

Právní fond ČR  
pracoviště Jihlava  
Fritzova 4  
586 01 Jihlava

**pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jaroslavem Hajátkem - vedoucím územního pracoviště PF ČR v Jihlavě,  
Fritzova 4, 586 01 Jihlava

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s., číslo účtu 505 502 604/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**NIVA, a.s.**

Vlkov č.p. 121, PSČ 594 53

IČ 607 33 322

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1477,  
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Bohumil Káňa – předseda představenstva  
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1  
k nájemní smlouvě č. 19N07/51**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 20.4.2007 nájemní smlouvu č. 19N07/51 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých).

**Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu nájmu na částku 9 439,- Kč (slovy: devět tisíc čtyřistatřicetdevět korun českých).

1) Předmět nájmu se rozšiřuje dohodou o pozemky:

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	Výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku
Vlkov	Vlkov u Osové Bítýšky	KN	st.150/1	267	zast.pl.
Vlkov	Vlkov u Osové Bítýšky	KN	st.151	1077	zast.pl.
Vlkov	Vlkov u Osové Bítýšky	KN	st.187/1	1616	zast.pl.
Vlkov	Vlkov u Osové Bítýšky	PK	301	840	-
Vlkov	Vlkov u Osové Bítýšky	PK	459	658	-
Vlkov	Vlkov u Osové Bítýšky	PK	619	3183	-
Vlkov	Vlkov u Osové Bítýšky	PK	779	4780	-
Vlkov	Vlkov u Osové Bítýšky	PK	1021	435	-
Vlkov	Vlkov u Osové Bítýšky	PK	1175	3741	-

Vlkov	Vlkov u Osové Bítýšky	PK	1198	3039	-
Vlkov	Vlkov u Osové Bítýšky	PK	1302/2	2097	-
Vlkov	Vlkov u Osové Bítýšky	PK	1381	1550	-
Vlkov	Vlkov u Osové Bítýšky	PK	1437	270	-
Vlkov	Vlkov u Osové Bítýšky	PK	1513	719	-

2) Předmět nájmu se rozšiřuje o tyto **pozemky**, které **přešly** do této nájemní smlouvy **z nájemní smlouvy č. 69N02/51:**

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	Výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku
Vlkov	Vlkov u Osové Bítýšky	KN	st.124	739	zast.pl.
Vlkov	Vlkov u Osové Bítýšky	KN	st.126	46	zast.pl.
Vlkov	Vlkov u Osové Bítýšky	KN	st.149	633	zast.pl.
Vlkov	Vlkov u Osové Bítýšky	KN	st.186	878	zast.pl.
Vlkov	Vlkov u Osové Bítýšky	KN	st.187/6	97	zast.pl.
Vlkov	Vlkov u Osové Bítýšky	KN	st.192	2903	zast.pl.
Vlkov	Vlkov u Osové Bítýšky	KN	st.194	152	zast.pl.

Soupis pronajímaných nemovitostí s výší nájemného je přílohou č. 1 tohoto dodatku k nájemní smlouvě, která je jeho nedílnou součástí.

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku 9 232,- Kč (slovy: devěttisícdvěstětřicetdvě korun českých). Výpočet této částky je uveden v příloze č. 2 tohoto dodatku k nájemní smlouvě, která je jeho nedílnou součástí.

Snímky mapy pozemků, o které se rozšířil předmět nájmu jsou přílohou č. 3 tohoto dodatku k nájemní smlouvě, která je jeho nedílnou součástí.

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a **účinnosti dnem 9.10.2009.**

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě, dne **30 -09- 2009**

.....  
 Pozemkový fond České republiky  
 vedoucí územního pracoviště  
 Ing. Jaroslav Hajátka  
 pronajímatel  
 Za správnost: Ing. Jindřich Nožička

.....  
 NIVA, a.s.  
 předseda představenstva  
 Ing. Bohumil Káňa  
 nájemce

Objednání k nájemní smlouvě č: 19N07/51

Uzavřeno:

NIVA, a.s.

