

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve změně pozdějších předpisů

Článek 1 Smluvní strany

Objednatel:

Obec: Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Sídlo: Masarykovo nám. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, PSČ 250 01
Zastoupená: Ing. Vlastimilem Pickem, starostou města
IČO: 00240079 DIČ: CZ00240079
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 27-6584182/0800
Telefon: 326 909 111
Datová schránka: c5hb7xy

Ve věcech smluvních je oprávněn jménem objednatele jednat a podepisovat starosta města.

Ve věcech provádění díla a ve věcech technických je oprávněn jménem objednatele jednat 



(dále jen „Objednatel“ nebo též jen jako „Město“)


a

Zhotovitel:

„ATELIER L – Veronika Šindlerová“

Společnost vzniklá dle ustanovení § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, složená ze dvou subjektů:

ATELIER L s.r.o.

Sídlo: Kafkova 580/26, Dejvice, 160 00 Praha 6
IČ: 25056476
DIČ: 
Zastoupený jednatelem: Ing. arch. Janou Langerovou, a/nebo Ing. Pavlem Langerem

a




Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.

bytem: 

IČ: 71843647

DIČ: 


Na základě *Smlouvy o zřízení společnosti včetně plné moci* mezi výše uvedenými subjekty ze dne 5. 7. 2021 je společnost zastoupena právnickou osobou:

Obchodní firma: **ATELIER L s.r.o.**
Sídlo: Kafkova 580/26, Dejvice, 160 00 Praha 6
Zastoupená: Ing. arch. Janou Langerovou a/nebo Ing. Pavlem Langerem, jednatelem*
** jednatelé jednají za společnost samostatně*
IČO: 25056476
DIČ: 
zapsaní v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. C 45850
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 158645810/0300
Telefon: 
Datová schránka: 

Ve věcech smluvních jsou oprávněni zhotovitele zastupovat a za něj podepisovat:

Ing. arch. Jana Langerová a/nebo Ing. Pavel Langer

Ve věcech technického provádění díla jsou oprávněni zhotovitele zastupovat:

Ing. arch. Jana Langerová, tel.: 

a/nebo

Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., tel.: 

Článek 2

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou úplné a správné. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění dle této smlouvy o dílo, tedy že disponuje osobami s autorizací ČKA se všeobecnou působností (A.0) anebo s autorizací ČKA v oboru architektura (A.1) anebo s autorizací ČKA v oboru územní plánování (A.2).
3. Pořizovatelem se pro účely této smlouvy rozumí Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, úsek územního plánování.

Článek 3

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je:
 - vypracování Územní studie VRÁBÍ – CIHELNA (dále jen "ÚS").
Předmět smlouvy může být dále uváděn po samostatných částech nebo souhrnně jako „dílo“.
2. Předmět díla:
 - 2.1. Průzkumy širšího a jádrového území, identifikace hlavních témat k řešení v územní studii.
 - 2.2. Vypracování konceptu územní studie v rozsahu jejího zadání, které je přílohou č. 1 k této smlouvě.
 - 2.3. Konzultace konceptu územní studie se zástupci objednatele a pořizovatele, se správci dopravní a technické infrastruktury a s vlastníky dotčených pozemků v rozsahu potřebném pro vypracování díla.
 - 2.4. Vyhodnocení výsledku konzultací konceptu územní studie smlouvy společně s objednatelem a pořizovatelem.

