

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jaroslavem Hajátkem - vedoucím Krajského pracoviště pro kraj Vysočina,
Fritzova 4, 586 01 Jihlava

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s., číslo účtu 505 502 604/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Obchodní firma: **NIVA, a.s.**

Vlkov č.p. 121, PSČ 594 53

IČ 607 33 322

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1477,
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Vlastimil Karmazín – předseda představenstva
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 19N07/51**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 20. 4. 2007 nájemní smlouvu č. 19N07/51 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 9.439,- Kč (slovy: devěttisícčtyřistatřicetdevět korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu nájmu na částku 11 586,- Kč (slovy: jedenácttisíc-pětsetosmdesátšest korun českých).

Předmět nájmu se rozšiřuje dohodou o pozemky:

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	Výměra (m ²)	druh pozemku
Březi	Březi u Osové Bítýšky	PK	362/1	16861	-
Březi	Březi u Osové Bítýšky	PK	část 382	2298	-
Březi	Březi u Osové Bítýšky	PK	část 414	3300	-
Březi	Březi u Osové Bítýšky	PK	480	478	-
Březi	Březi u Osové Bítýšky	PK	481	2338	-
Březi	Březi u Osové Bítýšky	PK	část 1116	2222	-
Březi	Březi u Osové Bítýšky	PK	část 1118	2171	-
Březi	Březi u Osové Bítýšky	PK	1174	7446	-
Březi	Březi u Osové Bítýšky	PK	část 1175	2066	-

Soupis pronajímaných nemovitostí s výší nájemného je přílohou č. 1 tohoto dodatku k nájemní smlouvě, která je jeho nedílnou součástí.

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 10 698,- Kč (slovy: desettisícšestsetdevadesátosm korun českých). Výpočet této částky je uveden v příloze č. 2 tohoto dodatku k nájemní smlouvě, která je jeho nedílnou součástí.

Snímky mapy pozemků, o které se rozšířil předmět nájmu jsou přílohou č. 3 tohoto dodatku k nájemní smlouvě, která je jeho nedílnou součástí.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě, dne 1. března 2011

Pozemkový fond ČR
Krajské pracoviště pro kraj Vysočina

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí Krajského pracoviště pro kraj Vysočina
Ing. Jaroslav Hajátko
pronajímatel

.....
NIVA, a.s.
předseda představenstva
Vlastimil Karmazín
nájemce

Za správnost: Ing. Jindřich Nožička
.....

Příloha k nájemní smlouvě č. 19N07/51

NIVA, a.s.

Variabilní symbol: 1910751

Uzavřeno: 20.4.2007

Roční nájem:

Vlkov č.p. 121

Datum tisku: 16.2.2011

Účinná od: 20.4.2007

11 586 Kč

Osová Bítýška

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
Břeží u Osově Bítýšky										
	362	1	0	5	0	10 002	54 800	16 861	1,0	923,98
část	382	0	0	5	2	10 002	54 800	2 298	1,0	125,93
část	414	0	0	5	0	10 002	54 800	3 300	1,0	180,84
	480	0	0	5	7	10 002	54 800	478	1,0	26,19
	481	0	0	5	7	10 002	54 800	2 338	1,0	128,12
část	1 116	0	0	5	0	10 002	54 800	2 222	1,0	121,76
část	1 118	0	0	5	0	10 002	54 800	2 171	1,0	118,97
	1 174	0	0	5	2	10 002	54 800	7 446	1,0	408,04
část	1 175	0	0	5	0	10 002	54 800	2 066	1,0	113,21
							39 180			2 147,04