**Příloha č. 1**

Variabilní symbol: 1910751

Účinná od:

Vlkov č.p. 121

7.8.2009

Roční splátka: 3991,0000

Osová Bítýška

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
Ondrušky	119 0	0	5	0	10 002	45 200,00 Kč	84	1,00	3,79 Kč
						<b><u>379,68 Kč</u></b>	<b><u>84</u></b>		<b><u>3,79 Kč</u></b>
Vlkov u Osově Bítýšky									
zast.pl.	124 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	739	1,00	739,00 Kč
zast.pl.	126 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	46	1,00	46,00 Kč
zast.pl.	149 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	633	1,00	633,00 Kč
zast.pl.	150 1	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	267	1,00	267,00 Kč
zast.pl.	151 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	1077	1,00	1 077,00 Kč
zast.pl.	186 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	878	1,00	878,00 Kč
zast.pl.	187 1	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	1616	1,00	1 616,00 Kč
zast.pl.	187 6	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	97	1,00	97,00 Kč
zast.pl.	192 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	2903	1,00	2 903,00 Kč
zast.pl.	194 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	152	1,00	152,00 Kč
	301 0	0	5	0	10 002	48 200,00 Kč	840	1,00	40,48 Kč
	459 0	0	5	0	10 002	48 200,00 Kč	658	1,00	31,71 Kč
	619 0	0	5	0	10 002	48 200,00 Kč	3183	1,00	153,42 Kč
	779 0	0	5	0	10 002	48 200,00 Kč	4780	1,00	230,39 Kč
	1 021 0	0	5	0	10 002	48 200,00 Kč	435	1,00	20,96 Kč
	1 175 0	0	5	0	10 002	48 200,00 Kč	3741	1,00	180,31 Kč
	1 198 0	0	5	0	10 002	48 200,00 Kč	3039	1,00	146,47 Kč
	1 302 2	0	5	0	10 002	48 200,00 Kč	2097	1,00	101,07 Kč
	1 381 0	0	5	0	60 000	48 200,00 Kč	1550	1,00	74,71 Kč
	1 437 0	0	5	0	10 002	48 200,00 Kč	270	1,00	13,01 Kč
	1 513 0	0	5	0	10 002	48 200,00 Kč	719	1,00	34,65 Kč
<b><u>CELKEM:</u></b>						<b><u>943 523,84 Kč</u></b>	<b><u>29720</u></b>		<b><u>9 435,18 Kč</u></b>
						<b><u>943 903,52 Kč</u></b>	<b><u>29804</u></b>		<b><u>9 439,00 Kč</u></b>

09  
Počet dodatku pro nájemní smlouvu

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>l</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
<b>20.4.2007</b>								
<b>Ondrušky</b>								
20.4.2007	Ondrušky	119	0	5	84		365	3,79 Kč
					<b>84,00</b>			<b>3,79 Kč</b>
<b>9.10.2009</b>								
<b>Vlkov u Osové Bítýšky</b>								
9.10.2009	Vlkov u Osové Bítýšky	124	0	1	739		357	722,80 Kč
9.10.2009	Vlkov u Osové Bítýšky	126	0	1	46		357	44,99 Kč
9.10.2009	Vlkov u Osové Bítýšky	149	0	1	633		357	619,13 Kč
9.10.2009	Vlkov u Osové Bítýšky	150	1	1	267		357	261,15 Kč
9.10.2009	Vlkov u Osové Bítýšky	151	0	1	1 077		357	1 053,39 Kč
9.10.2009	Vlkov u Osové Bítýšky	186	0	1	878		357	858,76 Kč
9.10.2009	Vlkov u Osové Bítýšky	187	1	1	1 616		357	1 580,58 Kč
9.10.2009	Vlkov u Osové Bítýšky	187	6	1	97		357	94,87 Kč
9.10.2009	Vlkov u Osové Bítýšky	192	0	1	2 903		357	2 839,37 Kč
9.10.2009	Vlkov u Osové Bítýšky	194	0	1	152		357	148,67 Kč
9.10.2009	Vlkov u Osové Bítýšky	301	0	5	840		357	39,59 Kč
9.10.2009	Vlkov u Osové Bítýšky	459	0	5	658		357	31,01 Kč
9.10.2009	Vlkov u Osové Bítýšky	619	0	5	3 183		357	150,06 Kč
9.10.2009	Vlkov u Osové Bítýšky	779	0	5	4 780		357	225,34 Kč
9.10.2009	Vlkov u Osové Bítýšky	1 021	0	5	435		357	20,50 Kč
9.10.2009	Vlkov u Osové Bítýšky	1 175	0	5	3 741		357	176,36 Kč
9.10.2009	Vlkov u Osové Bítýšky	1 198	0	5	3 039		357	143,26 Kč
9.10.2009	Vlkov u Osové Bítýšky	1 302	2	5	2 097		357	98,85 Kč
9.10.2009	Vlkov u Osové Bítýšky	1 381	0	5	1 550		357	73,07 Kč
9.10.2009	Vlkov u Osové Bítýšky	1 437	0	5	270		357	12,72 Kč
9.10.2009	Vlkov u Osové Bítýšky	1 513	0	5	719		357	33,89 Kč
					<b>29 720,00</b>			<b>9 228,38 Kč</b>
					<b>29 804,00</b>			<b>9 232,17 Kč</b>
<b>CFI.KEM:</b>					<b>29 804,00</b>			<b>9 232,00 Kč</b>



