

Příkazní smlouva

D994150167

uzavřená ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové – Slezské Předměstí
statutární orgán: Ing. Marián Šebesta, generální ředitel
zastoupený:
ve věcech smluvních: Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka
ve věcech technických: Ing. Miloš Havel, vedoucí majetkového odboru
IČ: 70890005
DIČ: CZ70890005
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., pobočka Hradec Králové,
č.ú. 103914702/0300
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A,
vložka 9473

dále jen „**příkazce**“

a

Sdružení Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. a ŠINDLAR, s.r.o.

se sídlem: J. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové
statutární orgán: Ing. Aleš Černý, jednatel společnosti
zastoupený: Ing. Alešem Černým, jednatelem společnosti
ve věcech smluvních: Ing. Aleš Černý, jednatel společnosti
ve věcech technických: Ing. Luděk Hlavatý
IČ: 45536058
DIČ: CZ45536058
bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú. 230615/0300
spisová značka: Krajský soud v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1583

dále jen „**příkazník**“

II. Předmět smlouvy

1. Příkazník se podpisem této smlouvy zavazuje, že, jako touto smlouvou příkazcem stanovený odpovědný zástupce, pro příkazce zajistí, v rozsahu, který je vymezen touto smlouvou, majetkoprávní přípravu stavby s názvem: „**Krounka, Kutřín, výstavba poldru**“, číslo akce : 499150004 (dále v této smlouvě jen „stavba“ nebo též „stavba poldru“).
2. Majetkoprávní příprava stavby je rozdělena na dvě etapy, z nichž každá je vymezena níže uvedenými činnostmi:

I. etapa:

- a) vytyčení stavby hráze poldru a hranic dalších trvale dotčených pozemků, projednání zaměřených hranic s dotčenými vlastníky pozemků, vypracování geometrických plánů pro rozdělení pozemků,
- b) vytyčení hranice zátopy poldru, projednání zaměřených hranic s dotčenými vlastníky pozemků, vypracování geometrických plánů pro rozdělení pozemků,

II. etapa:

- c) individuální jednání s jednotlivými vlastníky a spoluvlastníky pozemků či staveb dotčených stavbou poldru,
 - d) jednání s jednotlivými vlastníky, spoluvlastníky či oprávněnými za účelem odstranění omezení vlastnických práv (věcných břemen, zástavních práv apod.), bránících uzavření smluvních vztahů,
 - e) zprostředkování a zajištění uzavření smluvních vztahů (zejména smlouvy kupní, smlouvy o převodu majetku státu, smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti rozlivu, smlouvy směnné apod.), tj. příprava návrhů smluv dle předaných smluvních vzorů, zajištění podpisu smlouvy protistranou (v jednom vyhotovení smlouvy úředně ověřeného), předání smlouvy k podpisu oprávněného zástupce příkazce a následně zajištění vkladu práva vyplývajícího ze smluvního vztahu do katastru nemovitostí,
 - f) zajištění majetkoprávního vypořádání vlastnických vztahů ke čtyřem objektům, které jsou určeny k vymístění z budoucí zátopy poldru, tj k
 - stavby č.p. 17, která je součástí pozemku st.p.č. 76 v k.ú. Miřetín,
 - stavby č.p. 52, která je součástí pozemku st.p.č. 77 v k.ú. Miřetín,
 - stavby č.p. 23, která je součástí pozemku st.p.č. 134 v k.ú. Perálec,
 - stavby č.p. 43, která je součástí pozemku st.p.č. 91 v k.ú. Perálec,všechny včetně příslušenství a souvisejících pozemků, formou převodu vlastnického práva na stát, s právem hospodařit pro příkazce,
 - g) úhrada správních poplatků za zajištění vkladů práv do katastru nemovitostí a správních poplatků za ověřování podpisů, bude-li tato potřeba vyplývat z příslušných smluvních vztahů.
3. V případě, že v průběhu majetkoprávní přípravy stavby budou zjištěny nové objektivní důvody oproti požadovanému předmětu plnění dle bodu 2. tohoto článku, je příkazce oprávněn upravit rozsah sjednaných činností.
4. Podkladem pro zajištění majetkoprávní přípravy stavby je DÚR a záborový elaborát vypracovaný firmou ŠINDLAR s.r.o., Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové, IČ 26003236, v 03/2015.
5. Znalecké posudky pro stanovení ceny zjištěné a ceny v čase a místě obvyklé pozemků, pro ocenění věcného břemene (služebnosti rozlivu) a pro stanovení výše nájemného bude zajišťovat na svůj účet příkazce, přičemž je následně poskytne příkazníkovi k zajištění majetkoprávní přípravy stavby.

