

DODATEK č. 8 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 15N18/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

MAVEX AGRO, spol. s r.o.

sídlo: Nebanice č.p. 30, Nebanice, PSČ 350 02

IČO: 648 34 417

DIČ: CZ64834417

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 7601
osoby oprávněná jednat za právnickou osobu pan Ing. Zdeněk Roch a Ing. Pavel Novák,
jednatelé společnosti

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 8 k pachtovní smlouvě č. 15N18/02 ze dne 2. 3. 2018, ve znění dodatku č. 7 ze dne 24. 5. 2021 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 60 090,- Kč (slovy: šedesátisícdevadesát korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **sníženo** z důvodu uúžení předmětu pachtu s účinností **od 1. 4. 2022** na základě podané žádosti pachtýře na částku **55 124,- Kč** (slovy: padesátpětisícstodvacetčtyři korun českých).

Předmět pachtu se zužuje o níže uvedené nemovité věci nebo o jejich část výměry
S účinností od 1. 4. 2021:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra původní	výměra nová
Cheb	Háje u Chebu	KN/pozemkové	1155/4 část	235820 m ²	211424 m ²

Cheb	Háje u Chebu	KN/pozemkové	1155/8 část	110904 m ²	99674 m²
Cheb	Háje u Chebu	KN/pozemkové	1170 část	2080 m ²	1413 m²
Cheb	Háje u Chebu	KN/pozemkové	1178/2 část	5831 m ²	2838 m²
Cheb	Chvoječná	KN/pozemkové	138/8	36 m ²	0 m²
Cheb	Loužek	KN/pozemkové	558/1 část	35081 m ²	26375 m²
Křižovatka	Mostek u Křižovatky	KN/pozemkové	233/2 část	62 m ²	0 m²
Tuřany	Potočiště	KN/pozemkové	405/3 část	450 m ²	0 m²
Františkovy Lázně	Žírovice	KN/pozemkové	697/1 část	1063 m ²	512 m²

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou zákresy propachtovaných částí nemovitých věcí.

K 1. 10. 2022 je pachtýř povinen zaplatit částku **57 600,- Kč** (slovy: padesátsedmtisícšestset korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 8 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a **účinnosti dnem 1. 4. 2022**, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 21-03-2022

Státní POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary

Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

propachtovatel

MAVEX AGRO, spol. s r.o.
Ing. Zdeněk Roch
jednatel společnosti

MAVEX AGRO, spol. s r.o.
Ing. Pavel Novák
jednatel společnosti

pachtýř

MAVEX AGRO
spol. s r.o. ②
Nebanice 30
350 02 Cheb

podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID dodatku

ID verze

Registraci provedl (uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Výpočet pachtu k dodatku č. 8 pachtovní smlouvy č. 15N18/02

Datum tisku: 03.03.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Háje u Chebu									
	1155		4	2	235820,00	01.06.2018	31.03.2022	182	10 479,77
	1155		8	2	110904,00	01.06.2018	31.03.2022	182	4 928,55
část	1170			2	2080,00	01.06.2018	31.03.2022	182	92,44
	1178		2	2	5831,00	01.06.2018	31.03.2022	182	259,13
Celkem za katastr					354635,00				15 759,89
Katastr: Chvoječná									
	138		8	2	36,00	01.06.2018	31.03.2022	182	2,43
Celkem za katastr					36,00				2,43
Katastr: Loužek									
	558		1	2	35081,00	01.04.2018	31.03.2022	182	2 646,95
Celkem za katastr					35081,00				2 646,95
Katastr: Mostek u Křižovatky									
	1		2	2	1361,00	01.06.2018	01.06.2018	0	0,00
část PB	233		2	2	62,00	01.06.2021	31.03.2022	182	3,76
Celkem za katastr					1423,00				3,76
Katastr: Potočiště									
část	405		3	2	450,00	01.06.2018	31.03.2022	182	33,85
Celkem za katastr					450,00				33,85
Katastr: Žirovice									
	697		1	2	1063,00	01.06.2018	31.03.2022	182	64,80
Celkem za katastr					1063,00				64,80
Celkem vydané parcely					392688,00				18 511,68

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Dlouhé Mosty									
	82		2	2	1882,00	01.04.2018		365	188,81
Celkem za katastr					1882,00				188,81
Katastr: Dolní Pelhřimov									
část PB	404		2	2	765,00	01.05.2019		365	79,85
Celkem za katastr					765,00				79,85

