

**SMLOUVA O DÍLO****„ZŠ Křížkova – oprava osvětlení a elektroinstalace tělocvičen“**

**Objednatel:** Město Sokolov  
**Se sídlem:** Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov  
**Zastoupený:** Renatou Oulehlovou, starostkou města  
**IČ:** 00 259 586  
**DIČ:** CZ 00259586  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Sokolov  
**Číslo účtu:** 521391/0100  
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

**a**

**Zhotovitel:** AKLEN stavební s.r.o.  
**Se sídlem:** Dlouhá 87, 356 01 Královské Poříčí  
**IČ:** 26373386  
**DIČ:** CZ26373386  
**Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:** Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 16136  
**Bankovní spojení:** ČSOB a.s. Sokolov  
**Číslo účtu:** 257301001/0300  
**Jednající:** Vladimír Straka  
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

*uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“), smlouvu o dílo na akci s názvem:*

***ZŠ Křížkova – oprava osvětlení a elektroinstalace tělocvičen***

## Článek I. Definice

Pokud jsou uvedeny v následující smlouvě a nevyplývá-li z kontextu textu jiný význam, mají tyto pojmy následující význam:

I.1 **Projektová dokumentace:** je projektová dokumentace pro provádění stavby: ZŠ Křížíkova – Oprava osvětlení a elektroinstalace tělocvičen, Sokolov, st. p. č. 2436/57, zpracovaná sdružením ELVOST v 12/2021. číslo zakázky 211107, projektant: ing. Jiří Voráč, zodpovědný projektant: Ing. Jiří Stehlík, ČKAIT 0301038, IČ 4682579 a soupis výkonů k této projektové dokumentaci (položkový rozpočet – nabídka zhotovitele), jenž tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

I.2 **Pozemky stavby:** stavba na pozemku st. p. č. 2436/57 v k.ú. Sokolov, v obci Sokolov.

I.3 **Předmětná stavba:** je stavba: „ZŠ Křížíkova – oprava osvětlení a elektroinstalace tělocvičen“, dle Projektové dokumentace.

## Článek II. Předmět smlouvy

II.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dodávku Předmětné stavby, a to formou stavby „na klíč“, a objednatel se mu za to zavazuje uhradit cenu díla sjednanou v čl. VII.

II.2 Rozsah, provedení, kvalitativní a technické parametry Předmětné stavby jsou stanoveny:

- a) Projektovou dokumentací;
- b) obecně závaznými technickými normami, předpisy a ČSN v posledním znění;
- c) technickými požadavky a montážními postupy stanovenými dodavatelem jednotlivých materiálů a komponentů, jež budou součástí díla či budou k zhotovení díla použity;
- d) výzvou a zadávací dokumentací zadavatele ze dne 07.02.2022 a nabídkou dodavatele ze dne 18.02.2022.

II.3 Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokladech uvedených v tomto odstavci smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, včetně:

- a) zařízení staveniště, jeho zřízení, odstranění, zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, vč. nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství;
- b) zajištění vytýčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury), a to před zahájením prací na staveništi, včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li potřebné;
- c) provedení veškerých případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla;
- d) likvidace stavebního odpadu, jeho uložení na řízenou skládku, ekologická likvidace nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění aktuálních předpisů, a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
- e) provedení opatření při realizaci stavby vyplývající z umístění a návaznosti stavby;
- f) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům a do objektů;

- g) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku;
- h) zpracování a dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části;
- i) zpracování a dodání všech dalších dokladů potřebných k předání díla;
- j) úplné vyčištění a vyklizení dokončené akce a staveniště, případně výstavbou dotčených pozemků a komunikací, vč. jejich uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu;
- k) provedení závěrečného úklidu dokončeného díla dle této smlouvy;

to vše v místě provádění díla dle této smlouvy, nevyplývá-li z povahy věci jinak.

II.4 V pochybnostech, zda určitá část díla je součástí díla dle této smlouvy či nikoliv, se má za to, že jeho součástí jsou veškeré stavební a související práce a dodávky nutné k užívání Předmětné stavby a jejímu užívání v souladu s účelem stanoveným v Projektové dokumentaci.

II.5 Účelem této smlouvy je včasné a řádné předání provozuschopné Předmětné stavby jako dokončeného díla definovaného Projektovou dokumentací.

II.6 Zhotovitel se zavazuje provést Předmětnou stavbu vlastním jménem, na vlastní nebezpečí, odpovědnost a náklady.

### **Článek III. Čas plnění**

III.1 Základní termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle předchozího článku jsou následující:

- III.1.1 Předání staveniště: do 15.7.2022
- III.1.2 Zahájení stavby: dnem předání staveniště
- III.1.3 Dokončení a předání stavby vč. vyklizení staveniště: do 22.8.2022

III.2 Stavba bude ukončena a závazek zhotovitele k jejímu provedení splněn předáním stavby objednateli po provedení všech zkoušek stanovených v projektové dokumentaci, předepsaných zvláštními předpisy a závaznými normami (ČSN). Doklady o těchto zkouškách podmiňují převzetí díla. Dílo bude bez vad a nedodělků bránících užívání stavby k jejímu účelu a bude způsobilé k užívání. Splnění závazku provést dílo ze strany zhotovitele je podmíněno i vyklizením staveniště a odstraněním případných škod způsobených zhotovitelem či jeho poddodavateli na Pozemcích stavby, sousedních pozemcích a stavbách a odstranění případných škod a znečištění na přilehlých komunikacích. Za škodu dle předešlé věty se považuje i škoda na životním prostředí.

III.3 Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho částí, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho částí takto prodlouženo, pokud prokáže, že k tomuto zdržení následkem jednání či opomenutí na straně objednatele muselo dojít, i při vynaložení jeho veškeré snahy pro zmírnění či odstranění důsledků takového jednání či opomenutí objednatele.

### **Článek IV. Staveniště**

IV.1 Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště dle čl. III.1.1.

IV.2 Staveniště bude zhotoviteli předáno celé najednou.

IV.3 Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat odpady vzniklé jeho činností, to vše v souladu s příslušnými právními předpisy, a to vlastním jménem a na vlastní náklady.

IV.4 Zhotovitel je povinen zajistit dodržování předpisů o bezpečnosti práce, nakládání s odpady a nebezpečnými látkami a dalších všeobecně platných právních předpisů na pozemcích stavby všemi subjekty, jež se na nich zdržují.

IV.5 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady řádné zajištění všech strojů, materiálu a dalších movitých věcí a hlídání staveniště v potřebném rozsahu.

IV.6 Zřízení cest pro příchod a příjezd na staveniště zajistí na své vlastní náklady zhotovitel.

