

SMLOUVA O NÁJMU A POSKYTNUTÍ SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v aktuálním znění (dále jen „Občanský zákoník“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1. **Zlínský kraj**, tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín
IČO: 70891320, DIČ: CZ70891320,
Jednající: Ing. Radimem Holišem, hejtmánem
Bankovní spojení: Česká spořitelna, č. účtu 2786182/0800
datová schránka: scsbwku
kontaktní osoba: Ing. Robert Pekaj, tel.: 731 555 128, e-mail: robert.pekaj.@kr-zlinsky.cz
(dále jen „nájemce“)

a

2. **ZLÍNEXPO, s.r.o.**, se sídlem Bartošova 15, 760 01 Zlín,
IČO 607 37 620, DIČ: CZ60737620,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 18015,
kterou zastupuje jednatelka Barbora Malotová
číslo účtu: 101847745/0300
datová schránka: ydfc8ip
kontaktní osoba: Zdeněk Malota, tel.: 602 341 845, email: info@zlinexpo.cz,
(dále jen „pronajímatel“)

uzavřely v souladu s ustanovením § 2201 a násl. a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“) za účelem výstavby Krajského asistenčního centra pomoci Ukrajině ve Zlíně (dále jen KACPU), v prostorách U14 Krajské nemocnice Tomáše Bati, na adrese Havlíčkovo nábř. 600, 762 75 Zlín (dále jen „U14 KNTB“) tuto smlouvu o nájmu a poskytnutí souvisejících služeb (dále jen „smlouva“).

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek pronajímatele přenechat nájemci na sjednanou dobu do užívání:

veletržní systém OCTANORM dle rozpisu:

- a) 54 ks stojky Octanorm 2480 mm
- b) 54 ks rektifikační patky Octanorm
- c) 171 ks pažďíky Octanorm 950/70 mm
- d) 12 ks pažďíky Octanorm 950/175 mm
- e) 22 ks kostky Octanorm 70 mm
- f) 8 ks kostky Octanorm 175 mm
- g) 41 ks panely Octanorm bílá/bílá 964x2355 mm
- h) 9 ks závěsové tyče 95 cm
- i) 18 ks uchycení závěsných tyčí
- j) 9 ks závěs barevný 140x240 cm s očky, syntetické vlákno – polyester.

- k) 6 ks stůl kovový, povrch bílé lamino 75x75x74 cm.
- l) 10 ks zahrazovací sloupky chromové se samonavíjecím systémem opatřeným červeným pásem 1,8 m, výška 92 cm, váha cca 7 kg.
- m) 1 ks panel informační oboustranný na kolečkách, 2x clip rám 70x100 cm
- n) 19 ks reflektor bodový 220V včetně žárovek

Smluvní strany konstatují, že výše uvedený materiál a zařízení bude použit k výstavbě a provozování KACPU v budově U14 KNTB.

2. Předmětem této smlouvy je rovněž závazek pronajímatele zabezpečit, resp. poskytnout ve prospěch nájemce na vlastní odpovědnost tyto činnosti, resp. služby:
 - a) Návrh a zhotovení rozkresů a definitivy projektu dle požadavků nájemce.
 - b) Doprava předmětného výše uvedeného vybavení, materiálu a zařízení do KACPU.
 - c) Manipulace, vybalení, zabalení, vybalení materiálu a zařízení uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy.
 - d) Montáž KACPU, a to z veletržního systému Octanorm (specifikovaného mj. v čl. I odst. 1 této smlouvy) v budově U14 KNTB.
 - e) Demontáž KACPU po skončení nájmu dle této smlouvy.
 - f) Očištění a desinfekce materiálu a zařízení uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy před předáním KACPU a po demontáži KACPU.
3. Předmětem této smlouvy je rovněž:
 - a) Zajištění technického servisu výše uvedeného dodaného vybavení po celou dobu nájmu.
 - b) Servis bude realizován průběžně a v případě nenadálé urgentní potřeby ze strany nájemce na základě telefonické výzvy nájemce na tel. č. +420 602 341 845.
4. Nájemce je povinen zajistit pronajímateli řádné podmínky k provedení závozu a odvozu výše uvedeného vybavení a materiálu a dále potřebných zařízení k montáži, demontáži a případnému technickému servisu KACPU, což zahrnuje zejména:
 - a) zajištění příjezdu a parkování pro vozidla pronajímatele (dle odst. 5),
 - b) zajištění vstupu do KACPU pro osoby pověřené pronajímatelem, které budou pro pronajímatele provádět montáž, demontáž a případný technický servis KAC, to vše pro účely montáže KAC v termínu dohodnutém kontaktními osobami od 12:00 hod. po dobu nezbytně nutnou. Dále pro účely průběžného a případného urgentního technického servisu v termínu, který bude smluvními stranami pro tento účel dohodnut, a to prostřednictvím emailové korespondence a pro účely demontáže KACPU v termínu, který bude smluvními stranami pro tento účel dohodnut, a to prostřednictvím emailové korespondence.
5. Pro účely zajištění případného technického servisu se nájemce zavazuje po dobu trvání nájmu zajistit na dobu nezbytně nutnou vjezd na parkoviště U14 KNTB a oprávnění ke vstupu do KACPU pro osoby zajišťující technický servis výše uvedeného dodaného vybavení, materiálu a zařízení, a to po celou dobu nájmu.
6. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za plnění dle odst. 1 tohoto článku smlouvy dohodnuté nájemné a za plnění dle odst. 2 tohoto článku smlouvy dohodnuté ceny, to vše dle čl. II. odst. 1. smlouvy. Cena za činnost dle odst. 3 tohoto článku je obsažena v nájemném uvedeném v čl. II. odst. 1 písm. a).