Výpočet pachtu k dodatku č. 8 pachtovní smlouvy č. 15N18/02

Datum tisku: 03.03.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

Katastr: Háje u Chebu

část PB	764	3	2	13,00	01.06.2021	365	1,10
	1151	2	2	52319,00	01.04.2018	365	4 662,86
	1151	3	2	8058,00	01.04.2018	365	718,16
část	1155	4	2	211424,00	01.04.2022	183	9 447,25
část	1155	8	2	99674,00	01.04.2022	183	4 453,82
	1158	1	2	10259,00	01.06.2018	365	914,32
část PB	1169	1	2	122,00	01.06.2021	365	10,36
část	1170		2	1413,00	01.04.2022	183	63,14
	1174		2	234,00	01.04.2018	365	20,85
	1177	3	2	24,00	01.06.2018	365	2,14
část	1178	2	2	2838,00	01.04.2022	183	126,81

Celkem za katastr 386378,00 20 420,81

Katastr: Cheb

část	1871	1	2	14505,00	01.10.2020	365	1 702,87
část	1953		2	761,00	01.10.2020	365	89,34

Celkem za katastr 15266,00 1 792,21

Katastr: Chocovice

	221	13	2	10452,00	01.03.2020	365	1 531,99
--	-----	----	---	----------	------------	-----	----------

Celkem za katastr 10452,00 1 531,99

Katastr: Chvoječná

	264	7	2	49178,00	01.06.2018	365	6 668,13
	264	8	2	899,00	01.06.2018	365	121,90

Celkem za katastr 50077,00 6 790,03

Katastr: Jindřichov u Tršnic

	301		2	31765,00	01.06.2021	365	4 024,25
	341		2	1453,00	01.04.2018	365	193,21

Celkem za katastr 33218,00 4 217,46

Katastr: Loužek

část	558	1	2	26375,00	01.04.2022	183	2 000,99
------	-----	---	---	----------	------------	-----	----------

Celkem za katastr 26375,00 2 000,99

Katastr: Lužná u Františkových Lázní

část PB	500	1	2	269,00	01.06.2021	365	33,22
část	500	2	2	333,00	01.04.2018	365	44,91
část PB	501	1	2	143,00	01.06.2021	365	17,66

Celkem za katastr 745,00 95,79

Katastr: Milhostov

část PB	196		2	638,00	01.05.2019	365	80,88
---------	-----	--	---	--------	------------	-----	-------

Výpočet pachtu k dodatku č. 8 pachtovní smlouvy č. 15N18/02

Datum tisku: 03.03.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

část PB	213		2	1624,00	01.05.2019	365	205,88
Celkem za katastr				2262,00			286,76
Katastr: Tuřany u Kynšperku nad Ohří							
část PB	302	1	2	32,00	01.06.2021	365	4,09
část PB	320	2	2	12,00	01.06.2021	365	1,53
	423	1	2	473,00	01.05.2019	365	63,35
část PB	423	3	2	46,00	01.06.2021	365	5,87
Celkem za katastr				563,00			74,84
Katastr: Vackovec							
část PB	16		2	1052,00	01.05.2019	365	130,36
část	27		2	73,00	01.04.2018	365	9,05
část	31	3	2	1247,00	01.04.2018	365	154,52
	37		2	631,00	01.04.2018	365	78,19
část PB	73		2	1820,00	01.05.2019	365	225,53
Celkem za katastr				4823,00			597,65
Katastr: Žírovice							
část	697	1	2	512,00	01.04.2022	183	31,38
	698		2	1899,00	01.06.2018	365	232,15
	705		2	6119,00	01.06.2018	365	748,03
Celkem za katastr				8530,00			1 011,56
Celkem stávající parcely				541336,00			39 088,75
Celkem							57 600

Příloha pachtovní smlouvy č. 15N18/02

Variabilní symbol: 1511802

Uzavřeno: 02.03.2018

Roční pacht: **55 124 Kč**

Datum tisku: 03.03.2022

Účinná od: 01.04.2018

Pachtýři:**Název****Adresa**

MAVEX AGRO, spol. s r.o.

