
301	0 0 5	840	9.10.2009		365	40,48	0,00	40,48
459	0 0 5	658	9.10.2009		365	31,71	0,00	31,71
619	0 0 5	3 183	9.10.2009		365	153,42	0,00	153,42

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 19N07/51

Datum tisku: 17.4.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely							
Vlkov u Osové Bítýšky							
779 0 0 5	4 780	9.10.2009		365	230,39	0,00	230,39
1 021 0 0 5	435	9.10.2009		365	20,96	0,00	20,96
1 175 0 0 5	3 741	9.10.2009		365	180,31	0,00	180,31
1 198 0 0 5	3 039	9.10.2009		365	146,47	0,00	146,47
1 302 2 0 5	2 097	9.10.2009		365	101,07	0,00	101,07
1 381 0 0 5	1 550	9.10.2009		365	74,71	0,00	74,71
1 437 0 0 5	270	9.10.2009		365	13,01	0,00	13,01
1 513 0 0 5	719	9.10.2009		365	34,65	0,00	34,65
	29 453				9 168,18	0,00	9 168,18
	69 302				9 999,48	0,00	9 999,48
CELKEM:	108 566				11 331,25	0,00	11 331 Kč



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Přítzova 4
586 01 Jihlava

③