IV.7 Zhotovitel na své vlastní náklady zajistí skládky odpadů z realizace stavební části.

IV.8 Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance a poddodavatele pracující na stavbě vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel určí osobu odpovědnou za požární bezpečnost na staveništi, která bude zároveň zodpovědná za dodržování pravidel a předpisů v oblasti bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, bude aktivně působit v oblasti vyhledávání bezpečnostních rizik a zajistí předcházení takovým rizikům. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalostí svých zaměstnanců a poddodavatelů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

IV.9 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění stavby nepoužije materiály, o kterých je v době jejich užití známo, že jejich užití je v rozporu s právními a technickými normami nebo obecně známými poznatky v oblasti vlivů stavebních materiálů na lidský organismus. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci stavby nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li tato pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

## Článek V.

### Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

V.1 Zhotovitele zastupuje po dobu zhotovování stavby ve věcech:

V.1.1 smluvních: Vladimír Straka

V.1.2 technických: Vladimír Straka, e-mail: [REDACTED]  
tel.: [REDACTED]

Vladimír Straka, e-mail: [REDACTED]  
tel.: [REDACTED]

V.2 Objednatele zastupuje ve věcech:

V.2.1 smluvních: Renata Oulehlová, starostka města

V.2.2 technických: Ing. Kateřina Klepáčková, vedoucí odboru rozvoje města  
Ing. Martin Motlík, e-mail: martin.motlik@mu-sokolov.cz,  
tel.: 724 704 074

TDI: Radek Ježek, tel.: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

V.3 Zpravidla jednou týdně budou zástupci smluvních stran provádět v místě realizace stavby kontrolu a ověřování rozsahu již provedených stavebních prací. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna svolat kdykoliv s třídním předstihem takovéto kontrolní jednání, kterého je druhá strana povinna se účastnit. To bude prováděno zápisem do stavebního deníku nebo e-mailem. Objednatel má právo kdykoliv se v místě realizace stavby přesvědčit o vykonaných stavebních dodávkách a pracích.

V.4 Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen předložit vzorky použitých materiálů a oznámit jejich zdroje nebo dodavatele. Má-li objednatel důvodné podezření z nedodržení požadované kvality materiálů nebo provedení prací, má právo zabezpečit s vědomím zhotovitele zkoušky materiálu a požádat zhotovitele o zastavení dotčené části stavby. Zhotovitel je povinen tuto žádost respektovat dnem doručení této žádosti. Pokud zkoušky prokáží požadovanou kvalitu, náklady na tyto zkoušky hradí objednatel a prodloužení termínu smlouvy je příslušné počtu dnů zastavení dotčené části stavby. V opačném případě jdou tyto náklady k tíži zhotovitele a zdržení způsobené zastavením stavby nemá vliv na dílčí ani konečné termíny zhotovení díla.

V.5 Veškeré změny dílčích termínů či celkové doby plnění předmětu této smlouvy na základě porušení právních povinností na straně objednatele lze aplikovat pouze v případě, že zhotovitel prokáže, že takové porušení měla, i při vynaložení jeho veškerého úsilí, za následek přerušeni či pozdrženi díla z jeho strany.

V.6 V pochybnostech se má za to, že pokud se k nějaké činnosti či dodávce potřebné k naplnění účelu této smlouvy a řádnému užívání předmětu díla nezavázal výslovně objednatel, je povinen tuto činnost vykonat či dodávku uskutečnit zhotovitel a tato je i součástí sjednané ceny.

V.7 Umístění poutače či jakékoliv reklamy zhotovitele na Předmětné stavbě či na Pozemcích stavby je možné pouze po předchozím souhlasu objednatele.

V.8 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání stavby dodržovat předpisy bezpečnosti práce na Předmětné stavbě a zajistit jejich dodržování i svými zaměstnanci a poddodavateli.

V.9 Zhotovitel se zavazuje řídit se závaznými příkazy při provádění díla ze strany objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy. Takto nemůže dojít ke změně této smlouvy.

V.10 Zhotovitel je povinen být řádně pojištěn ve své odpovědnosti, přičemž :

V.10.1 Objednatel požaduje doložení pojistné smlouvy

a) o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem vůči třetím osobám ve výši min 100% celkové nabídkové ceny účastníka zadávacího řízení v Kč bez DPH se spoluúčastí ve výši odpovídající maximálně 3%.

b) o pojištění stavebních a montážních výkonů ve výši min 100% celkové nabídkové ceny účastníka zadávacího řízení v Kč bez DPH se spoluúčastí ve výši odpovídající maximálně 3%.

Kopii pojistné smlouvy společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období, po které bude dílo prováděno, předloží zhotovitel před podpisem smlouvy o dílo.

V.10.2 Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojistnou smlouvu v zadavatelem požadované minimální výši dle ustanovení odst. V.10.1. tohoto článku této smlouvy po celou dobu provádění díla a dle ustanovení odst V.10.1a) po dobu trvání záruční doby za celý předmět díla. V případě zániku pojistné smlouvy dle odst. V.10.1. uzavře dodavatel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží

v kopii objednateli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období, po které bude dílo prováděno.

V.11 Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, pokud se poddodavatelé budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí. Zhotovitel není povinen předkládat ty části smluvní dokumentace s poddodavatelem, které budou obsahovat obchodní tajemství.

V.12 Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zřetelem na dodržování pracovní doby, doby odpočinku atp.) a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny přímo zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

V. 13 Zhotovitel je povinen při plnění z této smlouvy:

- dodržovat lidská, sociální a pracovní práva osob, jenž použije k plnění dle této smlouvy, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů;
- dodržovat veškeré povinnosti ohledně bezpečnosti práce a ochrany před vznikem nemocí z povolání, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů;
- dodržovat své povinnosti z hlediska zaměstnanosti a právních předpisů týkajících se zaměstnávání cizinců, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů;
- pokud to bude možné využívat při provádění díla práci osob znevýhodněných na trhu práce nebo dodávek sociálních podniků;
- při plnění z této smlouvy neznevýhodňovat malé a střední podniky jako své poddodavatele a plnit závazky k nim řádně a včas;
- při plnění z této smlouvy dodržovat své povinnosti z hlediska ochrany životního prostředí a to včetně povinností při nakládání s odpady, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů a
- pokud je to možné v rámci zadání využívat postupů a dodávek šetrných k životnímu prostředí.

## **Článek VI. Stavební deník**

VI.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště až do dne předání a převzetí díla o činnostech, které vykonává, stavební a montážní deník. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli či jeho zástupci kdykoliv nahlédnout do těchto dokumentů a případně do nich vpisovat své zápisy či si z nich pořizovat kopie či výpisy. Stavební a montážní deník musí mít náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, příl.16, v aktuálním znění.

