



Zhotovitel je povinen provést kompletní předmět díla, jak je stanoven ve všech relevantních dokladech.

3. Objednatel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí cenu díla.

### III. Specifikace díla

1. Předmětem Smlouvy je provedení díla „**Oprava bytů v bytovém domě na ul. Fr. Hrubína č. p. 708 a č. p. 709, Třebíč**“ podle projektové dokumentace pro provedení stavby „Oprava bytového jádra byt 1+1“ a „Oprava bytového jádra garsonka“ vypracované Blahoslavem Kvasnicou, IČ 40462528, a Ing. Ludmilou Jelínkovou, IČ 40462536 (ETNA sdružení projekčních firem, Spojenců 971, 674 01 Třebíč). Číslo dokumentace K 003/19, datum zhotovení 11/2019 (dále jen „projektová dokumentace“).
2. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla a zároveň zhotovení dokumentace skutečného provedení díla.
3. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci, v nabídce Zhotovitele do zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a v zadávacích podmínkách veřejné zakázky ze dne 26.01.2022. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a zejména také:
  - a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace, včetně zabezpečení staveniště proti vniknutí cizích osob,
  - b) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - c) dodávku veškerých materiálů, výrobků a dílů potřebných pro realizaci díla a předání díla do provozu včetně veškerých souvisejících nákladů (doprava, montáž, demontáž včetně všech pomocných činností atd.),
  - d) zajištění fotodokumentace průběhu realizace díla a předání Objednateli 1 x na CD,
  - e) dokumentace skutečného provedení díla 1 x v tištěné podobě, 1 x na CD ve formátu pdf a dwg,
  - f) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla,
  - g) zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,
  - h) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
  - i) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
  - j) dodání příslušných výchozích revizních zpráv elektroinstalace pro rozsah opravovaných rozvodů bez závad,
  - k) vyvěšení oznámení o prováděných pracích v domě vč. harmonogramu prací,
  - l) každodenní úklid dotčených společných prostor (chodby, schodiště), pokud dojde k jejich znečištění provozem zhotovitele,
  - m) uvedení budovy dotčené stavbou do původního stavu,
  - n) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby (viz článek V. – místo plnění) dle Smlouvy,
  - o) to vše v místě plnění dle článku V. Smlouvy.

4. Dílo bude Zhotovitelem provedeno s potřebnou odbornou péčí v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené Smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty, včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných smluvními stranami.
5. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby s ohledem na provádění díla nepoškodil budovu a okolní prostranství. V případě vzniku škody nese Zhotovitel veškerou odpovědnost za škodu takto způsobenou.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN, jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle Smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

#### IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést v této lhůtě:  
**Termín zahájení: 01.06.2022**  
**Termín dokončení: 31.10.2022**  
Dokončením díla se rozumí kompletní dokončení stavebních prací, včetně dodání dokladů požadovaných Objednatelem dle článku III a článku XII této smlouvy.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním předmětu díla Objednateli.  
Dílo se považuje za dokončené, pokud nevykazuje žádné vady a nedodělky, kromě ojedinělých drobných vad, kdy není Objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla.
3. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, v plném rozsahu odpovídá za vzniklou škodu a je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést ihned nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.
4. Jestliže Objednatel v průběhu prací zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo postupem prací, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity pracovníků, stanoví Zhotoviteli náhradní lhůtu, nebo lhůtu do kdy má nedostatky odstranit. Po marném uplynutí této lhůty může od smlouvy odstoupit.
5. Domnívá-li se Zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky, musí to neprodleně písemně oznámit Objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly Objednateli známy včetně jejich účinků.
6. Lhůty provádění mohou být prodlouženy (dodatkem ke smlouvě):
  - jestliže překážky v práci zavinil Objednatel,
  - jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými Zhotovitelem.
7. Vlivy povětrnostní, s nimiž se běžně při provádění prací uvažuje, nejsou důvodem k prodloužení lhůt.
8. Dojde-li k zastavení prací z důvodů překážek uvedených v bodě 6. tohoto článku, musí Zhotovitel učinit vše, co je ještě pro něho ekonomické, aby umožnil pokračování prací. Po odstranění překážek je povinen okamžitě zahájit práce a uvědomit Objednatele.

## V. Místo plnění

1. Místem plnění je Třebíč, ul. Fr. Hrubína č. p. 708 a č. p. 709 (obec Třebíč, k. ú. Třebíč, pozemek p. č. st. 5133, st. 5134), blíže specifikováno ve výše uvedené projektové dokumentaci.

## VI. Cena za provedení díla a platební podmínky

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy (dílo) je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele do zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku, zpracované na základě projektové dokumentace včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, předaných Objednatel, a činí celkem:

Ulice	č. p.	č. bytu	Dispozice	Cena Kč bez DPH
Fr. Hrubína	708	17	0+1	315.245,08
Fr. Hrubína	708	11	1+1	386.900,81
Fr. Hrubína	708	15	1+1	386.900,81
Fr. Hrubína	708	22	1+1	386.900,81
Fr. Hrubína	708	23	1+1	386.900,81
Fr. Hrubína	709	2	1+1	386.900,81
Fr. Hrubína	709	7	1+1	386.900,81
Fr. Hrubína	709	8	1+1	386.900,81
Fr. Hrubína	709	10	1+1	386.900,81
Fr. Hrubína	709	31	1+1	386.900,81
<b>Celkem Kč bez DPH</b>				<b>3.797.352,37</b>

Slovy: (Slovy: třímilionysedmsetdevadesátsedmtisícťístapadesátdva korun českých třicetsedm haléřů bez DPH)

2. Tato cena, vztahující se k předmětu díla, jeho rozsahu a způsobu provedení tak, jak je sjednáno v době uzavření Smlouvy, byla sjednána jako cena pevná, nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případech upravených Smlouvou. Přílohou č. 1 této smlouvy je položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb) pro byt 0+1 a položkový rozpočet pro byt 1+1.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo kompletní ve všech řemeslných podrobnostech. V ceně díla jsou zahrnuty i veškeré dodávky a práce nezahrnuté do zadávací dokumentace, tzn., že Zhotovitel do ceny díla zahrnul vše nutné pro provedení díla.
4. Bude-li Objednatel vyžadováno provedení dalších prací, je Objednatel povinen předat Zhotoviteli soupis těchto změn. Pokud se ukáže nutnost provedení prací, které nebylo možné předvídat, a proto nejsou sjednány touto smlouvou (vícepráce), musí na tuto skutečnost Zhotovitel písemně upozornit před zahájením těchto prací. V obou případech musí být písemně dohodnuta cena a rozsah víceprací dodatkem smlouvy, a to před jejich zahájením, jinak nemá Zhotovitel nárok na jejich úhradu.

Veškeré vícepráce budou pak oceněny následovně:

- na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení návrhu ceny (položkový rozpočet s jednotkovými cenami je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1),
- nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací, obsaženy v rozpočtu Zhotovitele, použije Zhotovitel pro stanovení jednotkových cen víceprací ceny vlastní kalkulované, max. ceny dle Sborníků cen stavebních prací, vydaného firmou RTS a. s., v c. ú. RTS

- 2022, ponížené o 15 %,
- vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek bude stanovena základní cena víceprací.
5. V případě, že dílo nebude (za podmínky písemného souhlasu Objednatele) provedeno Zhotovitelem v celém rozsahu dle předmětu plnění, bude cena díla přiměřeně snížena podle rozsahu skutečně provedeného díla.
  6. Objednatel neposkytuje zálohu. Veškeré řádně provedené práce budou **měsíčně fakturovány poté, co došlo k odsouhlasení oprávněnosti vystavení faktury**. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce zjišťovací protokol. Po odsouhlasení Objednatelem vystaví fakturu, jejíž nedílnou součástí musí být zjišťovací protokol. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce. Objednatel bude hradit Zhotoviteli práce na základě měsíční fakturace do výše **90 %** z ceny díla a zbývající část, tj. **10 %** ze sjednané ceny (tzv. pozastávka), uhradí Objednatel Zhotoviteli po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při předání díla.
  7. Splatnost faktury je stanovena na **14 dnů** od jejího vystavení za předpokladu, že bude Objednateli doručena bez zbytečného odkladu a prodlení, nejpozději do 3. dne po jejím vystavení. Bude zaplácena dnem, kdy Objednatel dá příkaz bance k připsání finanční částky ve prospěch Zhotovitele na jeho účet.
  8. Podkladem placení je faktura, která musí zejména obsahovat tyto náležitosti:
    - a) označení faktury a její číslo
    - b) obchodní název, sídlo a IČ Objednatele i Zhotovitele
    - c) předmět dodávky a den jejího plnění
    - d) den odeslání faktury a datum její splatnosti
    - e) označení banky a číslo účtu, na který má být splacena
    - f) soupis provedených prací
    - g) celkovou fakturovanou částku
    - h) prohlášení dle § 435 občanského zákoníku – evidence podnikatele v obchodním rejstříku nebo zápis v jiné evidenci (živnostenský list).
  9. Zjistí-li Objednatel nesrovnalosti ve vystavené faktuře, má právo fakturu Zhotoviteli z tohoto důvodu vrátit. Lhůta pro úhradu faktury v tomto případě počíná běžet znovu od opětovného doručení faktury (po odstranění nesrovnalostí) Objednateli. Práce, které provedl Zhotovitel bez zakázky, nebo o své újmě, odchýlně od Smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat. Úhrada těchto prací se provede jen tehdy, jestliže Objednatel takové práce dodatečně za nutné nebo žádoucí písemně uzná dodatkem smlouvy.
  10. Předmět smlouvy je nebo může být využíván k ekonomické činnosti a na předmět smlouvy bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle §92a zákona o DPH.
  11. Zhotovitel je povinen dle ust. § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavit daňový doklad s náležitostmi dle § 29 tohoto zákona (dále jen „daňový doklad“). Na daňovém dokladu uvede mimo jiné cenu bez DPH a sdělení „Daň odvede zákazník“.
  12. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit Objednateli daňový doklad nejpozději **do 10 pracovních dnů** ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. V případě prodlení Zhotovitele s doručením daňového dokladu Objednateli, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli úrok z prodlení a případné penále vzniklé z důvodu prodlení Objednatele s odvodem DPH zapříčiněného prodlením Zhotovitele s doručením daňového dokladu Objednateli. Finanční částku rovnající se úroku z prodlení a případnému penále je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli na základě vystavené faktury se splatností 14 dní ode dne jejího vystavení.
  13. Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči Objednateli z tohoto smluvního vztahu a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by Zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení této Smlouvy Zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro Objednatele

od tohoto smluvního vztahu odstoupit. Za porušení závazku Zhotovitele uvedeného ve větě první tohoto odstavce je Objednatel oprávněn Zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši **50.000,00 Kč**.

## **VII. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel nesmí jakkoli přenést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající nebo tento smluvní vztah, případně jeho část, na jinou osobu. Takové jednání bude posuzováno jako podstatné porušení této smlouvy ze strany Zhotovitele. Pokud by Zhotovitel jakkoli porušil toto ustanovení, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 % z ceny díla.

## **VIII. Stavební deník**

1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek IX. Smlouvy) Objednatelem Zhotoviteli vést stavební deník v jednom originále a ve dvou průpisech. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subdodavatelů. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek Smlouvy a změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převjímacím řízení Objednateli.
2. Stavební deník dle předchozího odstavce Smlouvy vede Zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí, tato osoba je uvedena na úvodní straně stavebního deníku. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.
3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píše do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro jeden oddělitelný průpis. Perforované listy se očíslovají shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
5. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce Objednatele bezodkladně předávat Objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
6. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle Smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran. Zápisem ve stavebním deníku nemůže být změněna Smlouva.

## **IX. Staveniště a jeho zařízení**

1. Objednatel protokolárně předá Zhotoviteli staveniště nejpozději dne 01.06.2021. Zhotovitel zahájí stavební práce ihned po protokolárním předání staveniště. O předání staveniště Objednatelem Zhotoviteli bude proveden záznam do stavebního deníku. Staveništem se pro účely Smlouvy rozumí místo určené k provedení díla, které je vymezeno v článku V. a v zadávací dokumentaci.
2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi a ve společných prostorách domu dotčených stavbou, technickými či jinými opatřeními zabraňovat jejich pronikání mimo staveniště. V rozsahu

- tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
3. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost především za:
    - a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
    - b) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.
  4. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
  5. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií a veškerých souvisejících činností či materiálů potřebných k provádění prací dle Smlouvy na vlastní účet.

## **X. Podmínky provádění díla**

1. Zhotovitel provede dílo osobně, s maximální odbornou péčí, v obvyklé kvalitě, vlastním nákladem a na vlastní odpovědnost a nebezpečí. Objednatel je v souladu s § 2592 občanského zákoníku oprávněn dávat Zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, pokud tak neučiní, postupuje Zhotovitel ve věcech realizace díla zcela samostatně, avšak s maximální odbornou péčí. Pokud by pokyny Objednatele byly nevhodné, je Zhotovitel povinen na tuto skutečnost Objednatele písemně upozornit a vyčkat jeho stanoviska, jinak odpovídá za vzniklou škodu.
2. Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v položkovém rozpočtu je možno provádět pouze po předchozím písemném odsouhlasení Objednatelem dodatkem smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace stavby a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle Smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo provést, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započítím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů upozornit Objednatele ve smyslu ust. § 2594 občanského zákoníku. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí Zhotovitele Objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je Zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své subdodavatele), které v souladu se Smlouvou použije ke splnění svého závazku. Smluvní strany se výslovně tímto dohodly, že se vylučuje použití ustanovení § 2630 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel se zavazuje dle potřeby pořádat pravidelné kontrolní dny, minimálně však 1 x za 14 dní.
5. **Zhotovitel se zavazuje, že veškeré práce bude provádět pouze v pracovní dny (pondělí až pátek) v době od 08:00 do 18:00.**

6. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně Objednateli, odpovídá Zhotovitel, který je povinen ihned hradit vzniklou škodu. To se týká i škod vzniklých z důvodu nedostatečného obnovení původního stavu staveniště. Zhotovitel se může vůči Objednateli vyvinut jen průkazem, že žádná škoda nevznikla.
7. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto kdykoli přístup na všechna pracoviště Zhotovitele, kde jsou zpracovávány nebo uskladněny dodávky pro stavbu a Zhotovitel musí toto Objednateli umožnit v doprovodu odpovědného pracovníka Zhotovitele.
8. Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, je Zhotovitel povinen včas vyzvat zástupce Objednatele k provedení kontroly. Nevyzve-li Zhotovitel Objednatele ke kontrole, je povinen na jeho žádost zakryté práce odhalit na vlastní náklad.
9. Objednatel může požádat Zhotovitele, aby na počátku stavby navrhl způsob provádění prací a jednotlivé postupy a tyto údaje mu písemně sdělil pro možnost kontrol.
10. Materiály, které neodpovídají projektové dokumentaci, smlouvě nebo zkouškám, musí být z nařízení Objednatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad Zhotovitele zajistit Objednatel (zmocnění pro Objednatele).
11. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí Zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikla-li by nahrazováním Objednateli škoda, hradí Zhotovitel i ji. Pokud Zhotovitel ve lhůtě stanovené Objednatelem vady neodstraní, může Objednatel od smlouvy odstoupit z důvodu porušení smlouvy.
12. Bytový dům č. p. 708 a č. p. 709 na ul. Fr. Hrubína v Třebíči je v majetku města Třebíče. Jeho správcem a provozovatelem je Jiří Drašar, a. s., Benešova 596, 674 01 Třebíč, IČ 25557891, zhotovitel je povinen při realizaci díla s tímto provozovatelem spolupracovat a respektovat jeho pokyny. Kontaktní osoba ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████
13. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
  - a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku V. Smlouvy veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
  - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
  - c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí Zhotovitel odpovědnou osobou.
14. Smluvní vztah Zhotovitele s poddodavatelem (nebo též subdodavatelem) musí být v souladu se smlouvou, za to odpovídá Zhotovitel. Objednatel má právo tuto skutečnost kdykoli zkontrolovat a Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele předložit seznam poddodavatelů a předložit ke kontrole smlouvy se všemi poddodavateli.
15. **Zhotovitel se zavazuje, že práce budou provádět pracovníci, kteří mají potřebnou kvalifikaci a odbornou způsobilost pro jimi prováděný druh práce.** V tomto případě se jedná zejména o osoby kvalifikované v souladu s vyhláškou č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů, oprávnění dle § 6. Zhotovitel je povinen na základě výzvy Objednatele předložit Objednateli listiny, které jednoznačným způsobem prokazují dosažení potřebné kvalifikace těchto pracovníků. V případě, že se při této kontrole ukáže, že některý z pracovníků Zhotovitele nemá příslušnou kvalifikaci, je Zhotovitel povinen neprodleně nahradit tohoto pracovníka jiným, který podmínku kvalifikace splňuje a následně předložit Objednateli příslušnou listinu prokazující kvalifikaci tohoto nového pracovníka Objednateli. Současně je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **20.000,00 Kč** za každé porušení povinnosti uvedené v tomto odstavci.
16. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou



povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel se dále zavazuje ke spolupůsobení při kontrole jiných kontrolních orgánů. Stejně tak je Zhotovitel povinen uchovávat veškerou dokumentaci a doklady týkající se předmětu díla (tj. zejména originál smlouvy včetně jejích případných dodatků a jejich příloh, veškeré originály dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací stavby).

17. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla, resp. části díla, neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které Objednateli v důsledku porušení této povinnosti vzniknou. Pověří-li zhotovitel prováděním díla nebo jeho části poddodavatele, je povinen zabezpečit splnění závazku neporušit práva třetích osob, plynoucích z duševního vlastnictví, poddodavatelem ve svých poddodavatelských smlouvách, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich poddodávky. Za činnost svých poddodavatelů však Zhotovitel odpovídá Objednateli, jakoby dílo prováděl sám Zhotovitel, tzn. včetně povinnosti nahradit Objednateli veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které Objednateli v důsledku porušení této povinnosti, byť způsobené poddodavatelem, vzniknou.

## XI. Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a Smlouvy. Zhotovitel poskytuje Objednateli **na celé dílo záruku v délce 60 měsíců, vyjma vybavení bytu, na které poskytuje Zhotovitel Objednateli záruku v délce 24 měsíců**, a to ode dne předání a převzetí díla. Po tuto dobu odpovídá za vady, které Objednatel zjistil a které reklamoval (uplatnil).
2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XI. odst. 1 Smlouvy vady díla u Zhotovitele na adrese jeho sídla uvedeného ve veřejném rejstříku, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla Zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů od okamžiku písemného oznámení vady díla či jeho části, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, tj. v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem). Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že Zhotovitel je povinen vadu odstranit do 10 dnů po započítání jejího odstraňování.
4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty.
5. Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být Objednateli předáno dle Smlouvy (podmínky pro předání díla po jeho ukončení). Při odstraňování vad (i v rámci reklamace) a nedodělků díla se stávají jednotlivé komponenty součástí díla okamžikem zabudování do díla. Vady díla budou odstraňovány tak, aby dílo bylo udrženo v dobrém provozuschopném stavu.
6. Oznámí-li Zhotovitel, že vady díla neuznává, je Objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod, žádat odstranění vad vůči Zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách s tím, že pokud se prokáže, že Zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude Objednatel povinen tyto vynaložené náklady Zhotoviteli uhradit a Zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.
7. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí) běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatelem.

- Záruční lhůta je shodná jako v článku XI. odst. 1 Smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla Objednatel Zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
8. Smluvní strany se dohodly, že:
    - a) neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XI. odst. 3 Smlouvy; a/nebo
    - b) nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XI. odst. 3 Smlouvy; a/nebo
    - c) oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
    - d) je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelům přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění a nároků dle občanského zákoníku též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatelů vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky Objednatelů účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.
  9. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy.
  10. O reklamačním řízení budou Objednatelům pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

## **XII. Předání a převzetí díla**

1. Nejpozději na den, kdy má Zhotovitel dle Smlouvy dílo dokončit a předat (odevzdat) Objednateli, svolá Zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve Zhotovitel Objednatelům písemným oznámením, které musí být doručeno Objednateli alespoň pět pracovních dnů předem. Při předání a převzetí díla jsou za smluvní strany oprávněny jednat osoby uvedené v čl. I Smlouvy – Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace, čímž není dotčeno právo jednat pro statutární zástupce smluvních stran.
2. K předání díla Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno Smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelům podepsaný přejímací protokol nezavazuje Zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.
3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, termín jejich odstranění a vyjádření Zhotovitele k vadám díla vytčeným Objednatelům. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu v tomto zápisu uvedeném. Pokud Objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést tuto skutečnost a důvody odmítnutí do protokolu. Pokud tyto důvody Zhotovitel neuzná a vznikne tím rozpor, bude tento posouzen soudním znalcem určeným Objednatelům. Jeho stanovisko je pro obě strany závazné. Náklady na znalce ponese Zhotovitel. Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci autorského a technického dozoru. Zhotovitel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla své subdodavatele. Dle § 2628 občanského zákoníku nemá Objednatel právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Má-li Objednatel povinnost převzít dílo, převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. V protokolu bude obsaženo jednoznačné

- prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení Objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle článku XII. odst. 7 Smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a jeden Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.
4. V případě, že je Objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně Zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednateli. Zhotovitel doloží Objednateli nejpozději 2 dny před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení stavby (1 x tištěná podoba + 1 x CD), stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, potvrzené záruční listy k novému vybavení a zařízení bytu, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle specifikace díla, Smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, případně další doklady uvedené v článku III smlouvy. V případě, že nedojde k předložení a předání Objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.
  5. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotoveného díla v souladu se Smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a Objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí předmětu díla, ale budou stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.
  6. V případě, že se při přejímání díla Objednatelem prokáže, že je Zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nad rámec § 2628 občanského zákoníku, není Objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely Smlouvy rozumí především odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, Smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud Objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku Smlouvy.
  7. Prohlídku převzatého díla je Objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto prohlídkou oznámí Zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.

### XIII. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Pro případ porušení smluvních povinností dle této Smlouvy dohodly strany Smlouvy ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku v textu Smlouvy uvedené **smluvní pokuty**. Pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty, případně jiné pohledávky vzniklé Objednateli na základě Smlouvy, může být započtena na pohledávku Zhotovitele na zaplacení ceny za provedené dílo.
2. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro provedení (předání a převzetí) řádně dokončeného díla v termínu dle článku IV. Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč**, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinností zahájit odstranění reklamované vady ve stanoveném termínu anebo prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinností odstranit reklamovanou vadu v termínu dle Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši **1.000 Kč** za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.
4. Pokud Zhotovitel uzavře na provedení díla (části díla) dle Smlouvy smlouvu se subdodavatelem v rozporu s ujednáním ve Smlouvě nebo v zadávací dokumentaci na tuto veřejnou zakázku nebo na základě požadavku Objednatele ve stanoveném

- termínu nepředloží Objednateli ke kontrole požadované smlouvy se subdodavateli, zaplatí Zhotovitel Objednateli za každé jednotlivé porušení smluvní pokutu ve výši **20.000 Kč**.
5. Pro případ, že Zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO nebo OŽP je Objednatel oprávněn Zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý jednotlivý případ porušení.
  6. Pro případ prodlení Objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle Smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění, sjednaly strany Smlouvy úrok z prodlení ve výši **500 Kč** za každý den prodlení.
  7. Další smluvní pokuty jsou uvedeny v dalším textu Smlouvy. Smluvní pokuta je vždy splatná do 30 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
  8. Je-li ujednána v textu této Smlouvy pro konkrétní porušení povinnosti smluvní pokuta, smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že věřitel má rovněž právo na náhradu škody vzniklé z porušení příslušné povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Na základě dohody smluvních stran lze tedy vedle smluvní pokuty rovněž uplatnit náhradu škody bez jakéhokoli omezení.

#### **XIV. Odstoupení od Smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo Smlouva. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně.
2. Smluvní strany Smlouvy se dohodly, že důvodem pro odstoupení od Smlouvy bude mimo jiné podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou, kdy podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:
  - a) jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla ve vztahu k termínům provádění díla dle článku IV. Smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, a/nebo
  - b) jestliže Zhotovitel po dobu delší než 20 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla dle článku IV. Smlouvy a /nebo
  - c) Zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
  - d) Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle Smlouvy na třetí osobu; a/nebo
  - e) Zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku X. Smlouvy; a/nebo
  - f) Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku VI. Smlouvy,a další porušení označené v textu Smlouvy jako podstatné porušení nebo porušení smlouvy podstatným způsobem (význam je totožný). V dalších případech bude podstatné porušení smlouvy posuzováno dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
3. V případě odstoupení od smlouvy zůstává dosud provedené dílo ve vlastnictví Objednatele a Zhotoviteli náleží pouze část ceny, odpovídající této části díla dle smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen předat dosud provedené dílo a veškerou související dokumentaci (viz analogicky dokumentace, která se předává při předání díla v případě jeho ukončení) Objednateli do 5 dnů po účinnosti odstoupení, včetně písemného upozornění na opatření nutná k předejití škodám, které by mohly vzniknout v důsledku předčasného ukončení smlouvy, a v této lhůtě rovněž splnit všechny další povinnosti dle Smlouvy (především viz dále v tomto bodě), a to vše pod sankcí smluvní pokuty (pro případ prodlení Zhotovitele se splněním těchto jeho povinností) ve výši **20.000 Kč** za každý i započatý den prodlení.

4. Odstoupením od smlouvy o dílo (bez ohledu na skutečnost, která ze smluvních stran od Smlouvy odstoupila) nezaniká právo Objednatele vyúčtovat Zhotoviteli všechny smluvní pokuty sjednané ve Smlouvě.
5. Smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy.
6. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle Smlouvy k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení částky ceny věcí, které Zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy vlastnictvím Objednatele, a to v cenách dle Smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky Zhotovitele.  
Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.  
Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu.  
Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany písemně nedohodnou jinak a vyklidí staveniště.  
Zhotovitel ihned vyzve Objednatele k "dílčímu předání díla" a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení".
7. Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

## **XV. Nebezpečí škody na věci, pojištění díla a přechod vlastnického práva**

1. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení stavby (díla) až do jejího předání a převzetí, a to i v případě že by ke škodě došlo i jinak (např. živelná událost), a z toho důvodu je povinen sjednat odpovídající pojištění.  
Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla Objednateli a jeho převzetí Objednatelem a řádného odevzdání staveniště Objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
  - díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a dalších částech, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště Objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
  - Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla Objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla, a které jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
    - zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
    - pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
    - ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
  - Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám či Objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním smlouvy.
 Zhotovitel je povinen:
  - být po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu a trvání záruky na díle pojištěn

ve výši minimálně **3 mil. Kč** zejména proti škodám způsobeným jeho činností a vadami díla, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele, případně pracovníky jeho subdodavatelů, dále proti živlům a krádeži.

- zabezpečit pojištění osob proti úrazu, pojištění subdodavatelů v rozsahu jejich dodávky,
- při vzniku pojistné události zabezpečit veškeré úkony vůči pojistiteli,
- nést náklady na pojištění díla a zahrnout je do sjednané ceny díla.

Ověřená kopie pojistné smlouvy (případně pojistného certifikátu) byla Zhotovitelem Objednateli poskytnuta před podpisem této smlouvy. **Poskytnutí ověřené kopie pojistné smlouvy (případně pojistného certifikátu) Zhotovitelem Objednateli je podmínkou, která musí být splněna, aby bylo možno tuto smlouvu uzavřít.**

Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání (např. zápisem ve stavebním deníku) kdykoli a ihned předložit Objednateli. Pokud Zhotovitel jakkoli poruší svoji povinnost uvedenou v tomto odstavci smlouvy, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

2. **Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla.** Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn již bez dalšího od Smlouvy odstoupit.
3. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy.

## XVI. Společná ustanovení

1. Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.
2. Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí.
3. Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy vždy na jedné listině. Jiným způsobem nelze tuto smlouvu měnit.
4. Přílohy uvedené v textu Smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních Smlouvy tvoří nedílnou součást Smlouvy.
5. Účastníci této Smlouvy se výslovně dohodli (ujednání o volbě práva – pokud zde půjde o smluvní vztah s mezinárodním prvkem), že tento smluvní vztah a všechny jejich vzájemné vztahy i vztahy budoucí, související s výše uvedeným předmětem a tímto smluvním vztahem, se budou pouze, výlučně a v plném rozsahu a bez jakýchkoli omezení a výjimek řídit pouze českým právem (rozhodným, zvoleným právem je české právo), českým právním řádem a veškerá jednání budou probíhat pouze v českém jazyce a dle českého práva. Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny podle platné právní

- úpravy dle českého práva věcně a místně příslušnými orgány České republiky, a to v českém jazyce. Smluvní strany sjednávající ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, pro spory vyplývající ze Smlouvy či se Smlouvou související, místní příslušnost obecného soudu Objednatele. Bude-li Smlouva vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní strany řídit verzí v českém jazyce. Komunikace mezi smluvními stranami musí probíhat v českém jazyce.
6. Jakýkoli spor plynoucí ze Smlouvy není možné rozhodovat v rámci rozhodčího řízení.
  7. Není-li konkrétní věc ve Smlouvě o dílo řešena, budou se smluvní strany řídit zveřejněným zadáním této veřejné zakázky malého rozsahu, která je předmětem Smlouvy, Objednatelem a související zadávací dokumentací Objednatele na tuto veřejnou zakázku malého rozsahu a nabídkou Zhotovitele na tuto veřejnou zakázku malého rozsahu (kdy zveřejněné zadání veřejné zakázky malého rozsahu a související zadávací dokumentace jsou přednostní) a platnou právní úpravou v ČR, především občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli obchodní zvyklosti vylučují.
  8. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel má v případě nesplnění podmínek Smlouvy Objednatelem právo na pozastavení prací, aniž by byl vystaven sankcím ze strany Objednatele. Tímto nejsou dotčeny škody a náklady vzniklé Zhotoviteli pozastavením těchto prací.
  9. Ustanovení § 1800 občanského zákoníku se nepoužije.

## **XVII. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými Smlouvu uzavřít za obě smluvní strany. **Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv** dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění.
2. Osoba(y) podepisující Smlouvu o dílo za Zhotovitele prohlašuje, že je(jsou) oprávněna(y) tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně Zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření Smlouvy.
3. Smluvní strany konstatují, že Smlouva byla vyhotovena ve **čtyřech stejnopisech**, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel dvě vyhotovení. Všechny stejnopisy mají právní sílu originálu.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného Smlouvou (např. nárok na smluvní pokutu a na náhradu škody).
5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
6. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří jako příloha č. 1 Smlouvy:
  - Položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb) byt 0+1,
  - Položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb) byt 1+1.
7. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např. odstoupení od smlouvy, vyúčtování smluvní pokuty nebo vzniklé škody) Zhotoviteli nebo v případě, že Zhotovitel doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, se sjednává, že písemnost bude považována za doručenu Zhotoviteli po odeslání (předání k poštovní přepravě) do oficiálního sídla Zhotovitele, a to bez ohledu na skutečnost, zda se bude Zhotovitel na této adrese zdržovat či nikoli, za podmínek stanovených § 573 občanského zákoníku („Má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání“). Smluvní strany se dále dohodly, že pokud bude Objednatel doručovat Zhotoviteli písemnost sám a Zhotovitel písemnost nepřevzme nebo jakkoli zmaří její doručení, bude za den doručení písemnosti Zhotoviteli považován den,

kdy písemnost bude vhozena do schránky Zhotovitele v místě sídla Zhotovitele nebo se jinak dostane do sféry vlivu Zhotovitele.

8. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená Smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíč, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění.
10. O uzavření Smlouvy rozhodla za Objednatele rada města Třebíče svým usnesením č. 29/5/RM/2022 ze dne 10.03.2022.

Objednatel  
**Město Třebíč**

V Třebíči dne

Zhotovitel  
**RENO – stavební firma s. r. o.**

V Jaroměřicích nad Rokytnou dne

.....  
Ing. Pavel Janata  
místostarosta

.....  
Ing. Vladimír Konvalina  
jednatel



## Příloha č. 1

ke smlouvě o dílo, uzavřené mezi Objednatelem a Zhotovitelem, jejímž předmětem je zakázka „**Oprava bytů v bytovém domě na ul. Fr. Hrubína č. p. 708 a č. p. 709, Třebíč**“, kdy tato smlouva je u Objednatele evidována pod číslem **03004210322**

**Položkový rozpočet byt 0+1**  
**Položkový rozpočet byt 1+1**

Objednatel  
**Město Třebíč**

V Třebíči dne

Zhotovitel  
**RENO – stavební firma s. r. o.**

V Jaroměřicích nad Rokytnou dne

.....  
Ing. Pavel Janata  
místostarosta

.....  
Ing. Vladimír Konvalina  
jednatel

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby :		JKSO : 801 9959	
<b>Oprava bytového jádra - garsonka</b>			
Místo stavby :		SKP :	
<i>parc. č. st. 4733, st. 5133, st. 5134 (Objekt k bydlení)</i>			
Projektant : <b>ETNA, sdružení projekčních firem</b>		Počet měrných jednotek : 0	
Objednatel : <b>Město Třebíč</b>		Náklady na MJ : 0	
Počet listů :		Zakázkové číslo : <b>K 003 / 19</b>	
Zpracovatel projektu :		Zhotovitel : <b>RENO - stavební firma s.r.o.</b>	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
Z	Dodávka celkem	14 834,00	
	Montáž celkem	10 183,54	
R	HSV celkem	52 388,03	
N	PSV celkem	226 885,05	
ZRN celkem		<b>304 290,62</b>	
HZZ			
RN II.a III.hlavy		304 290,62	Ostatní VRN 10 954,46
ZRN+VRN+HZZ		<b>315 245,08</b>	VRN celkem <b>10 954,46</b>
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Datum : <b>11 / 2019</b>	Jméno : Datum : Podpis:	Jméno : Datum : Podpis :	
Základ pro DPH	0 % činí :		0,00 Kč
Základ pro DPH	15 % činí :		<b>315 245,08 Kč</b>
DPH	15 % činí :		47 286,76 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :		0,00 Kč
DPH	21 % činí :		0,00 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM Kč vč. DPH</b>			<b>362 531,84 Kč</b>

Název stavby :	<b>Oprava bytového jádra - garsonka</b>
Místo stavby :	<i>parc. č. st. 4733, st. 5133, st. 5134 (Objekt k bydlení)</i>

### REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

	Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3	Svislé konstrukce	16 246,60				
4	Vodorovné konstrukce	708,00				
6	Úpravy povrchů	15 778,60				
91	Ostatní konstrukce a práce	10 263,99				
94	Lešení	1 814,50				
97	Bourání	6 845,62				
99	Přesun hmot	730,71				
711	Izolace proti vodě		3 117,30			
713	Izolace tepelné		351,43			
721	Vnitřní kanalizace		16 598,34			
722	Vnitřní vodovod		15 215,19			
725	Zařizovací předměty		39 153,34			
728	Vzduchotechnika		10 830,80			
762	Konstrukce tesařské		3 851,67			
766	Konstrukce truhlářské		81 244,84			
771	Podlahy z dlaždic keramických		3 533,95			
776	Podlahy povlakové		18 478,64			
781	Obklady keramické		21 843,67			
783	Nátěry		1 619,90			
784	Malby		2 945,98			
C21M	Elektromontáže				6 193,54	
C46M	Stavební práce při elektroinstalacích				3 990,00	
SPCM	Elektrododávky I.			14 834,00		
	Elektrododávky II.		6 800,00			
	Demontáž stávajícího el. zařízení		1 300,00			
	<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>52 388,03</b>	<b>226 885,05</b>	<b>14 834,00</b>	<b>10 183,54</b>	<b>0,00</b>

### VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN		%	Základna	Kč
Náklady na zařízení staveniště		2,75	304 290,62	8 367,99
Provozní vlivy		0,85	304 290,62	2 586,47
<b>CELKEM VRN</b>				<b>10 954,46</b>

### HODINOVÉ ZÚČTOVACÍ SAZBY

Název HZS	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)
				0,00
<b>CELKEM HZS</b>				<b>0,00</b>

## Položkový rozpočet

Název stavby :	<b>Oprava bytového jádra - Garsonka</b>
Místo stavby :	parc. č. st. 4733, st. 5133, st. 5134 (Objekt k bydlení)

### Práce a dodávky HSV

Díl: **3** Svislé konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
1	310 23-6241.RT1	Zazdívka otvorů pl. 0,09 m <sup>2</sup> cihlami, tl. zdi 30 cm s použitím suché maltové směsi	2,00	kus	240,00	480,00	0,04842	0,09684
2	319 20-1311.R00	Vyrovnání povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm	2,00	m <sup>2</sup>	490,00	980,00	0,03767	0,07534
3	342 25-5020.RT2	Příčky z desek (např. Ytong) tl. 5 cm, desky P 4 - 600, 600 x 250 x 50 mm $0,80 \times 2,60 =$	2,10	m <sup>2</sup>	610,00	1 281,00	0,04761	0,09998
			2,08					
4	342 25-5022.RT1	Příčky z desek (např. Ytong) tl. 7,5 cm, desky P 2 - 500, 599 x 249 x 75 mm $1,65 \times 2,60 - 0,70 \times 2,20 - 0,40 \times 0,60 + 0,65 \times 2,60 =$	4,20	m <sup>2</sup>	721,00	3 028,20	0,05320	0,22344
			4,20					
5	342 25-5024.RT1	Příčky z desek (např. Ytong) tl. 10 cm, desky P 2 - 500, 599 x 249 x 100 mm $(2,25 + 1,65) \times 2,60 - 0,70 \times 2,0 =$	8,70	m <sup>2</sup>	689,00	5 994,30	0,07060	0,61422
			8,74					
6	346 24-4311.R00	Obezdvíky WC modulů z desek (např. Ytong) tl. 5 cm + instalační přízdívka $(0,70 + 0,10) \times 1,20 + (1,275 + 0,80) \times 1,0 =$	2,00	m <sup>2</sup>	690,00	1 380,00	0,04682	0,09364
			1,98					
7	342 26-4051.RT1	Kazetový stropní podhled na zavěšenou ocel. konstrukci desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace (např. program DECOGIPS) $1,20 \times 0,80 + 1,65 \times 1,275 =$	3,10	m <sup>2</sup>	772,00	2 393,20	0,01860	0,05766
			3,06					
8	Montáž	Příplatek za strop v omezeném prostoru	3,10	m <sup>2</sup>	229,00	709,90		0,00000
<b>3 - Svislé konstrukce celkem</b>						<b>16 246,60</b>		<b>1,26112</b>

Díl: **4** Vodorovné konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
1	411 38-7531.R00	Zabetonování otvorů do 0,25 m <sup>2</sup> ve stropech včetně bednění, odbednění a výztuže, s dodáním hmot (byt.jádro - kanalizace)	2,00	kus	354,00	708,00	0,05020	0,10040
<b>4 - Vodorovné konstrukce celkem</b>						<b>708,00</b>		<b>0,10040</b>

Díl: **6** Úpravy povrchů

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
1	612 40-1191.R00	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,09 m <sup>2</sup>	6,00	kus	510,00	3 060,00	0,00494	0,02964
2	612 42-1637.R00	Omítka vnitřního zdiva, MVC, na pleťivu štuková (nové zdivo) $(2,25 + 1,65) \times 2,60 - 0,70 \times 2,0 - 2,25 \times 0,50 =$ $(0,65 \times 2 + 0,10) \times 2,60 - 0,65 \times 0,50 =$	9,80	m <sup>2</sup>	430,00	4 214,00	0,06002	0,58820
			6,50					
			3,32					
3	612 42-1231.R00	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % plochy - štukových $(5,70 + 3,50 + 3,95 + 1,25) \times 2,60 - 0,80 \times 2,0 - 2,10 \times 1,60 - 2,45 \times 0,50 =$	31,30	m <sup>2</sup>	79,00	2 472,70	0,00579	0,18123
			31,26					
4	631 41-6211.R00	Mazanina betonová ze suché směsi, tloušťka 5 - 8 cm $1,20 \times 0,80 \times 0,05 =$	0,10	m <sup>3</sup>	8 250,00	825,00	1,91900	0,19190
			0,05					
5	631 66-3111.R00	Oprava trhlin epoxidovou pryskyřicí	3,00	m	765,00	2 295,00	0,00300	0,00900
6	632 41-3130.R00	Potěr vyrovnávací, ruční zpracování, tl. 30 mm	3,10	m <sup>2</sup>	359,00	1 112,90	0,06300	0,19530

		1,65 x 1,275 + 1,20 x 0,80 =	3,06					
7	642 94-2111.RT3	Osazení ocelových zárubní dveřních, pl. do 2,5 m <sup>2</sup> včetně dodávky zárubně 70x197x11 cm - 1 x P	1,00	kus	1 799,00	1 799,00	0,03055	0,03055
<b>6 - Úpravy povrchů celkem</b>						<b>15 778,60</b>		<b>1,22581</b>

Díl: **91** **Ostatní konstrukce a práce**

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
1	952 90-1111.R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m  <i>(zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízení předmětů před předáním do užívání)</i>	19,10 19,08	m <sup>2</sup>	79,90	1 526,09	0,00004	0,00076
2	Montáž	Oškrábání podkladu PVC	19,10	m <sup>2</sup>	39,00	744,90	0,00004	0,00076
3	953 99-1311.R00	Osazení hmoždinek ve stěnách z žb. DN 6 - 8 mm (kotvení příček do stáv.zdiva po 50 cm)  5 příček x 4 kotvy	20,00 20,00	kus	39,90	798,00		0,00000
4	Dodávka	Zrcadlo 600 x 400 mm, lepené na obklad	1,00	kus	620,00	620,00		0,00000
5	Dodávka	Hmoždímka s hákem	1,00	kus	25,00	25,00		0,00000
6		Montážní práce	1,00	kus	150,00	150,00		0,00000
7		Každodenní úklid dotčených společných prostor domu (chodby, schodiště) po celou dobu výstavby, pokud dojde k jejich znečištění provozem zhotovitele	1,00	kpl	3 200,00	3 200,00		
8		Ostatní jinde neuvedené náklady (dokumentace skutečného provedení, fotodokumentace atd.)	1,00	kpl	3 200,00	3 200,00		
<b>91 - Ostatní konstrukce a práce celkem</b>						<b>10 263,99</b>		<b>0,00153</b>

Díl: **94** **Lešení**

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
1	941 95-5002.R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,90 m  3,95 x 3,50 + 1,75 x 1,25 + 1,20 x 0,80 + 1,65 x 1,275 =	19,10 19,08	m <sup>2</sup>	95,00	1 814,50	0,00158	0,03018
<b>94 - Lešení celkem</b>						<b>1 814,50</b>		<b>0,03018</b>

Díl: **97** **Bourání**

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
1	972 05-5241.R00	Vybourání otvorů, stropy prefa. do 0,09 m <sup>2</sup> , tl. nad 12 cm (otvor pro montáž kanalizace)	2,00	kus	160,00	320,00		0,00000
2	Montáž	Vybourání podlah pro zárubně	1,00	kus	590,00	590,00		0,00000
3	978 01-3191.R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % (pod obklady)  1,85 x 0,50 + 2,15 x 1,30 + 1,20 x 2,30 =	6,50 6,48	m <sup>2</sup>	89,00	578,50		0,00000
4	979 08-1111.R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km  vybouraný materiál kanalizace vodovod zařizovací předměty konstrukce tesařské	1,967 0,385 0,040 0,000 0,160 1,212	t	250,00	491,75		0,00000

		konstrukce truhlářské	0,170					
5	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km (+ 9 km)	17,703 t		17,50	309,80		0,00000
		1,967 t x 9 =	17,703					
6		Skládkování	1,967 t		1 790,00	3 520,93		0,00000
7	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	1,967 t		325,00	639,28		0,00000
8	979 08-2121.R00	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí za dalších 5 m (+ 30 m)	11,802 t		33,50	395,37		0,00000
		1,967 t x 6 =	11,802					
<b>97 - Bourání celkem</b>						<b>6 845,62</b>		<b>0,00000</b>

Díl: **99** Přesun hmot

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
1	998 01-1032.R00	Přesun hmot pro budovy z bloků výšky do 12 m	2,619 t		279,00	730,71		
<b>99 - Přesun hmot celkem</b>						<b>730,71</b>		

### Práce a dodávky PSV

Díl: **711** Izolace proti vodě

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
1	Dodávka + montáž	Hydroizolační stěrka - sprchový kout (např. Hydroizolace Mapei Mapegum WPS)	9,00	m <sup>2</sup>	321,00	2 889,00	0,00150	0,01350
		(1,20 + 0,80) x 2 x 2,20 - 0,70 x 2,20 + 1,20 x 0,80 =	9,02					
2	Dodávka	Hydroizolační páska - roh mezi dlažbou a obkladem (např. Mapei Mapeband)	3,30	m	65,00	214,50	0,00010	0,00033
		(1,20 + 0,80) x 2 - 0,70 =	3,30					
<b>Mezisoučet</b>						<b>3 103,50</b>		<b>0,01383</b>
3	998 71-1102.R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	0,014 t		998,00	13,80		
<b>711 - Izolace proti vodě celkem</b>						<b>3 117,30</b>		

Díl: **713** Izolace tepelné

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
1	713 12-1111.R00	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá (sprchový kout)	0,90	m <sup>2</sup>	39,00	35,10		0,00000
		1,10 x 0,80 =	0,88					
2	SPC 283-758901R	Deska izolační polystyrenová tl. 50 mm	1,00	m <sup>2</sup>	225,00	225,00	0,00165	0,00165
		0,90 x 1,02 =	0,92					
3	713 19-1100.RT9	Položení separační fólie včetně dodávky fólie	2,00	m <sup>2</sup>	45,00	90,00	0,00001	0,00002
<b>Mezisoučet</b>						<b>350,10</b>		<b>0,00167</b>
4	998 71-3102.R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	0,002 t		799,00	1,33		
<b>713 - Izolace tepelné celkem</b>						<b>351,43</b>		

Díl: **721** Vnitřní kanalizace

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
1	721 15-2208.R00	Potrubí odpadní - svislé, D 110 x 4,3 mm	4,00	m	1 150,00	4 600,00	0,00253	0,01012
2	721 17-3204.R00	Potrubí z PVC přípojovací D 40 x 1,8 mm	2,00	m	699,00	1 398,00	0,00109	0,00218
3	721 17-3205.R00	Potrubí z PVC přípojovací D 50 x 1,8 mm	3,00	m	810,00	2 430,00	0,00112	0,00336

