

## Smlouva o vypořádání závazků

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

### **Město Železný Brod**

Zastoupený: Mgr. Františkem Lufinkou, starostou  
Sídlem: náměstí 3. května 1, 468 22, Železný Brod  
IČ: 00262633

dále jen "objednatel" na straně jedné

a

### **STAV-AGENCY s.r.o.**

Zastoupený: Jiřím Šmídern, jednatelem  
Sídlem: Kateřinská 736, 463 03 Stráž nad Nisou  
IČ: 25482505

dále jen "dodavatel" na straně druhé

### **I.**

#### **Popis skutkového stavu**

1. Smluvní strany uzavřely dne 15.10.2020 Dodatek č.2 jehož předmětem bylo zahájit práce nejpozději 10 pracovních dnů ode dne podání Žádosti o podporu, Výzvy č.78, ENERGETICKÉ ÚSPORY V BYTOVÝCH DOMECH III v rámci projektu „ZATEPLENÍ OBJEKTU čp. 570 a 571, ŽELEZNÝ BROD“ . Tento Dodatek č. 2 byl uzavřen v souladu s uzavřenou smlouvou ze dne 1.9.2020 (dále jen jako „Dodatek“)
2. Město Železný Brod je povinným subjektem pro zveřejňování v Registru smluv dle § 2, odst. 1, zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, (dále jen jako „ZRS“) který jí ukládá povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle tohoto zákona.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že Dodatek č.2 byl uveřejněn v Registru smluv dne 16.9.2021 a tedy v souladu s ust. § 6 odst. 1 ZRS nabyla účinnosti dnem uveřejnění, tj. až dne 16.9.2021.
4. Smluvní strany prohlašují, že k částečnému plnění ze Smlouvy došlo již před jejím uveřejněním v Registru smluv a tedy před účinností samotné Smlouvy. Smluvní strany vědomy si právních následků s tím spojených a v zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané Smlouvy, jakož i s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené Smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit závadný stav vzniklý v důsledku plnění ze Smlouvy před jejím uveřejněním v Registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

## II.

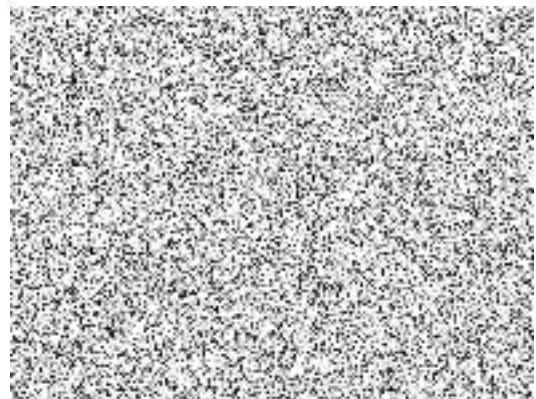
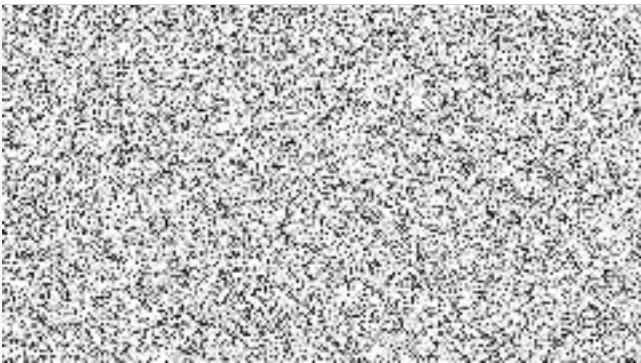
### Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané Smlouvy, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou Smlouvou a počítají se od data jejího uzavření.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané Smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v RS plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle § 2 zákona č. 340/2015 Sb. se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 340/2015 Sb.

## III.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.



Příloha č. 1 – Dodatek č.2 ze dne 5.10.2020

Příloha č. 2 – Příloha Dodatku č. 2 ze dne 5.10.2020

## Dodatek č.2

ke

## Smlouvě o dílo

ev. č. objednatele: 012020

ev. č. zhotovitele: 2015

uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami  
podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle  
zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

### 1. Smluvní strany

#### Bytový podnik města Železný Brod

Zastoupený: Milošem Havlíkem, ředitelem  
Sídlem: Příčná 350, 468 22 Železný brod  
IČ: 646 69 033

dále jen "**objednatel**" na straně jedné

a

STAV-AGENCY s.r.o.