VI.2 Pokud zhotovitel nesouhlasí se zápisem objednatele ve stavebním deníku, je povinen své stanovisko a výhrady připojit do 3 pracovních dnů od dne takového zápisu objednatele, jinak platí, že s tímto zápisem souhlasí.

VI.3 Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit tuto smlouvu, pokud tato výslovně nestanoví jinak.



VI.4 Originál stavebního deníku je zhotovitel povinen předat objednateli při předávání a přejímání Předmětné stavby. První kopii obdrží technický dozor investora a druhou kopii si ponechá zhotovitel. Do doby jeho předání není závazek zhotovitele zhotovit a předat dílo dle této smlouvy splněn.

VI.5 Stavební deník musí být vždy v době činnosti zhotovitele dostupný na stavbě oprávněným osobám objednatele, příp. osobám oprávněným do něj zapisovat.

## Článek VII.

### Cena díla a platební podmínky

VII.1 Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran.

VII.2 Zhotovitel při cenové nabídce pečlivě zkontroloval soulad soupisu výkonů a Projektové dokumentace. Cenová navýšení z důvodů případných diferencí mezi Projektovou dokumentací a přílohou č. I Položkový rozpočet - nabídka zhotovitele, jsou nepřijatelná. Zhotovitel dále prohlašuje, že dílo specifikované těmito dokumenty je dostatečně přesné a určité a že toto je způsobilé plnit funkci, ke které je stavebně určeno. Pokud se při provádění stavby dojde k závěru, že je nutná další dodávka či práce nutné ke splnění tohoto účelu stavby, má se za to, že Předmět stavby tyto dodávky a práce tak, jak bylo sjednáno dle této smlouvy, obsahuje a cena za něj je již obsažena ve sjednané ceně díla.

VII.3 Smluvní cena za celé dílo v rozsahu dle čl. II. je stanovena jako pevná a maximální a činí celkem **405 569,55 Kč bez DPH**. K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle obecně závazného právního předpisu.

VII.4 Cena za provedení díla je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu za provedení díla je možné měnit pouze:

- a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude Cena za provedení díla snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“). Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu;
- b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných nebo nových stavebních prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na dodatečné i nové stavební práce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Náklady na vícepráce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány dle aktuálního ceníku ÚRS ve výši 100 % těchto sborníkových cen.

VII.5 Rozsah případných méněprací nebo dodatečných stavebních prací a cena za jejich realizaci, změny, doplňky nebo rozšíření, jakož i jakékoliv překročení Ceny za provedení díla, které nejsou součástí díla dle této smlouvy a součástí Ceny za provedení díla, musí být vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného

dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí Ceny za provedení díla. U méněprací, jejichž důsledkem je snížení Ceny za provedení díla uvedené v odstavci VII.3, přičemž změna nepřesáhne 15 % Ceny za provedení díla a nemění se přitom celková povaha díla, postačí zápis ve stavebním deníku potvrzený zástupci obou smluvních stran a TDI.

VII.6 V ceně je mimo jiné zahrnuto:

- a) vybudování, provoz a údržba zařízení staveniště, připojení staveniště na energie, vodu, kanalizaci, případně vytápění a poplatky za ně;
- b) pojištění stavby a nutná ostraha staveniště;
- c) poplatky za dočasné zábory a zábory jiných ploch pro provedení stavby, vč. případného potřebného provizorního dopravního značení a projednání s orgány státní správy;
- d) doprava, kompletace a koordinace;
- e) ochrana materiálu jiných movitých věcí a Předmětné stavby do dne jejího předání;
- f) opatření před zimou či nepříznivými povětrnostními či jinými přírodními vlivy;
- g) úhrada poplatků za zajištění si vyjádření správců inženýrských sítí, jejich vytýčení a jejich účast při pracích v blízkosti ochranných pásem těchto sítí;
- h) zpracování a dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části;
- i) veškeré náklady na služby, atesty materiálů, veškeré zkoušky a revize, měření, náklady spojené s vyzkoušením provozu všech zařízení;
- j) veškeré náklady spojené se splněním podmínek stavebního řízení či získáním jiných povolení či jiných rozhodnutí orgánů veřejné správy.

VII.7 Úhrada ceny díla bude objednatelem prováděna průběžně po dobu výstavby až do výše 90 % ceny díla. Zbývajících 10 % z ceny díla slouží jako zádržné a bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli takto:

VII.7.1 100 % z celkové hodnoty zádržného bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli po úplném odstranění vad a nedodělků, na základě písemné žádosti zhotovitele o uvolnění příslušné zadržované částky objednatelem, a to nejpozději do 15 dnů od převzetí této písemné žádosti

VII.8 Zhotovitel může fakturovat splátky ceny díla objednateli měsíčně na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek. Tento soupis provedených prací a dodávek za kalendářní měsíc je povinen zhotovitel předat objednateli k odsouhlasení nejpozději posledního dne kalendářního měsíce a objednatel je povinen jej vrátit zhotoviteli do 5 dnů od jeho doručení zpět s přesným označením, které práce a dodávky odsouhlasil a které nikoliv.

VII.9 Podkladem pro zaplacení splátek ceny díla budou faktury. Přílohou faktury musí být i odsouhlasený soupis prací dle předchozího odstavce. Faktury budou obsahovat tyto náležitosti:

- označení faktury a její číslo;
- název a sídlo objednatele a zhotovitele;
- předmět díla nebo jeho části a den, kdy bylo řádně dokončeno a předáno objednateli;
- fakturovanou částku;
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
- den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti;
- označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba;
- razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby;
- potvrzení souhlasu technického dozoru stavby se správností fakturované částky (razítko + podpis).



VII.10 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V tomto případě běží nová lhůta splatnosti faktury po doručení opravené faktury objednateli. Splatnost faktur se stanovuje na 21 dnů.

VII.11 Faktura musí být objednateli doručena ve dvou vyhotoveních nejméně 10 dnů před požadovanou dobou splatnosti. Pokud nebude mezi stranami této smlouvy sjednáno jinak a splatnost uvedená na faktuře bude odlišná od splatnosti sjednané dle předchozího odstavce této smlouvy, má se za to, že částka je splatná v pozdějším z těchto dvou termínů.

