

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: 03004210422

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Objednatel: MĚSTO TŘEBÍČ

se sídlem v Třebíči, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč
zastoupené Ing. Pavlem Janatou, místostarostou, pověřeným k podpisu smlouvy na základě usnesení zastupitelstva města č. 9/6/ZM/2018 ze dne 20.11.2018

Bankovní spojení: KB Třebíč

č. ú. 329711/0100

IČ: 00290629, DIČ: CZ00290629

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace:

[REDAKCE]

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: RENO – stavební firma s. r. o.

se sídlem Ke Spravedlnosti 667, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou
zastoupen Ing. Vladimírem Konvalinou, jednatelem

Bankovní spojení: [REDAKCE]

č. ú.: [REDAKCE]

IČ: 63497786

DIČ: CZ63497786

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace: [REDAKCE]

[REDAKCE]

Zapsaný v Obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vložka 22524

(dále jen „Zhotovitel“)

Výše uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu (dále též „Smlouva“) podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Změnu pověřených pracovníků nebo jejich oprávnění lze měnit pouze dodatkem k této smlouvě.

II. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku III. Smlouvy a Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo (včetně jeho přechodu do vlastnictví Objednatele) zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku VI. Smlouvy.
2. Zhotovitel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle Smlouvy, splní všechny ostatní povinnosti vyplývající ze Smlouvy a v souladu se zadávacími podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci a jejich přílohách.

Zhotovitel je povinen provést kompletní předmět díla, jak je stanoven ve všech relevantních dokladech.

3. Objednatel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí cenu díla.

III. Specifikace díla

1. Předmětem Smlouvy je provedení díla **„Oprava bytů v bytovém domě na ul. Myslbekova č. p. 594, Třebíč“** podle projektové dokumentace pro provedení stavby „Oprava bytového jádra byt 1+1“ a „Oprava bytového jádra garsonka“ vypracované Blahoslavem Kvasnicou, IČ 40462528, a Ing. Ludmilou Jelínkovou, IČ 40462536 (ETNA sdružení projekčních firem, Spojenců 971, 674 01 Třebíč). Číslo dokumentace K 003/19, datum zhotovení 11/2019 (dále jen „projektová dokumentace“).
2. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla a zároveň zhotovení dokumentace skutečného provedení díla.
3. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci, v nabídce Zhotovitele do zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a v zadávacích podmínkách veřejné zakázky ze dne 26.01.2022. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a zejména také:
 - a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace, včetně zabezpečení staveniště proti vniknutí cizích osob,
 - b) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - c) dodávku veškerých materiálů, výrobků a dílů potřebných pro realizaci díla a předání díla do provozu včetně veškerých souvisejících nákladů (doprava, montáž, demontáž včetně všech pomocných činností atd.),
 - d) zajištění fotodokumentace průběhu realizace díla a předání Objednateli 1 x na CD,
 - e) dokumentace skutečného provedení díla 1 x v tištěné podobě, 1 x na CD ve formátu pdf a dwg,
 - f) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla,
 - g) zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,
 - h) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - i) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - j) dodání příslušných výchozích revizních zpráv elektroinstalace pro rozsah opravovaných rozvodů bez závad,
 - k) vyvěšení oznámení o prováděných pracích v domě vč. harmonogramu prací,
 - l) každodenní úklid dotčených společných prostor (chodby, schodiště), pokud dojde k jejich znečištění provozem zhotovitele,
 - m) uvedení budovy dotčené stavbou do původního stavu,
 - n) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby (viz článek V. – místo plnění) dle Smlouvy,
 - o) to vše v místě plnění dle článku V. Smlouvy.

4. Dílo bude Zhotovitelem provedeno s potřebnou odbornou péčí v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené Smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty, včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných smluvními stranami.
5. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby s ohledem na provádění díla nepoškodil budovu a okolní prostranství. V případě vzniku škody nese Zhotovitel veškerou odpovědnost za škodu takto způsobenou.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN, jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle Smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést v této lhůtě:
Termín zahájení: 01.04.2022
Termín dokončení: 30.06.2022
Dokončením díla se rozumí kompletní dokončení stavebních prací, včetně dodání dokladů požadovaných Objednatelem dle článku III a článku XII této smlouvy.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním předmětu díla Objednateli.
Dílo se považuje za dokončené, pokud nevykazuje žádné vady a nedodělky, kromě ojedinělých drobných vad, kdy není Objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla.
3. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, v plném rozsahu odpovídá za vzniklou škodu a je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést ihned nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.
4. Jestliže Objednatel v průběhu prací zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo postupem prací, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity pracovníků, stanoví Zhotoviteli náhradní lhůtu, nebo lhůtu do kdy má nedostatky odstranit. Po marném uplynutí této lhůty může od smlouvy odstoupit.
5. Domnívá-li se Zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky, musí to neprodleně písemně oznámit Objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly Objednateli známy včetně jejich účinků.
6. Lhůty provádění mohou být prodlouženy (dodatkem ke smlouvě):
 - jestliže překážky v práci zavinil Objednatel,
 - jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými Zhotovitelem.
7. Vlivy povětrnostní, s nimiž se běžně při provádění prací uvažuje, nejsou důvodem k prodloužení lhůt.
8. Dojde-li k zastavení prací z důvodů překážek uvedených v bodě 6. tohoto článku, musí Zhotovitel učinit vše, co je ještě pro něho ekonomické, aby umožnil pokračování prací. Po odstranění překážek je povinen okamžitě zahájit práce a uvědomit Objednatele.

V. Místo plnění

1. Místem plnění je Třebíč, ul. Myslbekova č. p. 594 (obec Třebíč, k. ú. Třebíč, pozemek p. č. st. 4733), blíže specifikováno ve výše uvedené projektové dokumentaci.

VI. Cena za provedení díla a platební podmínky

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy (dílo) je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele do zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku, zpracované na základě projektové dokumentace včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, předaných Objednatel, a činí celkem:

| Ulice | č. p. | č. bytu | Dispozice | Cena Kč bez DPH |
|--------------------------|-------|---------|-----------|---------------------|
| Myslbekova | 594 | 3 | 0+1 | 311.016,17 |
| Myslbekova | 594 | 4 | 1+1 | 382.685,19 |
| Myslbekova | 594 | 27 | 1+1 | 382.685,19 |
| Myslbekova | 594 | 28 | 1+1 | 382.685,19 |
| Celkem Kč bez DPH | | | | 1.459.071,74 |

Slovy: (Slovy: jedenmiliončtyřistapadesátdevět tisíc sedm set padesát jedna korun českých sedmdesát čtyři haléřů bez DPH)

2. Tato cena, vztahující se k předmětu díla, jeho rozsahu a způsobu provedení tak, jak je sjednáno v době uzavření Smlouvy, byla sjednána jako cena pevná, nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případech upravených Smlouvou. Přílohou č. 1 této smlouvy je položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb) pro byt 0+1 a položkový rozpočet pro byt 1+1.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo kompletní ve všech řemeslných podrobnostech. V ceně díla jsou zahrnuty i veškeré dodávky a práce nezahrnuté do zadávací dokumentace, tzn., že Zhotovitel do ceny díla zahrnul vše nutné pro provedení díla.
4. Bude-li Objednatel vyžadováno provedení dalších prací, je Objednatel povinen předat Zhotoviteli soupis těchto změn. Pokud se ukáže nutnost provedení prací, které nebylo možné předvídat, a proto nejsou sjednány touto smlouvou (vícepráce), musí na tuto skutečnost Zhotovitel písemně upozornit před zahájením těchto prací. V obou případech musí být písemně dohodnuta cena a rozsah víceprací dodatkem smlouvy, a to před jejich zahájením, jinak nemá Zhotovitel nárok na jejich úhradu.
Veškeré vícepráce budou pak oceněny následovně:
 - na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení návrhu ceny (položkový rozpočet s jednotkovými cenami je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1),
 - nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací, obsaženy v rozpočtu Zhotovitele, použije Zhotovitel pro stanovení jednotkových cen víceprací ceny vlastní kalkulované, max. ceny dle Sborníků cen stavebních prací, vydaného firmou RTS a. s., v c. ú. RTS 2022, poníženo o 15 %,
 - vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek bude stanovena základní cena víceprací.
5. V případě, že dílo nebude (za podmínky písemného souhlasu Objednatele) provedeno Zhotovitelem v celém rozsahu dle předmětu plnění, bude cena díla přiměřeně snížena podle rozsahu skutečně provedeného díla.
6. Objednatel neposkytuje zálohu. Veškeré řádně provedené práce budou **měsíčně fakturovány poté, co došlo k odsouhlasení oprávněnosti vystavení faktury**. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce zjišťovací protokol. Po odsouhlasení Objednatel vystaví fakturu, jejíž nedílnou součástí musí být zjišťovací protokol. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce. Objednatel bude hradit Zhotoviteli práce na základě měsíční fakturace do výše **90 %** z ceny díla a zbývající část, tj. **10 %** ze sjednané ceny (tzv. pozastávka), uhradí Objednatel Zhotoviteli po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při předání díla.

7. Splatnost faktury je stanovena na **14 dnů** od jejího vystavení za předpokladu, že bude Objednateli doručena bez zbytečného odkladu a prodlení, nejpozději do 3. dne po jejím vystavení. Bude zaplacená dnem, kdy Objednatel dá příkaz bance k připsání finanční částky ve prospěch Zhotovitele na jeho účet.
8. Podkladem placení je faktura, která musí zejména obsahovat tyto náležitosti:
 - a) označení faktury a její číslo
 - b) obchodní název, sídlo a IČ Objednatele i Zhotovitele
 - c) předmět dodávky a den jejího plnění
 - d) den odeslání faktury a datum její splatnosti
 - e) označení banky a číslo účtu, na který má být splacena
 - f) soupis provedených prací
 - g) celkovou fakturovanou částku
 - h) prohlášení dle § 435 občanského zákoníku – evidence podnikatele v obchodním rejstříku nebo zápis v jiné evidenci (živnostenský list).
9. Zjistí-li Objednatel nesrovnalosti ve vystavené faktuře, má právo fakturu Zhotoviteli z tohoto důvodu vrátit. Lhůta pro úhradu faktury v tomto případě počíná běžet znovu od opětovného doručení faktury (po odstranění nesrovnalostí) Objednateli. Práce, které provedl Zhotovitel bez zakázky, nebo o své újmě, odchýlně od Smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat. Úhrada těchto prací se provede jen tehdy, jestliže Objednatel takové práce dodatečně za nutné nebo žádoucí písemně uzná dodatkem smlouvy.
10. Předmět smlouvy je nebo může být využíván k ekonomické činnosti a na předmět smlouvy bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle §92a zákona o DPH.
11. Zhotovitel je povinen dle ust. § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavit daňový doklad s náležitostmi dle § 29 tohoto zákona (dále jen „daňový doklad“). Na daňovém dokladu uvede mimo jiné cenu bez DPH a sdělení „Daň odvede zákazník“.
12. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit Objednateli daňový doklad nejpozději **do 10 pracovních dnů** ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. V případě prodlení Zhotovitele s doručením daňového dokladu Objednateli, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli úrok z prodlení a případné penále vzniklé z důvodu prodlení Objednatele s odvodem DPH zapříčiněného prodlením Zhotovitele s doručením daňového dokladu Objednateli. Finanční částku rovnající se úroku z prodlení a případnému penále je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli na základě vystavené faktury se splatností 14 dní ode dne jejího vystavení.
13. Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči Objednateli z tohoto smluvního vztahu a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by Zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení této Smlouvy Zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro Objednatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit. Za porušení závazku Zhotovitele uvedeného ve větě první tohoto odstavce je Objednatel oprávněn Zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši **50.000,00 Kč**.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel nesmí jakkoli přenést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající nebo tento smluvní vztah, případně jeho část, na jinou osobu. Takové jednání bude posuzováno jako podstatné porušení této smlouvy ze strany Zhotovitele. Pokud by Zhotovitel jakkoli porušil toto ustanovení, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 % z ceny díla.

VIII. Stavební deník

1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek IX. Smlouvy) Objednatelem Zhotoviteli vést stavební deník v jednom originále a ve dvou průpisech. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subdodavatelů. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek Smlouvy a změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převjímacím řízení Objednateli.
2. Stavební deník dle předchozího odstavce Smlouvy vede Zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí, tato osoba je uvedena na úvodní straně stavebního deníku. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.
3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píší do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro jeden oddělitelný průpis. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
5. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce Objednatele bezodkladně předávat Objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
6. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle Smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran. Zápisem ve stavebním deníku nemůže být změněna Smlouva.

IX. Staveniště a jeho zařízení

1. Objednatel protokolárně předá Zhotoviteli staveniště nejpozději dne 01.04.2022. Zhotovitel zahájí stavební práce ihned po protokolárním předání staveniště. O předání staveniště Objednatelem Zhotoviteli bude proveden záznam do stavebního deníku. Staveništěm se pro účely Smlouvy rozumí místo určené k provedení díla, které je vymezeno v článku V. a v zadávací dokumentaci.
2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi a ve společných prostorách domu dotčených stavbou, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
3. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost především za:
 - a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
 - b) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.

4. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
5. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií a veškerých souvisejících činností či materiálů potřebných k provádění prací dle Smlouvy na vlastní účet.

X. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel provede dílo osobně, s maximální odbornou péčí, v obvyklé kvalitě, vlastním nákladem a na vlastní odpovědnost a nebezpečí. Objednatel je v souladu s § 2592 občanského zákoníku oprávněn dávat Zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, pokud tak neučiní, postupuje Zhotovitel ve věcech realizace díla zcela samostatně, avšak s maximální odbornou péčí. Pokud by pokyny Objednatele byly nevhodné, je Zhotovitel povinen na tuto skutečnost Objednatele písemně upozornit a vyčkat jeho stanoviska, jinak odpovídá za vzniklou škodu.
2. Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v položkovém rozpočtu je možno provádět pouze po předchozím písemném odsouhlasení Objednatelem dodatkem smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace stavby a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle Smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo provést, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započítím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů upozornit Objednatele ve smyslu ust. § 2594 občanského zákoníku. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí Zhotovitele Objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je Zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své subdodavatele), které v souladu se Smlouvou použije ke splnění svého závazku. Smluvní strany se výslovně tímto dohodly, že se vylučuje použití ustanovení § 2630 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel se zavazuje dle potřeby pořádat pravidelné kontrolní dny, minimálně však 1 x za 14 dní.
5. **Zhotovitel se zavazuje, že veškeré práce bude provádět pouze v pracovní dny (pondělí až pátek) v době od 08:00 do 18:00.**
6. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně Objednateli, odpovídá Zhotovitel, který je povinen ihned hradit vzniklou škodu. To se týká i škod vzniklých z důvodu nedostatečného obnovení původního stavu staveniště. Zhotovitel se může vůči Objednateli vyvinut jen průkazem, že žádná škoda nevznikla.
7. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto kdykoli přístup na všechna pracoviště Zhotovitele, kde jsou zpracovávány nebo uskladněny dodávky pro stavbu a Zhotovitel musí toto Objednateli umožnit v doprovodu odpovědného pracovníka Zhotovitele.
8. Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, je Zhotovitel povinen včas vyzvat zástupce Objednatele k provedení kontroly.