II. Nájemné a cena za související služby

1. Ceny za nájem a za služby dle této smlouvy byly sjednány dohodou smluvních stran a činí:
 - a) Výše nájemného za každý kalendářní den činí: 1.108,00 Kč bez DPH, tj. 1.340,68 Kč včetně DPH (tj. základní dobu nájmu, čímž se rozumí období od účinnosti této smlouvy do 31. 07. 2022).
 - b) Výše nájemného za každý kalendářní den případného dalšího prodloužení doby nájmu tj. od 01. 08. 2022 (včetně) dle čl. III. odst. 2 písm. b) smlouvy činí: 1.108,00 Kč bez DPH, tj. 1.340,68 Kč včetně DPH za každý kalendářní den.
 - c) Cena za montáž a konečnou demontáž včetně dopravy materiálu, která činí 14.142 Kč bez DPH a cena za čištění materiálu včetně desinfekce a skladovou manipulaci, která činí 1.680 Kč bez DPH, celkem tedy 15.822,00 Kč bez DPH, tj. 19.144,62 Kč včetně DPH bude fakturována po ukončení základního období tj. 31. 07. 2022 a uhrazena do 30 dní od doručení faktury nájemci. V případě poškození či ztráty pronajatého materiálu bude přiučtována finanční náhrada za poškození či ztracení pronajatého materiálu dle Předávacího protokolu a dle přílohy č. 1 B Seznam vnitřního vybavení KACPU v U14 KNTB.
 - d) V případného dalšího prodloužení doby nájmu tj. od 01. 08. 2022 bude cena za montáž a konečnou demontáž dle čl. II. odst. 1 písm. c) fakturována společně s fakturací posledního prodloužení časového období nájmu.
2. Výše uvedené nájemné za základní dobu nájmu, tj. za období od účinnosti smlouvy do 31. 07. 2022 dle čl. III. odst. 2 písm. a) smlouvy bude pronajímatel fakturovat za kalendářní měsíc zpětně podle počtu kalendářních dní, ve kterém trval nájem. Splatnost faktury činí 30 dní. Nájemce není oprávněn odmítnout převzetí KACPU z důvodu existence drobných vad KACPU, které nebrání využití předmětu této smlouvy k výše uvedenému účelu, tedy k provozování KACPU, a to za předpokladu, že se nájemce a pronajímatel při předání KACPU dohodnou na dodatečném odstranění vytčené vady. Tato dohoda stran musí být zachycena písemně.
3. V případě dalšího prodloužení nájmu dle čl. III. odst. 2 písm. b) smlouvy bude pronajímatel fakturovat příslušné nájemné vždy poslední den předmětného kalendářního měsíce prodloužení doby nájmu, se splatností 30 dní.