VII.12 Dojde-li u zhotovitele ke změně bankovního spojení, je povinen oznámit tuto skutečnost objednateli písemně nejpozději do tří dnů poté, co tato skutečnost nastala. Dojde-li k tomu, že v průběhu této třídenní lhůty plnil objednatel zhotoviteli na nesprávné bankovní spojení, přičemž neměl vědomost o změně tohoto bankovního spojení, není ode dne takového plnění v prodlení. Faktury budou odesílány doporučeně držitelem poštovní licence. Dnem splacení fakturované částky se rozumí odepsání této částky z účtu objednatele.

VII.13 Dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou fakturované částky, je zhotovitel oprávněn kromě dlužné částky požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem.

VII.14 Zhotovitel nemá právo na zálohy nad rámec plateb a termínů uvedených výše v tomto článku.

### **Článek VIII. Smluvní pokuty**

VIII.1 Při prodlení s dokončením a předáním Předmětného díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každý den prodlení.

VIII.2 Při prodlení zhotovitele s plněním některého dílčího termínu uvedeného v odst. III.1 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý den prodlení. Tím není dotčeno ustanovení předchozího odstavce.

VIII.3 Při prodlení s dokončením a předáním Předmětného díla o více jak 30 kalendářních dnů je zhotovitel povinen uhradit objednateli nad rámec pokut uvedených v odst. VIII.1 a VIII.2 této smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 000,00 Kč.

VIII.4 Neodstraní-li zhotovitel v záruční době reklamovanou vadu ve lhůtách uvedených v odst. X.5, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,00 Kč v případě, že jde o vadu bránící řádnému užívání Předmětné stavby, a 1 000,00 Kč v případě, že jde o vadu nebránící řádnému užívání Předmětné stavby, a to v obou případech za každou vadu a každý kalendářní den prodlení.

VIII.5 Při porušení povinnosti dle odst. X.9 je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000,00 Kč.

VIII.6 V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy při porušení smluvních povinností zhotovitelem uvedených v odst. XI.1.2 či odst. XI.1.3 této smlouvy, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 20 000,00 Kč.

VIII.7 V případě prodlení s plněním dalších smluvních povinností zhotovitele stanovených v této smlouvě a neuvedených v tomto článku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý započatý den a v případě porušení povinnosti dle odst. X.5 za každou započatou hodinu prodlení.

VIII.8 Při prodlení s odstraňováním vad a nedodělků Předmětného díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč v případě, že jde o vadu bránící řádnému užívání Předmětné stavby a 500,00Kč v případě, že jde o vadu nebránící řádnému užívání Předmětné stavby, a to v obou případech za každou vadu a každý kalendářní den prodlení.

VIII.9 Výše uvedenými ujednáními o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody, a to v jejím plném rozsahu.

### **Článek IX. Předání díla**

IX.1 Zhotovitel je povinen předat objednateli řádně dokončenou Předmětnou stavbu v termínu dle čl. III., přičemž je povinen vyzvat jej k převzetí nejméně 7 pracovních dnů před tímto termínem.

IX.2 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré k dílu náležející dokumentace a doklady, včetně projektové dokumentace skutečného provedení díla se zakreslením veškerých změn podle skutečného stavu provedených prací, geodetických zaměření, stavebního deníku, dále revizní zprávy, záznamy o zkouškách, záruční listy, návody k použití, atesty použitých výrobků a materiálů, požární osvědčení o použitých materiálech, technickou dokumentaci obsahující zásady pro vykonávání kontrol a zkoušek, provozní řády, doklady o zaškolení obsluhy a doklady o zneškodnění odpadů z Předmětné stavby:

- veškerá dokumentace a dokladová část náležející k dílu bude předána v českém jazyce ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě – formát \*.pdf, pro dokumentaci skutečného provedení díla ve formátech \*.dwg, \*.doc, \*.xls;

Pokud budou některé tyto dokumenty v cizím jazyce, je zhotovitel povinen dodat je spolu s překladem do českého jazyka od tlumočnicka zapsaného v seznamu tlumočnicků tohoto jazyka vedeném místně příslušným krajským soudem. V případě pozdního předání byt' jen jediného z těchto dokumentů je objednatel oprávněn posunout jednostranně termín předání tak, aby ode dne předání těchto dokumentů do dne předání stavby proběhlo 7 kalendářních dnů.

IX.3 Předání díla se uskuteční v místě jeho realizace.

IX.4 O předání díla bude zhotovitelem sepsán zápis o odevzdání a převzetí, který bude obsahovat:

- označení díla;
- označení smluvních stran;
- datum uzavření této smlouvy;
- datum zahájení a dokončení prací;
- datum konce záruční doby dle čl. X. této smlouvy;
- soupis vad a nedodělků a termín jejich odstranění, který vyhotoví zástupce objednatel;
- soupis dokladů předávaných se stavbou;
- prohlášení objednatele, že dílo přijímá;
- datum a místo sepsání zápisu;

- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

IX.5 Zhotovitel i objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.

IX.6 Do dne předání díla nese zhotovitel nebezpečí za veškeré škody na díle, s výjimkou případů, kdy poškození díla způsobí objednatel. V takovém případě nese odpovědnost objednatel.

IX.7 Při předání a převzetí díla bude přítomen budoucí správce díla, který bude zhotovitelem zaškolen o řádné údržbě a péči provedeného díla.

## Článek X. Záruční doba

X.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle projektové dokumentace, v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám a odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruční doby vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, právními normami a předpisy stanovené (např. ČSN v posledním platném znění).

X.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo a záruční doba činí **60 měsíců**.

X.3 Záruční doby uvedené v odst. X.2 začínají běžet dnem předání díla a vztahují se na jakoukoliv vadu, která se na díle vyskytne od jeho předání do skončení záruční doby, s výjimkou vady způsobené událostí živelného charakteru nebo jednáním objednatele a třetích osob.

X.4 Vyskytne-li se v průběhu lhůty na díle vada, na kterou se vztahuje záruka, oznámí tuto skutečnost objednatel bez zbytečného odkladu písemnou formou zástupci zhotovitele.

X.5 Zhotovitel je povinen odstranit bezplatně veškeré vady díla havarijního charakteru, bránící řádnému provozu Předmětné stavby, do 24 hodin od jejich oznámení. Ostatní vady nebránící řádnému užívání Předmětné stavby je zhotovitel povinen bezplatně odstranit do 3 dnů ode dne, kdy obdržel vyrozumění o existenci vady a o tom, jakým způsobem se projevuje, nebrání-li jejímu odstranění povětrnostní podmínky. Delší termín odstranění vady je podmíněn písemným souhlasem objednatele.

X.6 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostoru nebo místností, pokud je to zapotřebí pro řádné odstranění vady. Zhotovitel je přitom povinen respektovat časové možnosti objednatele a v případě potřeby přistoupit i na provádění opravy v mimopracovní době.