Snímek katastrální mapy

Katastrální území: Vlkov u Osové Bítýš.	
Měřítko	1 : 2000
Datum:	13.5.2009



Snímek katastrální mapy

Vyhotovil:

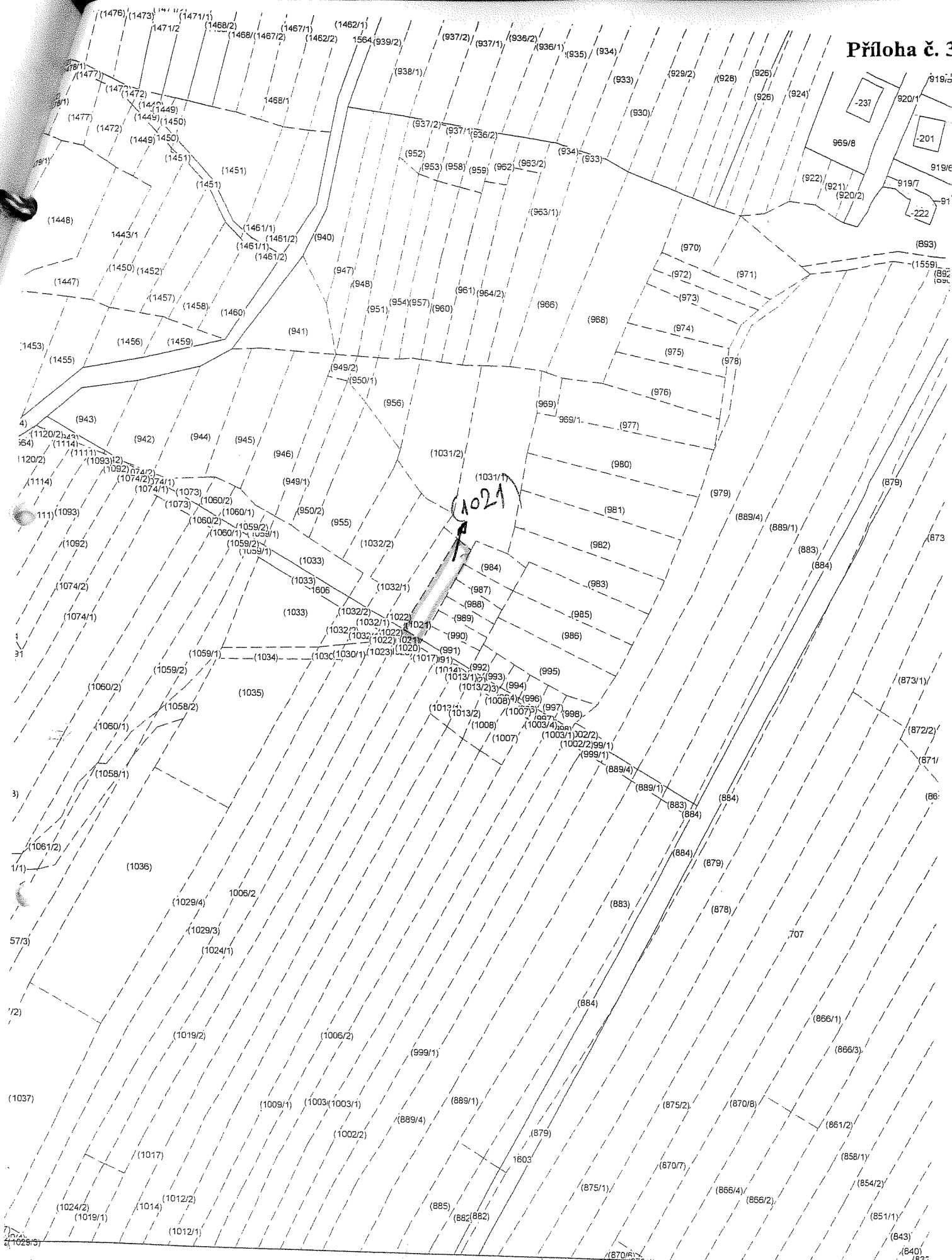
Katastrální území: Vlkov u Osové Bitýš.