- 2.5. Vypracování návrhu územní studie v souladu s výsledky vyhodnocení podle odst. 2.3. a 2.4. tohoto článku smlouvy.
- 2.6. Konzultace návrhu územní studie se zástupci objednatele a pořizovatele a s vlastníky dotčených pozemků.
- 2.7. Konzultace návrhu územní studie s vybranými dotčenými orgány (doprava, HZS, KHS) a se správci dopravní a technické infrastruktury.
- 2.8. Vyhodnocení výsledku konzultací návrhu územní studie smlouvy společně s objednatelem a pořizovatelem.
- 2.9. Úprava návrhu územní studie podle vyhodnocení výsledku jeho konzultací podle odst. 2.6., 2.7. a 2.8. tohoto odstavce smlouvy a vypracování čistopisu ÚS.
3. Obsah, členění a forma výstupů územní studie jsou stanoveny v příloze č. 1 „Zadání územní studie“, která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Součástí předmětu díla jsou i práce v tomto článku nspecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné, a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

Článek 4

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje v rámci zhotovení díla:

- 1.1. Postupovat v souladu se stavebním zákonem a další platnou legislativou relevantní k řádnému splnění předmětu smlouvy.
- 1.2. Řídit se při provádění díla výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných zástupců smluvních stran.
- 1.3. Průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
- 1.4. Průběžně projednávat návrh díla s objednatelem a pořizovatelem.
- 1.5. V rámci součinnosti s objednatelem a pořizovatelem, zúčastnit se případných odborných konzultací v rámci rozpracovanosti díla.

2. Objednatel se zavazuje v rámci zhotovení díla:

- 2.1. Poskytnout zhotoviteli nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy o dílo oběma smluvními stranami následující podklady:
 - části Územního plánu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav včetně jeho změn vztahujících se k řešenému území ve formátu SHP
 - kompletní nejaktuálnější vektorová data Územně analytických podkladů SO ORP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav ve formátu SHP
 - hydrologické posouzení lokality, pokud jím objednatel disponuje
 - kompletní nejaktuálnější vektorová data Technické mapy jádrového a širšího území ve formátu SHP, pokud jí objednatel disponuje
 - geodetické zaměření řešeného území, pokud jím objednatel disponuje
 - veškeré dříve zpracované územní, architektonické či jiné studie týkající se jádrového i širšího území
 - situace všech projektů zpracovaných v rámci jádrového i širšího území

- informace o všech územních rozhodnutích vydaných v jádrovém i širším území
- 2.2. Řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle Čl. 5 této smlouvy.

Článek 5

Cena za dílo a platební podmínky

- Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním jeho závazků z této smlouvy. Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu zakázky a činí **598 700 Kč (slovy pět set devadesát osm tisíc sedm set korun českých) bez DPH**. K této ceně bude připočtena DPH podle sazby platné ke dni příslušného zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH odpovídá zhotovitel.
- Cena za plnění jednotlivých etap díla se stanoví takto:

• Etapa A	Průzkumy řešeného území, identifikace hlavních témat k řešení v územní studii (dle čl. 3, bodu 2.1. této smlouvy)	57 000 Kč bez DPH
• Etapa B	Koncept územní studie (v případě potřeby ve variantách) (dle čl. 3, bodu 2.2. této smlouvy)	297 000 Kč bez DPH
• Etapa B1	Konzultace konceptu územní studie (dle čl. 3, bodu 2.3. a 2.4. této smlouvy)	33 100 Kč bez DPH
• Etapa C	Návrh územní studie (vybraná varianta) (dle čl. 3, bodu 2.5. této smlouvy)	123 000 Kč bez DPH
• Etapa C1, C2	Konzultace návrhu územní studie (dle čl. 3, bodu 2.6., 2.7. a 2.8 této smlouvy)	29 600 Kč bez DPH
• Etapa D	Čistopis územní studie (dle čl. 3, bodu 2.9 této smlouvy)	59 000 Kč bez DPH
- Cena jednotlivých etap díla bude splatná po předání příslušné etapy díla dle čl. 5, odst.2. této smlouvy.
- Cenu díla je možné měnit pouze pokud:
 - objednatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v této smlouvě a jejichž rozsah nebyl objednateli v době sjednání této smlouvy znám;
 - při realizaci díla se vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
- Digitální zpracování čistopisu územní studie a předání společně s tištěnou verzí je součástí nabídkové ceny.
- Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné zálohy.
- Cena díla je splatná na základě faktur vystavených zhotovitelem vždy po řádném protokolárním předání a převzetí jednotlivých etap díla.
- Splatnost faktur činí 15 dnů od předání faktury objednateli a bude uvedena na faktuře. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.).
- Za termín úhrady bude považován termín odepsání platby z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost podle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty nebo bude chybně vyúčtována cena, je

objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Na vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti.





11. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

Článek 6 **Termíny plnění díla**

1. Zhotovitel zahájí realizaci díla neprodleně po podpisu smlouvy o dílo a předání všech podkladů dle článku 4 odst. 2. bodu 2.1.
2. Termíny dodání jednotlivých etap díla zhotovitelem objednateli:
 - **Etapa A** Průzkumy řešeného území, identifikace hlavních témat k řešení v územní studii:
do 60 dnů od zahájení prací dle bodu 1. tohoto článku
 - **Etapa B** Koncept územní studie (v případě potřeby ve variantách):
do 120 dnů od protokolárního předání etapy A objednateli
 - **Etapa B1** Konzultace konceptu územní studie:
dle postupu pořizovatele
 - **Etapa C** Návrh územní studie (vybraná varianta)
do 60 dnů od odsouhlasení zkonzultovaného konceptu územní studie objednatel a pořizovatelem
 - **Etapa C1, C2** Konzultace návrhu územní studie:
dle postupu pořizovatele
 - **Etapa C** Čistopis územní studie
do 60 dnů ode dne odsouhlasení závěrů konzultací návrhu územní studie objednatel, pořizovatelem i zhotovitelem.
3. Lhůty plnění stanovené v předchozím bodě 2. nezahrnují jakékoli prostoje na straně objednatele a pořizovatele, typicky čas potřebný na vyjádření objednatele anebo pořizovatele k rozpracované verzi díla atp.
4. Každá jednotlivá etapa díla bude dokončena podpisem předávacího protokolu mezi objednatelem a zhotovitelem. O předání a převzetí díla bude vždy pořízen oboustranně podepsaný protokol. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady či nedodělky a pro něž nelze z objektivních důvodů zejména schválit možnost využití díla jako podkladu pro rozhodování v území a v tomto případě ani není povinen podepsat protokol o předání a převzetí díla. Před pořízením protokolu o předání a převzetí díla objednatel musí být objednateli poskytnuta odpovídající lhůta k přezkoumání úplnosti a správnosti předávaného díla. V případě, že objednatel v poskytnuté lhůtě zjistí vady a nesprávnost předávaného díla, sdělí zjištěné vady nesprávnosti v poskytnuté lhůtě zhotoviteli. Zhotovitel je povinen zjištěné vady a nesprávnosti odstranit nejpozději ve lhůtě 30 dnů, pokud písemně nedohodne s objednatelem jinou lhůtu jejich odstranění.
5. Dílo podle této smlouvy je dokončeno oboustranným popisem protokolu o předání poslední etapy díla.

Článek 7 Záruka za dílo

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit předmět smlouvy v souladu se všemi relevantními právními předpisy, které budou platné v době pořizování územní studie.
2. Záruční doba na dílo je stanovena na dobu 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání kompletního díla objednateli.
3. Zhotovitel zodpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí.
4. Za vadu díla se zejména považuje když:
 - a) dílo není dodáno kompletní v rozsahu stanoveném touto smlouvou;
 - b) dílo neodpovídá věcným a formálním požadavkům dle této smlouvy;
 - c) v díle budou vadně interpretovány předané podklady;
 - d) v díle se budou vyskytovat vady materiálové povahy, jako např. vadné nosiče dat.
5. Objednatel má vůči zhotoviteli právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad.
6. Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (popř. e-mailem či prostřednictvím datové schránky), obsahujícího co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:

e-mail:  nebo 
nebo
datovou schránku: 
nebo
na adresu: ATELIER L s.r.o., Kafkova 580/26, Dejvice, 160 00 Praha 6
nebo Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., 