X.7 Ukáže-li se, že vada předmětu plnění je neodstranitelná, zhotovitel s objednatelem dohodnou termín zajištění náhradní dodávky.

X.8 Ustanovení odst. X.4 až X.7 nemá vliv na možnost objednatele uplatňovat i jiné nároky, jež mu při takových vadách dává občanský zákoník či jiné obecně závazné právní předpisy.

X.9 Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním vady na místě samém do 3 pracovních dnů od jejího oznámení objednatelem či neodstraní-li tuto vadu zhotovitel ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn provést opravu sám (či prostřednictvím sjednané třetí osoby) a požadovat po zhotoviteli náhradu takto vynaložených nákladů.

## **Článek XI. Odstoupení od smlouvy**

XI.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě:

- XI.1.1 zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem nebo pokud zhotovitel vstoupí do likvidace,
- XI.1.2 bezdůvodného přerušení prací zhotovitelem, které trvá déle než 7 dnů,
- XI.1.3 prodlení s dokončením Předmětné stavby a jejím předání přesahujícím 15 dnů,
- XI.1.4 neplnění jiných povinností dle této smlouvy zhotovitelem, ačkoliv k jejich plnění byl zhotovitel objednatelem písemně vyzván s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.

XI.2 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě:

- XI.2.1 prodlení s úhradou ceny díla či její splátky přesahující 60 dnů.

XI.3 V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli nejvýše tu část ceny díla, která již byla zhotovitelem provedena a jež je na základě částečného předávacího protokolu (provedeného do 10 dnů od takového odstoupení) schopná užívání jako dílo bez vad (a to i pro další pokračování stavby), sníženou o 10 %. Tím nejsou dotčeny nároky na smluvní pokuty.

## **Článek XII. Závěrečná ustanovení**

XII.1 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemného dodatku. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a za smluvní dodatek výslovně prohlášen. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako smlouva a budou průběžně číslovány.

XII.2 Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku.

XII.3 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

XII.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinností dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní podle předchozí věty objednatel. Zástupci obou smluvních stran pak prohlašují, že jsou oprávněni za smluvní strany tuto smlouvu podepsat.

XII.5 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona o registru smluv.

XII.6 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

1. Položkový rozpočet – nabídka zhotovitele

V Sokolově dne .....9.3.2022

V Královském Poříčí dne .....16.3.22

Renata Oulehlová  
starostka města



Objednatel



Vladimír Straka  
jednatel společnosti



Zhotovitel



## REKAPITULACE STAVBY

Kód: 211107  
Stavba: ZŠ Křížkova - Oprava osvětlení a elektroinstalace tělocvičen

KSO: 802 21  
Místo: Sokolov

CC-CZ: 12631  
Datum: 15. 12. 2021

Zadavatel:  
Město Sokolov

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
AKLEN stavební s.r.o.

IČ: 26373386  
DIČ: CZ26373386

Projektant:  
Ing. Jiří Voráč

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:  
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz), sekce Cenové a technické podmínky.

<b>Cena bez DPH</b>			<b>405 569,55</b>
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně <b>405 569,55</b>	Výše daně <b>85 169,61</b>
DPH snížená	Sazba daně 15,00%	Základ daně <b>0,00</b>	Výše daně <b>0,00</b>
<b>Cena s DPH v CZK</b>			<b>490 739,16</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 211107

Stavba: ZŠ Křížíkova - Oprava osvětlení a elektroinstalace tělocvičen

Místo: Sokolov

Datum:

15. 12. 2021

Zadavatel: Město Sokolov

Projektant:

Ing. Jiří Voráč

Uchazeč: AKLEN stavební s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>405 569,55</b>	<b>490 739,16</b>
01	Elektroinstalace	405 569,55	490 739,16

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
ZŠ Křížkova - Oprava osvětlení a elektroinstalace tělocvičen  
Objekt:  
01 - Elektroinstalace

KSO:  
Místo: Sokolov

CC-CZ:  
Datum: 15. 12. 2021

Zadavatel:  
Město Sokolov

IC:  
DIČ:

Uchazeč:  
AKLEN stavební s.r.o.

IC: 26373386  
DIČ: CZ26373386

Projektant:  
Ing. Jiří Voráč

IC:  
DIČ:

Zpracovatel:

IC:  
DIČ:

Poznámka:

Materiál				271 466,95
Montáž				134 102,60
<b>Cena bez DPH</b>				<b>405 569,55</b>
DPH základní	Základ daně	Sazba daně		Výše daně
snížená	405 569,55	21,00%		85 169,61
	0,00	15,00%		0,00
<b>Cena s DPH</b>		<b>v CZK</b>		<b>490 739,16</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Křížkova - Oprava osvětlení a elektroinstalace tělocvičen

Objekt:

01 - Elektroinstalace

Místo:

Sokolov

Datum:

15. 12. 2021

Zadavatel:

Město Sokolov

Projektant:

Ing. Jiří Voráč

Uchazeč:

AKLEN stavební s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Materiál [CZK]	Montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>271 466,95</b>	<b>134 102,60</b>	<b>405 569,55</b>
469 - Stavební práce při elektromontážích	38 050,75	77 122,60	115 173,35
3 - Svislé a kompletní konstrukce	600,00	1 644,00	2 244,00
6 - Úpravy povrchu, podlahy a osazování výplní	20 627,00	12 835,00	33 462,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	14 560,00	55 310,00	69 870,00
997 - Přesun sutě	1 753,75	5 892,60	7 646,35
998 - Přesun hmot	0,00	721,00	721,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	510,00	720,00	1 230,00
<b>M - Práce a dodávky M</b>	<b>231 916,20</b>	<b>47 580,00</b>	<b>279 496,20</b>
21-M - Elektromontáže	0,00	0,00	0,00
SILN - Silnoproud - osvětlení	231 916,20	47 580,00	279 496,20
<b>OST - Ostatní</b>	<b>1 500,00</b>	<b>9 400,00</b>	<b>10 900,00</b>
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	1 500,00	9 400,00	10 900,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZŠ Křížkova - Oprava osvětlení a elektroinstalace tělocvičen