4	721 15-3210.R00	Potrubí z PVC přípojovací, D 110 x 4,3 mm	1,00	m	1 299,00	1 299,00	0,00202	0,00202
5	721 19-4103.R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8 mm	1,00	kus	70,80	70,80		0,00000
6	721 19-4105.R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8 mm	2,00	kus	86,90	173,80		0,00000
7	722 19-4109.R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3 mm	1,00	kus	136,00	136,00		0,00000
8	Dodávka + montáž	Nerezový odtokový kanálek (např. AguaMarin BBA 02) včetně sifonu nerez 880 x 88 x 85 mm	1,00	kus	3 230,00	3 230,00	0,00190	0,00190
9	721 17-0905.R00	Vsazení odbočky D 50	1,00	kus	285,50	285,50	0,00022	0,00022
10	721 17-0909.R00	Vsazení odbočky D 110	1,00	kus	586,00	586,00	0,00074	0,00074
11	721 17-0965.R00	Propojení dosavadního potrubí D 110 (stoupačka)	1,00	kus	497,00	497,00	0,00675	0,00675
12	Montáž	Navrtávka svislého potrubí pro vsazení odbočky D 50	1,00	kus	499,00	499,00		0,00000
13	Montáž	Vsazení a utěsnění odbočky D 50	1,00	kus	229,00	229,00		0,00000
14	721 29-0111.R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou do DN 125	10,00	m	26,90	269,00	0,01580	0,15800
15	721 29-0123.R00	Zkouška těsnosti kanalizace kouřem do DN 300	10,00	m	29,20	292,00		0,00000
16	721 16-0802.R00	Demontáž potrubí vláknocementového DN 100	4,00	m	79,90	319,60		0,00000
17	721 17-1803.R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	4,00	m	13,60	54,40		0,00000
18	721 17-1808.R00	Demontáž potrubí z PVC do D 114 mm	1,00	m	32,10	32,10		0,00000
19	721 29-0822.R00	Přesun vybouraných hmot - kanalizace, výšky do 12 m	0,040	t	1 936,00	77,44		0,00000
	<b>Mezisoučet</b>					<b>16 478,64</b>		<b>0,18529</b>
20	998 72-1102.R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	0,185	t	646,00	119,70		
	<b>721 - Vnitřní kanalizace celkem</b>					<b>16 598,34</b>		

Díl: **722** **Vnitřní vodovod**

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
1	722 17-2311.R00	Potrubí z PPR, studená, D 20x2,8 mm	11,00	m	330,00	3 630,00	0,00362	0,03982
2	722 17-2331.R00	Potrubí z PPR, teplá, D 20x3,4 mm	9,00	m	350,00	3 150,00	0,00488	0,04392
3	722 18-1211.RT7	Izolace návleková tl. stěny 6 mm, vnitřní průměr 22 mm	20,00	m	71,20	1 424,00	0,00002	0,00040
4	722 19-0401.R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	8,00	kus	215,00	1 720,00		0,00000
5	722 22-0111.R00	Nástěnky pro výtokový ventil G 1/2"	6,00	kus	214,00	1 284,00	0,00067	0,00402
6	722 22-0121.R00	Nástěnka pro baterii G 1/2"	1,00	kus	459,00	459,00	0,00148	0,00148
7	722 23-9101.R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 1/2"	2,00	kus	82,40	164,80		0,00000
8	Dodávka	Kulový kohout - 1/2"	2,00	kus	79,00	158,00	0,00050	0,00100
9	722 26-0811.R00	Demontáž vodoměrů závitových G 1/2	2,00	kus	24,20	48,40		0,00000
10	722 26-0921.R00	Zpětná montáž vodoměrů závitových G 1/2	2,00	kus	75,30	150,60	0,00002	0,00004
11	722 29-0226.R00	Dílčí tlaková zkouška vodovodního potrubí do DN 50	20,00	m	45,50	910,00	0,00018	0,00360
12	722 29-0234.R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	20,00	m	42,50	850,00	0,00001	0,00020
13	722 19-0901.R00	Uzavření / otevření vodovodního potrubí při opravě	4,00	kus	81,20	324,80		0,00000
14	722 17-0801.R00	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 32	18,00	m	19,50	351,00		0,00000
15	722 22-0861.R00	Demontáž armatur s dvěma závity G 3/4"	2,00	kus	23,20	46,40		0,00000
16	722 18-1812.R00	Demontáž izolace z trub do DN 50	18,00	m	26,90	484,20		0,00000
17	722 29-0822.R00	Přesun vybouraných hmot - vodovody, výšky do 12 m	0,000	t	1 936,00	0,00		0,00000
	<b>Mezisoučet</b>					<b>15 155,20</b>		<b>0,09448</b>
18	998 72-2102.R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	0,094	t	635,00	59,99		
	<b>722 - Vnitřní vodovod celkem</b>					<b>15 215,19</b>		

Díl: **725** **Zařizovací předměty**

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
1	725 21-9401.R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	1,00	soubor	810,00	810,00	0,00128	0,00128
2	Dodávka	Umyvadlo keramické bílé 50 x 36 cm	1,00	kus	850,00	850,00	0,03200	0,03200
3	Dodávka	Šrouby k umyvadlům	1,00	sada	110,00	110,00		0,00000
4	725 86-9101.R00	Montáž uzávěrek zápachových umyvadlových D 32	1,00	kus	155,00	155,00	0,00010	0,00010
5	Dodávka	Sifon umyvadlový	1,00	kus	280,00	280,00	0,00140	0,00140
6	725 82-9301.R00	Montáž baterie umyvadlové stojánkové chromové	1,00	kus	255,00	255,00	0,00004	0,00004
7	Dodávka	Baterie umyvadlová páková stojánková	1,00	kus	810,00	810,00	0,00134	0,00134
8	725 81-4101.R00	Ventil rohový s filtrem - G 1/2"	2,00	soubor	234,00	468,00	0,00024	0,00048
9	725 84-9200.R00	Montáž baterií sprchových, nastavitelná výška	1,00	kus	390,00	390,00	0,00013	0,00013
10	Dodávka	Baterie páková sprchová nástěnná s ruční sprchou	1,00	kus	990,00	990,00	0,00134	0,00134
11	Dodávka	Sprchová sada (sprcha, hadice, držák sprchy)	1,00	soubor	550,00	550,00	0,00034	0,00034
12	725 29-1111.R00	Montáž sprchových koutů (sprchové dveře)	1,00	soubor	799,00	799,00	0,00170	0,00170
13	Dodávka	Sprchové dveře do niky (např. ALFA 70 Grape Well) - 800 x 1850 mm - dvoukřídlé	1,00	kus	6 290,00	6 290,00	0,01250	0,01250
14	725 29-1112.R00	Madlo rovné bílé dl. 400 mm (koupelna)	1,00	soubor	799,00	799,00	0,00090	0,00090
15	725 11-9306.R00	Montáž klozetu závěsného	1,00	soubor	790,00	790,00	0,00089	0,00089
16	725 01-4131.R00	Klozet závěsný bílý, včetně sedátka v bílé barvě	1,00	soubor	2 900,00	2 900,00	0,01772	0,01772
17	725 11-9401.R00	Montáž předstěnových systémů pro zazdění (pro bytová jádra)	1,00	soubor	1 190,00	1 190,00		0,00000
18	Dodávka	Podomítkový modul pro závěsný klozet se samostatným ocelovým rámem	1,00	ks	3 900,00	3 900,00	0,02450	0,02450
19	Dodávka	Ovladač tlačítko (dvoutlačítkové) s příslušenstvím, bílá	1,00	soubor	790,00	790,00	0,00084	0,00084
20	Dodávka	Zvuková izolace pro závěsné WC bez krytek	1,00	ks	259,00	259,00		0,00000
21	725 81-4101.R00	Ventil rohový s filtrem - G 1/2"	1,00	soubor	234,00	234,00	0,00024	0,00024
22	725 29-1112.R00	Madlo rovné bílé dl. 400 mm (WC)	1,00	soubor	690,00	690,00	0,00090	0,00090
23	725 21-9401.R00	Montáž dřezů jednoduchých	1,00	soubor	850,00	850,00	0,00072	0,00072
24	Dodávka	Dřez kuchyňský nerezový s odkládací plochou - 780 x 500 mm	1,00	kus	890,00	890,00	0,00450	0,00450
25	725 86-0201.R00	Sifon dřezový HL100, 6/4 ", přípoj myčka, pračka	1,00	kus	590,00	590,00	0,00026	0,00026
26	725 82-3114.R00	Baterie dřezová stojánková ruční, bez otvír.odpadu	1,00	kus	1 290,00	1 290,00	0,00164	0,00164
27	725 81-4101.R00	Ventil rohový s filtrem - G 1/2" (+ pračka)	3,00	soubor	234,00	702,00	0,00024	0,00072
28	Montáž	Elektrický sporák volně stojící	1,00	kus	690,00	690,00	0,00182	0,00182
29	Dodávka	Elektrický sporák volně stojící, sklokeramická deska + trouba (8,2 kW - 230 V)	1,00	kus	6 590,00	6 590,00	0,05250	0,05250
30	Dodávka + montáž	Podskříňový odsavač par - š. 60 cm, 89 W, 230 V	1,00	ks	1 799,00	1 799,00	0,00550	0,00550
31	725 11-0814.R00	Demontáž klozetů kombinovaných	1,00	soubor	179,00	179,00		0,00000
32	725 21-0821.R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	1,00	soubor	143,00	143,00		0,00000
33	725 22-0841.R00	Demontáž ocelové vany	1,00	soubor	161,50	161,50		0,00000
34	725 31-0823.R00	Demontáž dřezů 1dílných v kuchyňské sestavě	1,00	soubor	174,00	174,00		0,00000
35	725 61-0810.R00	Demontáž plynového sporáku	1,00	soubor	116,00	116,00		0,00000
36	725 81-0811.R00	Demontáž ventilu výtokového nástěnného	1,00	kus	42,70	42,70		0,00000
37	725 82-0801.R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4"	2,00	soubor	81,20	162,40		0,00000
38	725 86-0811.R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	3,00	soubor	14,20	42,60		0,00000
39	725 59-0812.R00	Přesun vybour.hmot, zařizovací předměty do 12 m	0,160	t	1 890,00	302,40		0,00000
	<b>Mezisoučet</b>					<b>39 033,60</b>		<b>0,16630</b>
40	998 72-5102.R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	0,166	t	720,00	119,74		
<b>725 - Zařizovací předměty celkem</b>						<b>39 153,34</b>		



Díl: **728** **Vzduchotechnika**

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
1	728 11-4111.R00	Montáž potrubí plastového kruhového do d 100 mm	4,50	m	180,00	810,00		0,00000
2	Dodávka	UK-PP-100 / 1000 potrubí kruhové plastové dl. 1000 mm	5,00	kus	179,00	895,00	0,00001	0,00005
3	728 21-4111.R00	Montáž oblouku plastového kruhového do d 100 mm	4,00	kus	126,00	504,00		0,00000
4	Dodávka	UK-OS-100 / 90 oblouk plastový 90°	4,00	kus	129,00	516,00	0,00001	0,00004
5	Dodávka	UK-SP-100 spojka pro kruhové potrubí	3,00	kus	59,00	177,00	0,00001	0,00003
6	Dodávka	Zpětná klapka PVC pro kruhové potrubí Ø 100 mm	3,00	kus	390,00	1 170,00	0,00001	0,00003
7	Dodávka	Izolace TUBEX 114 / 15 mm	5,00	m	69,90	349,50		0,00000
8	728 61-4212.R00	Montáž ventilátoru axiál. nízkotl. potrub. do d 200 mm	2,00	kus	299,00	598,00		0,00000
9	Dodávka	Ventilátor d 100 mm, V = 95m <sup>3</sup> /h	1,00	kus	990,00	990,00	0,00059	0,00059
10	Dodávka	Ventilátor do sprchy d 100 mm, V = 95m <sup>3</sup> /h	1,00	kus	990,00	990,00	0,00059	0,00059
11	721 19-4109.R00	Vyvedení odp. výpustek d 110	3,00	kus	120,00	360,00		0,00000
12	Montáž	Otvory pro potrubí d 110 mm ve stěnách	3,00	kus	490,00	1 470,00		0,00000
13	Dodávka	Závěsy potrubí	1,00	soubor	800,00	800,00		0,00000
14	Montáž	Stavební přípomocce	1,00	soubor	1 200,00	1 200,00		0,00000
<b>Mezisoučet</b>						<b>10 829,50</b>		<b>0,00133</b>
15	998 72-8102.R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 12 m	0,001	t	980,00	1,30		
<b>728 - Vzduchotechnika celkem</b>						<b>10 830,80</b>		

Díl: **762** **Konstrukce tesařské**

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
1	762 90-0010.RA0	Demontáž dřevěných stěn včetně obložení (bytové jádro)	20,20	m <sup>2</sup>	190,00	3 838,00	0,00048	0,00970
		(1,30 + 2,50 + 2,20 + 0,80 + 0,95) x 2,60 =	20,15					
<b>Mezisoučet</b>						<b>3 838,00</b>		<b>0,00970</b>
2	998 76-2102.R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	0,010	t	1 410,00	13,67		
<b>762 - Konstrukce tesařské celkem</b>						<b>3 851,67</b>		

Díl: **766** **Konstrukce truhlářské**

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
1	766 66-1112.R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	1,00	kus	631,00	631,00		0,00000
2	SPC 611-60102R	Dveře vnitřní hladké plně 1kř. 70x197 bílé (1x P)	1,00	kus	1 190,00	1 190,00	0,01450	0,01450
3	766 67-0021.R00	Montáž kliky a štítku	1,00	kus	371,00	371,00		0,00000
4	Dodávka	Zámky (WC klíčka) a kliky	1,00	kus	520,00	520,00		0,00000
5	766 69-5212.R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	1,00	kus	116,00	116,00	0,00001	0,00001
6	611-87136R	Prah dubový délka 70 cm šířka 10 cm tl. 2 cm	1,00	kus	99,00	99,00	0,00094	0,00094
7	766 81-2111.R00	Montáž dvířek 1křídl. nekompl. do 90 x 120 cm	1,00	kus	590,00	590,00	0,00001	0,00001
8	Dodávka	Instalační dvířka na WC - 400 x 600 mm	1,00	kus	890,00	890,00		0,00000
9	766 81-2115.R00	Montáž kuchyňských linek dřev.na stěnu š.do 2,4 m	2,00	kus	4 120,00	8 240,00		0,00000
10	Dodávka	Kuchyňská linka rohová atypická - 2.450 x 2.250 mm (viz. nákres)	1,00	kus	57 900,00	57 900,00	0,25000	0,25000
11	766 82-5121.R00	Montáž vestavěné skříně 2křídlové policové	1,00	kus	816,00	816,00	0,00019	0,00019
12	Dodávka	Vestavná skříň 2křídla - š. 1.200 x hl. 600 mm, v. 2.600 mm - šatní tyč + 8 polic	1,00	kus	9 100,00	9 100,00	0,06500	0,06500
13	766 81-2840.R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,10 m	1,00	kus	413,50	413,50		0,00000
<b>Mezisoučet</b>						<b>80 876,50</b>		<b>0,33065</b>

14	998 76-6102.R00	Přesun hmot pro truhlářské konstrukce, výšky do 12 m	0,331 t	1 114,00	368,34		
<b>766 - Konstrukce truhlářské celkem</b>					<b>81 244,84</b>		