- Nevyžve-li Zhotovitel Objednatele ke kontrole, je povinen na jeho žádost zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.
9. Objednatel může požádat Zhotovitele, aby na počátku stavby navrhl způsob provádění prací a jednotlivé postupy a tyto údaje mu písemně sdělil pro možnost kontrol.
 10. Materiály, které neodpovídají projektové dokumentaci, smlouvě nebo zkouškám, musí být z nařízení Objednatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad Zhotovitele zajistit Objednatel (zmocnění pro Objednatele).
 11. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí Zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikla-li by nahrazováním Objednateli škoda, hradí Zhotovitel i ji. Pokud Zhotovitel ve lhůtě stanovené Objednatelem vady neodstraní, může Objednatel od smlouvy odstoupit z důvodu porušení smlouvy.
 12. Bytový dům č. p. 594 na ul. Myslbekova v Třebíči je v majetku města Třebíče. Jeho správcem a provozovatelem je Jiří Drašar, a. s., Benešova 596, 674 01 Třebíč, IČ 25557891, zhotovitel je povinen při realizaci díla s tímto provozovatelem spolupracovat a respektovat jeho pokyny. Kontaktní osoba ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████
 13. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
 - a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku V. Smlouvy veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
 - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
 - c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí Zhotovitel odpovědnou osobou.
 14. Smluvní vztah Zhotovitele s poddodavatelem (nebo též subdodavatelem) musí být v souladu se smlouvou, za to odpovídá Zhotovitel. Objednatel má právo tuto skutečnost kdykoli zkontrolovat a Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele předložit seznam poddodavatelů a předložit ke kontrole smlouvy se všemi poddodavateli.
 15. **Zhotovitel se zavazuje, že práce budou provádět pracovníci, kteří mají potřebnou kvalifikaci a odbornou způsobilost pro jimi prováděný druh práce.** V tomto případě se jedná zejména o osoby kvalifikované v souladu s vyhláškou č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů, oprávnění dle § 6. Zhotovitel je povinen na základě výzvy Objednatele předložit Objednateli listiny, které jednoznačným způsobem prokazují dosažení potřebné kvalifikace těchto pracovníků. V případě, že se při této kontrole ukáže, že některý z pracovníků Zhotovitele nemá příslušnou kvalifikaci, je Zhotovitel povinen neprodleně nahradit tohoto pracovníka jiným, který podmínku kvalifikace splňuje a následně předložit Objednateli příslušnou listinu prokazující kvalifikaci tohoto nového pracovníka Objednateli. Současně je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **20.000,00 Kč** za každé porušení povinnosti uvedené v tomto odstavci.
 16. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel se dále zavazuje ke spolupůsobení při kontrole jiných kontrolních orgánů. Stejně tak je Zhotovitel povinen uchovávat veškerou dokumentaci a doklady týkající se předmětu díla (tj. zejména originál smlouvy včetně jejích případných dodatků a jejich příloh, veškeré originály dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací stavby).
 17. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla, resp. části díla, neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které

Objednateli v důsledku porušení této povinnosti vzniknou. Pověří-li zhotovitel prováděním díla nebo jeho části poddodavatele, je povinen zabezpečit splnění závazku neporušit práva třetích osob, plynoucích z duševního vlastnictví, poddodavatelem ve svých poddodavatelských smlouvách, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich poddodávky. Za činnost svých poddodavatelů však Zhotovitel odpovídá Objednateli, jakoby dílo prováděl sám Zhotovitel, tzn. včetně povinnosti nahradit Objednateli veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které Objednateli v důsledku porušení této povinnosti, byť způsobené poddodavatelem, vzniknou.

XI. Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a Smlouvy. Zhotovitel poskytuje Objednateli **na celé dílo záruku v délce 60 měsíců, vyjma vybavení bytu, na které poskytuje Zhotovitel Objednateli záruku v délce 24 měsíců**, a to ode dne předání a převzetí díla. Po tuto dobu odpovídá za vady, které Objednatel zjistil a které reklamoval (uplatnil).
2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XI. odst. 1 Smlouvy vady díla u Zhotovitele na adrese jeho sídla uvedeného ve veřejném rejstříku, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla Zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů od okamžiku písemného oznámení vady díla či jeho části, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, tj. v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem). Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že Zhotovitel je povinen vadu odstranit do 10 dnů po započetí jejího odstraňování.
4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty.
5. Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být Objednateli předáno dle Smlouvy (podmínky pro předání díla po jeho ukončení). Při odstraňování vad (i v rámci reklamace) a nedodělků díla se stávají jednotlivé komponenty součástí díla okamžikem zabudování do díla. Vady díla budou odstraňovány tak, aby dílo bylo udrženo v dobrém provozuschopném stavu.
6. Oznámí-li Zhotovitel, že vady díla neuznává, je Objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod, žádat odstranění vad vůči Zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách s tím, že pokud se prokáže, že Zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude Objednatel povinen tyto vynaložené náklady Zhotoviteli uhradit a Zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.
7. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí) běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku XI. odst. 1 Smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
8. Smluvní strany se dohodly, že:
 - a) neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XI. odst. 3 Smlouvy; a/nebo
 - b) nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XI. odst. 3 Smlouvy; a/nebo

- c) oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
- d) je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelům přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění a nároků dle občanského zákoníku též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.
9. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy.
10. O reklamačním řízení budou Objednatelům pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XII. Předání a převzetí díla

1. Nejpozději na den, kdy má Zhotovitel dle Smlouvy dílo dokončit a předat (odevzdat) Objednateli, svolá Zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve Zhotovitel Objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno Objednateli alespoň pět pracovních dnů předem. Při předání a převzetí díla jsou za smluvní strany oprávněny jednat osoby uvedené v čl. I Smlouvy – Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace, čímž není dotčeno právo jednat pro statutární zástupce smluvních stran.
2. K předání díla Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno Smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelům podepsaný přejímací protokol nezbujuje Zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.
3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, termín jejich odstranění a vyjádření Zhotovitele k vadám díla vytčeným Objednatelům. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu v tomto zápisu uvedeném. Pokud Objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést tuto skutečnost a důvody odmítnutí do protokolu. Pokud tyto důvody Zhotovitel neuzná a vznikne tím rozpor, bude tento posouzen soudním znalcem určeným Objednatelům. Jeho stanovisko je pro obě strany závazné. Náklady na znalce ponese Zhotovitel. Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci autorského a technického dozoru. Zhotovitel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla své subdodavatele. Dle § 2628 občanského zákoníku nemá Objednatel právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Má-li Objednatel povinnost převzít dílo, převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení Objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbujuje Zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle článku XII. odst. 7 Smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a jeden Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.
4. V případě, že je Objednatelům přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně Zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednatelům. Zhotovitel doloží Objednatelům nejpozději 2 dny před zahájením přejímacího řízení

dokumentaci skutečného provedení stavby (1 x tištěná podoba + 1 x CD), stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, potvrzené záruční listy k novému vybavení a zařízení bytu, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle specifikace díla, Smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, případně další doklady uvedené v článku III smlouvy. V případě, že nedojde k předložení a předání Objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při převjímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.

5. Ke dni zahájení převjímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotoveného díla v souladu se Smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a Objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí předmětu díla, ale budou stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.
6. V případě, že se při převjímacím řízení Objednatel prokáže, že je Zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nad rámec § 2628 občanského zákoníku, není Objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely Smlouvy rozumí především odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, Smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud Objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se převjímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku Smlouvy.
7. Prohlídku převzatého díla je Objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto prohlídkou oznámí Zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.

XIII. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Pro případ porušení smluvních povinností dle této Smlouvy dohodly strany Smlouvy ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku v textu Smlouvy uvedené **smluvní pokuty**. Pohledávka Objednatel na zaplacení smluvní pokuty, případně jiné pohledávky vzniklé Objednateli na základě Smlouvy, může být započtena na pohledávku Zhotovitele na zaplacení ceny za provedené dílo.
2. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro provedení (předání a převzetí) řádně dokončeného díla v termínu dle článku IV. Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč**, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinností zahájit odstranění reklamované vady ve stanoveném termínu anebo prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinností odstranit reklamovanou vadu v termínu dle Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši **1.000 Kč** za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.
4. Pokud Zhotovitel uzavře na provedení díla (části díla) dle Smlouvy smlouvu se subdodavatelem v rozporu s ujednáním ve Smlouvě nebo v zadávací dokumentaci na tuto veřejnou zakázku nebo na základě požadavku Objednatel ve stanoveném termínu nepředloží Objednateli ke kontrole požadované smlouvy se subdodavatelem, zaplatí Zhotovitel Objednateli za každé jednotlivé porušení smluvní pokutu ve výši **20.000 Kč**.
5. Pro případ, že Zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO nebo OŽP je Objednatel oprávněn Zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý jednotlivý případ porušení.
6. Pro případ prodlení Objednatel se splněním povinností uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle Smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění, sjednaly strany Smlouvy úrok z prodlení ve výši **500 Kč** za každý den prodlení.

7. Další smluvní pokuty jsou uvedeny v dalším textu Smlouvy. Smluvní pokuta je vždy splatná do 30 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
8. Je-li ujednána v textu této Smlouvy pro konkrétní porušení povinnosti smluvní pokuta, smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že věřitel má rovněž právo na náhradu škody vzniklé z porušení příslušné povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Na základě dohody smluvních stran lze tedy vedle smluvní pokuty rovněž uplatnit náhradu škody bez jakéhokoli omezení.

XIV. Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo Smlouva. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně.
2. Smluvní strany Smlouvy se dohodly, že důvodem pro odstoupení od Smlouvy bude mimo jiné podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou, kdy podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:
 - a) jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla ve vztahu k termínům provádění díla dle článku IV. Smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, a/nebo
 - b) jestliže Zhotovitel po dobu delší než 20 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla dle článku IV. Smlouvy a /nebo
 - c) Zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
 - d) Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle Smlouvy na třetí osobu; a/nebo
 - e) Zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku X. Smlouvy; a/nebo
 - f) Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku VI. Smlouvy,a další porušení označené v textu Smlouvy jako podstatné porušení nebo porušení smlouvy podstatným způsobem (význam je totožný). V dalších případech bude podstatné porušení smlouvy posuzováno dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
3. V případě odstoupení od smlouvy zůstává dosud provedené dílo ve vlastnictví Objednatele a Zhotoviteli náleží pouze část ceny, odpovídající této části díla dle smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen předat dosud provedené dílo a veškerou související dokumentaci (viz analogicky dokumentace, která se předává při předání díla v případě jeho ukončení) Objednateli do 5 dnů po účinnosti odstoupení, včetně písemného upozornění na opatření nutná k předělití škodám, které by mohly vzniknout v důsledku předčasného ukončení smlouvy, a v této lhůtě rovněž splnit všechny další povinnosti dle Smlouvy (především viz dále v tomto bodě), a to vše pod sankcí smluvní pokuty (pro případ prodlení Zhotovitele se splněním těchto jeho povinností) ve výši **20.000 Kč** za každý i započatý den prodlení.
4. Odstoupením od smlouvy o dílo (bez ohledu na skutečnost, která ze smluvních stran od Smlouvy odstoupila) nezaniká právo Objednatele vyúčtovat Zhotoviteli všechny smluvní pokuty sjednané ve Smlouvě.
5. Smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy.
6. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle Smlouvy k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení částky ceny věcí, které Zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy vlastnictvím Objednatele,

a to v cenách dle Smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky Zhotovitele.

Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.

Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu.

Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany písemně nedohodnou jinak a vyklidí staveniště.

Zhotovitel ihned vyzve Objednatele k "dílčímu předání díla" a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení".

7. Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

XV. Nebezpečí škody na věci, pojištění díla a přechod vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení stavby (díla) až do jejího předání a převzetí, a to i v případě že by ke škodě došlo i jinak (např. živelná událost), a z toho důvodu je povinen sjednat odpovídající pojištění.

Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla Objednateli a jeho převzetí Objednatelem a řádného odevzdání staveniště Objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a dalších částech, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště Objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
- Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla Objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla, a které jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
 - zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
 - pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
 - ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
- Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám či Objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním smlouvy.

Zhotovitel je povinen:

- být po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu a trvání záruky na díle pojištěn zejména proti škodám způsobeným jeho činností a vadami díla, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele, případně pracovníky jeho subdodavatelů, dále proti živlům a krádeži.
- zabezpečit pojištění osob proti úrazu, pojištění subdodavatelů v rozsahu jejich dodávky,
- při vzniku pojistné události zabezpečit veškeré úkony vůči pojistiteli,
- nést náklady na pojištění díla a zahrnout je do sjednané ceny díla.

Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání (např. zápisem ve stavebním deníku) kdykoli a ihned předložit Objednateli. Pokud Zhotovitel jakkoli poruší svoji povinnost uvedenou v tomto odstavci smlouvy, je Objednatel oprávněn vyúčtovat

Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

2. **Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla.** Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn již bez dalšího od Smlouvy odstoupit.
3. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy.

XVI. Společná ustanovení

1. Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.
2. Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí.
3. Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy vždy na jedné listině. Jiným způsobem nelze tuto smlouvu měnit.
4. Přílohy uvedené v textu Smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních Smlouvy tvoří nedílnou součást Smlouvy.
5. Účastníci této Smlouvy se výslovně dohodli (ujednání o volbě práva – pokud zde půjde o smluvní vztah s mezinárodním prvkem), že tento smluvní vztah a všechny jejich vzájemné vztahy i vztahy budoucí, související s výše uvedeným předmětem a tímto smluvním vztahem, se budou pouze, výlučně a v plném rozsahu a bez jakýchkoli omezení a výjimek řídit pouze českým právem (rozhodným, zvoleným právem je české právo), českým právním řádem a veškerá jednání budou probíhat pouze v českém jazyce a dle českého práva. Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy dle českého práva věcně a místně příslušnými orgány České republiky, a to v českém jazyce. Smluvní strany sjednávající ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, pro spory vyplývající ze Smlouvy či se Smlouvou související, místní příslušnost obecného soudu Objednatele. Bude-li Smlouva vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní strany řídit verzí v českém jazyce. Komunikace mezi smluvními stranami musí probíhat v českém jazyce.
6. Jakýkoli spor plynoucí ze Smlouvy není možné rozhodovat v rámci rozhodčího řízení.
7. Není-li konkrétní věc ve Smlouvě o dílo řešena, budou se smluvní strany řídit zveřejněným zadáním této veřejné zakázky malého rozsahu, která je předmětem Smlouvy, Objednatelem a související zadávací dokumentací Objednatele na tuto veřejnou zakázku malého rozsahu a nabídkou Zhotovitele na tuto veřejnou zakázku malého rozsahu (kdy zveřejněné zadání veřejné zakázky malého rozsahu a související zadávací dokumentace jsou přednostní) a platnou právní úpravou v ČR, především občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli obchodní zvyklosti vylučují.

8. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel má v případě nesplnění podmínek Smlouvy Objednatelům právo na pozastavení prací, aniž by byl vystaven sankcím ze strany Objednatelů. Tímto nejsou dotčeny škody a náklady vzniklé Zhotoviteli pozastavením těchto prací.
9. Ustanovení § 1800 občanského zákoníku se nepoužije.

XVII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými Smlouvu uzavřít za obě smluvní strany. **Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv** dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění.
2. Osoba(y) podepisující Smlouvu o dílo za Zhotovitele prohlašuje, že je(jsou) oprávněna(y) tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně Zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření Smlouvy.
3. Smluvní strany konstatují, že Smlouva byla vyhotovena ve **čtyřech stejnopisech**, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel dvě vyhotovení. Všechny stejnopisy mají právní sílu originálu.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného Smlouvou (např. nárok na smluvní pokutu a na náhradu škody).
5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
6. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří jako příloha č. 1 Smlouvy:
 - Položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb) byt 0+1,
 - Položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb) byt 1+1.
7. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např. odstoupení od smlouvy, vyúčtování smluvní pokuty nebo vzniklé škody) Zhotoviteli nebo v případě, že Zhotovitel doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, se sjednává, že písemnost bude považována za doručenu Zhotoviteli po odeslání (předání k poštovní přepravě) do oficiálního sídla Zhotovitele, a to bez ohledu na skutečnost, zda se bude Zhotovitel na této adrese zdržovat či nikoli, za podmínek stanovených § 573 občanského zákoníku („Má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání“). Smluvní strany se dále dohodly, že pokud bude Objednatel doručovat Zhotoviteli písemnost sám a Zhotovitel písemnost nepřevzme nebo jakkoli zmaří její doručení, bude za den doručení písemnosti Zhotoviteli považován den, kdy písemnost bude vhozena do schránky Zhotovitele v místě sídla Zhotovitele nebo se jinak dostane do sféry vlivu Zhotovitele.
8. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená Smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíč, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění.

10. O uzavření Smlouvy rozhodla za Objednatele rada města Třebíče svým usnesením č. 28/5/RM/2022 ze dne 10.03.2022.

Objednatel
Město Třebíč

V Třebíči dne

Zhotovitel
RENO – stavební firma s. r. o.

V Jaroměřicích nad Rokytnou dne

.....
Ing. Pavel Janata
místostarosta

.....
Ing. Vladimír Konvalina
jednatel

Příloha č. 1

ke smlouvě o dílo, uzavřené mezi Objednatelem a Zhotovitelem, jejímž předmětem je zakázka „**Oprava bytů v bytovém domě na ul. Myslbekova č. p. 594, Třebíč**“, kdy tato smlouva je u Objednatele evidována pod číslem **03004210422**

Položkový rozpočet byt 0+1
Položkový rozpočet byt 1+1

Objednatel
Město Třebíč

V Třebíči dne

Zhotovitel
RENO – stavební firma s. r. o.

V Jaroměřicích nad Rokytnou dne

.....
Ing. Pavel Janata
místostarosta

.....
Ing. Vladimír Konvalina
jednatel

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

| | | | |
|---|---|------------------------------------|----------------------|
| Název stavby : | | JKSO : 801 9959 | |
| Oprava bytového jádra - garsonka | | | |
| Místo stavby : | | SKP : | |
| <i>parc. č. st. 4733, st. 5133, st. 5134 (Objekt k bydlení)</i> | | | |
| Projektant : ETNA, sdružení projekčních firem | Počet měrných jednotek : | 0 | |
| Objednatel : Město Třebíč | Náklady na MJ : | 0 | |
| Počet listů : | Zakázkové číslo : K 003 / 19 | | |
| Zpracovatel projektu : | Zhotovitel : RENO - stavební firma s.r.o. | | |
| ROZPOČTOVÉ NÁKLADY | | | |
| Rozpočtové náklady II. a III. hlavy | | Vedlejší rozpočtové náklady | |
| Z | Dodávka celkem | 14 822,73 | |
| | Montáž celkem | 9 739,34 | |
| R | HSV celkem | 52 721,53 | |
| N | PSV celkem | 222 925,05 | |
| ZRN celkem | | 300 208,65 | |
| HZZ | | | |
| RN II.a III.hlavy | | 300 208,65 | Ostatní VRN |
| ZRN+VRN+HZZ | | 311 016,17 | VRN celkem |
| | | | 10 807,51 |
| Vypracoval | Za zhotovitele | Za objednatele | |
| Datum : | Jméno : | Jméno : | |
| 11 / 2019 | Datum : | Datum : | |
| | Podpis: | Podpis : | |
| Základ pro DPH | 0 % činí : | | 0,00 Kč |
| Základ pro DPH | 15 % činí : | | 311 016,17 Kč |
| DPH | 15 % činí : | | 46 652,42 Kč |
| Základ pro DPH | 21 % činí : | | 0,00 Kč |
| DPH | 21 % činí : | | 0,00 Kč |
| CENA ZA OBJEKT CELKEM Kč vč. DPH | | | 357 668,59 Kč |

| | |
|----------------|---|
| Název stavby : | Oprava bytového jádra - garsonka |
| Místo stavby : | <i>parc. č. st. 4733, st. 5133, st. 5134 (Objekt k bydlení)</i> |

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

| | Stavební díl | HSV | PSV | Dodávka | Montáž | HZS |
|------|---------------------------------------|------------------|-------------------|------------------|-----------------|-------------|
| 3 | Svislé konstrukce | 16 948,10 | | | | |
| 4 | Vodorovné konstrukce | 708,00 | | | | |
| 6 | Úpravy povrchů | 15 731,60 | | | | |
| 91 | Ostatní konstrukce a práce | 10 133,99 | | | | |
| 94 | Lešení | 1 623,50 | | | | |
| 97 | Bourání | 6 845,62 | | | | |
| 99 | Přesun hmot | 730,71 | | | | |
| 711 | Izolace proti vodě | | 2 433,30 | | | |
| 713 | Izolace tepelné | | 351,43 | | | |
| 721 | Vnitřní kanalizace | | 15 768,34 | | | |
| 722 | Vnitřní vodovod | | 14 885,19 | | | |
| 725 | Zařizovací předměty | | 41 343,34 | | | |
| 728 | Vzduchotechnika | | 10 830,80 | | | |
| 762 | Konstrukce tesařské | | 4 861,67 | | | |
| 766 | Konstrukce truhlářské | | 76 200,84 | | | |
| 771 | Podlahy z dlaždic keramických | | 3 533,95 | | | |
| 776 | Podlahy povlakové | | 19 006,64 | | | |
| 781 | Obklady keramické | | 21 843,67 | | | |
| 783 | Nátěry | | 1 619,90 | | | |
| 784 | Malby | | 2 945,98 | | | |
| C21M | Elektromontáže | | | | 6 139,34 | |
| C46M | Stavební práce při elektroinstalacích | | | | 3 600,00 | |
| SPCM | Elektrododávky I. | | | 14 822,73 | | |
| | Elektrododávky II. | | 6 000,00 | | | |
| | Demontáž stávajícího el. zařízení | | 1 300,00 | | | |
| | CELKEM OBJEKT | 52 721,53 | 222 925,05 | 14 822,73 | 9 739,34 | 0,00 |

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

| Název VRN | | % | Základna | Kč |
|--------------------------------|--|------|------------|------------------|
| Náklady na zařízení staveniště | | 2,75 | 300 208,65 | 8 255,74 |
| Provozní vlivy | | 0,85 | 300 208,65 | 2 551,77 |
| CELKEM VRN | | | | 10 807,51 |

HODINOVÉ ZÚČTOVACÍ SAZBY

| Název HZS | Množství | MJ | Cena / MJ | Celkem (Kč) |
|-------------------|----------|----|-----------|-------------|
| | | | | 0,00 |
| CELKEM HZS | | | | 0,00 |

Položkový rozpočet

| | |
|----------------|--|
| Název stavby : | Oprava bytového jádra - Garsonka |
| Místo stavby : | parc. č. st. 4733, st. 5133, st. 5134 (Objekt k bydlení) |

Práce a dodávky HSV

Díl: **3** Svislé konstrukce

| P.č. | Číslo položky | Název položky | Množství | MJ | Cena / MJ | Celkem (Kč) | Hmotnost / MJ | Hmotnost celk.(t) |
|-------------------------------------|-----------------|--|--------------|----------------|-----------|------------------|---------------|-------------------|
| 1 | 310 23-6241.RT1 | Zazdívka otvorů pl. 0,09 m ² cihlami, tl. zdi 30 cm s použitím suché maltové směsi | 2,00 | kus | 240,00 | 480,00 | 0,04842 | 0,09684 |
| 2 | 319 20-1311.R00 | Vyrovnání povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm | 2,00 | m ² | 490,00 | 980,00 | 0,03767 | 0,07534 |
| 3 | 342 25-5020.RT2 | Příčky z desek (např. Ytong) tl. 5 cm, desky P 4 - 600, 600 x 250 x 50 mm 0,80 x 2,60 = | 2,10 2,08 | m ² | 610,00 | 1 281,00 | 0,04761 | 0,09998 |
| 4 | 342 25-5022.RT1 | Příčky z desek (např. Ytong) tl. 7,5 cm, desky P 2 - 500, 599 x 249 x 75 mm 1,65 x 2,60 - 0,70 x 2,20 - 0,40 x 0,60 + 0,65 x 2,60 = | 4,20 4,20 | m ² | 721,00 | 3 028,20 | 0,05320 | 0,22344 |
| 5 | 342 25-5024.RT1 | Příčky z desek (např. Ytong) tl. 10 cm, desky P 2 - 500, 599 x 249 x 100 mm (2,25 + 1,65) x 2,60 - 0,70 x 2,0 = | 8,70 8,74 | m ² | 734,00 | 6 385,80 | 0,07060 | 0,61422 |
| 6 | 346 24-4311.R00 | Obezdvíky WC modulů z desek (např. Ytong) tl. 5 cm + instalační přízdívka (0,70 + 0,10) x 1,20 + (1,275 + 0,80) x 1,0 = | 2,00 1,98 | m ² | 690,00 | 1 380,00 | 0,04682 | 0,09364 |
| 7 | 342 26-4051.RT1 | Kazetový stropní podhled na zavěšenou ocel. konstrukci desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace (např. program DECOGIPS) 1,20 x 0,80 + 1,65 x 1,275 = | 3,10 3,06 | m ² | 872,00 | 2 703,20 | 0,01860 | 0,05766 |
| 8 | Montáž | Příplatek za strop v omezeném prostoru | 3,10 | m ² | 229,00 | 709,90 | | 0,00000 |
| 3 - Svislé konstrukce celkem | | | | | | 16 948,10 | | 1,26112 |

Díl: **4** Vodorovné konstrukce

| P.č. | Číslo položky | Název položky | Množství | MJ | Cena / MJ | Celkem (Kč) | Hmotnost / MJ | Hmotnost celk.(t) |
|--|-----------------|--|----------|-----|-----------|---------------|---------------|-------------------|
| 1 | 411 38-7531.R00 | Zabetonování otvorů do 0,25 m ² ve stropěch včetně bednění, odbednění a výztuže, s dodáním hmot (byt.jádro - kanalizace) | 2,00 | kus | 354,00 | 708,00 | 0,05020 | 0,10040 |
| 4 - Vodorovné konstrukce celkem | | | | | | 708,00 | | 0,10040 |

Díl: **6** Úpravy povrchů

| P.č. | Číslo položky | Název položky | Množství | MJ | Cena / MJ | Celkem (Kč) | Hmotnost / MJ | Hmotnost celk.(t) |
|------|-----------------|---|----------------------|----------------|-----------|-------------|---------------|-------------------|
| 1 | 612 40-1191.R00 | Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,09 m ² | 6,00 | kus | 450,00 | 2 700,00 | 0,00494 | 0,02964 |
| 2 | 612 42-1637.R00 | Omítka vnitřního zdiva, MVC, na pletivu štuková (nové zdivo) (2,25 + 1,65) x 2,60 - 0,70 x 2,0 - 2,25 x 0,50 = (0,65 x 2 + 0,10) x 2,60 - 0,65 x 0,50 = | 9,80 6,50 3,32 | m ² | 430,00 | 4 214,00 | 0,06002 | 0,58820 |
| 3 | 612 42-1231.R00 | Oprava vápen.omítek stěn do 10 % plochy - štukových (5,70 + 3,50 + 3,95 + 1,25) x 2,60 - 0,80 x 2,0 - 2,10 x 1,60 - 2,45 x 0,50 = | 31,30 31,26 | m ² | 89,00 | 2 785,70 | 0,00579 | 0,18123 |
| 4 | 631 41-6211.R00 | Mazanina betonová ze suché směsi, tloušťka 5 - 8 cm 1,20 x 0,80 x 0,05 = | 0,10 0,05 | m ³ | 8 250,00 | 825,00 | 1,91900 | 0,19190 |
| 5 | 631 66-3111.R00 | Oprava trhlin epoxidovou pryskyřicí | 3,00 | m | 765,00 | 2 295,00 | 0,00300 | 0,00900 |
| 6 | 632 41-3130.R00 | Potěr vyrovnávací, ruční zpracování, tl. 30 mm | 3,10 | m ² | 359,00 | 1 112,90 | 0,06300 | 0,19530 |

| | | | | | | | | |
|----------------------------------|-----------------|--|------|-----|----------|------------------|---------|----------------|
| | | $1,65 \times 1,275 + 1,20 \times 0,80 =$ | 3,06 | | | | | |
| 7 | 642 94-2111.RT3 | Osazení ocelových zárubní dveřních, pl. do 2,5 m ² včetně dodávky zárubně 70x197x11 cm - 1 x P | 1,00 | kus | 1 799,00 | 1 799,00 | 0,03055 | 0,03055 |
| 6 - Úpravy povrchů celkem | | | | | | 15 731,60 | | 1,22581 |

Díl: **91** **Ostatní konstrukce a práce**

| P.č. | Číslo položky | Název položky | Množství | MJ | Cena / MJ | Celkem (Kč) | Hmotnost / MJ | Hmotnost celk.(t) |
|---|-----------------|---|----------------|----------------|-----------|------------------|---------------|-------------------|
| 1 | 952 90-1111.R00 | Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m $13,80 + 3,10 + 2,20 =$ <i>(zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízení před předáním do užívání)</i> | 19,10 19,08 | m ² | 79,90 | 1 526,09 | 0,00004 | 0,00076 |
| 2 | Montáž | Oškrábání podkladu PVC | 19,10 | m ² | 39,00 | 744,90 | 0,00004 | 0,00076 |
| 3 | 953 99-1311.R00 | Osazení hmoždinek ve stěnách z žb. DN 6 - 8 mm (kotvení příček do stáv.zdiva po 50 cm) 5 příček x 4 kotvy | 20,00 20,00 | kus | 39,90 | 798,00 | | 0,00000 |
| 4 | Dodávka | Zrcadlo 600 x 400 mm, lepené na obklad | 1,00 | kus | 690,00 | 690,00 | | 0,00000 |
| 5 | Dodávka | Hmoždinka s hákem | 1,00 | kus | 25,00 | 25,00 | | 0,00000 |
| 6 | | Montážní práce | 1,00 | kus | 150,00 | 150,00 | | 0,00000 |
| 7 | | Každodenní úklid dotčených společných prostor domu (chodby, schodiště) po celou dobu výstavby, pokud dojde k jejich znečištění provozem zhotovitele | 1,00 | kpl | 3 200,00 | 3 200,00 | | |
| 8 | | Ostatní jinde neuvedené náklady (dokumentace skutečného provedení, fotodokumentace atd.) | 1,00 | kpl | 3 000,00 | 3 000,00 | | |
| 91 - Ostatní konstrukce a práce celkem | | | | | | 10 133,99 | | 0,00153 |