Nebanice č.p. 30, 35002 Nebanice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Dlouhé Mosty												
	82	2		2	14	10002	pc/ha	42 100,00	1 882	2,2	1,0832	188,81
Celkem za katastr									1 882			188,81
Katastr: Dolní Pelhřimov												
část PB	404	2		2	14	10002	pc/ha	43 800,00	765	2,2	1,0832	79,85
Celkem za katastr									765			79,85
Katastr: Háje u Chebu												
část PB	764	3		2	14	10002	pc/ha	37 400,00	13	2,2	1,0323	1,10
	1151	2		2	2	10002	pc/ha	37 400,00	52 319	2,2	1,0832	4 662,86
	1151	3		2	2	10002	pc/ha	37 400,00	8 058	2,2	1,0832	718,16
část	1155	4		2	7	10002	pc/ha	37 400,00	211 424	2,2	1,0832	18 842,87
část	1155	8		2	7	10002	pc/ha	37 400,00	99 674	2,2	1,0832	8 883,31
	1158	1		2	2	10002	pc/ha	37 400,00	10 259	2,2	1,0832	914,32
část PB	1169	1		2	14	10002	pc/ha	37 400,00	122	2,2	1,0322	10,36
část	1170			2	14	10002	pc/ha	37 400,00	1 413	2,2	1,0832	125,93
	1174			2	14	10002	pc/ha	37 400,00	234	2,2	1,0832	20,85
	1177	3		2	7	10002	pc/ha	37 400,00	24	2,2	1,0831	2,14
část	1178	2		2	14	10002	pc/ha	37 400,00	2 838	2,2	1,0832	252,93
Celkem za katastr									386 378			34 434,83
Katastr: Cheb												
část	1871	1		2	14	10002	pc/ha	50 300,00	14 505	2,2	1,0609	1 702,87
část	1953			2	14	10002	pc/ha	50 300,00	761	2,2	1,0609	89,34
Celkem za katastr									15 266			1 792,21
Katastr: Chocovice												
	221	13		2	7	10002	pc/ha	62 800,00	10 452	2,2	1,0609	1 531,99
Celkem za katastr									10 452			1 531,99
Katastr: Chvoječná												
	264	7		2	2	10002	pc/ha	56 900,00	49 178	2,2	1,0832	6 668,13
	264	8		2	2	10002	pc/ha	56 900,00	899	2,2	1,0832	121,90
Celkem za katastr									50 077			6 790,03

Příloha pachtovní smlouvy č. 15N18/02

Variabilní symbol: 1511802 Uzavřeno: 02.03.2018 Roční pacht: **55 124 Kč**
Datum tisku: 03.03.2022 Účinná od: 01.04.2018

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Jindřichov u Tršnic												
	301		2	7	10002	pc/ha	55 800,00	31 765	2,2	1,032		4 024,25
	341		2	11	10002	pc/ha	55 800,00	1 453	2,2	1,0832		193,21
Celkem za katastr									33 218			4 217,46
Katastr: Loužek												
část	558	1	2	2	10002	pc/ha	63 500,00	26 375	2,2	1,0832		3 991,05
Celkem za katastr									26 375			3 991,05
Katastr: Lužná u Františkových Lázní												
část PB	500	1	2	14	10002	pc/ha	54 400,00	269	2,2	1,0319		33,22
část	500	2	2	2	10002	pc/ha	56 600,00	333	2,2	1,0832		44,91
část PB	501	1	2	14	10002	pc/ha	54 400,00	143	2,2	1,0317		17,66
Celkem za katastr									745			95,79
Katastr: Milhostov												
část PB	196		2	14	10002	pc/ha	53 200,00	638	2,2	1,0832		80,88
část PB	213		2	14	10002	pc/ha	53 200,00	1 624	2,2	1,0832		205,88
Celkem za katastr									2 262			286,76
Katastr: Tuřany u Kynšperku nad Ohří												
část PB	302	1	2	7	10002	pc/ha	56 200,00	32	2,2	1,0329		4,09
část PB	320	2	2	7	10002	pc/ha	56 200,00	12	2,2	1,0294		1,53
	423	1	2	14	10002	pc/ha	56 200,00	473	2,2	1,0832		63,35
část PB	423	3	2	14	10002	pc/ha	56 200,00	46	2,2	1,0325		5,87
Celkem za katastr									563			74,84
Katastr: Vackovec												
část PB	16		2	14	10002	pc/ha	52 000,00	1 052	2,2	1,0832		130,36
část	27		2	14	10002	pc/ha	52 000,00	73	2,2	1,0832		9,05
část	31	3	2	14	10002	pc/ha	52 000,00	1 247	2,2	1,0832		154,52
	37		2	14	10002	pc/ha	52 000,00	631	2,2	1,0832		78,19
část PB	73		2	2	10002	pc/ha	52 000,00	1 820	2,2	1,0832		225,53
Celkem za katastr									4 823			597,65
Katastr: Žirovice												
část	697	1	2	7	10002	pc/ha	51 300,00	512	2,2	1,0832		62,59
	698		2	14	10002	pc/ha	51 300,00	1 899	2,2	1,0832		232,15
	705		2	2	10002	pc/ha	51 300,00	6 119	2,2	1,0832		748,03
Celkem za katastr									8 530			1 042,77
Celkem								541 336				55 124

L.H. High W. Chubm

1150/2

244424 m2

244424 m2

1155/1

LAST PO

244424 m2

9801/2
standard and plan
WAVES AGRO, spol. s r.o.