Objekt: 01 - Elektroinstalace

Místo: Sokolov

Datum: 15. 12. 2021

Zadavatel: Město Sokolov

Projektant: Ing. Jiří Voráč

Uchazeč: AKLEN stavební s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>								<b>405 569,55</b>	
D		469	Stavební práce při elektromontážích					115 173,35	
D		3	Svislé a kompletní konstrukce					2 244,00	
1	K	346481111	Zapletování rýh, potrubí, válcovaných nosníků, vyklenků nebo nik jakéhokoliv tvaru, na maltu ve stěnách nebo před stěnami rábiovým pletivem	m2	6,000	100,00	274,00	2 244,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Zapletování rýh, potrubí, válcovaných nosníků, vyklenků nebo nik jakéhokoliv tvaru, na maltu ve stěnách nebo před stěnami rábiovým pletivem						
	VV		2*0,2*15		6,000				
	VV		Součet		6,000				
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					33 462,00	
2	K	612311131	Potázení vnitřních ploch vápeným štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	6,000	110,00	110,00	1 320,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Potázení vnitřních ploch vápeným štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn						
3	K	619996145	Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění obalením geotextilií samostatných konstrukcí a prvků	m2	487,000	41,00	25,00	32 142,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění obalením geotextilií samostatných konstrukcí a prvků						
	VV		ochrana parket proti poškrábání při montáži a pojiždění lešením						
	VV		487		487,000				
	VV		Součet		487,000				
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					69 870,00	
4	K	943311111	Montáž lešení prostorového modulového lehkého pracovního bez podlah s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2, výšky do 10 m	m3	120,000		17,50	2 100,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Montáž lešení prostorového modulového lehkého pracovního bez podlah s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2, výšky do 10 m						
5	K	943311211	Montáž lešení prostorového modulového lehkého pracovního bez podlah Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111	m3	840,000		6,50	5 460,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Montáž lešení prostorového modulového lehkého pracovního bez podlah Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111						
	VV		120*7		840,000				
	VV		Součet		840,000				
6	K	943311811	Demontáž lešení prostorového modulového lehkého pracovního bez podlah s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2, výšky do 10 m	m3	120,000		8,00	960,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Demontáž lešení prostorového modulového lehkého pracovního bez podlah s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2, výšky do 10 m						
7	K	952901114	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží přes 4 m	m2	621,000		35,00	21 735,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží přes 4 m						
8	K	IP-CHK1	Kotvy chemickou patronou M 6 hl 80 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	182,000	50,00	35,00	15 470,00	
	PP		Kotvy chemickou patronou M 6 hl 80 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru						
9	K	IP-CHK2	Kotevní šroub pro chemické kotvy M 6 dl 110 mm	kus	182,000	30,00	20,00	9 100,00	
	PP		Kotevní šroub pro chemické kotvy M 6 dl 110 mm						
10	K	971052251	Vybourání a prorážení otvorů v železobetonových příčkách a zdech základových nebo nadzákladových, plochy do 0,0225 m2, tl. do 450 mm	kus	9,000		825,00	7 425,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Vybourání a prorážení otvorů v železobetonových příčkách a zdech základových nebo nadzákladových, plochy do 0,0225 m2, tl. do 450 mm						
11	K	971052261	Vybourání a prorážení otvorů v železobetonových příčkách a zdech základových nebo nadzákladových, plochy do 0,0225 m2, tl. do 600 mm	kus	6,000		1 270,00	7 620,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Vybourání a prorážení otvorů v železobetonových příčkách a zdech základových nebo nadzákladových, plochy do 0,0225 m2, tl. do 600 mm						
D		997	Přesun sutě					7 646,35	
12	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	1,403		950,00	1 332,85	CS ÚRS 2021 02
	PP		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m						
13	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	1,403		750,00	1 052,25	CS ÚRS 2021 02
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km						
14	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započaty 1 km přes 1 km	t	7,015		500,00	3 507,50	CS ÚRS 2021 02
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započaty 1 km přes 1 km						
	VV		1,403*5		7,015				
	VV		Součet		7,015				