Díl: **771** **Podlahy z dlaždic keramických**

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
1	771 10-1210.R00	Penetrace podkladu pod dlažby	2,80	m <sup>2</sup>	46,50	130,20		0,00000
		$1,275 \times 1,55 - 0,70 \times 0,15 + 1,20 \times 0,80 =$	2,83					
2	771 57-5109.R00	Montáž podlah z dlaždic keramických kladených do tmele, 300x300 mm	2,80	m <sup>2</sup>	520,00	1 456,00	0,00475	0,01330
		$1,275 \times 1,55 - 0,70 \times 0,15 + 1,20 \times 0,80 =$	2,83					
3	Dodávka	Dlaždice keramické glazované 300x300x9 mm (ztratné 8%)	2,00	m <sup>2</sup>	330,00	660,00	0,01900	0,03800
		$1,80 \times 1,08 =$	1,94					
4	Dodávka	Dlaždice keramické glazované 300x300x9 mm (ztratné 8%) - tmavší odstín sprchový kout	1,10	m <sup>2</sup>	340,00	374,00	0,01900	0,02090
		$1,0 \times 1,08 =$	1,08					
5	Dodávka	Tmel na lepení dlaždic	11,20	kg	13,00	145,60	0,00100	0,01120
		$2,80 \text{ m}^2 \times 4 \text{ kg/m}^2$ (při tl. 6 mm)	11,20					
6	771 57-7111.R00	Hrana schodů z hliníkového profilu (sprchový kout)	0,80	m	119,00	95,20	0,00010	0,00008
7	771 57-9791.R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m <sup>2</sup> jednotl.	2,80	m <sup>2</sup>	15,90	44,52		0,00000
		$1,275 \times 1,55 - 0,70 \times 0,15 + 1,20 \times 0,80 =$	2,83					
8	771 57-9793.R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně	2,80	m <sup>2</sup>	10,90	30,52	0,00120	0,00336
		$1,275 \times 1,55 - 0,70 \times 0,15 + 1,20 \times 0,80 =$	2,83					
9	771 57-8011.R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	8,30	m	65,00	539,50	0,00004	0,00033
		$(1,55 + 1,275) \times 2 - 0,70 + (1,20 + 0,80) \times 2 - 0,70 =$	8,25					
<b>Mezisoučet</b>						<b>3 475,54</b>		<b>0,08717</b>
10	998 77-1102.R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	0,087 t		670,00	58,41		
<b>771 - Podlahy z dlaždic keramických celkem</b>						<b>3 533,95</b>		

Díl: **776** **Podlahy povlakové**

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
1	776 10-1115.R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	16,00	m <sup>2</sup>	220,00	3 520,00		0,00000
2	776 10-1121.R00	Provedení penetrace podkladu	16,00	m <sup>2</sup>	29,00	464,00		0,00000
3	Montáž	Vyrovnání podkladu broušením	16,00	m <sup>2</sup>	39,00	624,00		0,00000
4	776 52-1100.RU2	Lepení povlakových podlah z pásů PVC na Chemopren	16,00	m <sup>2</sup>	659,00	10 544,00	0,00347	0,05552
		včetně podlahoviny tl. 2,0 mm						
5	776 42-1100.RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	16,90	m	115,00	1 943,50	0,00059	0,00997
		$5,70 + 3,50 + 3,95 + 2,25 + 1,75 + 1,25 - 0,80 - 0,70 =$	16,90					
6	Montáž	PVC prořez malé plochy - chodba	2,20	m <sup>2</sup>	130,00	286,00		0,00000
		$1,75 \times 1,25 =$	2,19					
7	776 40-1800.R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	22,20	m	12,90	286,38		0,00000
		$3,50 + 4,0 + 2,20 + 1,30 + (2,50 + 1,25) \times 2 + (1,20 + 0,80) \times 2 + (1,65 + 1,35) \times 2 -$						
		$0,70 \times 4 - 0,60 \times 2 - 0,80 =$	22,16					
8	776 51-1810.RT2	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky z ploch 10 - 20 m <sup>2</sup>	18,30	m <sup>2</sup>	42,50	777,75		0,00000
		$3,50 \times 3,15 + 2,20 \times 0,85 + 2,50 \times 1,25 + 0,80 \times 1,20 + 1,35 \times 0,95 =$	18,26					
<b>Mezisoučet</b>						<b>18 445,63</b>		<b>0,06549</b>
9	998 77-6102.R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	0,065 t		504,00	33,01		
<b>776 - Podlahy povlakové celkem</b>						<b>18 478,64</b>		

Díl: **781** **Obklady keramické**

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
1	781 47-5114.R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20x20 cm	19,40	m <sup>2</sup>	540,00	10 476,00	0,00475	0,09215
		sociál: $(1,65 + 1,275) \times 2 \times 2,30 - 0,70 \times 2,20 - 0,70 \times 2,0 - 0,60 \times 0,40 + 1,275 \times 0,10 +$						
		$(1,20 + 0,80) \times 2 \times 2,20 - 0,70 \times 2,20 + 0,80 \times 0,10 =$	17,33					
		kuchyň: $(1,85 + 2,25) \times 0,50 =$	2,05					
2	Dodávka	Obkládačka keramická světlé barvy 200x200 mm (ztratné 4%)	20,20	m <sup>2</sup>	290,00	5 858,00	0,01000	0,20200
		$19,40 \times 1,04 =$	20,18					
3	Dodávka	Tmel na lepení obkladů	48,50	kg	13,00	630,50	0,00100	0,04850
		$19,40 \text{ m}^2 \times 2,5 \text{ kg/m}^2$ (při tl. 3 mm)	48,50					
4	781 49-7121.R00	Lišta hliníková rohová k obkladům	13,00	m	69,00	897,00	0,00010	0,00130
		$2,30 \times 4 + 0,50 + 0,80 + 1,275 + 0,85 =$	12,63					
5	781 47-9701.R00	Příplatek za práci v omezeném prostoru (sprchový kout)	7,00	m <sup>2</sup>	305,00	2 135,00		0,00000
		$(1,20 + 0,80) \times 2 \times 2,20 - 0,80 \times 2,20 =$	7,04					
6	781 47-9705.R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně	19,40	m <sup>2</sup>	8,10	157,14	0,00090	0,01746
7	Montáž	Výřezy v obkladech kruhové	8,00	kus	29,00	232,00		0,00000
8	781 47-9711.R00	Příplatek k obkladu stěn keram., za plochu do 10 m <sup>2</sup>	19,40	m <sup>2</sup>	64,50	1 251,30		0,00000
	<b>Mezisoučet</b>					<b>21 636,94</b>		<b>0,36141</b>
9	998 78-1102.R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	0,361	t	572,00	206,73		
<b>781 - Obklady keramické celkem</b>						<b>21 843,67</b>		

Díl: **783** **Nátěry**

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
1	783 22-5100.R00	Nátěr syntetický kovových doplňkových konstrukcí 2x + 1x email (zárubně - nová + vstup)	1,90	m <sup>2</sup>	421,00	799,90		
		$2 \times 4,70 \times 0,20 =$	1,88					
2	Montáž	Nátěr syntetický radiátoru a stoupaček	1,00	kus	820,00	820,00		
<b>783 - Nátěry celkem</b>						<b>1 619,90</b>		

Díl: **784** **Malby**

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
1	784 41-2301.R00	Pačokování 2x, ohrus, sádra, místnosti H do 3,8 m (nové omítky)	10,90	m <sup>2</sup>	29,00	316,10	0,00010	0,00109
2	784 19-5122.R00	Malba tekutá, bílá barva, 2 x	47,30	m <sup>2</sup>	55,60	2 629,88	0,00015	0,00710
		$31,30 + 16,0 =$	47,30					
<b>784 - Malby celkem</b>						<b>2 945,98</b>		0,00819

Díl: **C 21 M** **Elektromontáže**

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
1	210 01-0002	Trubka PVC ohebná pod omítku - 16mm	3,00	m	18,50	55,50		
2	210 01-0301	Krabice přístrojová univerzální	16,00	ks	25,40	406,40		
3	210 01-0321	Krabice univerzální - víč. a svork	4,00	ks	36,80	147,20		
4	210 01-0321	Krabice KR 97 se zapojením kruhová	3,00	ks	42,20	126,60		

5	210 01-0521	Odvíčk./zavíčk. krabic	7,00	ks	3,00	21,00		
6	210 02-0951	Výstražná tabulka	1,00	ks	5,00	5,00		
7	210 10-0173	Ukončení kabelů do 3x2,5	8,00	ks	30,25	242,00		
8	210 10-0155	Ukončení kabelů do 5x6	3,00	ks	35,18	105,54		
9	210 11-0001	Spínač zapuštěný jednopól.	1,00	ks	39,50	39,50		
10	210 11-0003	Spínač zapuštěný seriový.	1,00	ks	39,50	39,50		
11	210 11-0004	Spínač zapuštěný střídavý.	2,00	ks	39,50	79,00		
12	210 11-0152	Tlačítko zap. 1/0	2,00	ks	39,50	79,00		
13	210 15-0481	Montáž. Čas relé - k ventilátorům	2,00	ks	84,30	168,60		
14	210 15-0481	Montáž. přednostního relé - ke sporáku	1,00	ks	84,30	84,30		
15	210 11-0081	Sporáková kombinace 400V, 20A	1,00	ks	46,70	46,70		
16	210 11-1012	Zásuvka domovní zapuštěná 2P+PE	4,00	ks	39,50	158,00		
17	210 11-1016	Zásuvka domovní dvojitá 2P + PE	4,00	ks	39,50	158,00		
18	210 11-1016s	TV zásuvka komplet	1,00	ks	50,30	50,30		
19	210 11-1016s	TP zásuvka komplet	1,00	ks	50,30	50,30		
20	210 19-0003	Montáž oceloplechových nebo plast rozvodnic do 100kg	1,00	ks	500,00	500,00		
21	210 20-1054s	Svítilno vestavné, LED, IP 44	4,00	ks	86,40	345,60		
22	210 20-1054s	Příprava vývodu pro svítidlo s montáží lustrhaku, osazení objímkou	1,00	ks	30,00	30,00		
23	210 22-0003	Vedení uzemňovací na povrchu Cu do 50mm2	5,00	m	15,10	75,50		
24	210 22-0451	Vedení ochr. pospoj	25,00	m	16,50	412,50		
25	210 80-0101	Kabel CYKY-O 2x1,5mm2	5,00	m	20,50	102,50		
26	210 80-0105	Kabel CYKY-O 3x1,5mm2	12,00	m	20,50	246,00		
27	210 80-0105	Kabel CYKY-J 3x1,5mm2	40,00	m	20,50	820,00		
28	210 80-0106	Kabel CYKY-J 3x2,5mm2	60,00	m	20,50	1 230,00		
29	210 81-0047	Kabel CYKY-J 3x4mm2	15,00	m	23,40	351,00		
30	210 80-2043	Šňůra CGSG 3 x 4 - volně	3,00	m	6,00	18,00		
<b>C 21 M - Elektromontáže celkem</b>						<b>6 193,54</b>		

Díl: **C 46 M** **Stavební práce při elektroinstalacích**

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
1	460 68-0503	Vysekání drážek v beton. zdech - š. 5 až 7 cm, hl. 3 cm	30,00	m	78,00	2 340,00		
2	460 71-0033	Vyplnění rýh ve stěnách š. 5 až 7 cm, hl. 3 cm	30,00	m	55,00	1 650,00		
<b>C 46 M - Stavební práce při elektroinstalacích celkem</b>						<b>3 990,00</b>		

Díl: **SPCM** **Elektrododávky I.**

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
1	345	Trubka PVC ohebná 16mm	3,00	m	8,34	25,02		
2	345	Krabice přístrojová -	16,00	ks	8,14	130,24		
3	345	Krabice univerzální KU 68/2-- víc. a svork.	4,00	ks	23,48	93,92		
4	345	Krabice KR 97 se zapojením kruhová	3,00	ks	36,27	108,81		
5		Výstražná tabulka	1,00	ks	5,00	5,00		
6	345	Spínač zapuštěný jednopól.250V, 10A, řaz 1	1,00	ks	114,32	114,32		
7	345	Spínač zapuštěný seriový 250V, 10A, řaz.5	1,00	ks	145,66	145,66		
8	345	Spínač zapuštěný střídavý 250V, 10A , řaz. 6	2,00	ks	118,30	236,60		
9	345	Tlačítko zapuštěné 250V, 10A, 1/0	2,00	ks	114,32	228,64		
10	345	Rámeček jednonásobný	7,00	ks	21,25	148,75		
11	345	Rámeček pro dvoudutinkovou zásuvku	5,00	ks	25,00	125,00		

12	345	Rámeček dvojnásobný - vodorovný	2,00	ks	35,99	71,98		
13	358	Sporáková kombinace , 400V, 20A	1,00	ks	658,95	658,95		
14	345	Zásuvka zapuštěná 2P+PE, 250V, 16A	4,00	ks	98,23	392,92		
15	345	Zásuvka zapuštěná dvojitá s pootoč dutinkou 2P+PE, 250V, 16A	4,00	ks	148,24	592,96		
16	345	Zásuvka zapuštěná TV	1,00	ks	196,08	196,08		
17	345	Zásuvka zapuštěná TP	1,00	ks	184,30	184,30		
18	345	Objímka pro žárovku	1,00	ks	20,00	20,00		
19	358	Zpožďovací relé k ventilátorům	2,00	ks	587,36	1 174,72		
20	358	Přednostní relé ke sporáku	1,00	ks	1 439,12	1 439,12		
21	354	Vyrovnač potenciálu	1,00	ks	189,42	189,42		
22	354	Svorka pro ochr. pospoj	10,00	ks	26,80	268,00		
23	341	Vodič CY 6mm2	30,00	m	21,13	633,90		
24	341	Kabel CYKY-J 2x1,5mm2	5,00	m	12,58	62,90		
25	341	Kabel CYKY -O 3x1,5mm2	12,00	m	17,97	215,64		
26	341	Kabel CYKY-J 3x1,5mm2	40,00	m	17,97	718,80		
27	341	Kabel CYKY-J 3x2,5mm2	60,00	m	26,98	1 618,80		
28	341	Šňůra CGSG 3x4	3,00	m	62,30	186,90		
29	348	Svítilno LED pod kuchyňskou linku - dl. 400 mm	1,00	ks	610,00	610,00		
30	348	Svítilno LED chrom GU10 (nad umyvadlo)	1,00	ks	160,00	160,00		
31	348	Svítilno LED 15W - přisazené kruhové (chodba)	1,00	ks	285,00	285,00		
32	348	A-Svítilno LED vestavné, 15W, IP 43 (WC + sprcha)	1,00	ks	604,00	604,00		
<b>Mezisoučet</b>						<b>11 646,35</b>		
		Podružný materiál elektroinstalace	5,00	%	11 646,35	582,32		
		PPV	6,00	%	18 422,21	1 105,33		
		Výchozí revize elektro	10,00	hod	150,00	1 500,00		
<b>SPCM - Elektrodávky I. celkem</b>						<b>14 834,00</b>		

Díl:  **Elektrodávky II.**

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
1	Dodávka	Podružná rozvodnice R-B - Plastová rozvodnice pro 12 modulů bude obsahovat : vypínač jednoí 25A , proud. Chráníč2p 25A - 30mA jistič. Jednopol 5ks, přepět. ochr. 2. st, tř. C 2pól. , Isvorka řadová -6ks	1,00	ks	6 800,00	6 800,00		
<b>Elektrodávky II. celkem</b>						<b>6 800,00</b>		

Díl:  **Demontáž stávajícího el. zařízení**

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
1		Demotáž stávajících el rozvodů	4,00	hod	250,00	1 000,00		
2		Likvidace demont. materiálu	1,00	kpl	300,00	300,00		
<b>Demontáž stávajícího el. zařízení celkem</b>						<b>1 300,00</b>		