Ondrušky

	119	0	0	5	0	10 002	45 200	84	1,0	3,79
							84			3,79

Vlkov u Osově Bítýšky

zast.pl.	124	0	0	1	13	10 002	1 000 000	739	1,0	739,00
zast.pl.	126	0	0	1	13	10 002	1 000 000	46	1,0	46,00
zast.pl.	149	0	0	1	13	10 002	1 000 000	633	1,0	633,00
zast.pl.	150	1	0	1	13	10 002	1 000 000	267	1,0	267,00
zast.pl.	151	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 077	1,0	1 077,00
zast.pl.	186	0	0	1	13	10 002	1 000 000	878	1,0	878,00
zast.pl.	187	1	0	1	13	10 002	1 000 000	1 616	1,0	1 616,00
zast.pl.	187	6	0	1	13	10 002	1 000 000	97	1,0	97,00
zast.pl.	192	0	0	1	13	10 002	1 000 000	2 903	1,0	2 903,00
zast.pl.	194	0	0	1	13	10 002	1 000 000	152	1,0	152,00
zast.pl.	301	0	0	5	0	10 002	48 200	840	1,0	40,48
	459	0	0	5	0	10 002	48 200	658	1,0	31,71
	619	0	0	5	0	10 002	48 200	3 183	1,0	153,42
	779	0	0	5	0	10 002	48 200	4 780	1,0	230,39
	1 021	0	0	5	0	10 002	48 200	435	1,0	20,96
	1 175	0	0	5	0	10 002	48 200	3 741	1,0	180,31
	1 198	0	0	5	0	10 002	48 200	3 039	1,0	146,47
	1 302	2	0	5	0	10 002	48 200	2 097	1,0	101,07
	1 381	0	0	5	0	60 000	48 200	1 550	1,0	74,71
	1 437	0	0	5	0	10 002	48 200	270	1,0	13,01
	1 513	0	0	5	0	10 002	48 200	719	1,0	34,65
							29 720			9 435,18

CELKEM:**68 984****11 586 Kč**

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.19N07/51

Datum tisku: 16.2.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely					
Březi u Osově Bítýšky					
362 1 5	16 861	1.3.2011		214	541,73
382 0 5	2 298	1.3.2011		214	73,83
414 0 5	3 300	1.3.2011		214	106,03
480 0 5	478	1.3.2011		214	15,36
481 0 5	2 338	1.3.2011		214	75,12
1 116 0 5	2 222	1.3.2011		214	71,39
1 118 0 5	2 171	1.3.2011		214	69,75
1 174 0 5	7 446	1.3.2011		214	239,23
1 175 0 5	2 066	1.3.2011		214	66,38
	39 180				1 258,81
Ondrušky					
119 0 0 5	84	20.4.2007		365	3,79
	84				3,79
Vlkov u Osově Bítýšky					
124 0 0 1	739	9.10.2009		365	739,00
126 0 0 1	46	9.10.2009		365	46,00
149 0 0 1	633	9.10.2009		365	633,00
150 1 0 1	267	9.10.2009		365	267,00
151 0 0 1	1 077	9.10.2009		365	1 077,00
186 0 0 1	878	9.10.2009		365	878,00
187 1 0 1	1 616	9.10.2009		365	1 616,00
187 6 0 1	97	9.10.2009		365	97,00
192 0 0 1	2 903	9.10.2009		365	2 903,00
194 0 0 1	152	9.10.2009		365	152,00
301 0 0 5	840	9.10.2009		365	40,48
459 0 0 5	658	9.10.2009		365	31,71
619 0 0 5	3 183	9.10.2009		365	153,42
779 0 0 5	4 780	9.10.2009		365	230,39
1 021 0 0 5	435	9.10.2009		365	20,96
1 175 0 0 5	3 741	9.10.2009		365	180,31
1 198 0 0 5	3 039	9.10.2009		365	146,47
1 302 2 0 5	2 097	9.10.2009		365	101,07
1 381 0 0 5	1 550	9.10.2009		365	74,71
1 437 0 0 5	270	9.10.2009		365	13,01
1 513 0 0 5	719	9.10.2009		365	34,65
	29 720				9 435,18
	68 984				10 697,78
CELKEM:	68 984				10 698 Kč