Díl: **94** **Lešení**

| P.č. | Číslo položky | Název položky | Množství | MJ | Cena / MJ | Celkem (Kč) | Hmotnost / MJ | Hmotnost celk.(t) |
|---------------------------|-----------------|---|----------------|----------------|-----------|-----------------|---------------|-------------------|
| 1 | 941 95-5002.R00 | Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,90 m $3,95 \times 3,50 + 1,75 \times 1,25 + 1,20 \times 0,80 + 1,65 \times 1,275 =$ | 19,10 19,08 | m ² | 85,00 | 1 623,50 | 0,00158 | 0,03018 |
| 94 - Lešení celkem | | | | | | 1 623,50 | | 0,03018 |

Díl: **97** **Bourání**

| P.č. | Číslo položky | Název položky | Množství | MJ | Cena / MJ | Celkem (Kč) | Hmotnost / MJ | Hmotnost celk.(t) |
|------|-----------------|---|--|----------------|-----------|-------------|---------------|-------------------|
| 1 | 972 05-5241.R00 | Vybourání otvorů, stropy prefa, do 0,09 m ² , tl. nad 12 cm (otvor pro montáž kanalizace) | 2,00 | kus | 160,00 | 320,00 | | 0,00000 |
| 2 | Montáž | Vybourání podlah pro zárubně | 1,00 | kus | 590,00 | 590,00 | | 0,00000 |
| 3 | 978 01-3191.R00 | Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % (pod obklady) $1,85 \times 0,50 + 2,15 \times 1,30 + 1,20 \times 2,30 =$ | 6,50 6,48 | m ² | 89,00 | 578,50 | | 0,00000 |
| 4 | 979 08-1111.R00 | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km vybouraný materiál kanalizace vodovod zařizovací předměty konstrukce tesařské | 1,967 0,385 0,040 0,000 0,160 1,212 | t | 250,00 | 491,75 | | 0,00000 |

| | | | | | | | | |
|----------------------------|-----------------|--|----------|--|----------|-----------------|--|----------------|
| | | konstrukce truhlářské | 0,170 | | | | | |
| 5 | 979 08-1121.R00 | Příplatek k odvozu za každý další 1 km (+ 9 km) | 17,703 t | | 17,50 | 309,80 | | 0,00000 |
| | | 1,967 t x 9 = | 17,703 | | | | | |
| 6 | | Skládkování | 1,967 t | | 1 790,00 | 3 520,93 | | 0,00000 |
| 7 | 979 08-2111.R00 | Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m | 1,967 t | | 325,00 | 639,28 | | 0,00000 |
| 8 | 979 08-2121.R00 | Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí za dalších 5 m (+ 30 m) | 11,802 t | | 33,50 | 395,37 | | 0,00000 |
| | | 1,967 t x 6 = | 11,802 | | | | | |
| 97 - Bourání celkem | | | | | | 6 845,62 | | 0,00000 |

Díl: **99** Přesun hmot

| P.č. | Číslo položky | Název položky | Množství | MJ | Cena / MJ | Celkem (Kč) | Hmotnost / MJ | Hmotnost celk.(t) |
|--------------------------------|-----------------|--|----------|----|-----------|---------------|---------------|-------------------|
| 1 | 998 01-1032.R00 | Přesun hmot pro budovy z bloků výšky do 12 m | 2,619 t | | 279,00 | 730,71 | | |
| 99 - Přesun hmot celkem | | | | | | 730,71 | | |

Práce a dodávky PSV

Díl: **711** Izolace proti vodě

| P.č. | Číslo položky | Název položky | Množství | MJ | Cena / MJ | Celkem (Kč) | Hmotnost / MJ | Hmotnost celk.(t) |
|--|------------------|---|----------|----------------|-----------|-----------------|---------------|-------------------|
| 1 | Dodávka + montáž | Hydroizolační stěrka - sprchový kout (např. Hydroizolace Mapei Mapegum WPS) | 9,00 | m ² | 245,00 | 2 205,00 | 0,00150 | 0,01350 |
| | | (1,20 + 0,80) x 2 x 2,20 - 0,70 x 2,20 + 1,20 x 0,80 = | 9,02 | | | | | |
| 2 | Dodávka | Hydroizolační páska - roh mezi dlažbou a obkladem (např. Mapei Mapeband) | 3,30 | m | 65,00 | 214,50 | 0,00010 | 0,00033 |
| | | (1,20 + 0,80) x 2 - 0,70 = | 3,30 | | | | | |
| Mezisoučet | | | | | | 2 419,50 | | 0,01383 |
| 3 | 998 71-1102.R00 | Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m | 0,014 t | | 998,00 | 13,80 | | |
| 711 - Izolace proti vodě celkem | | | | | | 2 433,30 | | |

Díl: **713** Izolace tepelné

| P.č. | Číslo položky | Název položky | Množství | MJ | Cena / MJ | Celkem (Kč) | Hmotnost / MJ | Hmotnost celk.(t) |
|-------------------------------------|-----------------|--|----------|----------------|-----------|---------------|---------------|-------------------|
| 1 | 713 12-1111.R00 | Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá (sprchový kout) | 0,90 | m ² | 39,00 | 35,10 | | 0,00000 |
| | | 1,10 x 0,80 = | 0,88 | | | | | |
| 2 | SPC 283-758901R | Deska izolační polystyrenová tl. 50 mm | 1,00 | m ² | 225,00 | 225,00 | 0,00165 | 0,00165 |
| | | 0,90 x 1,02 = | 0,92 | | | | | |
| 3 | 713 19-1100.RT9 | Položení separační fólie včetně dodávky fólie | 2,00 | m ² | 45,00 | 90,00 | 0,00001 | 0,00002 |
| Mezisoučet | | | | | | 350,10 | | 0,00167 |
| 4 | 998 71-3102.R00 | Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m | 0,002 t | | 799,00 | 1,33 | | |
| 713 - Izolace tepelné celkem | | | | | | 351,43 | | |

Díl: **721** Vnitřní kanalizace

| P.č. | Číslo položky | Název položky | Množství | MJ | Cena / MJ | Celkem (Kč) | Hmotnost / MJ | Hmotnost celk.(t) |
|------|-----------------|--|----------|----|-----------|-------------|---------------|-------------------|
| 1 | 721 15-2208.R00 | Potrubí odpadní - svislé, D 110 x 4,3 mm | 4,00 | m | 1 000,00 | 4 000,00 | 0,00253 | 0,01012 |
| 2 | 721 17-3204.R00 | Potrubí z PVC přípojovací D 40 x 1,8 mm | 2,00 | m | 699,00 | 1 398,00 | 0,00109 | 0,00218 |
| 3 | 721 17-3205.R00 | Potrubí z PVC přípojovací D 50 x 1,8 mm | 3,00 | m | 810,00 | 2 430,00 | 0,00112 | 0,00336 |

| | | | | | | | | |
|----|--|--|-------|-----|----------|------------------|---------|----------------|
| 4 | 721 15-3210.R00 | Potrubí z PVC přípojovací, D 110 x 4,3 mm | 1,00 | m | 1 299,00 | 1 299,00 | 0,00202 | 0,00202 |
| 5 | 721 19-4103.R00 | Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8 mm | 1,00 | kus | 70,80 | 70,80 | | 0,00000 |
| 6 | 721 19-4105.R00 | Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8 mm | 2,00 | kus | 86,90 | 173,80 | | 0,00000 |
| 7 | 722 19-4109.R00 | Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3 mm | 1,00 | kus | 136,00 | 136,00 | | 0,00000 |
| 8 | Dodávka + montáž | Nerezový odtokový kanálek (např. AguaMarin BBA 02) včetně sifonu nerez 880 x 88 x 85 mm | 1,00 | kus | 3 000,00 | 3 000,00 | 0,00190 | 0,00190 |
| 9 | 721 17-0905.R00 | Vsazení odbočky D 50 | 1,00 | kus | 285,50 | 285,50 | 0,00022 | 0,00022 |
| 10 | 721 17-0909.R00 | Vsazení odbočky D 110 | 1,00 | kus | 586,00 | 586,00 | 0,00074 | 0,00074 |
| 11 | 721 17-0965.R00 | Propojení dosavadního potrubí D 110 (stoupačka) | 1,00 | kus | 497,00 | 497,00 | 0,00675 | 0,00675 |
| 12 | Montáž | Navrtávka svislého potrubí pro vsazení odbočky D 50 | 1,00 | kus | 499,00 | 499,00 | | 0,00000 |
| 13 | Montáž | Vsazení a utěsnění odbočky D 50 | 1,00 | kus | 229,00 | 229,00 | | 0,00000 |
| 14 | 721 29-0111.R00 | Zkouška těsnosti kanalizace vodou do DN 125 | 10,00 | m | 26,90 | 269,00 | 0,01580 | 0,15800 |
| 15 | 721 29-0123.R00 | Zkouška těsnosti kanalizace kouřem do DN 300 | 10,00 | m | 29,20 | 292,00 | | 0,00000 |
| 16 | 721 16-0802.R00 | Demontáž potrubí vláknocementového DN 100 | 4,00 | m | 79,90 | 319,60 | | 0,00000 |
| 17 | 721 17-1803.R00 | Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm | 4,00 | m | 13,60 | 54,40 | | 0,00000 |
| 18 | 721 17-1808.R00 | Demontáž potrubí z PVC do D 114 mm | 1,00 | m | 32,10 | 32,10 | | 0,00000 |
| 19 | 721 29-0822.R00 | Přesun vybouraných hmot - kanalizace, výšky do 12 m | 0,040 | t | 1 936,00 | 77,44 | | 0,00000 |
| | Mezisoučet | | | | | 15 648,64 | | 0,18529 |
| 20 | 998 72-1102.R00 | Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m | 0,185 | t | 646,00 | 119,70 | | |
| | 721 - Vnitřní kanalizace celkem | | | | | 15 768,34 | | |

Díl: **722** **Vnitřní vodovod**

| P.č. | Číslo položky | Název položky | Množství | MJ | Cena / MJ | Celkem (Kč) | Hmotnost / MJ | Hmotnost celk.(t) |
|------|-------------------------------------|--|----------|-----|-----------|------------------|---------------|-------------------|
| 1 | 722 17-2311.R00 | Potrubí z PPR, studená, D 20x2,8 mm | 11,00 | m | 300,00 | 3 300,00 | 0,00362 | 0,03982 |
| 2 | 722 17-2331.R00 | Potrubí z PPR, teplá, D 20x3,4 mm | 9,00 | m | 350,00 | 3 150,00 | 0,00488 | 0,04392 |
| 3 | 722 18-1211.RT7 | Izolace návleková tl. stěny 6 mm, vnitřní průměr 22 mm | 20,00 | m | 71,20 | 1 424,00 | 0,00002 | 0,00040 |
| 4 | 722 19-0401.R00 | Vyvedení a upevnění výpustek DN 15 | 8,00 | kus | 215,00 | 1 720,00 | | 0,00000 |
| 5 | 722 22-0111.R00 | Nástěnky pro výtokový ventil G 1/2" | 6,00 | kus | 214,00 | 1 284,00 | 0,00067 | 0,00402 |
| 6 | 722 22-0121.R00 | Nástěnka pro baterii G 1/2" | 1,00 | kus | 459,00 | 459,00 | 0,00148 | 0,00148 |
| 7 | 722 23-9101.R00 | Montáž vodovodních armatur 2závity, G 1/2" | 2,00 | kus | 82,40 | 164,80 | | 0,00000 |
| 8 | Dodávka | Kulový kohout - 1/2" | 2,00 | kus | 79,00 | 158,00 | 0,00050 | 0,00100 |
| 9 | 722 26-0811.R00 | Demontáž vodoměrů závitových G 1/2 | 2,00 | kus | 24,20 | 48,40 | | 0,00000 |
| 10 | 722 26-0921.R00 | Zpětná montáž vodoměrů závitových G 1/2 | 2,00 | kus | 75,30 | 150,60 | 0,00002 | 0,00004 |
| 11 | 722 29-0226.R00 | Dílčí tlaková zkouška vodovodního potrubí do DN 50 | 20,00 | m | 45,50 | 910,00 | 0,00018 | 0,00360 |
| 12 | 722 29-0234.R00 | Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80 | 20,00 | m | 42,50 | 850,00 | 0,00001 | 0,00020 |
| 13 | 722 19-0901.R00 | Uzavření / otevření vodovodního potrubí při opravě | 4,00 | kus | 81,20 | 324,80 | | 0,00000 |
| 14 | 722 17-0801.R00 | Demontáž rozvodů vody z plastů do D 32 | 18,00 | m | 19,50 | 351,00 | | 0,00000 |
| 15 | 722 22-0861.R00 | Demontáž armatur s dvěma závity G 3/4" | 2,00 | kus | 23,20 | 46,40 | | 0,00000 |
| 16 | 722 18-1812.R00 | Demontáž izolace z trub do DN 50 | 18,00 | m | 26,90 | 484,20 | | 0,00000 |
| 17 | 722 29-0822.R00 | Přesun vybouraných hmot - vodovody, výšky do 12 m | 0,000 | t | 1 936,00 | 0,00 | | 0,00000 |
| | Mezisoučet | | | | | 14 825,20 | | 0,09448 |
| 18 | 998 72-2102.R00 | Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m | 0,094 | t | 635,00 | 59,99 | | |
| | 722 - Vnitřní vodovod celkem | | | | | 14 885,19 | | |