III.

Zplnomocnění příkazníka

1. Příkazce uděluje příkazníkovi touto smlouvou plnou moc, která příkazníka zplnomocňuje činit jménem příkazce veškeré úkony nezbytné k zajištění majetkoprávní přípravy stavby, jejíž rozsah je vymezen v článku II. bodu 2. této smlouvy.
2. Plná moc bude příkazci předána při podpisu smlouvy v písemné podobě.

IV. Povinnosti smluvních stran

1. Příkazník je povinen při plnění svého závazku dle této smlouvy postupovat s odbornou péčí a na odborné profesionální úrovni, s využitím všech znalostí a zkušeností, které lze u příkazníka oprávněně očekávat s ohledem na jeho předmět podnikání a kvalifikační předpoklady.
2. Příkazník je povinen se řídit pokyny příkazce. Od pokynů příkazce se může odchýlit jen tehdy, je-li to naléhavě nutné v zájmu příkazce a příkazník nemůže obdržet jeho souhlas. O takovém postupu je však příkazník povinen příkazce neprodleně informovat v nejbližším možném termínu. Nejdůležitější pokyny zadá příkazce příkazníkovi v písemné či dohodnuté elektronické formě. Doručením příkazníkovi se tyto pokyny stávají součástí povinností příkazníka.
3. Příkazce je povinen poskytnout příkazníkovi nezbytnou součinnost při zajišťování majetkoprávního přípravy stavby dle čl. II bodu 2. této smlouvy.
4. Příkazce je povinen do pěti pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami protokolárně předat příkazníkovi podklady definované v bodě 4. čl. II. této smlouvy.
5. Příkazník, jako odpovědný zástupce příkazce, je povinen zastupovat příkazce při jednáních se třetími osobami ve věci majetkoprávní přípravy stavby.
6. Příkazník je povinen připravit návrhy příslušných smluvních vztahů a předem projednat jejich obsah s dotčenými vlastníky pozemků.
7. Příkazník se rovněž zavazuje konzultovat, resp. zajistit odsouhlasení projednaných podmínek a návrhů smluvních vztahů příkazcem ještě ve fázi před zajišťováním podpisů příslušných smluv smluvními stranami.
8. Příkazník je povinen oznámit příkazci všechny okolnosti zjištěné při zajišťování předmětu smlouvy, které by mohly mít vliv na úpravu pokynů příkazce, eventuálně změnu závazků a odpovědnosti vůči příkazníkovi.
9. Příkazník se zavazuje, že bude písemnou formou svolávat pravidelně jedenkrát za měsíc kontrolní dny, v rámci kterých bude příkazce informovat o výsledcích své činnosti. V rámci těchto kontrolních dnů bude příkazník informovat příkazce o všech okolnostech, které zjistí při plnění závazků a mohou mít podstatný vliv na změnu pokynů příkazce.
10. Příkazník je povinen vést o své činnosti evidenci v elektronické podobě, v níž jsou zaznamenány všechny úkony související s jeho činností. Po ukončení plnění v souladu s touto smlouvou předá příkazník tuto evidenci příkazci v elektronické podobě, a to protokolárně nejpozději do 30 pracovních dnů ode dne zajištění plnění dle této smlouvy.
11. V případě, že z důvodu překážky vzniklé v průběhu zpracování předmětu smlouvy dle čl. II. této smlouvy nezávisle na vůli příkazce nebo příkazníka, kterou nemohou odvrátit nebo překonat, dojde k neplnění některé smluvní povinnosti, se smluvní strany zavazují upravit předchozí smluvní termíny, smluvní pokuty a další ustanovení této smlouvy dodatkem ke smlouvě.

V. Odpovědnost příkazníka

1. Při výkonu své činnosti je příkazník povinen dbát všech platných obecně závazných právních předpisů, zejména zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, zákona č.184/2006 Sb., o vyvlastnění v platném znění a zákona č.416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní infrastruktury v platném znění.

