

PACHTOVNÍ SMLOUVA
o pachtu učebny na Dopravním hřišti v Odrách
č.j.: MěÚO/03461/2016

Smluvní strany:

Město Odry

Odry, Masarykovo náměstí 16/25, PSČ 742 35

IČ: 002 98 221

zastoupené starostou Ing. Liborem Helisem

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Odry

číslo účtu 19-1765068319/0800

jako propachtovatel na straně jedné (dále jen jako „propachtovatel“)

a

Rudolf Kalíšek,

bytem E. Krásnohorské 207, 742 42 Šenov u N. Jičína

podnikatel s místem podnikání Malostranská 236, 74242 Šenov u Nového Jičína

provozovatel autoškoly

IČ: 45158771

jako pachtýř na straně druhé (dále jen „pachtýř“)

uzavřely níže uvedeného dne v souladu s ust. § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto pachtovní smlouvu:

I.

Předmět smlouvy

1. Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem učebny pro dopravní výchovu v budově bez č.p. nebo č.e. v areálu Dopravního hřiště v Odrách na pozemku parc. č. 1579/7 v k. ú. Odry, vybavené nábytkem a didaktickými pomůckami (dále jen „učebna“).
2. Propachtovatel přenechává pachtýři za podmínek stanovených touto smlouvou do dočasného užívání a požívání učebnu včetně vybavení a pachtýř se zavazuje platit propachtovateli sjednané pachtovné.
3. Učebna je propachtována v časovém rozsahu maximálně 8 vyučovacích hodin týdně. Pachtýř si je vědom skutečnosti, že učebna je užívána různými subjekty a proto je třeba konkrétní dobu a čas jeho užívání koordinovat s jinými uživateli (propachtovatel, ostatní provozovatelé autoškol apod.). Konkrétní časové rozpisy a termíny pachtu učebny budou vždy nejméně 14 dní předem dohodnuty s odpovědným zaměstnancem propachtovatele, kterým je vedoucí odboru dopravy Městského úřadu Odry nebo jeho zástupce.
4. Spolu s učebnou jsou pachtýř a frekventanti kurzu autoškoly oprávněni užívat sociální zařízení (WC) v budově Dopravního hřiště Odry.

II.

Účel pachtu

1. Sjednaným a výhradním účelem pachtu dle této smlouvy je užívání a požívání učebny k získávání a zdokonalování odborné způsobilosti k řízení motorových vozidel (výuce autoškoly) podle zákona č. 247/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2. V případě zamýšlené změny účelu pachtu je pachtýř povinen vyžádat si předchozí písemný souhlas propachtovatele s takovouto změnou.
3. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že propachtovaná učebna je ve stavu způsobilém k plnění sjednaného účelu.

III.

Doba pachtu

1. Doba pachtu se sjednává ode dne následujícího od uzavření této smlouvy na dobu neurčitou.
2. Pacht je možno ukončit výpovědí. Výpověď může podat kterákoliv ze smluvních stran v písemné formě, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Pacht je rovněž možno kdykoliv ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. Propachtovatel je oprávněn vypovědět pacht bez výpovědní doby v případě, že pachtýř závažným způsobem poruší své závazky a povinnosti, zejména:
 - a) přenechá-li pachtýř učebnu do užívání třetí osobě,
 - b) provede-li pachtýř změny v učebně nebo na jejím vybavení,
 - c) užívá-li pachtýř přes písemné upozornění propachtovatele učebnu pro jiný účel, než sjednaný anebo užívá-li ji takovým způsobem, že propachtovateli vzniká škoda či mu hrozí vznik škody a pachtýř přes písemné upozornění propachtovatele nesjedná nápravu.

IV.

Pachtovné

1. Pachtovné je sjednáno v částce 60,- Kč (slovy: šedesátkorunčeských) za každou i započatou výukovou hodinu (v délce 45 minut).
2. Vždy nejpozději k 10. dni kalendářního měsíce následujícího po uplynutí kalendářního čtvrtletí předá pachtýř propachtovateli údaj o počtu zahájených výukových hodin v uplynulém čtvrtletí, rozepsaný na jednotlivé dny, ve kterých výuka probíhala. Propachtovatel údaj zkontroluje a vyfakturuje pachtýři pachtovné za uplynulé čtvrtletí fakturou se splatností 30 dnů. Vyfakturované čtvrtletní pachtovné zaplatí pachtýř propachtovateli bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu propachtovatele uvedeného v záhlaví této smlouvy.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Propachtovatel přenechá učebnu pachtýři vždy tak, aby ji mohl užívat a požívat k účelu sjednanému touto smlouvou.
2. Pachtýř se zavazuje užívat a požívat propachtovanou učebnu s péčí řádného hospodáře a chránit ji, její vybavení, jakož i ostatní prostory budovy, ve které se učebna nachází, před poškozením.
3. Pachtýř nesmí v učebně či na jejím vybavení provádět jakékoliv změny či úpravy.
4. Pachtýř nesmí přenechat učebnu do užívání třetí osobě. Současně se pachtýř zavazuje nevypouštět do učebny jiné osoby než frekventanty svého kurzu autoškoly.
5. Pachtýř je povinen neprodleně ohlásit propachtovateli jakékoliv poškození či potřebu oprav učebny či jejího vybavení.
6. Pachtýř odpovídá za dodržování platných předpisů na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při užívání a požívání učebny.

7. Propachtovatel (jeho zaměstnanec nebo jiná pověřená osoba) je oprávněn vstupovat do učebny za přítomnosti pachtýře (nebo jeho zaměstnance či jiné pověřené osoby) za účelem kontroly dodržování ustanovení této smlouvy i bez předchozího ohlášení.
8. Dojde-li k poškození učebny, jejího vybavení či jiného zařízení areálu Dopravního hřiště v Odrách zaviněnému byť i jen z nedbalosti pachtýřem či osobou, které pachtýř umožnil vstup do areálu, nahradí pachtýř propachtovateli vzniklou škodu, a to přednostně uvedením do původního stavu; nebude-li to možné, pak v penězích.
9. Pachtýř není oprávněn mimo dohodnutý či určený čas svého pachtu ponechávat v učebně či v areálu Dopravního hřiště v Odrách jakékoliv své věci.
10. Propachtovatel bude udržovat učebnu a její zařízení v provozuschopném stavu.
11. Propachtovatel při užívání učebny zajistí pachtýři i dodávky el. energie a tepla do učebny; náklady na tyto dodávky jsou paušálně zahrnuty v pachtovném.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Město Odry v souladu s ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů stvrzuje, že záměr propachtovat učebnu podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce města Odry od 08.03.2016 do 24.03.2016, a že o pachtu učebny podle této smlouvy rozhodla Rada města Odry na své schůzi konané dne 07.04.2016 usnesením č. 41/34/2016
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze po oboustranné dohodě obou smluvních stran, a to pouze formou písemných očíslovaných dodatků nebo doplňků.
3. Práva nebo povinnosti z této smlouvy nemůže pachtýř jednostranně a bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele postoupit (převést) na cizí osobu, a to ani částečně.
4. Právní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména pak příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž propachtovatel obdrží dvě vyhotovení a pachtýř zbývající jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném jednání, podle jejich vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Odrách dne 27 -04- 2016

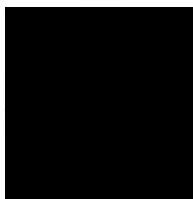
V Odrách dne

30 .06. 2016

Za propachtovatele:

Pachtýř:


Ing. Libor Helis
starosta


Rudolf Kalíšek