Díl: **725** **Zařizovací předměty**

| P.č. | Číslo položky | Název položky | Množství | MJ | Cena / MJ | Celkem (Kč) | Hmotnost / MJ | Hmotnost celk.(t) |
|------|---|--|----------|--------|-----------|------------------|---------------|-------------------|
| 1 | 725 21-9401.R00 | Montáž umyvadel na šrouby do zdiva | 1,00 | soubor | 810,00 | 810,00 | 0,00128 | 0,00128 |
| 2 | Dodávka | Umyvadlo keramické bílé 50 x 36 cm | 1,00 | kus | 850,00 | 850,00 | 0,03200 | 0,03200 |
| 3 | Dodávka | Šrouby k umyvadlům | 1,00 | sada | 110,00 | 110,00 | | 0,00000 |
| 4 | 725 86-9101.R00 | Montáž uzávěrek zápachových umyvadlových D 32 | 1,00 | kus | 155,00 | 155,00 | 0,00010 | 0,00010 |
| 5 | Dodávka | Sifon umyvadlový | 1,00 | kus | 280,00 | 280,00 | 0,00140 | 0,00140 |
| 6 | 725 82-9301.R00 | Montáž baterie umyvadlové stojánkové chromové | 1,00 | kus | 255,00 | 255,00 | 0,00004 | 0,00004 |
| 7 | Dodávka | Baterie umyvadlová páková stojánková | 1,00 | kus | 810,00 | 810,00 | 0,00134 | 0,00134 |
| 8 | 725 81-4101.R00 | Ventil rohový s filtrem - G 1/2" | 2,00 | soubor | 234,00 | 468,00 | 0,00024 | 0,00048 |
| 9 | 725 84-9200.R00 | Montáž baterií sprchových, nastavitelná výška | 1,00 | kus | 390,00 | 390,00 | 0,00013 | 0,00013 |
| 10 | Dodávka | Baterie páková sprchová nástěnná s ruční sprchou | 1,00 | kus | 990,00 | 990,00 | 0,00134 | 0,00134 |
| 11 | Dodávka | Sprchová sada (sprcha, hadice, držák sprchy) | 1,00 | soubor | 550,00 | 550,00 | 0,00034 | 0,00034 |
| 12 | 725 29-1111.R00 | Montáž sprchových koutů (sprchové dveře) | 1,00 | soubor | 799,00 | 799,00 | 0,00170 | 0,00170 |
| 13 | Dodávka | Sprchové dveře do niky (např. ALFA 70 Grape Well) - 800 x 1850 mm - dvoukřídlé | 1,00 | kus | 6 290,00 | 6 290,00 | 0,01250 | 0,01250 |
| 14 | 725 29-1112.R00 | Madlo rovné bílé dl. 400 mm (koupelna) | 1,00 | soubor | 799,00 | 799,00 | 0,00090 | 0,00090 |
| 15 | 725 11-9306.R00 | Montáž klozetu závěsného | 1,00 | soubor | 790,00 | 790,00 | 0,00089 | 0,00089 |
| 16 | 725 01-4131.R00 | Klozet závěsný bílý, včetně sedátka v bílé barvě | 1,00 | soubor | 2 900,00 | 2 900,00 | 0,01772 | 0,01772 |
| 17 | 725 11-9401.R00 | Montáž předstěnových systémů pro zazdění (pro bytová jádra) | 1,00 | soubor | 1 190,00 | 1 190,00 | | 0,00000 |
| 18 | Dodávka | Podomítkový modul pro závěsný klozet se samostatným ocelovým rámem | 1,00 | ks | 5 400,00 | 5 400,00 | 0,02450 | 0,02450 |
| 19 | Dodávka | Ovladačí tlačítko (dvoutlačítkové) s příslušenstvím, bílá | 1,00 | soubor | 790,00 | 790,00 | 0,00084 | 0,00084 |
| 20 | Dodávka | Zvuková izolace pro závěsné WC bez krytek | 1,00 | ks | 259,00 | 259,00 | | 0,00000 |
| 21 | 725 81-4101.R00 | Ventil rohový s filtrem - G 1/2" | 1,00 | soubor | 234,00 | 234,00 | 0,00024 | 0,00024 |
| 22 | 725 29-1112.R00 | Madlo rovné bílé dl. 400 mm (WC) | 1,00 | soubor | 690,00 | 690,00 | 0,00090 | 0,00090 |
| 23 | 725 21-9401.R00 | Montáž dřezů jednoduchých | 1,00 | soubor | 850,00 | 850,00 | 0,00072 | 0,00072 |
| 24 | Dodávka | Dřez kuchyňský nerezový s odkládací plochou - 780 x 500 mm | 1,00 | kus | 890,00 | 890,00 | 0,00450 | 0,00450 |
| 25 | 725 86-0201.R00 | Sifon dřezový HL100, 6/4 ", přípoj myčka, pračka | 1,00 | kus | 590,00 | 590,00 | 0,00026 | 0,00026 |
| 26 | 725 82-3114.R00 | Baterie dřezová stojánková ruční, bez otvor. odpadu | 1,00 | kus | 1 290,00 | 1 290,00 | 0,00164 | 0,00164 |
| 27 | 725 81-4101.R00 | Ventil rohový s filtrem - G 1/2" (+ pračka) | 3,00 | soubor | 234,00 | 702,00 | 0,00024 | 0,00072 |
| 28 | Montáž | Elektrický sporák volně stojící | 1,00 | kus | 690,00 | 690,00 | 0,00182 | 0,00182 |
| 29 | Dodávka | Elektrický sporák volně stojící, sklokeramická deska + trouba (8,2 kW - 230 V) | 1,00 | kus | 7 280,00 | 7 280,00 | 0,05250 | 0,05250 |
| 30 | Dodávka + montáž | Podsckříňový odsavač par - š. 60 cm, 89 W, 230 V | 1,00 | ks | 1 799,00 | 1 799,00 | 0,00550 | 0,00550 |
| 31 | 725 11-0814.R00 | Demontáž klozetů kombinovaných | 1,00 | soubor | 179,00 | 179,00 | | 0,00000 |
| 32 | 725 21-0821.R00 | Demontáž umyvadel bez výtokových armatur | 1,00 | soubor | 143,00 | 143,00 | | 0,00000 |
| 33 | 725 22-0841.R00 | Demontáž ocelové vany | 1,00 | soubor | 161,50 | 161,50 | | 0,00000 |
| 34 | 725 31-0823.R00 | Demontáž dřezů 1dílných v kuchyňské sestavě | 1,00 | soubor | 174,00 | 174,00 | | 0,00000 |
| 35 | 725 61-0810.R00 | Demontáž plynového sporáku | 1,00 | soubor | 116,00 | 116,00 | | 0,00000 |
| 36 | 725 81-0811.R00 | Demontáž ventilu výtokového nástěnného | 1,00 | kus | 42,70 | 42,70 | | 0,00000 |
| 37 | 725 82-0801.R00 | Demontáž baterie nástěnné do G 3/4" | 2,00 | soubor | 81,20 | 162,40 | | 0,00000 |
| 38 | 725 86-0811.R00 | Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých | 3,00 | soubor | 14,20 | 42,60 | | 0,00000 |
| 39 | 725 59-0812.R00 | Přesun vybour.hmot, zařizovací předměty do 12 m | 0,160 | t | 1 890,00 | 302,40 | | 0,00000 |
| | Mezisoučet | | | | | 41 223,60 | | 0,16630 |
| 40 | 998 72-5102.R00 | Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m | 0,166 | t | 720,00 | 119,74 | | |
| | 725 - Zařizovací předměty celkem | | | | | 41 343,34 | | |

Díl: **728** Vzduchotechnika

| P.č. | Číslo položky | Název položky | Množství | MJ | Cena / MJ | Celkem (Kč) | Hmotnost / MJ | Hmotnost celk.(t) |
|------|-------------------------------------|--|----------|--------|-----------|------------------|---------------|-------------------|
| 1 | 728 11-4111.R00 | Montáž potrubí plastového kruhového do d 100 mm | 4,50 | m | 180,00 | 810,00 | | 0,00000 |
| 2 | Dodávka | UK-PP-100 / 1000 potrubí kruhové plastové dl. 1000 mm | 5,00 | kus | 179,00 | 895,00 | 0,00001 | 0,00005 |
| 3 | 728 21-4111.R00 | Montáž oblouku plastového kruhového do d 100 mm | 4,00 | kus | 126,00 | 504,00 | | 0,00000 |
| 4 | Dodávka | UK-OS-100 / 90 oblouk plastový 90° | 4,00 | kus | 129,00 | 516,00 | 0,00001 | 0,00004 |
| 5 | Dodávka | UK-SP-100 spojka pro kruhové potrubí | 3,00 | kus | 59,00 | 177,00 | 0,00001 | 0,00003 |
| 6 | Dodávka | Zpětná klapka PVC pro kruhové potrubí Ø 100 mm | 3,00 | kus | 390,00 | 1 170,00 | 0,00001 | 0,00003 |
| 7 | Dodávka | Izolace TUBEX 114 / 15 mm | 5,00 | m | 69,90 | 349,50 | | 0,00000 |
| 8 | 728 61-4212.R00 | Montáž ventilátoru axiál. nízkotl. potrub. do d 200 mm | 2,00 | kus | 299,00 | 598,00 | | 0,00000 |
| 9 | Dodávka | Ventilátor d 100 mm, V = 95m ³ /h | 1,00 | kus | 990,00 | 990,00 | 0,00059 | 0,00059 |
| 10 | Dodávka | Ventilátor do sprchy d 100 mm, V = 95m ³ /h | 1,00 | kus | 990,00 | 990,00 | 0,00059 | 0,00059 |
| 11 | 721 19-4109.R00 | Vyvedení odp. výpustek d 110 | 3,00 | kus | 120,00 | 360,00 | | 0,00000 |
| 12 | Montáž | Otvory pro potrubí d 110 mm ve stěnách | 3,00 | kus | 490,00 | 1 470,00 | | 0,00000 |
| 13 | Dodávka | Závěsy potrubí | 1,00 | soubor | 800,00 | 800,00 | | 0,00000 |
| 14 | Montáž | Stavební přípomoc | 1,00 | soubor | 1 200,00 | 1 200,00 | | 0,00000 |
| | Mezisoučet | | | | | 10 829,50 | | 0,00133 |
| 15 | 998 72-8102.R00 | Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 12 m | 0,001 | t | 980,00 | 1,30 | | |
| | 728 - Vzduchotechnika celkem | | | | | 10 830,80 | | |

Díl: **762** Konstrukce tesařské

| P.č. | Číslo položky | Název položky | Množství | MJ | Cena / MJ | Celkem (Kč) | Hmotnost / MJ | Hmotnost celk.(t) |
|------|---|--|----------|----------------|-----------|-----------------|---------------|-------------------|
| 1 | 762 90-0010.RA0 | Demontáž dřevěných stěn včetně obložení (bytové jádro) | 20,20 | m ² | 240,00 | 4 848,00 | 0,00048 | 0,00970 |
| | | (1,30 + 2,50 + 2,20 + 0,80 + 0,95) x 2,60 = | 20,15 | | | | | |
| | Mezisoučet | | | | | 4 848,00 | | 0,00970 |
| 2 | 998 76-2102.R00 | Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m | 0,010 | t | 1 410,00 | 13,67 | | |
| | 762 - Konstrukce tesařské celkem | | | | | 4 861,67 | | |

Díl: **766** Konstrukce truhlářské

| P.č. | Číslo položky | Název položky | Množství | MJ | Cena / MJ | Celkem (Kč) | Hmotnost / MJ | Hmotnost celk.(t) |
|------|-------------------|---|----------|-----|-----------|------------------|---------------|-------------------|
| 1 | 766 66-1112.R00 | Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m | 1,00 | kus | 631,00 | 631,00 | | 0,00000 |
| 2 | SPC 611-60102R | Dveře vnitřní hladké plně 1kř. 70x197 bílé (1x P) | 1,00 | kus | 1 190,00 | 1 190,00 | 0,01450 | 0,01450 |
| 3 | 766 67-0021.R00 | Montáž kliky a štítku | 1,00 | kus | 371,00 | 371,00 | | 0,00000 |
| 4 | Dodávka | Zámky (WC klička) a kliky | 1,00 | kus | 520,00 | 520,00 | | 0,00000 |
| 5 | 766 69-5212.R00 | Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm | 1,00 | kus | 116,00 | 116,00 | 0,00001 | 0,00001 |
| 6 | 611-87136R | Prah dubový délka 70 cm šířka 10 cm tl. 2 cm | 1,00 | kus | 99,00 | 99,00 | 0,00094 | 0,00094 |
| 7 | 766 81-2111.R00 | Montáž dvířek 1křidl. nekompl. do 90 x 120 cm | 1,00 | kus | 590,00 | 590,00 | 0,00001 | 0,00001 |
| 8 | Dodávka | Instalační dvířka na WC - 400 x 600 mm | 1,00 | kus | 890,00 | 890,00 | | 0,00000 |
| 9 | 766 81-2115.R00 | Montáž kuchyňských linek dřev.na stěnu š.do 2,4 m | 2,00 | kus | 2 598,00 | 5 196,00 | | 0,00000 |
| 10 | Dodávka | Kuchyňská linka rohová atypická - 2.450 x 2.250 mm (viz. nákres) | 1,00 | kus | 57 900,00 | 57 900,00 | 0,25000 | 0,25000 |
| 11 | 766 82-5121.R00 | Montáž vestavěné skříně 2křídlové policové | 1,00 | kus | 816,00 | 816,00 | 0,00019 | 0,00019 |
| 12 | Dodávka | Vestavná skříň 2křídla - š. 1.200 x hl. 600 mm, v. 2.600 mm - šatní tyč + 8 polic | 1,00 | kus | 7 100,00 | 7 100,00 | 0,06500 | 0,06500 |
| 13 | 766 81-2840.R00 | Demontáž kuchyňských linek do 2,10 m | 1,00 | kus | 413,50 | 413,50 | | 0,00000 |
| | Mezisoučet | | | | | 75 832,50 | | 0,33065 |

| | | | | | | | |
|---|-----------------|--|---------|----------|------------------|--|--|
| 14 | 998 76-6102.R00 | Přesun hmot pro truhlářské konstrukce, výšky do 12 m | 0,331 t | 1 114,00 | 368,34 | | |
| 766 - Konstrukce truhlářské celkem | | | | | 76 200,84 | | |

Díl: **771** **Podlahy z dlaždic keramických**

| P.č. | Číslo položky | Název položky | Množství | MJ | Cena / MJ | Celkem (Kč) | Hmotnost / MJ | Hmotnost celk.(t) |
|---|-----------------|---|----------|----------------|-----------|-----------------|---------------|-------------------|
| 1 | 771 10-1210.R00 | Penetrace podkladu pod dlažby $1,275 \times 1,55 - 0,70 \times 0,15 + 1,20 \times 0,80 =$ | 2,80 | m ² | 46,50 | 130,20 | | 0,00000 |
| | | | 2,83 | | | | | |
| 2 | 771 57-5109.R00 | Montáž podlah z dlaždic keramických kladených do tmele, 300x300 mm $1,275 \times 1,55 - 0,70 \times 0,15 + 1,20 \times 0,80 =$ | 2,80 | m ² | 520,00 | 1 456,00 | 0,00475 | 0,01330 |
| | | | 2,83 | | | | | |
| 3 | Dodávka | Dlaždice keramické glazované 300x300x9 mm (ztratné 8%) $1,80 \times 1,08 =$ | 2,00 | m ² | 330,00 | 660,00 | 0,01900 | 0,03800 |
| | | | 1,94 | | | | | |
| 4 | Dodávka | Dlaždice keramické glazované 300x300x9 mm (ztratné 8%) - tmavší odstín sprchový kout $1,0 \times 1,08 =$ | 1,10 | m ² | 340,00 | 374,00 | 0,01900 | 0,02090 |
| | | | 1,08 | | | | | |
| 5 | Dodávka | Tmel na lepení dlaždic $2,80 \text{ m}^2 \times 4 \text{ kg/m}^2$ (při tl. 6 mm) | 11,20 | kg | 13,00 | 145,60 | 0,00100 | 0,01120 |
| | | | 11,20 | | | | | |
| 6 | 771 57-7111.R00 | Hrana schodů z hliníkového profilu (sprchový kout) | 0,80 | m | 119,00 | 95,20 | 0,00010 | 0,00008 |
| 7 | 771 57-9791.R00 | Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m ² jednotl. $1,275 \times 1,55 - 0,70 \times 0,15 + 1,20 \times 0,80 =$ | 2,80 | m ² | 15,90 | 44,52 | | 0,00000 |
| | | | 2,83 | | | | | |
| 8 | 771 57-9793.R00 | Příplatek za spárovací hmotu - plošně $1,275 \times 1,55 - 0,70 \times 0,15 + 1,20 \times 0,80 =$ | 2,80 | m ² | 10,90 | 30,52 | 0,00120 | 0,00336 |
| | | | 2,83 | | | | | |
| 9 | 771 57-8011.R00 | Spára podlaha - stěna, silikonem $(1,55 + 1,275) \times 2 - 0,70 + (1,20 + 0,80) \times 2 - 0,70 =$ | 8,30 | m | 65,00 | 539,50 | 0,00004 | 0,00033 |
| | | | 8,25 | | | | | |
| Mezisoučet | | | | | | 3 475,54 | | 0,08717 |
| 10 | 998 77-1102.R00 | Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m | 0,087 t | | 670,00 | 58,41 | | |
| 771 - Podlahy z dlaždic keramických celkem | | | | | | 3 533,95 | | |

