

Název uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi smluvními stranami:

obchodní společnost  
se sídlem  
IČO  
zapsaná  
zastoupena

**PSN s.r.o.**  
Seifertova 823/9, 130 00 Praha 3  
17048869  
v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl  
C, vložka 1671  
panem Maximilianem Adamem Skalou, jednatelem

(dále jen „půjčitel“)

a

název  
se sídlem  
IČO  
zastoupena  
(dále jen „vypůjčitel“)

**Městská část Praha - Zbraslav**  
Zbraslavské náměstí 464, 156 03 Praha – Zbraslav  
002 41 857  
panem Bc. Filipem Gasparem, místostarostou

(půjčitel a vypůjčitel společně dále také „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

uzavřena tato

## **SMLOUVU O VÝPŮJČCE BUDOVY**

uzavřenou dle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ObčZ“)

(dále jen „smlouva“)

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

Půjčitel je vlastníkem pozemku parc. č. 2910/8, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 380, stavba pro administrativu, část obce Zbraslav, umístěná na adrese Elišky Přemyslovny 380, 156 00 Zbraslav (dále jen „budova“), vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Zbraslav, obec Praha.

### **II.**

#### **Předmět smlouvy**

**II.1.** Půjčitel přenechává touto smlouvou vypůjčiteli budovu specifikovanou v čl. I této smlouvy včetně jejího vybavení za účelem zajištění bytových potřeb občanů ukrajinské národnosti zasažených válečným konfliktem na Ukrajině, a to bezplatně na dobu uvedenou v čl. III. odst. III.1. této smlouvy.

**II.2.** Vypůjčitel není oprávněn přenechat budovu či jakoukoli její část do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele, a to vyjma přenechání do užívání občanům ukrajinské národnosti za účelem uvedeným v odst. II.1 tohoto článku smlouvy.

**II.3.** Vypůjčitel se zavazuje poskytovat v budově bezplatné ubytování občanům ukrajinské národnosti zasažených válečným konfliktem na Ukrajině a členům jejich domácností, a to v takovém počtu osob, který je přiměřený budově a jejím částem a nebrání tomu, aby všechny tyto osoby mohly žít v budově a jejích částech v obvyklých pohodlných a hygienicky vyhovujících podmínkách s přihlédnutím k mimořádnosti nastalé situace.

### **III. Doba užívání**

**III.1.** Půjčitel přenechává vypůjčiteli budovu k dočasnému bezplatnému užívání na dobu určitou do 31. 7. 2022. Nebude-li dále mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, je vypůjčitel povinen vyklizenou budovu protokolárně půjčiteli předat nejpozději v den uplynutí doby užívání.

**III.2.** Vypůjčitel je oprávněn bez uvedení důvodu vrátit budovu půjčiteli i před uplynutím doby užívání dle odst. III.1 tohoto článku smlouvy, a to na základě výpovědi s týdenní výpovědní dobou, jež počíná běžet dnem doručení písemné výpovědi půjčiteli.

**III.3.** Půjčitel není oprávněn požadovat předčasné vrácení budovy, ledaže vypůjčitel užívá budovu či její část v rozporu s touto smlouvou, zejména, nikoli však výlučně, poskytuje budovu či její část osobám nikoli ukrajinské národnosti zasažených válečným konfliktem na Ukrajině, je v prodlení déle než jeden (1) měsíc s úhradou měsíční částek k vyúčtování na služby či v rozporu s ujednáním odst. IV.4. článku IV. této smlouvy neodstraní či nenahradí ani přes půjčitelem poskytnutou dodatečnou lhůtu škodu na budově či její části. V daném případě je smlouva ukončena ke dni doručení písemné výpovědi půjčiteli.

### **IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

**IV.1.** Vypůjčitel se zavazuje hradit půjčiteli po dobu užívání budovy měsíční částky k vyúčtování na služby související s jejím užíváním a užíváním jejích částí, a to zejména vodné a stočné, spotřebu elektřiny v budově a jejích částech, spotřeba plynu, (dále jen „služby“). Měsíční částky k vyúčtování na služby činí částku ve výši 25.000,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši a budou rozděleny následovně:

- a) - elektrická energie
- plyn

na výše uvedené poskytované služby bude vypůjčitel platit půjčiteli měsíční částky k vyúčtování ve výši 21.000,- Kč (slovy: dvacet jeden tisíc korun českých) + DPH v zákonem stanovené výši.

- b) - vodné a stočné

na výše uvedené poskytované služby bude vypůjčitel platit půjčiteli měsíční částky k vyúčtování ve výši 4.000,- Kč (slovy: čtyři tisíce korun českých) + DPH v zákonem stanovené výši.

Měsíční částky na služby budou hrazeny vždy do 15. dne každého běžného měsíce, na které jsou hrazeny, na základě půjčitelem vystavené faktury, na účet č. [REDAKCE] u MONETA Money Bank a.s. pod variabilním symbolem – číslo faktury. Faktury budou zasílány na emailovou adresu vypůjčitele: [REDAKCE]@mc-zbraslav.cz.

**IV.2.** Měsíční částky na služby budou půjčitelem vyúčtovány oproti skutečné spotřebě a v cenových relacích dodavatelů služeb.

**IV.3.** Vypůjčitel se zavazuje užívat budovu a její části výhradně k účelu sjednanému v odst. II.1. čl. II. této smlouvy a zajistit, aby tomu tak bylo i v případě osob ukrajinské národnosti, jež budou budovu s jeho souhlasem užívat. Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele provádět jakékoli stavební úpravy budovy.

**IV.4.** Vypůjčitel je povinen udržovat budovu v čistém stavu a povinen počínat si tak, aby v budově a na jejích částech nevznikaly škody, kdy v tomto rozsahu je rovněž odpovědný za třetí osoby, které budou budovu či její část užívat s jeho souhlasem. V případě vzniku škod způsobených vypůjčitelem či třetími osobami, které se budou v budově zdržovat s jeho souhlasem, je vypůjčitel povinen tyto škody na svůj náklad odstranit uvedením v předešlý stav, a to nejpozději do čtrnácti (14) dnů od jejich vzniku, případně poskytnout ve stejné lhůtě půjčiteli finanční kompenzaci za vzniklou škodu.

**IV.5.** Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel není odpovědný za škody způsobené na věcech vypůjčitele či třetích osob do budovy vnesených.

**IV.6.** Vypůjčitel je povinen sjednat a udržovat po celou dobu užívání budovy pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím stranám na zdraví či majetku.

## **V.**

### **Závěrečná ujednání**

**V.1.** Tato smlouva se řídí právem České republiky a veškeré z ní případně vzešlé spory budou rozhodovány obecnými soudy České republiky.

**V.2.** Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

**V.3.** Smluvní strany výslovně prohlašují, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí vypůjčitel.

**V.4.** Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

**V.3.** Tato smlouva je vyhotovená ve dvou (2) stejnopisem, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne **21. 3. 2022**

**PSN s.r.o.**  
zastoupená jednatelem,  
Maximilianem Adamem Skalou

**Městská část Praha - Zbraslav**  
zastoupená místostarostou  
Bc. Filipem Gasparem



**PSN s.r.o.**

Sídlo: 130 00 Praha 3, Seifertova 9/823

IČO: 17048869. DIČ: CZ17048869

REG: Městský soud v Praze ⑥

Odd. C, vl. č. 1671: Firm 7043/91

Schváleno usnesením RMČ / ZMČ Praha - Zbraslav	
číslo:	R 9 49 12
ze dne:	7. 3. 2012
za správnost:	