2. Příkazník se zavazuje podpisem této smlouvy, že informace, získané činností dle této smlouvy, a údaje, které obdrží od příkazce pro potřeby zajištění majetkoprávní přípravy stavby v souladu s čl. II. této smlouvy, využije výhradně k zajištění předmětu této smlouvy. Takto získané informace současně uchová v tajnosti a nezneužije je v další své činnosti a nepředá žádné informace nepovolaným osobám. K tomuto závazku je dále příkazník odpovědný zavázat i třetí osoby, které s ním budou, s předchozím souhlasem příkazce, na zajištění předmětu této smlouvy spolupracovat.
3. Příkazník podpisem této smlouvy přejímá plnou zodpovědnost za splnění všech závazků vůči třetím stranám, které budou dohodnuty v průběhu zajišťování předmětu této smlouvy.

VI.

Smluvní pokuty, náhrada škody

1. Pro případ prodlení příkazce s úhradou peněžitého plnění sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,02 % z dlužné částky, a to za každý den prodlení až do jeho zaplacení.
2. V případě nedodržení ujednání obsažených v čl. IV. a čl. V. této smlouvy ze strany příkazníka, nebo v případě, že v důsledku vadného plnění došlo ke vzniku škody či jiné újmy příkazce, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti. Zaplacením smluvní pokuty příkazníkem nezaniká nárok příkazce na náhradu škody přesahující smluvní pokutu.

VII.

Termín plnění předmětu smlouvy

1. Příkazník se zavazuje zahájit práce a činnosti uvedené v čl. II. této smlouvy nejpozději do 14 dnů od podpisu této smlouvy a předložit příkazci v tomto termínu harmonogram majetkoprávní přípravy stavby, který bude vzájemně odsouhlasen.
2. Termín ukončení činností a předání předmětu plnění dle této smlouvy příkazci se příkazník zavazuje nejpozději do **31.12.2016**.

VIII.

Finanční odměna za splnění předmětu smlouvy

1. Za splnění předmětu této smlouvy smluvní strany sjednávají odměnu v úrovni vítězné cenové nabídky, která byla příkazci ze strany příkazníka předložena dne 28.5.2015 jako nabídková cena v celkové výši : **1 765 100,- Kč bez DPH (slovy: jedenmilionsedmsetšedesátpěttisícsto korun českých)**. Rozčlenění finanční odměny na jednotlivé části v souladu s body uvedenými v čl. II. této smlouvy je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Fakturace bude probíhat ve dvou etapách :
 - I. etapa – odborné činnosti a),b) dle přílohy č.1 této smlouvy v celkovém objemu **973 400,- Kč bez DPH (slovy : devětsetšedesáttřítisícčtyřista korun českých bez DPH)**,
 - II. etapa – odborné činnosti c), d) dle přílohy č.1 této smlouvy - konečná faktura – daňový doklad,
3. Podkladem pro fakturaci bude vždy protokol - soupis provedených prací a činností, který bude odsouhlasený a potvrzený oběma smluvními stranami.

4. K části odměny, která je specifikována v příloze č. 1 této smlouvy, bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši.
5. Uvedená cena je závazná a nejvýše přípustná po celou dobu provádění činnosti dle této smlouvy.
6. V odměně stanovené v úrovni vítězné cenové nabídky za realizaci majetkoprávní přípravy stavby jsou již zcela zahrnuty a promítnuty veškeré náklady, které příkazníkovi v souvislosti s touto smlouvou a jejím plněním vzniknou v průběhu realizace zajištění předmětu této smlouvy.
7. Závazek příkazníka je splněn předáním příkazci:
 - a) zpracovaných a ověřených geometrických plánů pro rozdělení pozemků včetně vytýčení hranic nově vzniklých pozemků,
 - b) uzavřených smluv dle bodu 2. písmena e), f) článků II. této smlouvy,
 - c) dokladů o provedení vkladů práv dle uzavřených smluvních vztahů do katastru nemovitostí.
8. Neprovedené činnosti budou příkazcem z úplaty odečteny, přičemž k odpočtu budou vždy použity ceny z cenové nabídky předložené příkazníkem.
9. Příkazce neposkytuje příkazníkovi v průběhu zajišťování předmětu smlouvy žádnou zálohu.
10. Příkazník zajistí, aby příkazci předložený daňový doklad byl označen názvem a číslem smlouvy příkazníka v souladu s údaji uvedenými v čl. I. této smlouvy. Daňový doklad předaný příkazci bez těchto údajů nebude příkazcem akceptován a proplacen.
11. Daňový doklad bude mít náležitosti ve smyslu ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
12. Příkazce proplatí příkazníkovi daňový doklad bezhotovostní platbou do 30 kalendářních dnů po jeho prokazatelném doručení prostřednictvím svého peněžního ústavu. Mezibankovní zúčtování není započítáno ve lhůtě splatnosti.