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby :		JKSO : 801 9959	
<b>Oprava bytového jádra - 1 + 1</b>			
Místo stavby :		SKP :	
<i>parc. č. st. 4733, st. 5133, st. 5134 (Objekt k bydlení)</i>			
Projektant : <b>ETNA, sdružení projekčních firem</b>	Počet měrných jednotek :	0	
Objednatel : <b>Město Třebíč</b>	Náklady na MJ :	0	
Počet listů :	Zakázkové číslo : <b>K 003 / 19</b>		
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :		
	<b>RENO - stavební firma s.r.o.</b>		
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
Z	Dodávka celkem	18 951,49	
	Montáž celkem	14 601,04	
R	HSV celkem	72 528,73	
N	PSV celkem	267 375,12	
ZRN celkem		<b>373 456,38</b>	
HVS			
RN II.a III.hlavy		373 456,38	Ostatní VRN
ZRN+VRN+HVS		<b>386 900,81</b>	13 444,43
			<b>13 444,43</b>
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Datum :	Jméno :	Jméno :	
<b>11 / 2019</b>	Datum :	Datum :	
	Podpis:	Podpis :	
Základ pro DPH	0 % činí :		0,00 Kč
Základ pro DPH	15 % činí :		<b>386 900,81 Kč</b>
DPH	15 % činí :		58 035,12 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :		0,00 Kč
DPH	21 % činí :		0,00 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM v Kč vč. DPH</b>			<b>444 935,93 Kč</b>

Název stavby :	<b>Oprava bytového jádra - 1 + 1</b>
Místo stavby :	<i>parc. č. st. 4733, st. 5133, st. 5134 (Objekt k bydlení)</i>

### REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

	Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3	Svislé konstrukce	25 028,90				
4	Vodorovné konstrukce	1 292,00				
6	Úpravy povrchů	21 902,20				
91	Ostatní konstrukce a práce	13 062,75				
94	Lešení	1 710,00				
97	Bourání	8 590,82				
99	Přesun hmot	942,07				
711	Izolace proti vodě		2 336,50			
713	Izolace tepelné		248,73			
721	Vnitřní kanalizace		17 317,06			
722	Vnitřní vodovod		13 911,13			
725	Zařizovací předměty		39 622,65			
728	Vzduchotechnika		10 595,81			
762	Konstrukce tesařské		6 257,60			
766	Konstrukce truhlářské		84 141,05			
771	Podlahy z dlaždic keramických		6 007,25			
776	Podlahy povlakové		38 890,66			
781	Obklady keramické		30 535,38			
783	Nátěry		3 502,00			
784	Malby		5 359,30			
C21M	Elektromontáže				7 951,04	
C46M	Stavební práce při elektroinstalacích				6 650,00	
SPCM	Elektrododávky I.			18 951,49		
	Elektrododávky II.		7 100,00			
	Demontáž stávajícího el. zařízení		1 550,00			
	<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>72 528,73</b>	<b>267 375,12</b>	<b>18 951,49</b>	<b>14 601,04</b>	<b>0,00</b>

### VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN		%	Základna	Kč
Náklady na zařízení staveniště		2,75	373 456,38	10 270,05
Provozní vlivy		0,85	373 456,38	3 174,38
<b>CELKEM VRN</b>				<b>13 444,43</b>

### HODINOVÉ ZÚČTOVACÍ SAZBY

Název HZS	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)
				0,00
<b>CELKEM HZS</b>				<b>0,00</b>

## Položkový rozpočet

Název stavby :	<b>Oprava bytového jádra - 1 + 1</b>
Místo stavby :	parc. č. st. 4733, st. 5133, st. 5134 (Objekt k bydlení)

### Práce a dodávky HSV

Díl: **3** Svislé konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
1	310 23-6241.RT1	Zazdívka otvorů pl. 0,09 m <sup>2</sup> cihlami, tl. zdi 30 cm s použitím suché maltové směsi	2,00	kus	240,00	480,00	0,04842	0,09684
2	319 20-1311.R00	Vyrovnání povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm	2,00	m <sup>2</sup>	490,00	980,00	0,03767	0,07534
3	342 25-5020.RT2	Příčky z desek (např. Ytong) tl. 5 cm, desky P 4 - 600, 600 x 250 x 50 mm $(0,60 + 0,40 + 0,25 + 0,95) \times 2,60 =$	5,70	m <sup>2</sup>	610,00	3 477,00	0,04761	0,27138
			5,72					
4	342 25-5022.RT1	Příčky z desek (např. Ytong) tl. 7,5 cm, desky P 2 - 500, 599 x 249 x 75 mm $(1,25 + 1,125) \times 2,60 - 0,40 \times 0,60 =$	5,90	m <sup>2</sup>	721,00	4 253,90	0,05320	0,31388
			5,94					
5	342 25-5024.RT1	Příčky z desek (např. Ytong) tl. 10 cm, desky P 2 - 500, 599 x 249 x 100 mm $(2,25 + 2,20) \times 2,60 - 0,70 \times 2,0 \times 2 =$	8,80	m <sup>2</sup>	790,00	6 952,00	0,07060	0,62128
			8,77					
6	346 24-4311.R00	Obezdvíky WC modulů z desek (např. Ytong) tl. 5 cm + instalační přízdívka $(1,70 + 1,40 + 0,75) \times 1,0 + 0,90 \times 1,20 =$	4,90	m <sup>2</sup>	690,00	3 381,00	0,04682	0,22942
			4,93					
7	342 26-4051.RT1	Kazetový stropní podhled na zavěšenou ocel. konstrukci desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace (např. program DECOGIPS) $2,15 \times 1,775 - 1,025 \times 0,275 - 0,60 \times 0,45 + 0,95 \times 0,75 + 1,125 \times 0,90 =$	5,00	m <sup>2</sup>	872,00	4 360,00	0,01860	0,09300
			4,99					
8	Montáž	Příplatek za strop v omezeném prostoru	5,00	m <sup>2</sup>	229,00	1 145,00		0,00000
<b>3 - Svislé konstrukce celkem</b>						<b>25 028,90</b>		<b>1,70114</b>

Díl: **4** Vodorovné konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
1	411 38-7531.R00	Zabetonování otvorů do 0,25 m <sup>2</sup> ve stropech včetně bednění, odbednění a výztuže, s dodáním hmot (byt.jádro - kanalizace)	2,00	kus	351,00	702,00	0,05020	0,10040
2		Demontáž a montáž stropu - sousední byt	1,00	soubor	590,00	590,00		0,00000
<b>4 - Vodorovné konstrukce celkem</b>						<b>1 292,00</b>		<b>0,10040</b>

Díl: **6** Úpravy povrchů

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
1	612 40-1191.R00	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,09 m <sup>2</sup>	6,00	kus	510,00	3 060,00	0,00494	0,02964
2	612 42-1637.R00	Omítka vnitřního zdiva, MVC, na pletivu štuková (nové zdivo) $(2,25 + 2,85 + 0,50) \times 2,60 - 0,70 \times 2,0 \times 2 - 2,25 \times 0,50 =$	10,60	m <sup>2</sup>	430,00	4 558,00	0,06002	0,63621
			10,64					
3	612 42-1231.R00	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % plochy - štukových $(5,70 + 3,50 + 2,85 + 1,25) \times 2,60 - 0,80 \times 2,0 \times 2 - 2,10 \times 1,60 - 2,25 \times 0,50 =$ $(5,70 + 3,50) \times 2 \times 2,60 - 0,90 \times 2,0 - 1,20 \times 1,60 - 0,90 \times 2,45 =$	69,60	m <sup>2</sup>	89,00	6 194,40	0,00579	0,40298
			27,70					
			41,92					
4	631 41-6211.R00	Mazanina betonová ze suché směsi, tloušťka 5 - 8 cm $0,95 \times 0,75 \times 0,05 =$	0,04	m <sup>3</sup>	8 250,00	330,00	1,91900	0,07676
			0,04					
5	631 66-3111.R00	Oprava trhlin epoxidovou pryskyřicí	3,00	m	765,00	2 295,00	0,00300	0,00900
6	632 41-3130.R00	Potěr vyrovnávací, ruční zpracování, tl. 30 mm	5,20	m <sup>2</sup>	359,00	1 866,80	0,06300	0,32760



		$2,25 \times 2,85 - 1,25 \times 0,95 =$	5,23					
7	642 94-2111.RT3	Osazení ocelových zárubní dveřních, pl. do 2,5 m <sup>2</sup> včetně dodávky zárubně 70x197x11 cm - 1 x P + 1 x L	2,00	kus	1 799,00	3 598,00	0,03055	0,06110
<b>6 - Úpravy povrchů celkem</b>						<b>21 902,20</b>		<b>1,54330</b>

Díl: **91** **Ostatní konstrukce a práce**

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
1	952 90-1111.R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m $20,0 + 10,0 + 4,10 + 1,0 + 6,40 =$ <i>(zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání)</i>	41,50	m <sup>2</sup>	79,90	3 315,85	0,00004	0,00166
2	Montáž	Oškrábání podkladu PVC	41,50	m <sup>2</sup>	39,00	1 618,50	0,00004	0,00166
3	953 99-1311.R00	Osazení hmoždinek ve stěnách z žb. DN 6 - 8 mm (kotvení příček do stáv.zdiva po 50 cm) 4 příčky x 4 kotvy	16,00	kus	39,90	638,40		0,00000
4	Dodávka	Zrcadlo 600 x 400 mm, lepené na obklad	1,00	kus	890,00	890,00		0,00000
5	Dodávka	Hmoždímka s hákem	2,00	kus	25,00	50,00		0,00000
6		Montážní práce	1,00	kus	150,00	150,00		0,00000
7		Každodenní úklid dotčených společných prostor domu (chodby, schodiště) po celou dobu výstavby, pokud dojde k jejich znečištění provozem zhotovitele	1,00	kpl	3 200,00	3 200,00		
8		Ostatní jinde neuvedené náklady (dokumentace skutečného provedení, fotodokumentace atd.)	1,00	kpl	3 200,00	3 200,00		
<b>91 - Ostatní konstrukce a práce celkem</b>						<b>13 062,75</b>		<b>0,00332</b>

Díl: **94** **Lešení**

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
1	941 95-5002.R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,90 m $3,50 \times 2,85 + 2,85 \times 1,25 =$ $2,05 \times 1,675 - 0,925 \times 0,275 - 0,50 \times 0,45 + 0,85 \times 0,75 + 1,0 \times 0,90 =$	18,00	m <sup>2</sup>	95,00	1 710,00	0,00158	0,02844
<b>94 - Lešení celkem</b>						<b>1 710,00</b>		<b>0,02844</b>

Díl: **97** **Bourání**

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
1	972 05-5241.R00	Vybourání otvorů, stropy prefa, do 0,09 m <sup>2</sup> , tl. nad 12 cm (otvor pro montáž kanalizace)	2,00	kus	320,00	640,00		0,00000
2	Montáž	Vybourání podlah pro zárubně	2,00	kus	590,00	1 180,00		0,00000
3	978 01-3191.R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % (pod obklady) $1,70 \times 0,50 + (1,70 + 1,50 + 0,75) \times 1,30 =$	6,00	m <sup>2</sup>	89,00	534,00		0,00000
4	979 08-1111.R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km vybouraný materiál kanalizace vodovod zařizovací předměty	2,290	t	250,00	572,50		
			0,360					
			0,040					
			0,000					
			0,160					

		konstrukce tesařské	1,560					
		konstrukce truhlářské	0,170					
5	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km (+ 9 km)	20,610 t		17,50	360,68		
		2,290 t x 9 =	20,610					
6		Skládkování	2,290 t		1 790,00	4 099,10		
7	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	2,290 t		325,00	744,25		
8	979 08-2121.R00	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti za dalších 5 m (+ 30 m)	13,740 t		33,50	460,29		
		2,290 t x 6 =	13,740					
<b>97 - Bourání celkem</b>						<b>8 590,82</b>		<b>0,00000</b>

Díl: **99** Přesun hmot

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
1	998 01-1032.R00	Přesun hmot pro budovy z bloků výšky do 12 m	3,377 t		279,00	942,07		
<b>99 - Přesun hmot celkem</b>						<b>942,07</b>		

### Práce a dodávky PSV

Díl: **711** Izolace proti vodě

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
1	Dodávka + montáž	Hydroizolační stěrka - sprchový kout - ( např. Hydroizolace Mapei Mapegum WPS)	6,70	m <sup>2</sup>	321,00	2 150,70	0,00150	0,01005
		(0,95 + 0,75) x 2 x 2,20 - 0,70 x 2,20 + 0,95 x 0,75 =	6,65					
2	Dodávka	Hydroizolační páska - roh mezi dlažbou a obkladem (např. Mapei Mapeband)	2,70	m	65,00	175,50	0,00010	0,00027
		(0,95 + 0,75) x 2 - 0,70 =	2,70					
<b>Mezisoučet</b>						<b>2 326,20</b>		<b>0,01032</b>
3	998 71-1102.R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	0,010 t		998,00	10,30		
<b>711 - Izolace proti vodě celkem</b>						<b>2 336,50</b>		

Díl: **713** Izolace tepelné

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
1	713 12-1111.R00	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá (sprchový kout)	0,70	m <sup>2</sup>	39,00	27,30		0,00000
		0,95 x 0,75 =	0,71					
2	SPC 283-758901R	Deska izolační polystyrenová tl. 50 mm	0,70	m <sup>2</sup>	225,00	157,50	0,00165	0,00116
		0,70 x 1,02 =	0,71					
3	713 19-1100.RT9	Položení separační fólie včetně dodávky fólie	1,40	m <sup>2</sup>	45,00	63,00	0,00001	0,00001
<b>Mezisoučet</b>						<b>247,80</b>		<b>0,00117</b>
4	998 71-3102.R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	0,001 t		799,00	0,93		
<b>713 - Izolace tepelné celkem</b>						<b>248,73</b>		

Díl: **721** Vnitřní kanalizace

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
1	721 15-2208.R00	Potrubí odpadní - svislé, D 110 x 4,3 mm	4,00	m	1 150,00	4 600,00	0,00253	0,01012
2	721 17-3204.R00	Potrubí z PVC přípojovací D 40 x 1,8 mm	1,00	m	699,00	699,00	0,00109	0,00109
3	721 17-3205.R00	Potrubí z PVC přípojovací D 50 x 1,8 mm	5,00	m	810,00	4 050,00	0,00112	0,00560

4	721 15-3210.R00	Potrubí z PVC přípojovací, D 110 x 4,3 mm	1,00	m	1 299,00	1 299,00	0,00202	0,00202
5	721 19-4103.R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8 mm	2,00	kus	70,80	141,60		0,00000
6	721 19-4105.R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8 mm	2,00	kus	86,90	173,80		0,00000
7	722 19-4109.R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3 mm	1,00	kus	136,00	136,00		0,00000
8	Dodávka + montáž	Nerezový odtokový kanálek (např. AguaMarin BBA 02) včetně sifonu nerez 780 x 88 x 85 mm	1,00	kus	2 890,00	2 890,00	0,00170	0,00170
9	721 17-0905.R00	Vsazení odbočky D 50	1,00	kus	285,50	285,50	0,00022	0,00022
10	721 17-0909.R00	Vsazení odbočky D 110	1,00	kus	586,00	586,00	0,00074	0,00074
11	721 17-0965.R00	Propojení dosavadního potrubí D 110 (stoupačka)	1,00	kus	497,00	497,00	0,00675	0,00675
12	Montáž	Navrtávka svislého potrubí pro vsazení odbočky D 50	1,00	kus	499,00	499,00		0,00000
13	Montáž	Vsazení a utěsnění odbočky D 50	1,00	kus	229,00	229,00		0,00000
14	721 29-0111.R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou do DN 125	11,00	m	26,90	295,90	0,01580	0,17380
15	721 29-0123.R00	Zkouška těsnosti kanalizace kouřem do DN 300	11,00	m	29,20	321,20		0,00000
16	721 16-0802.R00	Demontáž potrubí vláknocementového DN 100	4,00	m	79,90	319,60		0,00000
17	721 17-1803.R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	4,00	m	13,60	54,40		0,00000
18	721 17-1808.R00	Demontáž potrubí z PVC do D 114 mm	1,00	m	32,10	32,10		0,00000
19	721 29-0822.R00	Přesun vybouraných hmot - kanalizace, výšky do 12 m	0,040	t	1 936,00	77,44		0,00000
	<b>Mezisoučet</b>					<b>17 186,54</b>		<b>0,20204</b>
20	998 72-1102.R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	0,202	t	646,00	130,52		
	<b>721 - Vnitřní kanalizace celkem</b>					<b>17 317,06</b>		