III. Místo a čas plnění

1. Místem plnění jsou prostory v budově U14 Krajské nemocnice Tomáše Bati nacházející se na adrese Havlíčkovo nábř. 600, 762 75 Zlín (dále též jako „U14 KNTB“ nebo „*místo plnění*“).
2. Pronajímatel je povinen plnit přípravné práce a realizaci předmětu smlouvy dle domluvy kontaktních osob. Období nájmu je rozděleno do dvou období, na základní pevné období nájmu dle čl. III. odst. 2 písm. a) smlouvy a možnost prodloužení doby nájmu dle čl. III. odst. 2 písm. b) smlouvy, a to vždy prodloužení na období jednoho následujícího měsíce takto:
 - a) Základní pevná doba nájmu: od účinnosti smlouvy do 31. 07. 2022.
 - b) Možnost dalšího prodloužení od 01. 08. 2022 bude řešena po dohodě smluvních stran formou dodatku této smlouvy.

3. K prodloužení doby nájmu dle čl. III. odst. 2 písm. b) smlouvy může dojít na základě včasného oznámení nájemce adresovaného pronajímateli, kterým nájemce nejpozději 15 kalendářních dní před ukončením základní pevné doby nájmu oznámí pronajímateli, že má zájem na prodloužení doby trvání nájmu (dále jen „*oznámení o prodloužení doby nájmu*“). Toto oznámení o prodloužení doby nájmu činí kontaktní osoba nájemce prostřednictvím emailové korespondence a zasílá jej na emailovou adresu pronajímatele: info@zlinexpo.cz. Smluvní strany jsou povinny ohledně prodloužení doby nájmu smlouvy, ke kterému dojde z důvodu oznámení o prodloužení doby nájmu, uzavřít písemný dodatek k této smlouvě.

4. V případě, že dojde k prodloužení doby trvání této nájemní smlouvy dle čl. III. odst. 2 písm. b) této smlouvy a nájemce zašle pronajímateli oznámení o prodloužení doby nájmu nejpozději do 15. 07. 2022 (včetně) do 18:00 hod., bude možnost dalšího prodloužení řešena po dohodě smluvních stran formou dodatku této smlouvy.

5. V případě, že nájemce neprovede oznámení o prodloužení doby nájmu včas, tj. promešká lhůtu k zaslání oznámení o prodloužení doby nájmu, jak je stanovena v čl. III odst. 4 této smlouvy, zaniká nájemci právní nárok na prodloužení doby nájmu dle podmínek obsažených v této smlouvě [zejména za nájemné uvedené v čl. II odst. 1 písm. b)]. V tomto případě může dojít k prodloužení doby nájmu dle této smlouvy na základě dohody smluvních stran, zachycené v písemném dodatku k této smlouvě. Pronajímatel si však pro tento případ vyhrazuje prostor pro případnou změnu podmínek nájmu pro toto prodloužení doby nájmu.

6. V případě, že doba nájmu nebude prodloužena na základě oznámení o prodloužení doby nájmu či na základě dohody smluvních stran zanikne tato smlouva uplynutím základní doby nájmu, a to k poslednímu dni realizovaného základního období nájmu. V tomto případě začne pronajímatel provádět demontáž a odvoz předmětu nájmu.

7. Po zániku smlouvy uplynutím sjednané doby nájmu, případně prodloužené doby nájmu, je pronajímatel povinen bez zbytečného odkladu předmět nájmu demontovat a odvést z místa nájmu. Případný časový odstup mezi zánikem nájmu a odvezením předmětu nájmu z místa nájmu jde k tíži pronajímatele.

8. Obě smluvní strany mají právo smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu ve výpovědní lhůtě tří týdnů, která počne běžet prvním dnem po doručení výpovědi.

9. V případě závažného porušení povinností Pronajímatele uložených dle této smlouvy, které nebudou odstraněny ani po písemné výzvě, má Nájemce právo od smlouvy odstoupit. Odstoupením není dotčen nárok na náhradu škody. Za závažné porušení povinností pronajímatele je považováno prodlení s úhradou faktur delší než 3 kalendářní dny ode dne splatnosti.

10. Smlouva může být ukončena také dohodou smluvních stran.

11. V případě zániku smlouvy je pronajímatel oprávněn fakturovat pouze ty kalendářní dny, po které nájem v daném měsíci, tedy užívání ze strany nájemce, trval.

IV. Další podmínky plnění smlouvy

1. Pronajímatel je zejména povinen:

a) Udržovat předmět nájmu ve stavu, aby mohl sloužit k užívání dle této smlouvy.