Článek IX. Ukončení smlouvy


1. Příkazce a příkazník jsou oprávněni odstoupit od smlouvy za podmínek stanovených v zákoně č.89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. V případě odstoupení od smlouvy je příkazce oprávněn vyzvat příkazníka k předání neukončeného předmětu plnění dle čl. II. této smlouvy. Příkazník je povinen na výzvu příkazce předat neukončený předmět plnění dle čl. II. této smlouvy do 10 dnů od doručení výzvy. O předání a převzetí neukončených prací a činností sepíší smluvní strany protokol. Součástí předávacího protokolu bude dohoda stran o výši úplaty za neukončený předmět plnění dle čl. II. této smlouvy.
3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné, a musí být prokazatelně doručeno druhé smluvní straně. Pro případ pochybností se smluvní strany dohodly, že odstoupení od smlouvy je druhé straně doručeno po uplynutí tří dnů od jeho prokazatelného odeslání.
4. Odstoupení od smlouvy nabude účinnosti dnem, kdy písemný projev vůle smluvní strany, obsahující sdělení o odstoupení od smlouvy, bude prokazatelně doručeno druhé smluvní straně.

X. Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, a souvisejícími právními předpisy.

2. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tisni za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran, po dohodě o celém jejím obsahu.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků, jejichž obsah bude odsouhlasen a následně podepsán oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vystavena ve čtyřech vyhotoveních, všechny s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.
6. Smlouva může být ze strany příkazce vypovězena dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Příloha č.1 Rozčlenění finanční odměny na jednotlivé části

V Hradci Králové, dne: *27.7.2015*
Povodí Labe,
státní podnik
Víta Nejedlého 951
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ
(36)

.....
za příkazce
Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka

V Hradci Králové, dne: 2.7.2015
Geodézie Východní Čechy
spol. s r.o.
500 02 HRADEC KRÁLOVÉ 2
J. Purkyně 1174
☎ 495 537 051, DIČ: CZ45536058
e-mail: geodezie@geodezie-vc.cz

.....
za příkazníka
Ing. Aleš Černý, jednatel

Příloha č. 1 Rozčlenění finanční odměny na jednotlivé části

Rozčlenění finanční odměny (bez DPH) za splnění předmětu smlouvy dle čl. II. odstavec 2 příkazní smlouvy:

I. Etapa prací :

- a) vytyčení hráze poldru a hranic dalších trvale dotčených pozemků, projednání vytyčení hranic s vlastníky pozemků, zpracování geometrických plánů pro rozdělení pozemků: **648 400,- Kč**
- b) vytyčení hranice zátopy poldru, projednání vytyčení s vlastníky pozemků, zpracování geometrických plánů pro rozdělení pozemků: **325 000,- Kč**

I. etapa - cena bez DPH celkem: 973 400,- Kč

II. Etapa prací

- c) zprostředkování a zajištění uzavření smluvních vztahů včetně odstranění omezení vlastnických práv, bránících uzavření smluvních vztahů:
- podpis kupní smlouvy: **3 200,- Kč/ smlouva**
 - podpis smlouvy o předání majetku státu: **3 200- Kč/ smlouva**
 - podpis směnné smlouvy: **4 000,- Kč/ smlouva**
 - podpis smlouvy o zřízení věcného břemene (event. smlouvy o plnění majícím povahu věcného břemene) – služebnost rozlivu: **3 000,- Kč/ smlouva**
 - podpis výše neuvedeného typu smlouvy: **3 500,- Kč/ smlouva**
- d) úhrada správních poplatků za zajištění vkladů práv do katastru nemovitostí a správních poplatků za ověřování podpisů: **200 000,- Kč**

II. etapa - cena bez DPH celkem: 791 700,- Kč

Cena celkem (I. a II. etapa) bez DPH celkem	1 765 100,- Kč
Cena celkem (I. a II. etapa) včetně DPH celkem	2 135 771,- Kč