Díl: **776** **Podlahy povlakové**

| P.č. | Číslo položky | Název položky | Množství | MJ | Cena / MJ | Celkem (Kč) | Hmotnost / MJ | Hmotnost celk.(t) |
|---------------------------------------|-----------------|---|----------|----------------|-----------|------------------|---------------|-------------------|
| 1 | 776 10-1115.R00 | Vyrovnaní podkladů samonivelační hmotou | 16,00 | m ² | 222,00 | 3 552,00 | | 0,00000 |
| 2 | 776 10-1121.R00 | Provedení penetrace podkladu | 16,00 | m ² | 29,00 | 464,00 | | 0,00000 |
| 3 | Montáž | Vyrovnaní podkladu broušením | 16,00 | m ² | 39,00 | 624,00 | | 0,00000 |
| 4 | 776 52-1100.RU2 | Lepení povlakových podlah z pásů PVC na Chemopren včetně podlahoviny tl. 2,0 mm | 16,00 | m ² | 690,00 | 11 040,00 | 0,00347 | 0,05552 |
| 5 | 776 42-1100.RU1 | Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC $5,70 + 3,50 + 3,95 + 2,25 + 1,75 + 1,25 - 0,80 - 0,70 =$ | 16,90 | m | 115,00 | 1 943,50 | 0,00059 | 0,00997 |
| | | | 16,90 | | | | | |
| 6 | Montáž | PVC prořez malé plochy - chodba $1,75 \times 1,25 =$ | 2,20 | m ² | 130,00 | 286,00 | | 0,00000 |
| | | | 2,19 | | | | | |
| 7 | 776 40-1800.R00 | Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC $3,50 + 4,0 + 2,20 + 1,30 + (2,50 + 1,25) \times 2 + (1,20 + 0,80) \times 2 + (1,65 + 1,35) \times 2 -$ $0,70 \times 4 - 0,60 \times 2 - 0,80 =$ | 22,20 | m | 12,90 | 286,38 | | 0,00000 |
| | | | 22,16 | | | | | |
| 8 | 776 51-1810.RT2 | Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky z ploch 10 - 20 m ² $3,50 \times 3,15 + 2,20 \times 0,85 + 2,50 \times 1,25 + 0,80 \times 1,20 + 1,35 \times 0,95 =$ | 18,30 | m ² | 42,50 | 777,75 | | 0,00000 |
| | | | 18,26 | | | | | |
| Mezisoučet | | | | | | 18 973,63 | | 0,06549 |
| 9 | 998 77-6102.R00 | Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m | 0,065 t | | 504,00 | 33,01 | | |
| 776 - Podlahy povlakové celkem | | | | | | 19 006,64 | | |

Díl: **781** **Obklady keramické**

| P.č. | Číslo položky | Název položky | Množství | MJ | Cena / MJ | Celkem (Kč) | Hmotnost / MJ | Hmotnost celk.(t) |
|------|---------------------------------------|---|----------|----------------|-----------|------------------|---------------|-------------------|
| 1 | 781 47-5114.R00 | Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20x20 cm | 19,40 | m ² | 540,00 | 10 476,00 | 0,00475 | 0,09215 |
| | | sociál: $(1,65 + 1,275) \times 2 \times 2,30 - 0,70 \times 2,20 - 0,70 \times 2,0 - 0,60 \times 0,40 + 1,275 \times 0,10 +$ | | | | | | |
| | | $(1,20 + 0,80) \times 2 \times 2,20 - 0,70 \times 2,20 + 0,80 \times 0,10 =$ | 17,33 | | | | | |
| | | kuchyň: $(1,85 + 2,25) \times 0,50 =$ | 2,05 | | | | | |
| 2 | Dodávka | Obkládačka keramická světlé barvy 200x200 mm (ztratné 4%) | 20,20 | m ² | 290,00 | 5 858,00 | 0,01000 | 0,20200 |
| | | $19,40 \times 1,04 =$ | 20,18 | | | | | |
| 3 | Dodávka | Tmel na lepení obkladů | 48,50 | kg | 13,00 | 630,50 | 0,00100 | 0,04850 |
| | | $19,40 \text{ m}^2 \times 2,5 \text{ kg/m}^2$ (při tl. 3 mm) | 48,50 | | | | | |
| 4 | 781 49-7121.R00 | Líšta hliníková rohová k obkladům | 13,00 | m | 69,00 | 897,00 | 0,00010 | 0,00130 |
| | | $2,30 \times 4 + 0,50 + 0,80 + 1,275 + 0,85 =$ | 12,63 | | | | | |
| 5 | 781 47-9701.R00 | Příplatek za práci v omezeném prostoru (sprchový kout) | 7,00 | m ² | 305,00 | 2 135,00 | | 0,00000 |
| | | $(1,20 + 0,80) \times 2 \times 2,20 - 0,80 \times 2,20 =$ | 7,04 | | | | | |
| 6 | 781 47-9705.R00 | Příplatek za spárovací hmotu - plošně | 19,40 | m ² | 8,10 | 157,14 | 0,00090 | 0,01746 |
| 7 | Montáž | Výřezy v obkladech kruhové | 8,00 | kus | 29,00 | 232,00 | | 0,00000 |
| 8 | 781 47-9711.R00 | Příplatek k obkladu stěn keram., za plochu do 10 m ² | 19,40 | m ² | 64,50 | 1 251,30 | | 0,00000 |
| | Mezisoučet | | | | | 21 636,94 | | 0,36141 |
| 9 | 998 78-1102.R00 | Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m | 0,361 | t | 572,00 | 206,73 | | |
| | 781 - Obklady keramické celkem | | | | | 21 843,67 | | |

Díl: **783** **Nátěry**

| P.č. | Číslo položky | Název položky | Množství | MJ | Cena / MJ | Celkem (Kč) | Hmotnost / MJ | Hmotnost celk.(t) |
|------|----------------------------|---|----------|----------------|-----------|-----------------|---------------|-------------------|
| 1 | 783 22-5100.R00 | Nátěr syntetický kovových doplňkových konstrukcí 2x + 1x email (zárubně - nová + vstup) | 1,90 | m ² | 421,00 | 799,90 | | |
| | | $2 \times 4,70 \times 0,20 =$ | 1,88 | | | | | |
| 2 | Montáž | Nátěr syntetický radiátoru a stoupaček | 1,00 | kus | 820,00 | 820,00 | | |
| | 783 - Nátěry celkem | | | | | 1 619,90 | | |

Díl: **784** **Malby**

| P.č. | Číslo položky | Název položky | Množství | MJ | Cena / MJ | Celkem (Kč) | Hmotnost / MJ | Hmotnost celk.(t) |
|------|---------------------------|--|----------|----------------|-----------|-----------------|---------------|-------------------|
| 1 | 784 41-2301.R00 | Pačkování 2x, ohrus, sádra, místnosti H do 3,8 m (nové omítky) | 10,90 | m ² | 29,00 | 316,10 | 0,00010 | 0,00109 |
| 2 | 784 19-5122.R00 | Malba tekutá, bílá barva, 2 x | 47,30 | m ² | 55,60 | 2 629,88 | 0,00015 | 0,00710 |
| | | $31,30 + 16,0 =$ | 47,30 | | | | | |
| | 784 - Malby celkem | | | | | 2 945,98 | | 0,00819 |

Díl: **C 21 M** **Elektromontáže**

| P.č. | Číslo položky | Název položky | Množství | MJ | Cena / MJ | Celkem (Kč) | Hmotnost / MJ | Hmotnost celk.(t) |
|------|---------------|-------------------------------------|----------|----|-----------|-------------|---------------|-------------------|
| 1 | 210 01-0002 | Trubka PVC ohebná pod omítku - 16mm | 3,00 | m | 18,50 | 55,50 | | |
| 2 | 210 01-0301 | Krabice přístrojová univerzální | 16,00 | ks | 25,40 | 406,40 | | |
| 3 | 210 01-0321 | Krabice univerzální - víc. a svork | 4,00 | ks | 36,80 | 147,20 | | |
| 4 | 210 01-0321 | Krabice KR 97 se zapojením kruhová | 3,00 | ks | 42,20 | 126,60 | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------------------|--------------|--|-------|----|--------|-----------------|--|--|
| 5 | 210 01-0521 | Odvíčk./zavíčk. krabic | 7,00 | ks | 3,00 | 21,00 | | |
| 6 | 210 02-0951 | Výstražná tabulka | 1,00 | ks | 5,00 | 5,00 | | |
| 7 | 210 10-0173 | Ukončení kabelů do 3x2,5 | 8,00 | ks | 30,25 | 242,00 | | |
| 8 | 210 10-0155 | Ukončení kabelů do 5x6 | 3,00 | ks | 35,18 | 105,54 | | |
| 9 | 210 11-0001 | Spínač zapuštěný jednopól. | 1,00 | ks | 39,50 | 39,50 | | |
| 10 | 210 11-0003 | Spínač zapuštěný seriový. | 1,00 | ks | 39,50 | 39,50 | | |
| 11 | 210 11-0004 | Spínač zapuštěný střídavý. | 2,00 | ks | 39,50 | 79,00 | | |
| 12 | 210 11-0152 | Tlačítko zap. 1/0 | 2,00 | ks | 39,50 | 79,00 | | |
| 13 | 210 15-0481 | Montáž. Čas relé - k ventilátorům | 2,00 | ks | 84,30 | 168,60 | | |
| 14 | 210 15-0481 | Montáž. přednostního relé - ke sporáku | 1,00 | ks | 84,30 | 84,30 | | |
| 15 | 210 11-0081 | Sporáková kombinace 400V, 20A | 1,00 | ks | 46,70 | 46,70 | | |
| 16 | 210 11-1012 | Zásuvka domovní zapuštěná 2P+PE | 4,00 | ks | 39,50 | 158,00 | | |
| 17 | 210 11-1016 | Zásuvka domovní dvojitá 2P + PE | 4,00 | ks | 50,30 | 201,20 | | |
| 18 | 210 11-1016s | TV zásuvka komplet | 1,00 | ks | 50,30 | 50,30 | | |
| 19 | 210 11-1016s | TP zásuvka komplet | 1,00 | ks | 500,00 | 500,00 | | |
| 20 | 210 19-0003 | Montáž oceloplechových nebo plast rozvodnic do 100kg | 1,00 | ks | 86,40 | 86,40 | | |
| 21 | 210 20-1054s | Svítilno vestavné, LED, IP 44 | 4,00 | ks | 30,00 | 120,00 | | |
| 22 | 210 20-1054s | Příprava vývodu pro svítidlo s montáží lustrháku, osazení objímkou | 1,00 | ks | 15,10 | 15,10 | | |
| 23 | 210 22-0003 | Vedení uzemňovací na povrchu Cu do 50mm2 | 5,00 | m | 16,50 | 82,50 | | |
| 24 | 210 22-0451 | Vedení ochr. pospoj | 25,00 | m | 20,50 | 512,50 | | |
| 25 | 210 80-0101 | Kabel CYKY-O 2x1,5mm2 | 5,00 | m | 20,50 | 102,50 | | |
| 26 | 210 80-0105 | Kabel CYKY-O 3x1,5mm2 | 12,00 | m | 20,50 | 246,00 | | |
| 27 | 210 80-0105 | Kabel CYKY-J 3x1,5mm2 | 40,00 | m | 20,50 | 820,00 | | |
| 28 | 210 80-0106 | Kabel CYKY-J 3x2,5mm2 | 60,00 | m | 20,50 | 1 230,00 | | |
| 29 | 210 81-0047 | Kabel CYKY-J 3x4mm2 | 15,00 | m | 23,40 | 351,00 | | |
| 30 | 210 80-2043 | Šňůra CGSG 3 x 4 - volně | 3,00 | m | 6,00 | 18,00 | | |
| C 21 M - Elektromontáže celkem | | | | | | 6 139,34 | | |

Díl: **C 46 M** **Stavební práce při elektroinstalacích**

| P.č. | Číslo položky | Název položky | Množství | MJ | Cena / MJ | Celkem (Kč) | Hmotnost / MJ | Hmotnost celk.(t) |
|--|---------------|---|----------|----|-----------|-----------------|---------------|-------------------|
| 1 | 460 68-0503 | Vysekání drážek v beton. zdech - š. 5 až 7 cm, hl. 3 cm | 30,00 | m | 70,00 | 2 100,00 | | |
| 2 | 460 71-0033 | Vyplnění rýh ve stěnách š. 5 až 7 cm, hl. 3 cm | 30,00 | m | 50,00 | 1 500,00 | | |
| C 46 M - Stavební práce při elektroinstalacích celkem | | | | | | 3 600,00 | | |

