

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jaroslavem Hajátkem - vedoucím Krajského pracoviště pro kraj Vysočina,
Fritzova 4, 586 01 Jihlava

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s., číslo účtu 505 502 604/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Obchodní firma: **NIVA, a.s.**

Vlkov č.p. 121, PSČ 594 53

IČ 607 33 322

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1477,
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Vlastimil Karmazín – předseda představenstva
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

*uzavírají tento

**dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. 19N07/51**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 20. 4. 2007 nájemní smlouvu č. 19N07/51 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 11.586,- Kč (slovy: jedenácttisícpětsetosmdesátšest korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu snížení předmětu nájmu na částku 11 319,- Kč (slovy: jedenácttisíc-třístadevatenáct korun českých).

Předmět nájmu se snižuje dohodou o pozemek:

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	Výměra (m ²)	druh pozemku
Vlkov	Vlkov u Osové Bítýšky	KN	st.150/1	267	zast.pl.

Soupis pronajímaných nemovitostí s výší nájemného je přílohou č. 1 tohoto dodatku k nájemní smlouvě, která je jeho nedílnou součástí.

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 11 419,- Kč (slovy: jedenácttisícčtyřistadevatenáct korun českých). Výpočet této částky je uveden v příloze č. 2 tohoto dodatku k nájemní smlouvě, která je jeho nedílnou součástí.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě, dne 15. února 2012

Pozemkový fond ČR
Krajské pracoviště pro kraj Vysočinu
Fřítzova 4
586 01 Jihlava

LKOV

1/96933
2

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí Krajského pracoviště pro kraj Vysočina
Ing. Jaroslav Hajátka
pronajímatel

.....
NIVA, a.s.
předseda představenstva
Vlastimil Karmazín
nájemce

Za správnost: Ing. Jindřich Nožička

.....

Příloha č. 1

Příloha k nájemní smlouvě č. 19N07/51

NIVA, a.s.

Variabilní symbol: 1910751

Uzavřeno: 20.4.2007

Roční nájem:

Vlkov č.p. 121

Datum tisku: 20.1.2012

Účinná od: 20.4.2007

11 586 Kč

Osová Bítýška

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Březí u Osově Bítýšky										
	362	1	0	5	0	10 002	54 800	16 861	1,0	923,98
část	382	0	0	5	2	10 002	54 800	2 298	1,0	125,93
část	414	0	0	5	0	10 002	54 800	3 300	1,0	180,84
	480	0	0	5	7	10 002	54 800	478	1,0	26,19
	481	0	0	5	7	10 002	54 800	2 338	1,0	128,12
část	1 116	0	0	5	0	10 002	54 800	2 222	1,0	121,76
část	1 118	0	0	5	0	10 002	54 800	2 171	1,0	118,97
	1 174	0	0	5	2	10 002	54 800	7 446	1,0	408,04
část	1 175	0	0	5	0	10 002	54 800	2 066	1,0	113,21
									39 180	2 147,04

Ondrušky

	119	0	0	5	0	10 002	45 200	84	1,0	3,79
									84	3,79

Vlkov u Osově Bítýšky

zast.pl.	124	0	0	1	13	10 002	1 000 000	739	1,0	739,00
zast.pl.	126	0	0	1	13	10 002	1 000 000	46	1,0	46,00
zast.pl.	149	0	0	1	13	10 002	1 000 000	633	1,0	633,00
zast.pl.	151	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 077	1,0	1 077,00
zast.pl.	186	0	0	1	13	10 002	1 000 000	878	1,0	878,00
zast.pl.	187	1	0	1	13	10 002	1 000 000	1 616	1,0	1 616,00
zast.pl.	187	6	0	1	13	10 002	1 000 000	97	1,0	97,00
zast.pl.	192	0	0	1	13	10 002	1 000 000	2 903	1,0	2 903,00
zast.pl.	194	0	0	1	13	10 002	1 000 000	152	1,0	152,00
	301	0	0	5	0	10 002	48 200	840	1,0	40,48
	459	0	0	5	0	10 002	48 200	658	1,0	31,71
	619	0	0	5	0	10 002	48 200	3 183	1,0	153,42
	779	0	0	5	0	10 002	48 200	4 780	1,0	230,39
	1 021	0	0	5	0	10 002	48 200	435	1,0	20,96
	1 175	0	0	5	0	10 002	48 200	3 741	1,0	180,31
	1 198	0	0	5	0	10 002	48 200	3 039	1,0	146,47
	1 302	2	0	5	0	10 002	48 200	2 097	1,0	101,07
	1 381	0	0	5	0	60 000	48 200	1 550	1,0	74,71
	1 437	0	0	5	0	10 002	48 200	270	1,0	13,01
	1 513	0	0	5	0	10 002	48 200	719	1,0	34,65
									29 453	9 168,18