Díl: **722** **Vnitřní vodovod**

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
1	722 17-2311.R00	Potrubí z PPR, studená, D 20x2,8 mm	10,00	m	300,00	3 000,00	0,00362	0,03620
2	722 17-2331.R00	Potrubí z PPR, teplá, D 20x3,4 mm	8,00	m	350,00	2 800,00	0,00488	0,03904
3	722 18-1211.RT7	Izolace návleková tl. stěny 6 mm, vnitřní průměr 22 mm	18,00	m	71,20	1 281,60	0,00002	0,00036
4	722 19-0401.R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	8,00	kus	215,00	1 720,00		0,00000
5	722 22-0111.R00	Nástěnky pro výtokový ventil G 1/2"	6,00	kus	214,00	1 284,00	0,00067	0,00402
6	722 22-0121.R00	Nástěnka pro baterii G 1/2"	1,00	kus	459,00	459,00	0,00148	0,00148
7	722 23-9101.R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 1/2"	2,00	kus	82,40	164,80		0,00000
8	Dodávka	Kulový kohout - 1/2"	2,00	kus	79,00	158,00	0,00050	0,00100
9	722 26-0811.R00	Demontáž vodoměrů závitových G 1/2	2,00	kus	24,20	48,40		0,00000
10	722 26-0921.R00	Zpětná montáž vodoměrů závitových G 1/2	2,00	kus	75,30	150,60	0,00002	0,00004
11	722 29-0226.R00	Dílčí tlaková zkouška vodovodního potrubí do DN 50	18,00	m	45,50	819,00	0,00018	0,00324
12	722 29-0234.R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	18,00	m	42,50	765,00	0,00001	0,00018
13	722 19-0901.R00	Uzavření / otevření vodovodního potrubí při opravě	4,00	kus	81,20	324,80		0,00000
14	722 17-0801.R00	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 32	18,00	m	19,50	351,00		0,00000
15	722 22-0861.R00	Demontáž armatur s dvěma závity G 3/4"	2,00	kus	23,20	46,40		0,00000
16	722 18-1812.R00	Demontáž izolace z trub do DN 50	18,00	m	26,90	484,20		0,00000
17	722 29-0822.R00	Přesun vybouraných hmot - vodovody, výšky do 12 m	0,000	t	1 936,00	0,00		0,00000
	<b>Mezisoučet</b>					<b>13 856,80</b>		<b>0,08556</b>
18	998 72-2102.R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	0,086	t	635,00	54,33		
	<b>722 - Vnitřní vodovod celkem</b>					<b>13 911,13</b>		

Díl: **725** **Zařizovací předměty**

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
1	725 21-9401.R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	1,00	soubor	810,00	810,00	0,00128	0,00128
2	Dodávka	Umyvadlo keramické bílé 50 x 36 cm	1,00	kus	850,00	850,00	0,03200	0,03200
3	Dodávka	Šrouby k umyvdlům	1,00	sada	110,00	110,00		0,00000
4	725 86-9101.R00	Montáž uzávěrek zápachových umyvadlových D 32	1,00	kus	155,00	155,00	0,00010	0,00010
5	Dodávka	Sífon umyvadlový	1,00	kus	280,00	280,00	0,00140	0,00140
6	725 82-9301.R00	Montáž baterie umyvadlové stojánkové chromové	1,00	kus	255,00	255,00	0,00004	0,00004
7	Dodávka	Baterie umyvadlová páková stojánková	1,00	kus	810,00	810,00	0,00134	0,00134
8	725 81-4101.R00	Ventil rohový s filtrem - G 1/2" (+ pračka)	3,00	soubor	234,00	702,00	0,00024	0,00072
9	725 86-9101.R00	Montáž uzávěrek zápachových D 32 (pračka)	1,00	kus	159,00	159,00	0,00010	0,00010
10	Dodávka	Sífon pračkový - na zeď chrom - plast APS1	1,00	kus	120,00	120,00	0,00034	0,00034
11	725 84-9200.R00	Montáž baterií sprchových, nastavitelná výška	1,00	kus	390,00	390,00	0,00013	0,00013
12	Dodávka	Baterie páková sprchová nástěnná s ruční sprchou	1,00	kus	990,00	990,00	0,00134	0,00134
13	Dodávka	Sprchová sada (sprcha, hadice, držák sprchy)	1,00	soubor	550,00	550,00	0,00034	0,00034
14	725 29-1111.R00	Montáž sprchových koutů (sprchové dveře)	1,00	soubor	799,00	799,00	0,00170	0,00170
15	Dodávka	Sprchové dveře do niky (např. ALFA 70 Grape Well) - 800 x 1850 mm - dvoukřídlé	1,00	kus	6 290,00	6 290,00	0,01250	0,01250
16	725 29-1112.R00	Madlo rovné bílé dl. 400 mm	1,00	soubor	799,00	799,00	0,00090	0,00090
17	725 11-9306.R00	Montáž klozetu závěsného	1,00	soubor	790,00	790,00	0,00089	0,00089
18	725 01-4131.R00	Klozet závěsný bílý, včetně sedátka v bílé barvě	1,00	soubor	1 900,00	1 900,00	0,01772	0,01772
19	725 11-9401.R00	Montáž předstěnových systémů pro zazdění (pro bytová jádra)	1,00	soubor	1 190,00	1 190,00		0,00000
20	Dodávka	Podomítkový modul pro závěsný klozet se samostatným ocelovým rámem	1,00	ks	4 400,00	4 400,00	0,02450	0,02450
21	Dodávka	Ovládací tlačítko( dvoutlačítkové) s příslušenstvím, bílá	1,00	soubor	790,00	790,00	0,00084	0,00084
22	Dodávka	Zvuková izolace pro závěsné WC bez krytek	1,00	ks	259,00	259,00		0,00000
23	725 81-4101.R00	Ventil rohový s filtrem - G 1/2"	1,00	soubor	234,00	234,00	0,00024	0,00024
24	725 29-1112.R00	Madlo rovné bílé dl. 400 mm	1,00	soubor	690,00	690,00	0,00090	0,00090
25	725 21-9401.R00	Montáž dřezů jednoduchých	1,00	soubor	850,00	850,00	0,00072	0,00072
26	Dodávka	Dřez kuchyňský nerezový s odkládací plochou - 780 x 500 mm	1,00	kus	890,00	890,00	0,00450	0,00450
27	725 86-0201.R00	Sífon dřezový HL100, 6/4 ", přípoj myčka, pračka	1,00	kus	590,00	590,00	0,00026	0,00026
28	725 82-3114.R00	Baterie dřezová stojánková ruční, bez otvír.odpadu	1,00	kus	1 290,00	1 290,00	0,00164	0,00164
29	725 81-4101.R00	Ventil rohový s filtrem - G 1/2"	2,00	soubor	234,00	468,00	0,00024	0,00048
30	Montáž	Elektrický sporák volně stojící	1,00	kus	690,00	690,00	0,00182	0,00182
31	Dodávka	Elektrický sporák volně stojící, sklokeramická deska + trouba (8,2 kW - 230 V)	1,00	kus	7 280,00	7 280,00	0,05250	0,05250
32	Dodávka + montáž	Podskříňový odsavač par - š. 60 cm, 89 W, 230 V	1,00	ks	1 799,00	1 799,00	0,00550	0,00550
33	725 11-0814.R00	Demontáž klozetů kombinovaných	1,00	soubor	179,00	179,00		0,00000
34	725 21-0821.R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	1,00	soubor	143,00	143,00		0,00000
35	725 22-0841.R00	Demontáž ocelové vany	1,00	soubor	161,50	161,50		0,00000
36	725 31-0823.R00	Demontáž dřezů 1dílných v kuchyňské sestavě	1,00	soubor	174,00	174,00		0,00000
37	725 61-0810.R00	Demontáž plynového sporáku	1,00	soubor	116,00	116,00		0,00000
38	725 81-0811.R00	Demontáž ventilu výtokového nástěnného	1,00	kus	42,70	42,70		0,00000
39	725 82-0801.R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4"	2,00	soubor	81,20	162,40		0,00000
40	725 86-0811.R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	3,00	soubor	14,20	42,60		0,00000
41	725 59-0812.R00	Přesun vybour.hmot, zařizovací předměty do 12 m	0,160	t	1 890,00	302,40		0,00000
	<b>Mezisoučet</b>					<b>39 502,60</b>		<b>0,16674</b>
42	998 72-5102.R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	0,167	t	720,00	120,05		

## 725 - Zařizovací předměty celkem

39 622,65

## Díl: 728 Vzduchotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
1	728 11-4111.R00	Montáž potrubí plastového kruhového do d 100 mm	4,50	m	180,00	810,00		0,00000
2	Dodávka	UK-PP-100 / 1000 potrubí kruhové plastové dl. 1000 mm	5,00	kus	179,00	895,00	0,00001	0,00005
3	728 21-4111.R00	Montáž oblouku plastového kruhového do d 100 mm	5,00	kus	126,00	630,00		0,00000
4	Dodávka	UK-OS-100 / 90 oblouk plastový 90°	5,00	kus	129,00	645,00	0,00001	0,00005
5	Dodávka	UK-SP-100 spojka pro kruhové potrubí	3,00	kus	59,00	177,00	0,00001	0,00003
6	Dodávka	Zpětná klapka PVC pro kruhové potrubí Ø 100 mm	3,00	kus	390,00	1 170,00	0,00001	0,00003
7	Dodávka	Izolace TUBEX 114 / 15 mm	5,00	m	69,90	349,50		0,00000
8	728 61-4212.R00	Montáž ventilátoru axiál. nízkotl. potrub. do d 200 mm	2,00	kus	299,00	598,00		0,00000
9	Dodávka	Ventilátor d 100 mm, V = 95m <sup>3</sup> /h	1,00	kus	990,00	990,00	0,00059	0,00059
10	Dodávka	Ventilátor do sprchy d 100 mm, V = 95m <sup>3</sup> /h	1,00	kus	990,00	990,00	0,00059	0,00059
11	721 19-4109.R00	Vyvedení odp. výpustek d 110	3,00	kus	120,00	360,00		0,00000
12	Montáž	Otvory pro potrubí d 110 mm ve stěnách	2,00	kus	490,00	980,00		0,00000
13	Dodávka	Závěsy potrubí	1,00	soubor	800,00	800,00		0,00000
14	Montáž	Stavební přípomoc	1,00	soubor	1 200,00	1 200,00		0,00000
	<b>Mezisoučet</b>					<b>10 594,50</b>		<b>0,00134</b>
15	998 72-8102.R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 12 m	0,001	t	980,00	1,31		
	<b>728 - Vzduchotechnika celkem</b>					<b>10 595,81</b>		

## Díl: 762 Konstrukce tesařské

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
1	762 90-0010.RA0	Demontáž dřevěných stěn včetně obložení (bytové jádro)	26,00	m <sup>2</sup>	240,00	6 240,00	0,00048	0,01248
		(1,30 + 2,50 + 2,20 + 0,80 + 0,95 + 2,25) x 2,60 =	26,00					
	<b>Mezisoučet</b>					<b>6 240,00</b>		<b>0,01248</b>
2	998 76-2102.R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	0,012	t	1 410,00	17,60		
	<b>762 - Konstrukce tesařské celkem</b>					<b>6 257,60</b>		

## Díl: 766 Konstrukce truhlářské

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
1	766 66-1112.R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	2,00	kus	631,00	1 262,00		0,00000
2	SPC 611-60102R	Dveře vnitřní hladké plně 1kř. 70x197 bílé (1x P + 1x L)	2,00	kus	1 190,00	2 380,00	0,01450	0,02900
3	766 67-0021.R00	Montáž kliky a štitku	2,00	kus	371,00	742,00		0,00000
4	Dodávka	Zámky (WC klíčka) a kliky	2,00	kus	520,00	1 040,00		0,00000
5	766 69-5212.R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	2,00	kus	116,00	232,00	0,00001	0,00002
6	611-87136R	Prah dubový délka 70 cm šířka 10 cm tl. 2 cm	2,00	kus	99,00	198,00	0,00094	0,00188
7	766 81-2111.R00	Montáž dvířek 1kříd. nekompl. do 90 x 120 cm	1,00	kus	590,00	590,00	0,00001	0,00001
8	Dodávka	Instalační dvířka na WC - 400 x 600 mm	1,00	kus	890,00	890,00		0,00000
9	766 81-2115.R00	Montáž kuchyňských linek dřev.na stěnu š.do 2,4 m	2,00	kus	4 120,00	8 240,00		0,00000
10	Dodávka	Kuchyňská linka rohová atypická - 2.300 x 2.250 mm	1,00	kus	57 900,00	57 900,00	0,25000	0,25000
11	766 82-5111.R00	Montáž vestavěné skříně 1křídlové policové (spíží skřín)	1,00	kus	816,00	816,00	0,00019	0,00019
12	Dodávka	Vestavná skřín 1křídla - š. 550 x hl. 600 mm, v. 2.500 mm	1,00	kus	9 100,00	9 100,00	0,01500	0,01500

13	766 81-2840.R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,10 m	1,00	kus	413,50	413,50		0,00000
		<b>Mezisoučet</b>				<b>83 803,50</b>		<b>0,29610</b>
14	998 76-6102.R00	Přesun hmot pro truhlářské konstrukce, výšky do 12 m	0,296	t	1 140,00	337,55		
<b>766 - Konstrukce truhlářské celkem</b>						<b>84 141,05</b>		

Díl: **771** Podlahy z dlaždic keramických

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
1	771 10-1210.R00	Penetrace podkladu pod dlažby	4,50	m <sup>2</sup>	46,50	209,25		0,00000
		$2,05 \times 1,675 - 0,925 \times 0,275 - 0,50 \times 0,45 + 0,85 \times 0,75 + 1,0 \times 0,90 =$	4,49					
2	771 57-5109.R00	Montáž podlah z dlaždic keramických kladených do tmele, 300x300 mm	4,50	m <sup>2</sup>	520,00	2 340,00	0,00475	0,02138
		$2,05 \times 1,675 - 0,925 \times 0,275 - 0,50 \times 0,45 + 0,85 \times 0,75 + 1,0 \times 0,90 =$	4,49					
3	Dodávka	Dlaždice keramické glazované 300x300x9 mm (ztratné 8%)	4,20	m <sup>2</sup>	330,00	1 386,00	0,01900	0,07980
		$3,90 \times 1,08 =$	4,21					
4	Dodávka	Dlaždice keramické glazované 300x300x9 mm (ztratné 8%) - tmavší odstín sprchový kout	0,70	m <sup>2</sup>	340,00	238,00	0,01900	0,01330
		$0,60 \times 1,08 =$	0,65					
5	Dodávka	Tmel na lepení dlaždic	18,00	kg	13,00	234,00	0,00100	0,01800
		$4,50 \text{ m}^2 \times 4 \text{ kg/m}^2$ (při tl. 6 mm)	18,00					
6	771 57-7111.R00	Hrana schodů z hliníkového profilu (sprchový kout)	0,80	m	119,00	95,20	0,00010	0,00008
7	771 57-9791.R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m <sup>2</sup> jednotl.	4,50	m <sup>2</sup>	159,90	719,55		0,00000
		$2,05 \times 1,675 - 0,925 \times 0,275 - 0,50 \times 0,45 + 0,85 \times 0,75 + 1,0 \times 0,90 =$	4,49					
8	771 57-9793.R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně	4,50	m <sup>2</sup>	10,90	49,05	0,00120	0,00540
		$2,05 \times 1,675 - 0,925 \times 0,275 - 0,50 \times 0,45 + 0,85 \times 0,75 + 1,0 \times 0,90 =$	4,49					
9	771 57-8011.R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	9,90	m	65,00	643,50	0,00004	0,00040
		$(2,05 + 1,675) \times 2 - 0,70 + (1,0 + 0,90) \times 2 - 0,70 =$	9,85					
		<b>Mezisoučet</b>				<b>5 914,55</b>		<b>0,13835</b>
10	998 77-1102.R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	0,138	t	670,00	92,70		
<b>771 - Podlahy z dlaždic keramických celkem</b>						<b>6 007,25</b>		