Díl: **SPCM** **Elektrododávky I.**

| P.č. | Číslo položky | Název položky | Množství | MJ | Cena / MJ | Celkem (Kč) | Hmotnost / MJ | Hmotnost celk.(t) |
|------|---------------|--|----------|----|-----------|-------------|---------------|-------------------|
| 1 | 345 | Trubka PVC ohebná 16mm | 3,00 | m | 8,34 | 25,02 | | |
| 2 | 345 | Krabice přístrojová - | 16,00 | ks | 8,14 | 130,24 | | |
| 3 | 345 | Krabice univerzální KU 68/2-- víč. a svork. | 4,00 | ks | 23,48 | 93,92 | | |
| 4 | 345 | Krabice KR 97 se zapojením kruhová | 3,00 | ks | 36,27 | 108,81 | | |
| 5 | | Výstražná tabulka | 1,00 | ks | 5,00 | 5,00 | | |
| 6 | 345 | Spínač zapuštěný jednopól.250V, 10A, řaz 1 | 1,00 | ks | 114,32 | 114,32 | | |
| 7 | 345 | Spínač zapuštěný seriový 250V, 10A, řaz.5 | 1,00 | ks | 145,66 | 145,66 | | |
| 8 | 345 | Spínač zapuštěný střídavý 250V, 10A , řaz. 6 | 2,00 | ks | 118,30 | 236,60 | | |
| 9 | 345 | Tlačítko zapuštěné 250V, 10A, 1/0 | 2,00 | ks | 114,32 | 228,64 | | |
| 10 | 345 | Rámeček jednonásobný | 7,00 | ks | 21,25 | 148,75 | | |
| 11 | 345 | Rámeček pro dvoudutinkovou zásuvku | 5,00 | ks | 25,00 | 125,00 | | |

| | | | | | | | | |
|----|---------------------------------------|--|-------|-----|-----------|------------------|--|--|
| 12 | 345 | Rámeček dvojnásobný - vodorovný | 2,00 | ks | 35,99 | 71,98 | | |
| 13 | 358 | Sporáková kombinace , 400V, 20A | 1,00 | ks | 658,95 | 658,95 | | |
| 14 | 345 | Zásuvka zapuštěná 2P+PE, 250V, 16A | 4,00 | ks | 98,23 | 392,92 | | |
| 15 | 345 | Zásuvka zapuštěná dvojitá s pootoč dutinkou 2P+PE, 250V, 16A | 4,00 | ks | 148,24 | 592,96 | | |
| 16 | 345 | Zásuvka zapuštěná TV | 1,00 | ks | 196,08 | 196,08 | | |
| 17 | 345 | Zásuvka zapuštěná TP | 1,00 | ks | 184,30 | 184,30 | | |
| 18 | 345 | Objímka pro žárovku | 1,00 | ks | 20,00 | 20,00 | | |
| 19 | 358 | Zpoždovací relé k ventilátorům | 2,00 | ks | 587,36 | 1 174,72 | | |
| 20 | 358 | Přednostní relé ke sporáku | 1,00 | ks | 1 439,12 | 1 439,12 | | |
| 21 | 354 | Vyrovňovač potenciálu | 1,00 | ks | 189,42 | 189,42 | | |
| 22 | 354 | Svorka pro ochr. pospoj | 10,00 | ks | 26,80 | 268,00 | | |
| 23 | 341 | Vodič CY 6mm2 | 30,00 | m | 21,13 | 633,90 | | |
| 24 | 341 | Kabel CYKY-J 2x1,5mm2 | 5,00 | m | 12,58 | 62,90 | | |
| 25 | 341 | Kabel CYKY -O 3x1,5mm2 | 12,00 | m | 17,97 | 215,64 | | |
| 26 | 341 | Kabel CYKY-J 3x1,5mm2 | 40,00 | m | 17,79 | 711,60 | | |
| 27 | 341 | Kabel CYKY-J 3x2,5mm2 | 60,00 | m | 26,98 | 1 618,80 | | |
| 28 | 341 | Šňůra CGSG 3x4 | 3,00 | m | 62,30 | 186,90 | | |
| 29 | 348 | Svítilno LED pod kuchyňskou linku - dl. 400 mm | 1,00 | ks | 610,00 | 610,00 | | |
| 30 | 348 | Svítilno LED chrom GU10 (nad umyvadlo) | 1,00 | ks | 160,00 | 160,00 | | |
| 31 | 348 | Svítilno LED 15W - přisazené kruhové (chodba) | 1,00 | ks | 285,00 | 285,00 | | |
| 32 | 348 | A-Svítilno LED vestavné, 15W, IP 43 (WC + sprcha) | 1,00 | ks | 604,00 | 604,00 | | |
| | Mezisoučet | | | | | 11 639,15 | | |
| | | Podružný materiál elektroinstalace | 5,00 | % | 11 639,15 | 581,96 | | |
| | | PPV | 6,00 | % | 18 360,45 | 1 101,63 | | |
| | | Výchozí revize elektro | 10,00 | hod | 150,00 | 1 500,00 | | |
| | SPCM - Elektroodávky I. celkem | | | | | 14 822,73 | | |

Díl: **Elektroodávky II.**

| P.č. | Číslo položky | Název položky | Množství | MJ | Cena / MJ | Celkem (Kč) | Hmotnost / MJ | Hmotnost celk.(t) |
|------|---------------------------------|--|----------|----|-----------|-----------------|---------------|-------------------|
| 1 | Dodávka | Podružná rozvodnice R-B - Plastová rozvodnice pro 12 modulů bude obsahovat : vypínač jednoil 25A , proud. Chráníč2p 25A - 30mA jistič. Jednopol 5ks, přepěl. ochr. 2. st, tř. C 2pól. , Isvorka řadová -6ks | 1,00 | ks | 6 000,00 | 6 000,00 | | |
| | Elektroodávky II. celkem | | | | | 6 000,00 | | |

Díl: **Demontáž stávajícího el. zařízení**

| P.č. | Číslo položky | Název položky | Množství | MJ | Cena / MJ | Celkem (Kč) | Hmotnost / MJ | Hmotnost celk.(t) |
|------|---|---------------------------------|----------|-----|-----------|-----------------|---------------|-------------------|
| 1 | | Demontáž stávajících el rozvodů | 4,00 | hod | 250,00 | 1 000,00 | | |
| 2 | | Likvidace demont. materiálu | 1,00 | kpl | 300,00 | 300,00 | | |
| | Demontáž stávajícího el. zařízení celkem | | | | | 1 300,00 | | |

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

| | | | |
|---|---|------------------------------------|----------------------|
| Název stavby : | | JKSO : 801 9959 | |
| Oprava bytového jádra - 1 + 1 | | | |
| Místo stavby : | | SKP : | |
| <i>parc. č. st. 4733, st. 5133, st. 5134 (Objekt k bydlení)</i> | | | |
| Projektant : ETNA, sdružení projekčních firem | Počet měrných jednotek : | 0 | |
| Objednatel : Město Třebíč | Náklady na MJ : | 0 | |
| Počet listů : | Zakázkové číslo : K 003 / 19 | | |
| Zpracovatel projektu : | Zhotovitel : RENO - stavební firma s.r.o. | | |
| ROZPOČTOVÉ NÁKLADY | | | |
| Rozpočtové náklady II. a III. hlavy | | Vedlejší rozpočtové náklady | |
| Z | Dodávka celkem | 19 049,28 | |
| | Montáž celkem | 16 230,86 | |
| R | HSV celkem | 71 861,53 | |
| N | PSV celkem | 262 245,58 | |
| ZRN celkem | | 369 387,25 | |
| HZZ | | | |
| RN II.a III.hlavy | | 369 387,25 | Ostatní VRN |
| ZRN+VRN+HZZ | | 382 685,19 | 13 297,94 |
| | | | VRN celkem |
| | | | 13 297,94 |
| Vypracoval | Za zhotovitele | Za objednatele | |
| | Jméno : | Jméno : | |
| | Datum : | Datum : | |
| Datum : | Podpis: | Podpis : | |
| 11 / 2019 | | | |
| Základ pro DPH | 0 % činí : | | 0,00 Kč |
| Základ pro DPH | 15 % činí : | | 382 685,19 Kč |
| DPH | 15 % činí : | | 57 402,78 Kč |
| Základ pro DPH | 21 % činí : | | 0,00 Kč |
| DPH | 21 % činí : | | 0,00 Kč |
| CENA ZA OBJEKT CELKEM v Kč vč. DPH | | | 440 087,97 Kč |

| | |
|----------------|---|
| Název stavby : | Oprava bytového jádra - 1 + 1 |
| Místo stavby : | <i>parc. č. st. 4733, st. 5133, st. 5134 (Objekt k bydlení)</i> |

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

| | Stavební díl | HSV | PSV | Dodávka | Montáž | HZS |
|------|---------------------------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------|-------------|
| 3 | Svislé konstrukce | 24 379,70 | | | | |
| 4 | Vodorovné konstrukce | 1 292,00 | | | | |
| 6 | Úpravy povrchů | 21 584,20 | | | | |
| 91 | Ostatní konstrukce a práce | 13 362,75 | | | | |
| 94 | Lešení | 1 710,00 | | | | |
| 97 | Bourání | 8 590,82 | | | | |
| 99 | Přesun hmot | 942,07 | | | | |
| 711 | Izolace proti vodě | | 2 336,50 | | | |
| 713 | Izolace tepelné | | 248,73 | | | |
| 721 | Vnitřní kanalizace | | 17 657,06 | | | |
| 722 | Vnitřní vodovod | | 13 671,13 | | | |
| 725 | Zařizovací předměty | | 40 462,65 | | | |
| 728 | Vzduchotechnika | | 10 595,81 | | | |
| 762 | Konstrukce tesařské | | 6 257,60 | | | |
| 766 | Konstrukce truhlářské | | 78 741,05 | | | |
| 771 | Podlahy z dlaždic keramických | | 6 007,25 | | | |
| 776 | Podlahy povlakové | | 38 790,16 | | | |
| 781 | Obklady keramické | | 30 827,88 | | | |
| 783 | Nátěry | | 3 160,00 | | | |
| 784 | Malby | | 6 039,76 | | | |
| C21M | Elektromontáže | | | | 9 580,86 | |
| C46M | Stavební práce při elektroinstalacích | | | | 6 650,00 | |
| SPCM | Elektrododávky I. | | | 19 049,28 | | |
| | Elektrododávky II. | | 5 900,00 | | | |
| | Demontáž stávajícího el. zařízení | | 1 550,00 | | | |
| | CELKEM OBJEKT | 71 861,53 | 262 245,58 | 19 049,28 | 16 230,86 | 0,00 |

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

| Název VRN | | % | Základna | Kč |
|--------------------------------|--|------|------------|------------------|
| Náklady na zařízení staveniště | | 2,75 | 369 387,25 | 10 158,15 |
| Provozní vlivy | | 0,85 | 369 387,25 | 3 139,79 |
| CELKEM VRN | | | | 13 297,94 |

HODINOVÉ ZÚČTOVACÍ SAZBY

| Název HZS | Množství | MJ | Cena / MJ | Celkem (Kč) |
|-------------------|----------|----|-----------|-------------|
| | | | | 0,00 |
| CELKEM HZS | | | | 0,00 |

Položkový rozpočet

| | |
|----------------|--|
| Název stavby : | Oprava bytového jádra - 1 + 1 |
| Místo stavby : | parc. č. st. 4733, st. 5133, st. 5134 (Objekt k bydlení) |

Práce a dodávky HSV

Díl: **3** Svislé konstrukce

| P.č. | Číslo položky | Název položky | Množství | MJ | Cena / MJ | Celkem (Kč) | Hmotnost / MJ | Hmotnost celk.(t) |
|-------------------------------------|-----------------|--|----------|----------------|-----------|------------------|---------------|-------------------|
| 1 | 310 23-6241.RT1 | Zazdívka otvorů pl. 0,09 m ² cihlami, tl. zdi 30 cm s použitím suché maltové směsi | 2,00 | kus | 240,00 | 480,00 | 0,04842 | 0,09684 |
| 2 | 319 20-1311.R00 | Vyrovnání povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm | 2,00 | m ² | 490,00 | 980,00 | 0,03767 | 0,07534 |
| 3 | 342 25-5020.RT2 | Příčky z desek (např. Ytong) tl. 5 cm, desky P 4 - 600, 600 x 250 x 50 mm $(0,60 + 0,40 + 0,25 + 0,95) \times 2,60 =$ | 5,70 | m ² | 510,00 | 2 907,00 | 0,04761 | 0,27138 |
| | | | 5,72 | | | | | |
| 4 | 342 25-5022.RT1 | Příčky z desek (např. Ytong) tl. 7,5 cm, desky P 2 - 500, 599 x 249 x 75 mm $(1,25 + 1,125) \times 2,60 - 0,40 \times 0,60 =$ | 5,90 | m ² | 721,00 | 4 253,90 | 0,05320 | 0,31388 |
| | | | 5,94 | | | | | |
| 5 | 342 25-5024.RT1 | Příčky z desek (např. Ytong) tl. 10 cm, desky P 2 - 500, 599 x 249 x 100 mm $(2,25 + 2,20) \times 2,60 - 0,70 \times 2,0 \times 2 =$ | 8,80 | m ² | 781,00 | 6 872,80 | 0,07060 | 0,62128 |
| | | | 8,77 | | | | | |
| 6 | 346 24-4311.R00 | Obezdvíky WC modulů z desek (např. Ytong) tl. 5 cm + instalační přízdívka $(1,70 + 1,40 + 0,75) \times 1,0 + 0,90 \times 1,20 =$ | 4,90 | m ² | 690,00 | 3 381,00 | 0,04682 | 0,22942 |
| | | | 4,93 | | | | | |
| 7 | 342 26-4051.RT1 | Kazetový stropní podhled na zavěšenou ocel. konstrukci desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace (např. program DECOGIPS) $2,15 \times 1,775 - 1,025 \times 0,275 - 0,60 \times 0,45 + 0,95 \times 0,75 + 1,125 \times 0,90 =$ | 5,00 | m ² | 872,00 | 4 360,00 | 0,01860 | 0,09300 |
| | | | 4,99 | | | | | |
| 8 | Montáž | Příplatek za strop v omezeném prostoru | 5,00 | m ² | 229,00 | 1 145,00 | | 0,00000 |
| 3 - Svislé konstrukce celkem | | | | | | 24 379,70 | | 1,70114 |

Díl: **4** Vodorovné konstrukce

| P.č. | Číslo položky | Název položky | Množství | MJ | Cena / MJ | Celkem (Kč) | Hmotnost / MJ | Hmotnost celk.(t) |
|--|-----------------|--|----------|--------|-----------|-----------------|---------------|-------------------|
| 1 | 411 38-7531.R00 | Zabetonování otvorů do 0,25 m ² ve stropěch včetně bednění, odbednění a výztuže, s dodáním hmot (byt.jádro - kanalizace) | 2,00 | kus | 351,00 | 702,00 | 0,05020 | 0,10040 |
| 2 | | Demontáž a montáž stropu - sousední byt | 1,00 | soubor | 590,00 | 590,00 | | 0,00000 |
| 4 - Vodorovné konstrukce celkem | | | | | | 1 292,00 | | 0,10040 |

Díl: **6** Úpravy povrchů

| P.č. | Číslo položky | Název položky | Množství | MJ | Cena / MJ | Celkem (Kč) | Hmotnost / MJ | Hmotnost celk.(t) |
|------|-----------------|---|----------|----------------|-----------|-------------|---------------|-------------------|
| 1 | 612 40-1191.R00 | Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,09 m ² | 6,00 | kus | 510,00 | 3 060,00 | 0,00494 | 0,02964 |
| 2 | 612 42-1637.R00 | Omítka vnitřního zdiva, MVC, na pletivu štuková (nové zdivo) $(2,25 + 2,85 + 0,50) \times 2,60 - 0,70 \times 2,0 \times 2 - 2,25 \times 0,50 =$ | 10,60 | m ² | 400,00 | 4 240,00 | 0,06002 | 0,63621 |
| | | | 10,64 | | | | | |
| 3 | 612 42-1231.R00 | Oprava vápen.omítek stěn do 10 % plochy - štukových $(5,70 + 3,50 + 2,85 + 1,25) \times 2,60 - 0,80 \times 2,0 \times 2 - 2,10 \times 1,60 - 2,25 \times 0,50 =$ $(5,70 + 3,50) \times 2 \times 2,60 - 0,90 \times 2,0 - 1,20 \times 1,60 - 0,90 \times 2,45 =$ | 69,60 | m ² | 89,00 | 6 194,40 | 0,00579 | 0,40298 |
| | | | 27,70 | | | | | |
| | | | 41,92 | | | | | |
| 4 | 631 41-6211.R00 | Mazanina betonová ze suché směsi, tloušťka 5 - 8 cm $0,95 \times 0,75 \times 0,05 =$ | 0,04 | m ³ | 8 250,00 | 330,00 | 1,91900 | 0,07676 |
| | | | 0,04 | | | | | |
| 5 | 631 66-3111.R00 | Oprava trhlin epoxidovou pryskyřicí | 3,00 | m | 765,00 | 2 295,00 | 0,00300 | 0,00900 |
| 6 | 632 41-3130.R00 | Potěr vyrovnávací, ruční zpracování, tl. 30 mm | 5,20 | m ² | 359,00 | 1 866,80 | 0,06300 | 0,32760 |

| | | | | | | | | |
|----------------------------------|-----------------|--|----------|--|----------|------------------|---------|----------------|
| | | $2,25 \times 2,85 - 1,25 \times 0,95 =$ | 5,23 | | | | | |
| 7 | 642 94-2111.RT3 | Osazení ocelových zárubní dveřních, pl. do 2,5 m ² včetně dodávky zárubně 70x197x11 cm - 1 x P + 1 x L | 2,00 kus | | 1 799,00 | 3 598,00 | 0,03055 | 0,06110 |
| 6 - Úpravy povrchů celkem | | | | | | 21 584,20 | | 1,54330 |