Jakmile objednatel odešle toto oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
7. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 10 pracovních dnů od nahlášení objednatel, pokud se smluvní strany prokazatelně nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 30 dnů od jejího písemného nahlášení, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak, zvláště pak v případě rozsáhlejších vad.
8. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

Článek 8 Ostatní ujednání

1. Vlastnictví ke zhotovenému dílu přechází na objednatele převzetím díla a jeho zaplacením zhotoviteli.
2. Objednatel je oprávněn užít dílo všemi způsoby užití dle § 12 odst. 4 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon).
3. Zhotovitel se zavazuje, že podklady poskytnuté objednatel pro plnění předmětu smlouvy nepoužije k jiným účelům, zejména komerčním, a nebude je dále užívat a šířit.
4. Zhotovitel má právo využívat dílo jako referenční dokument pro svou vlastní propagaci, prezentaci a publikaci a dále pro studijní a vědecké účely.

5. Oprávnění k výkonu autorského práva dle odst. 2. tohoto článku smlouvy a oprávnění k využití díla pro referenční účely dle odst. 4. tohoto článku smlouvy jsou poskytnuty jako nevýhradní, a to v časově, územně a množstevně neomezeném rozsahu.
6. Objednatel si vyhrazuje právo na budoucí libovolné nakládání s poskytnutými údaji (prezentace na internetu, v médiích, budoucí přepracování, rozšíření nebo změny dokumentace apod.).
7. Objednatel je oprávněn dílo dále modifikovat a vyvíjet.

Článek 9

Sankční ujednání

1. Smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:
 - a) Neprovede-li zhotovitel dílo ve lhůtě dle Čl. 6 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny příslušné etapy díla za každý i započatý den prodlení s předáním příslušné etapy díla.
 - b) V případě nedodržení lhůty k odstranění vad je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady.
 - c) Pro případ prodlení se zaplacením faktury sjednávají strany úrok z prodlení ve výši 0,05 % z ceny příslušné etapy díla za každý i započatý den prodlení se zaplacením faktury.
2. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.

Článek 10

Uveřejnění smlouvy

1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně jejích příloh, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
2. Souhlas s uveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, a tedy město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel.
4. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a uveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Článek 11

Závěrečná ustanovení

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu je možné pouze formou písemných dodatků, které budou vztupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.

3. Smlouva zaniká jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) provádění díla v rozporu s ustanoveními této smlouvy,
 - b) neuhrazení ceny díla objednatelům po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
4. Zhotovitel nesmí bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
5. Veškeré písemnosti odeslané v souvislosti s touto smlouvou se považují za doručené třetí pracovní den po prokazatelném odeslání smluvní stranou, která písemnost odeslala.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Tato smlouva a veškeré dodatky k této smlouvě nabývají platnosti dnem jejich podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran nebo jejich zplnomocněnými zástupci a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
9. O uzavření této smlouvy a o schválení jejího textu, jak je předkládán smluvním stranám k podpisu, rozhodla rada města Brandýsa nad Labem-Staré Boleslavi na svém jednání dne 19.8.2021, číslo 143 usnesení RM/2021/ 2021/143/11..

Za objednatele:
V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi
dne 2021

Ing.
Vlastimil
Picek
Ing. Vlastimil Picek
Datum: 2022.03.11
13:38:16 +01'00'

Ing. Vlastimil Picek
starosta města

Za zhotovitele:
V Praze
dne 28.9.2021

Ing.arch. Jana
Langerová
Ing.arch. Jana Langerová
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-25056476,
o=ATELIER L s.r.o., ou=1, cn=Ing.arch. Jana
Langerová, sn=Langerová,
givenName=Jana, serialNumber=P702703
Date: 2021.09.28 16:11:03 +02'00'

Ing. arch. Jana Langerová
jednatel společnosti