CELKEM:

68 717

11 319 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.19N07/51

Datum tisku: 20.1.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Vydané parcely									
Vlkov u Osové Bítýšky									
150	1 0 1	267	9.10.2009	15.2.2012	137	99,94	0,00	99,94	
						267	99,94	0,00	99,94
						267	99,94	0,00	99,94
Stávající parcely									
Březí u Osové Bítýšky									
362	1 0 5	16 861	1.3.2011		366	923,98	0,00	923,98	
382	0 0 5	2 298	1.3.2011		366	125,93	0,00	125,93	
414	0 0 5	3 300	1.3.2011		366	180,84	0,00	180,84	
480	0 0 5	478	1.3.2011		366	26,19	0,00	26,19	
481	0 0 5	2 338	1.3.2011		366	128,12	0,00	128,12	
1 116	0 0 5	2 222	1.3.2011		366	121,76	0,00	121,76	
1 118	0 0 5	2 171	1.3.2011		366	118,97	0,00	118,97	
1 174	0 0 5	7 446	1.3.2011		366	408,04	0,00	408,04	
1 175	0 0 5	2 066	1.3.2011		366	113,21	0,00	113,21	
						39 180	2 147,04	0,00	2 147,04
Březské									
94	0 0 5	274	15.6.2011		366	0,00	0,00	0,00	
94	0 0 5	365	15.6.2011		366	0,00	0,00	0,00	
						639	0,00	0,00	0,00
Ondrušky									
119	0 0 5	84	20.4.2007		366	3,79	0,00	3,79	
						84	3,79	0,00	3,79
Vlkov u Osové Bítýšky									
124	0 0 1	739	9.10.2009		366	739,00	0,00	739,00	
126	0 0 1	46	9.10.2009		366	46,00	0,00	46,00	
149	0 0 1	633	9.10.2009		366	633,00	0,00	633,00	
151	0 0 1	1 077	9.10.2009		366	1 077,00	0,00	1 077,00	
186	0 0 1	878	9.10.2009		366	878,00	0,00	878,00	
187	1 0 1	1 616	9.10.2009		366	1 616,00	0,00	1 616,00	
187	6 0 1	97	9.10.2009		366	97,00	0,00	97,00	
192	0 0 1	2 903	9.10.2009		366	2 903,00	0,00	2 903,00	
194	0 0 1	152	9.10.2009		366	152,00	0,00	152,00	
301	0 0 5	840	9.10.2009		366	40,48	0,00	40,48	
459	0 0 5	658	9.10.2009		366	31,71	0,00	31,71	
619	0 0 5	3 183	9.10.2009		366	153,42	0,00	153,42	
779	0 0 5	4 780	9.10.2009		366	230,39	0,00	230,39	
1 021	0 0 5	435	9.10.2009		366	20,96	0,00	20,96	
1 175	0 0 5	3 741	9.10.2009		366	180,31	0,00	180,31	
1 198	0 0 5	3 039	9.10.2009		366	146,47	0,00	146,47	
1 302	2 0 5	2 097	9.10.2009		366	101,07	0,00	101,07	
1 381	0 0 5	1 550	9.10.2009		366	74,71	0,00	74,71	
1 437	0 0 5	270	9.10.2009		366	13,01	0,00	13,01	
1 513	0 0 5	719	9.10.2009		366	34,65	0,00	34,65	
						29 453	9 168,18	0,00	9 168,18

Zar

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.19N07/51

Datum tisku: 20.1.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
	69 356				11 319,01	0,00	11 319,01
CELKEM:	69 623				11 418,95	0,00	11 419 Kč