Měřítko 1 : 2000

Datum: 15.5.2009







Snímek katastrální mapy

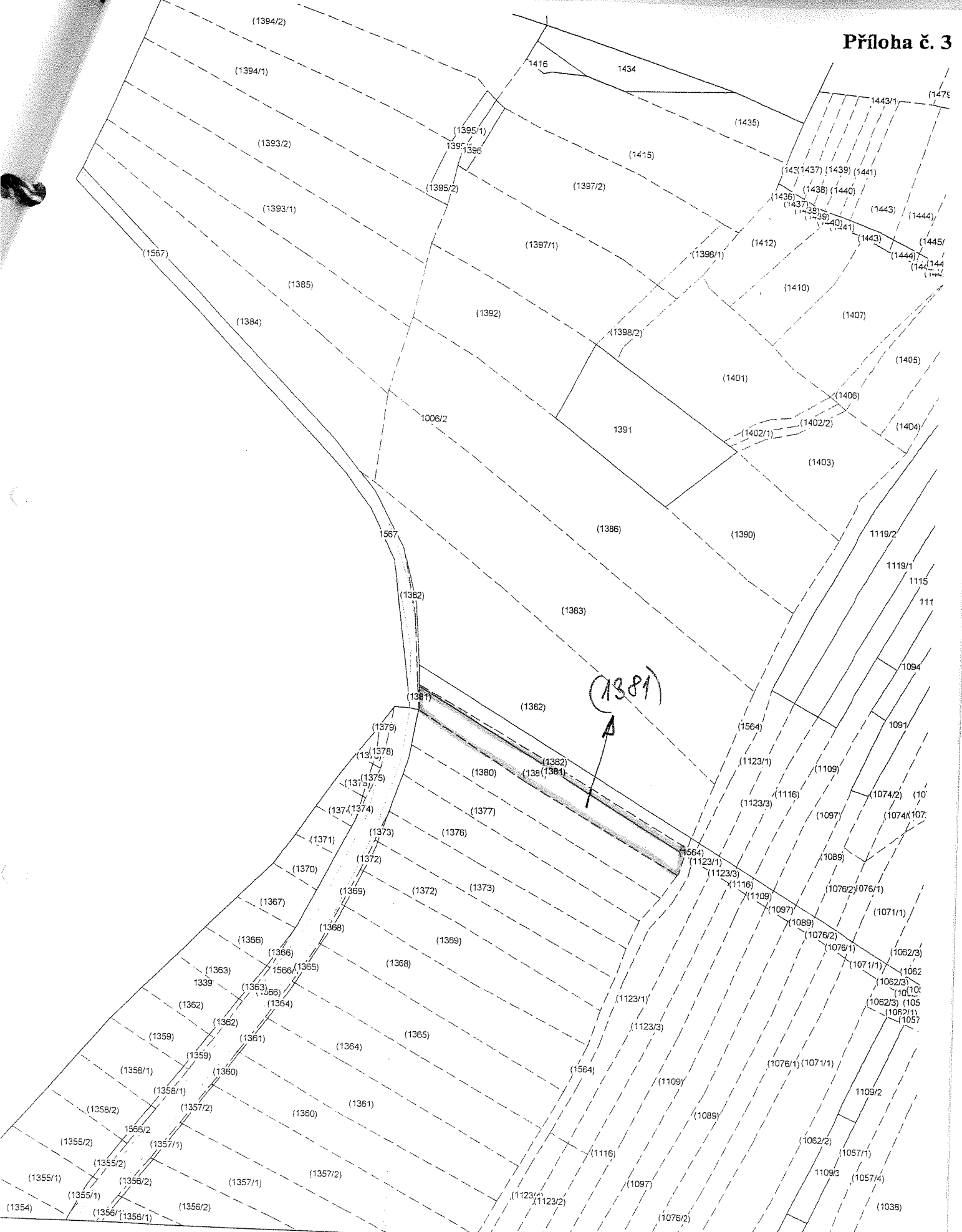
Katastrální území: Vlkov u Osové Bitýš.

Měřítko 1 : 2000

Datum: 15.5.2009







Snímek katastrální mapy

Katastrální území: Vlkov u Osové Bítýš.

Měřítko 1 : 2000

Datum: 13.5.2009



Snímek katastrální mapy

Katastrální území: Vlkov u Osové Bítýš.

Měřítko 1 : 1000

Datum: 13.5.2009