- b) Zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu.
 - c) Zajistit během užívání běžnou technickou údržbu předmětu nájmu.
 - d) Zajistit průběžný servis předmětu nájmu případně akutního servisu na základě telefonické výzvy nájemce na tel. č. +420 602 341 845.
2. Nájemce je zejména povinen:
- a) Připravit místo plnění v souladu s požadavky a účelem této smlouvy.
 - b) Zajistit vydání všech rozhodnutí či jiných právních aktů správních či jiných státních či samosprávných orgánů, které jsou nezbytné k provozování a užívání KACPU.
 - c) Seznámit pronajímatele před započítím výstavby KACPU se všemi požadavky, normami či jinými specifikacemi a standardy (zejména požárními, bezpečnostními, hygienickými, *etc.*), které mohou být pro pronajímatele významné zejména při výstavbě KACPU a případné údržbě KACPU, ale také pro další plnění povinností pronajímatele dle této smlouvy.
 - d) Po předchozí výzvě pronajímatele zajistit maximální možnou součinnost vlastníka či provozovatele budovy a předmětných prostor U14 KNTB při výstavbě, případné údržbě a demontáži KACPU, např. otevření přístupových prostor, *etc.*
 - e) Zajistit po dobu trvání nájmu na dobu nezbytně nutnou vjezd na parkoviště ke vstupu do KACPU (do místa plnění) pro osoby zajišťující běžnou údržbu a technický servis výše uvedeného dodaného vybavení, materiálu a zařízení po celou dobu nájmu.
 - f) V případě, že nastane potřeba, aby Nájemce nalepil na bílé panely veletržního systému Octanorm jakékoliv texty, loga či jiné informace, musí použít samolepicí fólii typu NONPERM, která jako jediná pro dlouhodobé, vícedenní aplikaci nepoškodí bílou povrchovou vrstvu panelů Octanorm.
3. Nájemce (resp. osoba pověřená nájemcem) je oprávněn průběžně provádět kontrolu plnění povinností pronajímatelem, a to i v době přípravy předmětu nájmu (tj. zejm. při přípravě a výstavbě KACPU). Provedení kontroly bude pronajímateli oznámeno nájemcem vždy alespoň jednu hodinu před jejím provedením. Pronajímatel je povinen umožnit její nerušený průběh.
4. Zjistí-li nájemce, že pronajímatel postupuje v době přípravy předmětu nájmu, zejm. při přípravě a výstavbě KACPU v rozporu s touto smlouvou, je pronajímatel povinen na základě telefonického, popř. písemného vytčení oprávněných vad nájemcem (tj. též e-mailem) tyto vady na vlastní náklady bez zbytečného odkladu odstranit, nejpozději však do 48 hodin.
5. V případě oprávněných vad vzniklých u předmětu nájmu po dobu trvání nájmu, je pronajímatel povinen tyto vady na vlastní náklady odstranit bezodkladně, tj. nejpozději do 48 hodin od telefonického, příp. písemného upozornění na vady nájemcem.
6. Místo plnění odpovídající požadavkům a účelu této smlouvy musí být nájemcem připraveno pro závoz materiálu, zařízení a výstavbu KACPU, po dohodě s osobou pověřenou nájemcem. Osoba pověřená nájemcem k převzetí a potvrzení řádného předání předmětu nájmu pronajímatelem je: Ing. Robert Pekaj, tel.: 731 555 128, e-mail: robert.pekaj@kr-zlinsky.cz (dále jen „pověřená osoba“). Zjistí-li pověřená osoba oprávněné vady (či vadu) předmětu nájmu v době předání (tj. pokud předmět nájmu neodpovídá požadavkům a účelu této smlouvy), sepíše o nich písemný záznam a k potvrzení řádného předání předmětu nájmu nedojde. Pronajímatel je povinen oprávněně vytčené vady bezodkladně (neprodleně) od jejich nahlášení pověřenou osobou odstranit. Nájemce však není oprávněn odmítnout převzetí KACPU z důvodu existence drobných vad KACPU, které nebrání využití předmětu této smlouvy k výše uvedenému účelu, tedy k provozování KACPU, a to za předpokladu, že se nájemce a pronajímatel při předání KAC dohodnou na dodatečném odstranění vytčené vady. Tato dohoda stran musí být zachycena písemně.

7. Pronajímatel je povinen postupovat s potřebnou péčí, řídit se při plnění této smlouvy všemi relevantními právními předpisy, technickými normami (zejm. v oblasti hygieny, bezpečnosti práce a požární ochrany) a pokyny nájemce.
8. Pronajímatel a nájemce se zavazují neprodleně informovat druhou smluvní stranu o skutečnostech, které znemožňují, resp. podstatně omezují plnění smlouvy. Strana, u které tyto skutečnosti vznikly, se zavazuje navrhnout telefonicky, příp. písemně druhé straně způsob řešení vedoucí k jejich odstranění, a to okamžitě (neprodleně), tj. nejpozději do 24 hodin od zjištění této skutečnosti.