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
15	K	997013602	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z armovaného betonu zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	1.403	1 250,00		1 753,75	CS ÚRS 2021 02
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z armovaného betonu zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01						
	D	998	Přesun hmot					721,00	
16	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	0.206		3 500,00	721,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m						
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety					1 230,00	
17	K	784211001	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra jednonásobně, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	6.000	85,00	120,00	1 230,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra jednonásobně bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m						
	D	M	Práce a dodávky M					279 496,20	
	D	21-M	Elektromontáže					0,00	
	D	SILN	Silnoproud - osvětlení					279 496,20	
18	M	IP-RT	doplnění a úprava stávající okružové rozvodnice RT, práce + materiál	kus	1,000	15 900,00		15 900,00	
	PP		doplnění a úprava stávající okružové rozvodnice RT, práce + materiál						
	VV		Struktura výpočtu: počet kusů						
	VV		1		1,000				
	VV		Součet		1,000				
19	K	741210121	Montáž rozváděčů litinových, hliníkových nebo plastových bez zapojení vodičů skříněk hmotnosti do 10 kg	kus	2,000		850,00	1 700,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Montáž rozváděčů litinových, hliníkových nebo plastových bez zapojení vodičů skříněk hmotnosti do 10 kg						
	VV		Struktura výpočtu: počet kusů						
	VV		1+1		2,000				
	VV		Součet		2,000				
20	M	IP-OVL	ovládací skříňka osvětlení, Eaton typ RMQ-Titan M22-112, včetně ovládací tlačítka a ostatních prvků	kus	2,000	3 500,00		7 000,00	
	PP		ovládací skříňka osvětlení, Eaton typ RMQ-Titan M22-112, včetně ovládací tlačítka a ostatních prvků						
	P		Poznámka k položce						
	VV		Poznámka k položce: Doporučený typ						
	VV		Struktura výpočtu: počet kusů						
	VV		1+1		2,000				
	VV		Součet		2,000				
21	K	741122241	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených volně nebo v liště plných kulatých (např. CYKY) počtu a průřezu žil 12x1,5 mm2	m	38,000		35,00	1 330,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených volně nebo v liště plných kulatých (např. CYKY) počtu a průřezu žil 12x1,5 mm2						
	VV		Struktura výpočtu: počet kusů						
	VV		38		38,000				
	VV		Součet		38,000				
22	M	IP-KAB1	kabel instalační, PRAKAB, typ PRAFlaSafe X 12x1,5-J B2cas1d1a1	m	38,000	95,00		3 610,00	
	PP		kabel instalační, PRAKAB, typ PRAFlaSafe X 12x1,5-J B2cas1d1a1						
	P		Poznámka k položce						
	VV		Poznámka k položce: doporučený typ						
	VV		Struktura výpočtu: počet kusů						
	VV		38		38,000				
	VV		Součet		38,000				
23	K	741122611	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pevně plných kulatých nebo bezhalogenových (např. CYKY) počtu a průřezu žil 3x1,5 až 6 mm2	m	225,000		20,00	4 500,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pevně plných kulatých nebo bezhalogenových (např. CYKY) počtu a průřezu žil 3x1,5 až 6 mm2						
	VV		Struktura výpočtu: počet kusů						
	VV		225		225,000				
	VV		Součet		225,000				
24	K	741122211	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených volně nebo v liště plných kulatých (např. CYKY) počtu a průřezu žil 3x1,5 až 6 mm2	m	66,000		20,00	1 320,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených volně nebo v liště plných kulatých (např. CYKY) počtu a průřezu žil 3x1,5 až 6 mm2						
	VV		Struktura výpočtu: počet kusů						
	VV		66		66,000				
	VV		Součet		66,000				
25	M	IP-KAB2	kabel instalační, PRAKAB, typ PRAFlaSafe X 3x1,5-J B2cas1d1a1	m	291,000	29,00		8 439,00	
	PP		kabel instalační, PRAKAB, typ PRAFlaSafe X 3x1,5-J B2cas1d1a1						
	P		Poznámka k položce						
	VV		Poznámka k položce: doporučený typ						
	VV		Struktura výpočtu: počet kusů						
	VV		225+66		291,000				
	VV		Součet		291,000				
26	M	IP-PK1	kabelová přičítka, Kopos Kolín, typ 6712_PO, mat. pozinnmkovaná ocel Sendzimir	kus	488,000	7,50		3 660,00	
	PP		kabelová přičítka, Kopos Kolín, typ 6712_PO, mat. pozinnmkovaná ocel Sendzimir						
	P		Poznámka k položce						
	VV		Poznámka k položce: doporučený typ						
	VV		Struktura výpočtu: počet kusů						
	VV		488		488,000				
	VV		Součet		488,000				
27	M	IP-PK2	šroub do betonu, Kopos Kolín, typ SB 6.3X35_PO&MAT, mat. geomet	kus	488,000	7,65		3 733,20	
	PP		šroub do betonu, Kopos Kolín, typ SB 6.3X35_PO&MAT, mat. geomet						
	P		Poznámka k položce						
	VV		Poznámka k položce: doporučený typ						
	VV		Struktura výpočtu: počet kusů						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV		488			488,000				
VV		Součet			488,000				
28	K	741130001	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji, průřezu žíly do 2,5 mm <sup>2</sup>	kus	210,000		19,00	3 990,00	CS ÚRS 2021 01
PP			Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji, průřezu žíly do 2,5 mm <sup>2</sup>						
VV			Struktura výpočtu: počet kusů						
VV		210			210,000				
VV		Součet			210,000				
29	K	741372062	Montáž svítidel LED se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností přisazených stropních panelových, obsahu přes 0,09 do 0,36 m <sup>2</sup>	kus	27,000		250,00	6 750,00	CS ÚRS 2021 01
PP			Montáž svítidel LED se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností přisazených stropních panelových, obsahu přes 0,09 do 0,36 m <sup>2</sup>						
VV			Struktura výpočtu: počet kusů						
VV		27			27,000				
VV		Součet			27,000				
30	M	IP-SV-SL1	svítilno pro sportoviště, Elkovo Čepelík, typ ZCLE3GSPORT68L840LENS90-HR, 68W/9350lm/840, IP40	kus	27,000	6 085,00		164 295,00	
PP			svítilno pro sportoviště, Elkovo Čepelík, typ ZCLE3GSPORT68L840LENS90-HR, 68W/9350lm/840 IP40						
P			Poznámka k položce						
VV			Poznámka k položce: Doporučený typ						
VV			Struktura výpočtu: počet kusů						
VV		27			27,000				
VV		Součet			27,000				
31	K	741110512	Montáž lišt a kanálků elektroinstalačních se spojkami, ohyby a roty a s nasunutím do krabic vkládacích s víčkem, šířky do přes 60 do 120 mm	m	22,000		45,00	990,00	CS ÚRS 2021 01
PP			Montáž lišt a kanálků elektroinstalačních se spojkami, ohyby a roty a s nasunutím do krabic vkládacích s víčkem, šířky do přes 60 do 120 mm						
VV			Struktura výpočtu: počet kusů						
VV		22			22,000				
VV		Součet			22,000				
32	M	IP-KK1	kabelový kanál, Kopos Kolín, typ EKD 80X40HF_HD, bílá, bezhalogenový materiál	m	22,000	245,00		5 390,00	
PP			kabelový kanál, Kopos Kolín, typ EKD 80X40HF_HD, bílá, bezhalogenový materiál						
P			Poznámka k položce						
VV			Poznámka k položce: Doporučený typ						
VV			Struktura výpočtu: počet kusů						
VV		22			22,000				
VV		Součet			22,000				
33	M	IP-KK2	kryt spojovací, Kopos Kolín, typ 8502HF_HB, bílá, bezhalogenový materiál	kus	11,000	95,00		1 045,00	
PP			kryt spojovací, Kopos Kolín, typ 8502HF_HB, bílá, bezhalogenový materiál						
P			Poznámka k položce						
VV			Poznámka k položce: Doporučený typ						
VV			Struktura výpočtu: počet kusů						
VV		11			11,000				
VV		Součet			11,000				
34	M	IP-KK3	kryt ohybový, Kopos Kolín, typ 8503HF_HB, bílá, bezhalogenový materiál	kus	2,000	110,00		220,00	
PP			kryt ohybový, Kopos Kolín, typ 8503HF_HB, bílá, bezhalogenový materiál						
P			Poznámka k položce						
VV			Poznámka k položce: Doporučený typ						
VV			Struktura výpočtu: počet kusů						
VV		2			2,000				
VV		Součet			2,000				
35	M	IP-KK4	kryt odbočný, Kopos Kolín, typ 8504HF_HB, bílá, bezhalogenový materiál	kus	1,000	110,00		110,00	
PP			kryt odbočný, Kopos Kolín, typ 8504HF_HB, bílá, bezhalogenový materiál						
P			Poznámka k položce						
VV			Poznámka k položce: Doporučený typ						
VV			Struktura výpočtu: počet kusů						
VV		1			1,000				
VV		Součet			1,000				
36	M	IP-KK5	roh vnitřní, Kopos Kolín, typ 8505HF_HB, bílá, bezhalogenový materiál	kus	2,000	110,00		220,00	
PP			roh vnitřní, Kopos Kolín, typ 8505HF_HB, bílá, bezhalogenový materiál						
P			Poznámka k položce						
VV			Poznámka k položce: Doporučený typ						
VV			Struktura výpočtu: počet kusů						
VV		2			2,000				
VV		Součet			2,000				
37	K	741910411	Montáž žlábu bez stojny a výložníků kovových s podpěrkami a příslušenstvím bez víka, šířky do 50 mm	m	120,000		120,00	14 400,00	CS ÚRS 2021 01
PP			Montáž žlábu bez stojny a výložníků kovových s podpěrkami a příslušenstvím bez víka, šířky do 50 mm						
VV			Struktura výpočtu: počet kusů						
VV		112+8			120,000				
VV		Součet			120,000				
38	K	741910421	Montáž žlábu bez stojny a výložníků kovových s podpěrkami a příslušenstvím uzavření víkem	m	8,000		150,00	1 200,00	CS ÚRS 2021 01
PP			Montáž žlábu bez stojny a výložníků kovových s podpěrkami a příslušenstvím uzavření víkem						
VV			Struktura výpočtu: počet kusů						
VV		8			8,000				
VV		Součet			8,000				
39	M	IP-KZ1	kabelový žlab, Arkys, typ M2 50/50, galvanicky zinkováno	m	112,000	80,00		8 960,00	
PP			kabelový žlab, Arkys, typ M2 50/50, galvanicky zinkováno						
P			Poznámka k položce						
VV			Poznámka k položce: Doporučený typ						
VV			Struktura výpočtu: počet kusů						
VV		112			112,000				
VV		Součet			112,000				
40	M	IP-KZ2	spojka žlábu, Arkys, typ SZM 1, galvanicky zinkováno	kus	56,000	14,50		812,00	
PP			spojka žlábu, Arkys, typ SZM 1, galvanicky zinkováno						
P			Poznámka k položce						
VV			Poznámka k položce: Doporučený typ						
VV			Struktura výpočtu: počet kusů						
VV		56			56,000				
VV		Součet			56,000				