Zastoupený: Jiřím Šmídem, jednatelem  
Sídlem: Kateřinská 736, 463 03 Stráž nad Nisou  
IČ: 25482505

dále jen "**zhotovitel**" na straně druhé

se dohodly na následujících změnách uzavřené smlouvy:

#### 4. Termín plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje převzít místo plnění (staveniště) pro realizaci a zahájit práce nejpozději 10 pracovních dnů ode dne podání Žádosti o podporu, Výzvy č.78, ENERGETICKÉ ÚSPORY V BYTOVÝCH DOMECH III, na kterou objednatel předkládá žádost a to na základě písemné výzvy o objednatele zaslané zhotoviteli nejpozději 5 pracovních dnů před termínem pro převzetí místa plnění. Zhotovitel se zavazuje staveniště v objednatel stanoveném termínu převzít a bez zbytečného odkladu zahájit plnění díla.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje dílo řádně dokončit a předat objednateli ve lhůtě **max. 12 měsíců**, počínaje dnem převzetí místa plnění a konče dnem protokolárního předání díla.

#### 18. Ostatní ujednání

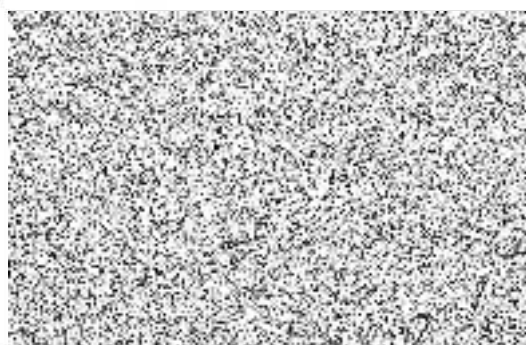
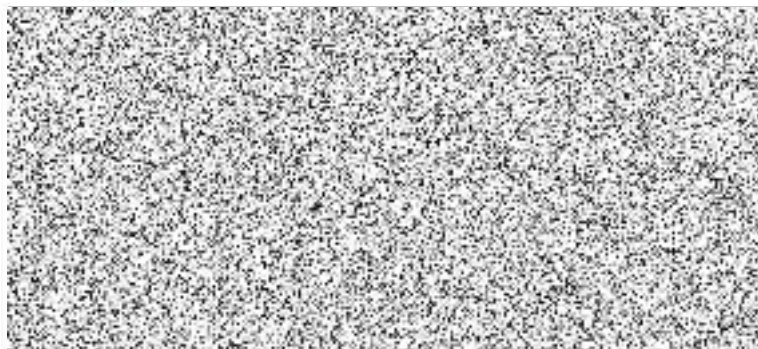
- 18.1. Zhotovitel je dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 18.2. Pokud nebude Objednateli poskytnuta podpora z Integrovaného regionálního operačního programu, Výzvy č.78, ENERGETICKÉ ÚSPORY V BYTOVÝCH DOMECH III, na kterou objednatel předkládá žádost, Objednatel je oprávněn bez Zhotovitel od Smlouvy jednostranně odstoupit a Zhotovitel nebude požadovat žádnou sankci.

V Železném Brodě, dne: 5.10.2020

V Železném Brodě, dne: 5.10.2020

objednatel:

zhotovitel:



Příloha: 2/ Časový harmonogram

# HARMONOGRAM

Zateplení domů 570 a 571  
Zhotovitel Stav-agency s.r.o.

	2020	2020	2020	2020	2020	2021	2021	2021	2021	2021	2021	2021	2021
časový plán - měsíční	říjen	listopad	prosinec	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen
<b>Popis prováděných prací:</b>													
Předání staveniště	■												
1 - vyklízení objektů		■	■										
2 - sanace			■	■	■								
3 - Zemní práce				■	■								
3 - Zakládání					■	■							
4 - Svislé a kompletní konstrukce						■	■						
5 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						■	■	■	■	■	■	■	■
7 - Trubní vedení				■	■								■
8 - Ostatní konstrukce a práce, bourání								■					■
9 - Montáž lešení							■	■					
10 - Izolace vodorovných konstrukcí						■	■						
11 - Izolace svislých konstrukcí							■	■					
12 - Izolace půdního prostoru							■	■					
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům								■	■				
741 - Elektroinstalace - silnoproud									■	■			
762 - Konstrukce tesařské										■	■		
767 - Konstrukce zámečnické											■	■	
784 - Dokončovací práce - malby a tapety											■	■	
785 - Demontáž lešení												■	■
786 - Úklid staveniště													■
Předání díla													■

V Liberci dne 15.10.2020

Doba prováděných prací od 15.10.2020 do 15.10.2021