V. Další ujednání

1. Pronajímatel a nájemce se zavazují zachovávat mlčenlivost ohledně všech skutečností, se kterými se seznámí při plnění této smlouvy.
2. Obě smluvní strany jsou povinny si písemně a bez zbytečného odkladu sdělit veškeré skutečnosti, které se dotýkají změn některého z jejich identifikačních údajů nebo kontaktních údajů včetně právního nástupnictví.
3. Smluvní strany se dohodly, že všechny závazné projevy vůle, vyjma těch projevů vůle, u nichž je ve smlouvě výslovně připuštěna písemná forma provedená prostřednictvím emailové korespondence, je třeba činit písemnou formou a prokazatelně doručit druhé smluvní straně na adresu sídla uvedenou v úvodních ustanoveních této smlouvy. Pokud smluvní strana, které je písemnost adresována, její přijetí odmítne nebo jiným způsobem zmaří, má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání. Pokud je na doručení druhé smluvní straně vázán počátek běhu doby určené touto smlouvou a smluvní strana, které je písemnost adresována, její přijetí odmítne nebo jiným způsobem zmaří, počíná taková doba běžet následujícího dne po uplynutí třetího pracovního dne od uložení písemnosti na poště. Toto však neplatí, využije-li některá ze smluvních stran pro doručení písemnosti datovou schránku ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Nájemce prohlašuje, že je oprávněn užívat místo plnění za účelem provozování KACPU. Nájemce prohlašuje, že je připraven pronajímateli k jeho případné výzvě bez zbytečného odkladu toto oprávnění předložit k nahlédnutí.
5. Smluvní strany prohlašují, že z důvodů zvláštního zřetele hodných vzhledem k situaci týkající se činnosti KACPU a nutnosti řešit vybavení KACPU bez zbytečného odkladu (přliv uprchlíků na území kraje), realizoval pronajímatel dovoz do místa plnění a montáž předmětu nájmu již dne 01. 03. 2022 dle předem schválené projektové dokumentace. O předání byl sepsán Předávací protokol. Strany tímto vypořádávají vzájemný vztah vzniklý z užívání předmětu nájmu bez právního titulu tak, že se nájemce zavazuje uhradit nájemné za kalendářní dny, ve kterých před uzavřením této smlouvy předmět nájmu užíval (ode dne podpisu Předávacího protokolu) a pronajímatel je oprávněn fakturovat nájemné za tyto dny v rámci faktury za první měsíc užívání předmětu nájmu dle této smlouvy. Strany prohlašují, že i před účinností této smlouvy postupovaly v jejich intencích a mají vůli podřadit vzájemná práva a povinnosti založená faktickým užíváním předmětu nájmu před účinností této smlouvy pod její režim. Výše odměny za každý kalendářní den užívání KACPU dle tohoto odstavce činí: 1.108,00 Kč bez DPH, tj. 1.340,68 Kč včetně DPH.

VI. Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy vzniklé na základě této smlouvy, i ty, které nejsou přímo ve smlouvě upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.
3. Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými, oboustranně dohodnutými, vzestupně číslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí. Za změnu smlouvy se nepovažuje změna identifikačních či kontaktních údajů.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, prosty jakéhokoliv nátlaku či omylu, že žádná z nich nejednala v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ním, a na důkaz toho níže připojují svůj vlastnoruční podpis.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - Příloha č. 1 A) – *Specifikace KACPU v U14 KNTB – půdorys stavba Octanorm a vybavení,*
B) – *Seznam vnitřního vybavení KACPU v U14 KNTB.*
 - Příloha č. 2 – *Předávací protokol.*
7. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Uveřejnění zajistí nájemce. S uveřejněním smlouvy v celém rozsahu smluvní strany souhlasí.
8. Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů: schváleno Radou Zlínského kraje usnesením č. 0172/R08/22 dne 14.3.2022.