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
41	M	IP-KZ3	držák žlabu, Arkys, typ DZM 8, galvanicky zinkováno	kus	212,000	17,50		3 710,00	
	PP		držák žlabu Arkys typ DZM 8, galvanicky zinkováno						
	P		Poznámka k položce						
	VV		Poznámka k položce Doporučený typ						
	VV		Struktura výpočtu: počet kusů						
	VV		212		212,000				
	VV		Součet		212,000				
42	M	IP-KZ4	kabelový žlab, Arkys, L1 50/50, sendzimírové zinkováno	m	8,000	85,00		680,00	
	PP		kabelový žlab, Arkys, L1 50/50, sendzimírové zinkováno						
	P		Poznámka k položce						
	VV		Poznámka k položce Doporučený typ						
	VV		Struktura výpočtu: počet kusů						
	VV		8		8,000				
	VV		Součet		8,000				
43	M	IP-KZ5	spojka žlabu, Arkys, typ SL 2/50, sendzimírové zinkováno	kus	4,000	20,00		80,00	
	PP		spojka žlabu, Arkys, typ SL 2/50, sendzimírové zinkováno						
	P		Poznámka k položce						
	VV		Poznámka k položce Doporučený typ						
	VV		Struktura výpočtu: počet kusů						
	VV		4		4,000				
	VV		Součet		4,000				
44	M	IP-KZ6	spojka víka žlabu, Arkys, typ SVL-50, sendzimírové zinkováno	kus	56,000	14,50		812,00	
	PP		spojka víka žlabu, Arkys, typ SVL-50, sendzimírové zinkováno						
	P		Poznámka k položce						
	VV		Poznámka k položce Doporučený typ						
	VV		Struktura výpočtu: počet kusů						
	VV		56		56,000				
	VV		Součet		56,000				
45	M	IP-KZ7	koleno žlabu, Arkys, typ KL2 90-R50 50/50, sendzimírové zinkováno	kus	2,000	99,00		198,00	
	PP		koleno žlabu, Arkys, typ KL2 90-R50 50/50, sendzimírové zinkováno						
	P		Poznámka k položce						
	VV		Poznámka k položce Doporučený typ						
	VV		Struktura výpočtu: počet kusů						
	VV		2		2,000				
	VV		Součet		2,000				
46	M	IP-KZ8	koncový díl (záslepka), Arkys, typ KDL 50/50, sendzimírové zinkováno	kus	1,000	16,00		16,00	
	PP		koncový díl (záslepka), Arkys, typ KDL 50/50, sendzimírové zinkováno						
	P		Poznámka k položce						
	VV		Poznámka k položce Doporučený typ						
	VV		Struktura výpočtu: počet kusů						
	VV		1		1,000				
	VV		Součet		1,000				
47	M	IP-KZ9	víko žlabu, Arkys, typ VL 50, sendzimírové zinkováno	m	8,000	37,50		300,00	
	PP		víko žlabu, Arkys, typ VL 50, sendzimírové zinkováno						
	P		Poznámka k položce						
	VV		Poznámka k položce Doporučený typ						
	VV		Struktura výpočtu: počet kusů						
	VV		8		8,000				
	VV		Součet		8,000				
48	M	IP-KZ10	víko kolena žlabu, Arkys, typ VKL 90-R50 50, sendzimírové zinkováno	kus	2,000	33,00		66,00	
	PP		víko kolena žlabu, Arkys, typ VKL 90-R50 50, sendzimírové zinkováno						
	P		Poznámka k položce						
	VV		Poznámka k položce Doporučený typ						
	VV		Struktura výpočtu: počet kusů						
	VV		2		2,000				
	VV		Součet		2,000				
49	M	IP-KZ11	držák nástěnný, Arkys, typ DNL 100, sendzimírové zinkováno	kus	24,000	27,50		660,00	
	PP		držák nástěnný, Arkys, typ DNL 100, sendzimírové zinkováno						
	P		Poznámka k položce						
	VV		Poznámka k položce Doporučený typ						
	VV		Struktura výpočtu: počet kusů						
	VV		24		24,000				
	VV		Součet		24,000				
50	K	HZS2232	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací elektrikář odborný	hod	28,000		350,00	9 800,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací elektrikář odborný						
51	K	IP-D-001	Demontážní práce silnoproud	hod	8,000		200,00	1 600,00	
	PP		Demontážní práce silnoproud						
52	M	IP-DM-001	drobný materiál	kpl	1,000	2 000,00		2 000,00	
	PP		drobný materiál						
D	OST	Ostatní						10 900,00	
D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady						10 900,00	
53	K	741810002	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací přes 100 do 500 tis. Kč	kus	1,000		5 600,00	5 600,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací přes 100 do 500 tis. Kč						
54	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000		3 500,00	3 500,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Dokumentace skutečného provedení stavby						
55	K	999-VRN-1	Vedlejší náklady	%	3,000	500,00	100,00	1 800,00	
	PP		Vedlejší náklady						