Díl: **776** Podlahy povlakové

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
1	776 10-1115.R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	33,50	m <sup>2</sup>	225,00	7 537,50		0,00000
		$3,50 \times 2,85 + 2,85 \times 1,25 =$	13,54					
		$5,70 \times 3,50 =$	19,95					
2	776 10-1121.R00	Provedení penetrace podkladu	33,50	m <sup>2</sup>	22,00	737,00		0,00000
3	Montáž	Vyrovnání podkladu broušením	33,50	m <sup>2</sup>	29,00	971,50		0,00000
4	776 52-1100.RU2	Lepení povlakových podlah z pásů PVC na Chemopren	33,50	m <sup>2</sup>	690,00	23 115,00	0,00347	0,11625
		včetně podlahoviny tl. 2,0 mm						
5	776 42-1100.RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	32,45	m	115,00	3 731,75	0,00059	0,01915
		$5,70 + 3,50 + 2,85 + 2,25 + 2,85 + 1,25 - 0,80 \times 2 - 0,70 \times 2 - 0,55 =$	14,85					
		$(5,70 + 3,50) \times 2 - 0,80 =$	17,60					
6	Montáž	PVC prořez malé plochy - chodba	3,60	m <sup>2</sup>	130,00	468,00		0,00000
		$2,85 \times 1,25 =$	3,56					
7	776 40-1800.R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	49,80	m	12,90	642,42		0,00000
		$(3,50 + 2,85) \times 2 - 0,70 + 3,50 + 3,65 + 1,25 + 2,55 + 2,25 + 1,10 - 0,60 - 0,70 - 0,80 +$						

		$+ (1,20 + 0,80) \times 2 + (1,65 + 1,35) \times 2 - 0,70 \times 2 - 0,60 =$	32,20					
		$(5,70 + 3,50) \times 2 - 0,80 =$	17,60					
8	776 51-1810.RT2	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky z ploch 10 - 20 m <sup>2</sup>	38,10	m <sup>2</sup>	42,50	1 619,25		0,00000
		$3,50 \times 2,0 + 2,20 \times 0,85 + 3,65 \times 1,25 + 2,25 \times 1,10 + 0,80 \times 1,20 + 1,35 \times 0,95 =$	18,15					
		$5,70 \times 3,50 =$	19,95					
	<b>Mezisoučet</b>					<b>38 822,42</b>		<b>0,13539</b>
9	998 77-6102.R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	0,135	t	504,00	68,24		
	<b>776 - Podlahy povlakové celkem</b>					<b>38 890,66</b>		

Díl: **781** **Obklady keramické**

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
1	781 47-5114.R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20x20 cm	31,20	m <sup>2</sup>	500,00	15 600,00	0,00475	0,14820
		kopelna: $(2,15 + 1,775) \times 2 \times 2,30 - 0,70 \times 2,0 - 0,70 \times 2,20 + (1,70 + 1,40) \times 0,10 =$	15,43					
		sprcha: $(0,95 + 0,75) \times 2 \times 2,20 - 0,70 \times 2,20 + 0,75 \times 0,10 =$	6,02					
		WC: $(1,125 + 0,90) \times 2 \times 2,30 - 0,70 \times 2,0 - 0,40 \times 0,60 + 0,90 \times 0,10 =$	7,77					
		kuchyň: $(1,70 + 2,25) \times 0,50 =$	1,98					
2	Dodávka	Obkládačka keramická světlé barvy 200x200 mm (ztratné 4%)	32,50	m <sup>2</sup>	250,00	8 125,00	0,01000	0,32500
		$31,20 \times 1,04 =$	32,45					
3	Dodávka	Tmel na lepení obkladů	78,00	kg	13,00	1 014,00	0,00100	0,07800
		$31,20 \text{ m}^2 \times 2,5 \text{ kg/m}^2$ (při tl. 3 mm)	78,00					
4	781 49-7121.R00	Lišta hliníková rohová k obkladům	17,00	m	69,00	1 173,00	0,00010	0,00170
		$2,30 \times 5 + 1,5 + 1,60 + 0,8 + 0,75 + 0,90 =$	17,05					
5	781 47-9701.R00	Příplatek za práci v omezeném prostoru (sprchový kout)	6,00	m <sup>2</sup>	305,00	1 830,00		0,00000
		$(0,95 + 0,75) \times 2 \times 2,20 - 0,70 \times 2,20 + 0,75 \times 0,10 =$	6,02					
6	781 47-9705.R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně	31,50	m <sup>2</sup>	8,10	255,15	0,00090	0,02835
7	Montáž	Výřezy v obkladech kruhové	6,00	kus	29,00	174,00		0,00000
8	781 47-9711.R00	Příplatek k obkladu stěn keram. za plochu do 10 m <sup>2</sup>	31,50	m <sup>2</sup>	64,50	2 031,75		0,00000
	<b>Mezisoučet</b>					<b>30 202,90</b>		<b>0,58125</b>
9	998 78-1102.R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	0,581	t	572,00	332,48		
	<b>781 - Obklady keramické celkem</b>					<b>30 535,38</b>		

Díl: **783** **Nátěry**

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
1	783 22-5100.R00	Nátěr syntetický kovových doplňkových konstrukcí 2x + 1x email (zárubně - nové + stáv.)	3,80	m <sup>2</sup>	490,00	1 862,00		
		$4,70 \times 0,20 \times 2 + 4,80 \times 0,20 \times 2 =$	3,80					
2	Montáž	Nátěr syntetický radiátoru a stoupaček	2,00	kus	820,00	1 640,00		
	<b>783 - Nátěry celkem</b>					<b>3 502,00</b>		

Díl: **784** **Malby**

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
1	784 41-2301.R00	Pačokování 2x, ohrus, sádra, místnosti H do 3,8 m (nové omítky)	10,60	m <sup>2</sup>	29,00	307,40	0,00010	0,00106
2	784 19-5122.R00	Malba tekutá Primalex Standard, barva, 2 x	103,10	m <sup>2</sup>	49,00	5 051,90	0,00015	0,01547
		$27,70 + 13,54 + 41,90 + 19,95 =$	103,09					
	<b>784 - Malby celkem</b>					<b>5 359,30</b>		0,01653

Díl: **C 21 M** Elektromontáže

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
1	210 01-0002	Trubka PVC ohebná pod omítku - 16mm	3,00	m	18,50	55,50		
2	210 01-0301	Krabice přístrojová univerzální	23,00	ks	25,40	584,20		
3	210 01-0321	Krabice univerzální - víč. a svork	5,00	ks	36,80	184,00		
4	210 01-0321	Krabice KR 97 se zapojením kruhová	3,00	ks	42,20	126,60		
5	210 01-0521	Odvíčk./zavíčk. krabic	8,00	ks	3,00	24,00		
6	210 02-0951	Výstražná tabulka	1,00	ks	5,00	5,00		
7	210 10-0173	Ukončení kabelů do 3x2,5	10,00	ks	30,25	302,50		
8	210 10-0155	Ukončení kabelů do 5x6	3,00	ks	35,18	105,54		
9	210 11-0001	Spínač zapuštěný jednopól.	2,00	ks	39,50	79,00		
10	210 11-0003	Spínač zapuštěný seriový.	2,00	ks	39,50	79,00		
11	210 11-0004	Spínač zapuštěný střídavý.	2,00	ks	39,50	79,00		
12	210 11-0152	Tlačítko zap. 1/0	2,00	ks	39,50	79,00		
13	210 15-0481	Montáž. čas relé - k ventilátorům	2,00	ks	84,30	168,60		
14	210 15-0481	Montáž. přednostního relé - ke sporáku	1,00	ks	84,30	84,30		
15	210 11-0081	Sporáková kombinace 400V, 20A	1,00	ks	46,70	46,70		
16	210 11-1012	Zásuvka domovní zapuštěná 2P+PE	7,00	ks	39,50	276,50		
17	210 11-1016	Zásuvka domovní dvojitá 2P + PE	6,00	ks	39,50	237,00		
18	210 11-1016s	TV zásuvka komplet	1,00	ks	50,30	50,30		
19	210 11-1016s	TP zásuvka komplet	1,00	ks	50,30	50,30		
20	210 19-0003	Montáž oceloplechových nebo plast rozvodnic do 100kg	1,00	ks	500,00	500,00		
21	210 20-1054s	Svítilno vestavné, LED, IP 44	5,00	ks	86,40	432,00		
22	210 20-1054s	Příprava vývodu pro svítidlo s montáží lustrháku, osazení objímkou	2,00	ks	30,00	60,00		
23	210 22-0003	Vedení uzemňovací na povrchu Cu do 50 mm <sup>2</sup>	5,00	m	15,10	75,50		
24	210 22-0451	Vedení ochr. pospoj	25,00	m	16,50	412,50		
25	210 80-0101	Kabel CYKY-O 2x1,5 mm <sup>2</sup>	10,00	m	20,50	205,00		
26	210 80-0105	Kabel CYKY-O 3x1,5 mm <sup>2</sup>	15,00	m	20,50	307,50		
27	210 80-0105	Kabel CYKY-J 3x1,5 mm <sup>2</sup>	50,00	m	20,50	1 025,00		
28	210 80-0106	Kabel CYKY-J 3x2,5 mm <sup>2</sup>	90,00	m	20,50	1 845,00		
29	210 80-0115	Kabel CYKY-J 5x1,5 mm <sup>2</sup>	5,00	m	20,50	102,50		
30	210 81-0047	Kabel CYKY-J 3x4 mm <sup>2</sup>	15,00	m	23,40	351,00		
31	210 80-2043	Šňůra CGSG 3 x 4 - volně	3,00	m	6,00	18,00		
<b>C 21 M - Elektromontáže celkem</b>						<b>7 951,04</b>		

Díl: **C 46 M** Stavební práce při elektromonážích

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
1	460 68-0503	Vysekání drážek v beton. zdech - š. 5 až 7 cm, hl. 3 cm	50,00	m	78,00	3 900,00		
2	460 71-0033	Vyplnění rýh ve stěnách š. 5 až 7 cm, hl. 3 cm	50,00	m	55,00	2 750,00		
<b>C 46 M - Stavební práce při elektromonážích celkem</b>						<b>6 650,00</b>		

Díl: **SPCM** Elektrodávky I.

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
1	345	Trubka PVC ohebná 16mm	3,00	m	8,34	25,02		
2	345	Krabice přístrojová -	23,00	ks	8,14	187,22		



3	345	Krabice univerzální KU 68/2-- víc. a svork.	5,00	ks	23,48	117,40		
4	345	Krabice KR 97 se zapojením kruhová	3,00	ks	36,27	108,81		
5		Výstražná tabulka	1,00	ks	5,00	5,00		
6	345	Spínač zapuštěný jednopól.250V, 10A, řaz 1	2,00	ks	114,32	228,64		
7	345	Spínač zapuštěný seriový 250V, 10A, řaz.5	2,00	ks	145,66	291,32		
8	345	Spínač zapuštěný střídavý 250V, 10A , řaz. 6	2,00	ks	118,30	236,60		
9	345	Tlačítko zapuštěné 250V, 10A, 1/0	2,00	ks	114,32	228,64		
10	345	Rámeček jednonásobný	10,00	ks	21,25	212,50		
11	345	Rámeček pro dvoudutinkovou zásuvku	7,00	ks	25,00	175,00		
12	345	Rámeček dvojnásobný - vodorovný	3,00	ks	35,99	107,97		
13	358	Sporáková kombinace , 400V, 20A	1,00	ks	658,95	658,95		
14	345	Zásuvka zapuštěná 2P+PE, 250V, 16A	7,00	ks	98,23	687,61		
15	345	Zásuvka zapuštěná dvojitá s pootoč dutinkou 2P+PE, 250V, 16A	6,00	ks	148,24	889,44		
16	345	Zásuvka zapuštěná TV	1,00	ks	196,08	196,08		
17	345	Zásuvka zapuštěná TP	1,00	ks	184,30	184,30		
18	345	Objímka pro žárovku	2,00	ks	20,00	40,00		
19	358	Zpožďovací relé k ventilátorům	2,00	ks	587,36	1 174,72		
20	358	Přednostní relé ke sporáku	1,00	ks	1 439,12	1 439,12		
21	354	Vyrovnač potenciálu	1,00	ks	189,42	189,42		
22	354	Svorka pro ochr. pospoj	10,00	ks	26,80	268,00		
23	341	Vodič CY 6mm2	30,00	m	21,13	633,90		
24	341	Kabel CYKY-J 2x1,5mm2	10,00	m	12,58	125,80		
25	341	Kabel CYKY -O 3x1,5mm2	15,00	m	17,97	269,55		
26	341	Kabel CYKY-J 3x1,5mm2	50,00	m	17,97	898,50		
27	341	Kabel CYKY-J 3x2,5mm2	90,00	m	26,98	2 428,20		
28	341	Kabel CYKY-J 3x4mm2	15,00	m	43,87	658,05		
29	341	Kabel CYKY-J 5x1,5mm2	5,00	m	27,08	135,40		
30	341	Šňůra CGSG 3x4	3,00	m	62,30	186,90		
31	348	Svítilno LED pod kuchyňskou linku - dl. 400 mm	1,00	ks	610,00	610,00		
32	348	Svítilno LED chrom GU10 (nad umyvadlo)	1,00	ks	160,00	160,00		
33	348	Svítilno LED 15W - přisazené kruhové (chodba)	1,00	ks	285,00	285,00		
34	348	A-Svítilno LED vestavné, 15W, IP 43 (WC + sprcha)	2,00	ks	604,00	1 208,00		
	<b>Mezisoučet</b>					<b>15 251,06</b>		
		Podružný materiál elektroinstalace	5,00	%	15 251,06	762,55		
		PPV	6,00	%	23 964,65	1 437,88		
		Výchozí revize elektro	10,00	hod	150,00	1 500,00		
		<b>SPCM - Elektroodávky I. celkem</b>				<b>18 951,49</b>		

Díl:  **Elektroodávky II.**

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
1	Dodávka	Podružná rozvodnice R-B - plastová rozvodnice pro 12 modulů bude obsahovat : vypínač jednoí 25 A , proud. chránič 2p 25A - 30 mA jistí. jednopól. 6 ks, přepět. ochr. 2. st, tř. C 2pól. , svorka řadová - 7 ks	1,00	ks	7 100,00	7 100,00		
		<b>Elektroodávky II. celkem</b>				<b>7 100,00</b>		

Díl:  **Demontáž stávajícího el. zařízení**

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
1		Demotáž stávajících el. rozvodů	5,00	hod	250,00	1 250,00		
2		Likvidace demont. materiálu	1,00	kpl	300,00	300,00		
<b>Demontáž stávajícího el. zařízení celkem</b>						<b>1 550,00</b>		