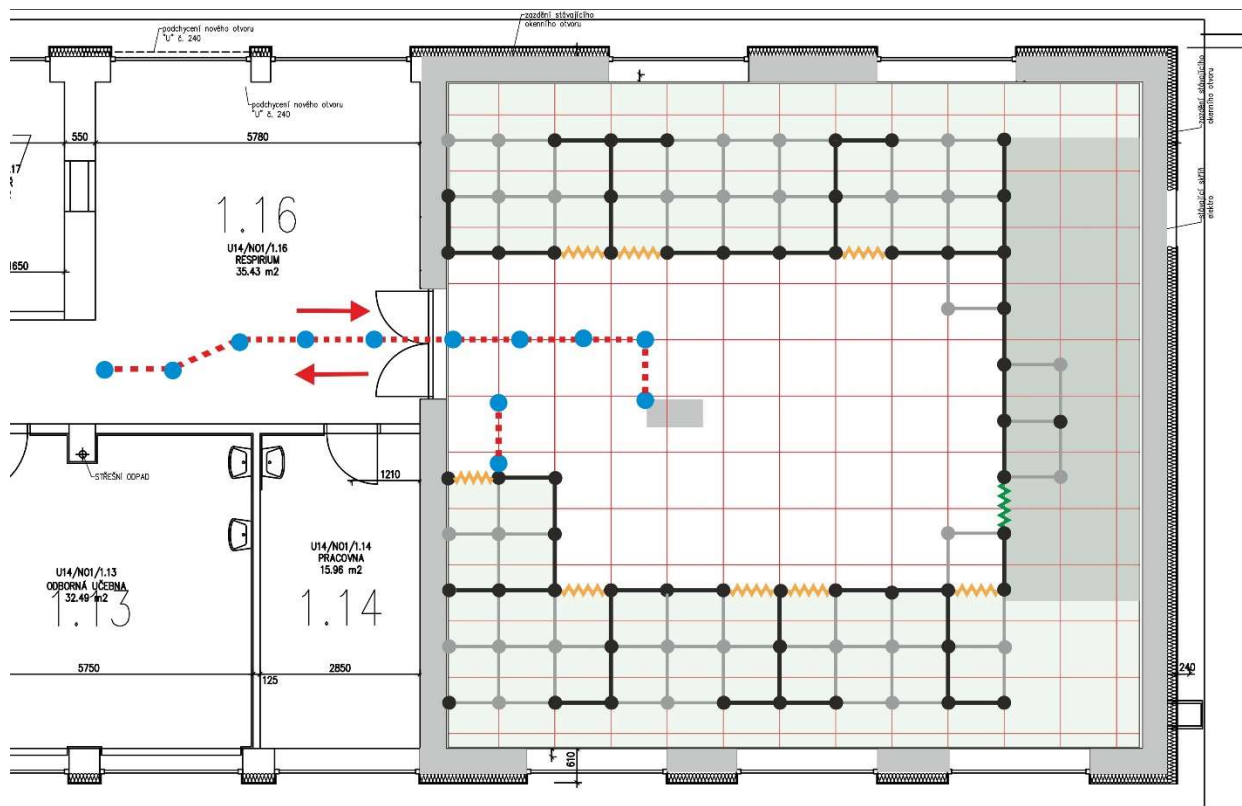
Ve Zlíně, dne 21.03.2022

Ve Zlíně, dne 21.03.2022

Ing. Radim Holíš
hejtman Zlínského kraje
za nájemce

Barbora Malotová
jednatelka
za pronajímatele

A) Specifikace Krajského asistenčního centra pro Ukrajinu v U14 KNTB
Půdorys stavba Octanorm.



Krajské asistenční centrum pomoci Ukrajině - U14 KNTB

B) Seznam vnitřního vybavení KACPU v U14 KNTB.

název	
Veletržní systém OCTANORM:	
54 ks	stojky Octanorm 2480 mm
54 ks	rektifikační patky Octanorm
171 ks	paždíky Octanorm 950/70 mm
12 ks	paždíky Octanorm 950/175 mm
22 ks	kostky Octanorm 70 mm
8 ks	kostky Octanorm 175 mm
41 ks	panely Octanorm bílá/bílá 964x2355 mm
9 ks	závěsové tyče 95 cm
18 ks	uchycení závěsných tyčí
9 ks	závěs barevný 140x240 cm s očky, syntetické vlákno – polyester
	- 6 ks barva zelená
	- 8 ks barva béžová
6 ks	stůl kovový, povrch bílé lamino 75x75x74 cm
10 ks	zahrazovací sloupky chromové se samonavíjecím systémem s červeným pásem délka 1,8 m, výška 92 cm, váha 7 kg
1 ks	panel informační oboustranný na kolečkách 2x panel cliprám 70x100 cm
19 ks	reflektor bodový 220V včetně žárovek