9801/2
standard and plan
WAVES AGRO, spol. s r.o.

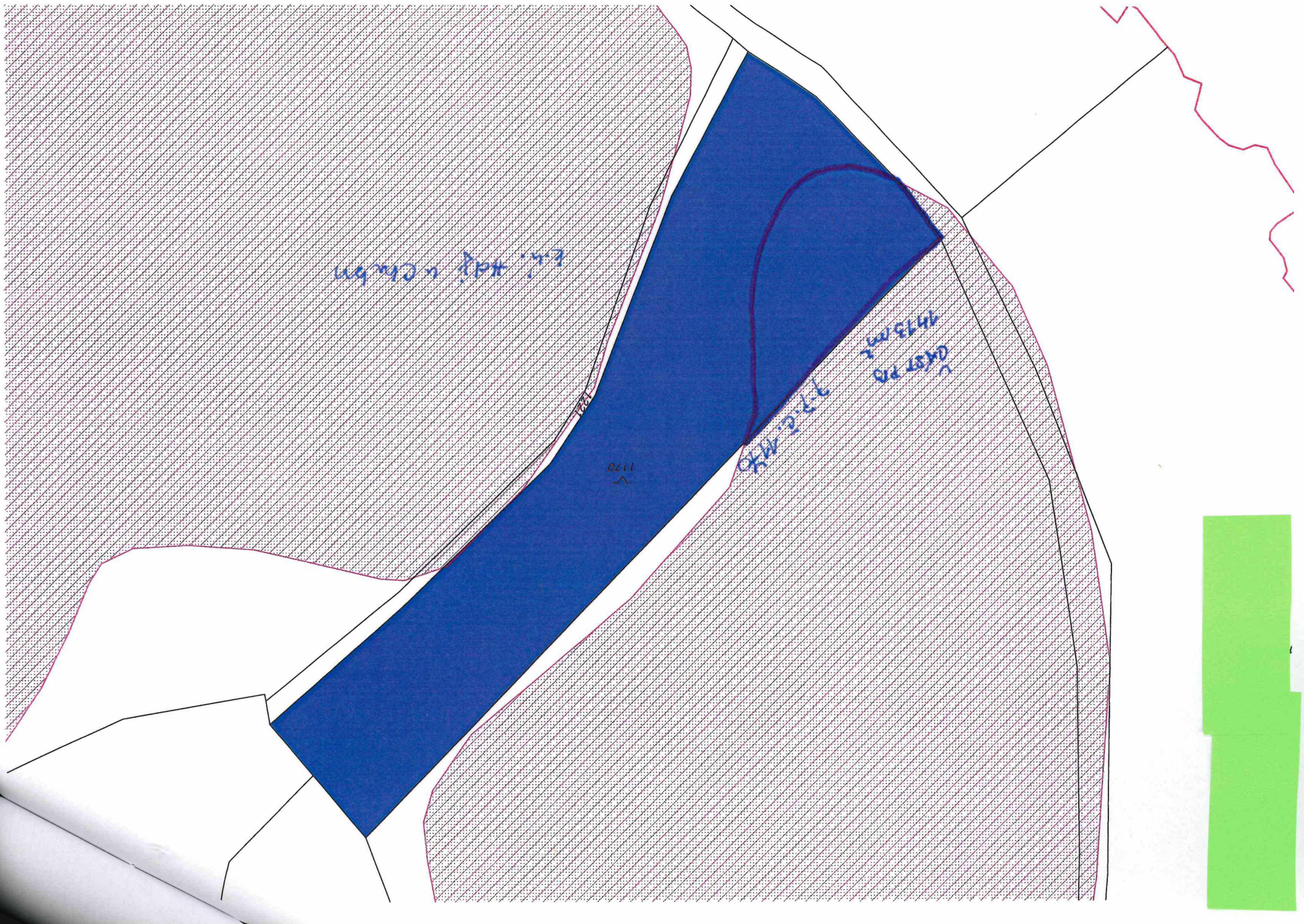
9802/8
standard and plan
WAVES AGRO, spol. s r.o.

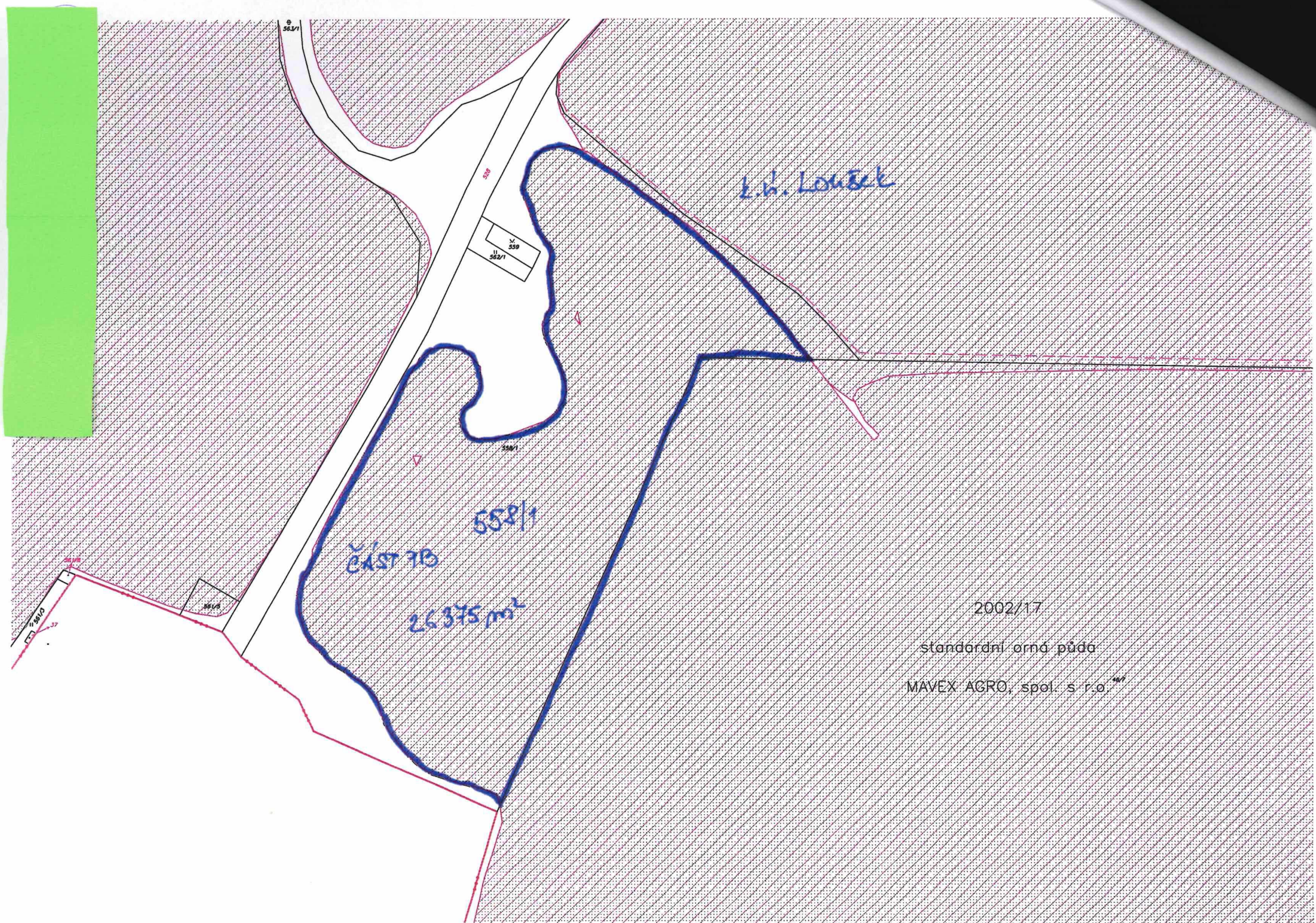
9802/7
standard and plan
WAVES AGRO, spol. s r.o.

9802/6
standard and plan
WAVES AGRO, spol. s r.o.

9801/2
standard and plan
WAVES AGRO, spol. s r.o.

9801/2
standard and plan
WAVES AGRO, spol. s r.o.





část 7B
552/1
26375 m²

Lh. Louček

2002/17
standardní orná půda
MAVEX AGRO, spol. s r.o.