Díl: **91** **Ostatní konstrukce a práce**

| P.č. | Číslo položky | Název položky | Množství | MJ | Cena / MJ | Celkem (Kč) | Hmotnost / MJ | Hmotnost celk.(t) |
|---|-----------------|---|----------|----------------|-----------|------------------|---------------|-------------------|
| 1 | 952 90-1111.R00 | Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m $20,0 + 10,0 + 4,10 + 1,0 + 6,40 =$ <i>(zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízení před předáním do užívání)</i> | 41,50 | m ² | 79,90 | 3 315,85 | 0,00004 | 0,00166 |
| 2 | Montáž | Oškrábání podkladu PVC | 41,50 | m ² | 39,00 | 1 618,50 | 0,00004 | 0,00166 |
| 3 | 953 99-1311.R00 | Osazení hmoždinek ve stěnách z žb. DN 6 - 8 mm (kotvení příček do stáv.zdiva po 50 cm) 4 příčky x 4 kotvy | 16,00 | kus | 39,90 | 638,40 | | 0,00000 |
| 4 | Dodávka | Zrcadlo 600 x 400 mm, lepené na obklad | 1,00 | kus | 890,00 | 890,00 | | 0,00000 |
| 5 | Dodávka | Hmoždinka s hákem | 2,00 | kus | 25,00 | 50,00 | | 0,00000 |
| 6 | | Montážní práce | 1,00 | kus | 150,00 | 150,00 | | 0,00000 |
| 7 | | Každodenní úklid dotčených společných prostor domu (chodby, schodiště) po celou dobu výstavby, pokud dojde k jejich znečištění provozem zhotovitele | 1,00 | kpl | 3 200,00 | 3 200,00 | | |
| 8 | | Ostatní jinde neuvedené náklady (dokumentace skutečného provedení, fotodokumentace atd.) | 1,00 | kpl | 3 500,00 | 3 500,00 | | |
| 91 - Ostatní konstrukce a práce celkem | | | | | | 13 362,75 | | 0,00332 |

Díl: **94** **Lešení**

| P.č. | Číslo položky | Název položky | Množství | MJ | Cena / MJ | Celkem (Kč) | Hmotnost / MJ | Hmotnost celk.(t) |
|---------------------------|-----------------|--|----------|----------------|-----------|-----------------|---------------|-------------------|
| 1 | 941 95-5002.R00 | Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,90 m $3,50 \times 2,85 + 2,85 \times 1,25 =$ $2,05 \times 1,675 - 0,925 \times 0,275 - 0,50 \times 0,45 + 0,85 \times 0,75 + 1,0 \times 0,90 =$ | 18,00 | m ² | 95,00 | 1 710,00 | 0,00158 | 0,02844 |
| | | | 13,54 | | | | | |
| | | | 4,49 | | | | | |
| 94 - Lešení celkem | | | | | | 1 710,00 | | 0,02844 |

Díl: **97** **Bourání**

| P.č. | Číslo položky | Název položky | Množství | MJ | Cena / MJ | Celkem (Kč) | Hmotnost / MJ | Hmotnost celk.(t) |
|------|-----------------|--|----------|----------------|-----------|-------------|---------------|-------------------|
| 1 | 972 05-5241.R00 | Vybourání otvorů, stropy prefa, do 0,09 m ² , tl. nad 12 cm (otvor pro montáž kanalizace) | 2,00 | kus | 320,00 | 640,00 | | 0,00000 |
| 2 | Montáž | Vybourání podlah pro zárubně | 2,00 | kus | 590,00 | 1 180,00 | | 0,00000 |
| 3 | 978 01-3191.R00 | Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % (pod obklady) $1,70 \times 0,50 + (1,70 + 1,50 + 0,75) \times 1,30 =$ | 6,00 | m ² | 89,00 | 534,00 | | 0,00000 |
| | | | 5,99 | | | | | |
| 4 | 979 08-1111.R00 | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km vybouraný materiál kanalizace vodovod zařizovací předměty | 2,290 | t | 250,00 | 572,50 | | |
| | | | 0,360 | | | | | |
| | | | 0,040 | | | | | |
| | | | 0,000 | | | | | |
| | | | 0,160 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------------------|-----------------|--|--------|---|----------|-----------------|--|----------------|
| | | konstrukce tesařské | 1,560 | | | | | |
| | | konstrukce truhlářské | 0,170 | | | | | |
| 5 | 979 08-1121.R00 | Příplatek k odvozu za každý další 1 km (+ 9 km) | 20,610 | t | 17,50 | 360,68 | | |
| | | 2,290 t x 9 = | 20,610 | | | | | |
| 6 | | Skládkování | 2,290 | t | 1 790,00 | 4 099,10 | | |
| 7 | 979 08-2111.R00 | Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m | 2,290 | t | 325,00 | 744,25 | | |
| 8 | 979 08-2121.R00 | Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti za dalších 5 m (+ 30 m) | 13,740 | t | 33,50 | 460,29 | | |
| | | 2,290 t x 6 = | 13,740 | | | | | |
| 97 - Bourání celkem | | | | | | 8 590,82 | | 0,00000 |

Díl: **99** Přesun hmot

| P.č. | Číslo položky | Název položky | Množství | MJ | Cena / MJ | Celkem (Kč) | Hmotnost / MJ | Hmotnost celk.(t) |
|--------------------------------|-----------------|--|----------|----|-----------|---------------|---------------|-------------------|
| 1 | 998 01-1032.R00 | Přesun hmot pro budovy z bloků výšky do 12 m | 3,377 | t | 279,00 | 942,07 | | |
| 99 - Přesun hmot celkem | | | | | | 942,07 | | |

Práce a dodávky PSV

Díl: **711** Izolace proti vodě

| P.č. | Číslo položky | Název položky | Množství | MJ | Cena / MJ | Celkem (Kč) | Hmotnost / MJ | Hmotnost celk.(t) |
|--|------------------|--|----------|----------------|-----------|-----------------|---------------|-------------------|
| 1 | Dodávka + montáž | Hydroizolační stěrka - sprchový kout - (např. Hydroizolace Mapei Mapegum WPS) | 6,70 | m ² | 321,00 | 2 150,70 | 0,00150 | 0,01005 |
| | | (0,95 + 0,75) x 2 x 2,20 - 0,70 x 2,20 + 0,95 x 0,75 = | 6,65 | | | | | |
| 2 | Dodávka | Hydroizolační páska - roh mezi dlažbou a obkladem (např. Mapei Mapeband) | 2,70 | m | 65,00 | 175,50 | 0,00010 | 0,00027 |
| | | (0,95 + 0,75) x 2 - 0,70 = | 2,70 | | | | | |
| Mezisoučet | | | | | | 2 326,20 | | 0,01032 |
| 3 | 998 71-1102.R00 | Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m | 0,010 | t | 998,00 | 10,30 | | |
| 711 - Izolace proti vodě celkem | | | | | | 2 336,50 | | |

Díl: **713** Izolace tepelné

| P.č. | Číslo položky | Název položky | Množství | MJ | Cena / MJ | Celkem (Kč) | Hmotnost / MJ | Hmotnost celk.(t) |
|-------------------------------------|-----------------|--|----------|----------------|-----------|---------------|---------------|-------------------|
| 1 | 713 12-1111.R00 | Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá (sprchový kout) | 0,70 | m ² | 39,00 | 27,30 | | 0,00000 |
| | | 0,95 x 0,75 = | 0,71 | | | | | |
| 2 | SPC 283-758901R | Deska izolační polystyrenová tl. 50 mm | 0,70 | m ² | 225,00 | 157,50 | 0,00165 | 0,00116 |
| | | 0,70 x 1,02 = | 0,71 | | | | | |
| 3 | 713 19-1100.RT9 | Položení separační fólie včetně dodávky fólie | 1,40 | m ² | 45,00 | 63,00 | 0,00001 | 0,00001 |
| Mezisoučet | | | | | | 247,80 | | 0,00117 |
| 4 | 998 71-3102.R00 | Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m | 0,001 | t | 799,00 | 0,93 | | |
| 713 - Izolace tepelné celkem | | | | | | 248,73 | | |

Díl: **721** Vnitřní kanalizace

| P.č. | Číslo položky | Název položky | Množství | MJ | Cena / MJ | Celkem (Kč) | Hmotnost / MJ | Hmotnost celk.(t) |
|------|-----------------|--|----------|----|-----------|-------------|---------------|-------------------|
| 1 | 721 15-2208.R00 | Potrubí odpadní - svislé, D 110 x 4,3 mm | 4,00 | m | 1 150,00 | 4 600,00 | 0,00253 | 0,01012 |
| 2 | 721 17-3204.R00 | Potrubí z PVC přípojovací D 40 x 1,8 mm | 1,00 | m | 699,00 | 699,00 | 0,00109 | 0,00109 |
| 3 | 721 17-3205.R00 | Potrubí z PVC přípojovací D 50 x 1,8 mm | 5,00 | m | 810,00 | 4 050,00 | 0,00112 | 0,00560 |

| | | | | | | | | |
|--|-------------------|--|-------|-----|----------|------------------|---------|----------------|
| 4 | 721 15-3210.R00 | Potrubí z PVC přípojovací, D 110 x 4,3 mm | 1,00 | m | 1 299,00 | 1 299,00 | 0,00202 | 0,00202 |
| 5 | 721 19-4103.R00 | Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8 mm | 2,00 | kus | 70,80 | 141,60 | | 0,00000 |
| 6 | 721 19-4105.R00 | Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8 mm | 2,00 | kus | 86,90 | 173,80 | | 0,00000 |
| 7 | 722 19-4109.R00 | Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3 mm | 1,00 | kus | 136,00 | 136,00 | | 0,00000 |
| 8 | Dodávka + montáž | Nerezový odtokový kanálek (např. AguaMarin BBA 02) včetně sifonu nerez 780 x 88 x 85 mm | 1,00 | kus | 3 230,00 | 3 230,00 | 0,00170 | 0,00170 |
| 9 | 721 17-0905.R00 | Vsazení odbočky D 50 | 1,00 | kus | 285,50 | 285,50 | 0,00022 | 0,00022 |
| 10 | 721 17-0909.R00 | Vsazení odbočky D 110 | 1,00 | kus | 586,00 | 586,00 | 0,00074 | 0,00074 |
| 11 | 721 17-0965.R00 | Propojení dosavadního potrubí D 110 (stoupačka) | 1,00 | kus | 497,00 | 497,00 | 0,00675 | 0,00675 |
| 12 | Montáž | Navrtávka svislého potrubí pro vsazení odbočky D 50 | 1,00 | kus | 499,00 | 499,00 | | 0,00000 |
| 13 | Montáž | Vsazení a utěsnění odbočky D 50 | 1,00 | kus | 229,00 | 229,00 | | 0,00000 |
| 14 | 721 29-0111.R00 | Zkouška těsnosti kanalizace vodou do DN 125 | 11,00 | m | 26,90 | 295,90 | 0,01580 | 0,17380 |
| 15 | 721 29-0123.R00 | Zkouška těsnosti kanalizace kouřem do DN 300 | 11,00 | m | 29,20 | 321,20 | | 0,00000 |
| 16 | 721 16-0802.R00 | Demontáž potrubí vláknocementového DN 100 | 4,00 | m | 79,90 | 319,60 | | 0,00000 |
| 17 | 721 17-1803.R00 | Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm | 4,00 | m | 13,60 | 54,40 | | 0,00000 |
| 18 | 721 17-1808.R00 | Demontáž potrubí z PVC do D 114 mm | 1,00 | m | 32,10 | 32,10 | | 0,00000 |
| 19 | 721 29-0822.R00 | Přesun vybouraných hmot - kanalizace, výšky do 12 m | 0,040 | t | 1 936,00 | 77,44 | | 0,00000 |
| | Mezisoučet | | | | | 17 526,54 | | 0,20204 |
| 20 | 998 72-1102.R00 | Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m | 0,202 | t | 646,00 | 130,52 | | |
| 721 - Vnitřní kanalizace celkem | | | | | | 17 657,06 | | |

Díl: **722** **Vnitřní vodovod**

| P.č. | Číslo položky | Název položky | Množství | MJ | Cena / MJ | Celkem (Kč) | Hmotnost / MJ | Hmotnost celk.(t) |
|-------------------------------------|-------------------|--|----------|-----|-----------|------------------|---------------|-------------------|
| 1 | 722 17-2311.R00 | Potrubí z PPR, studená, D 20x2,8 mm | 10,00 | m | 300,00 | 3 000,00 | 0,00362 | 0,03620 |
| 2 | 722 17-2331.R00 | Potrubí z PPR, teplá, D 20x3,4 mm | 8,00 | m | 320,00 | 2 560,00 | 0,00488 | 0,03904 |
| 3 | 722 18-1211.RT7 | Izolace návleková tl. stěny 6 mm, vnitřní průměr 22 mm | 18,00 | m | 71,20 | 1 281,60 | 0,00002 | 0,00036 |
| 4 | 722 19-0401.R00 | Vyvedení a upevnění výpustek DN 15 | 8,00 | kus | 215,00 | 1 720,00 | | 0,00000 |
| 5 | 722 22-0111.R00 | Nástěnky pro výtokový ventil G 1/2" | 6,00 | kus | 214,00 | 1 284,00 | 0,00067 | 0,00402 |
| 6 | 722 22-0121.R00 | Nástěnka pro baterii G 1/2" | 1,00 | kus | 459,00 | 459,00 | 0,00148 | 0,00148 |
| 7 | 722 23-9101.R00 | Montáž vodovodních armatur 2závity, G 1/2" | 2,00 | kus | 82,40 | 164,80 | | 0,00000 |
| 8 | Dodávka | Kulový kohout - 1/2" | 2,00 | kus | 79,00 | 158,00 | 0,00050 | 0,00100 |
| 9 | 722 26-0811.R00 | Demontáž vodoměrů závitových G 1/2 | 2,00 | kus | 24,20 | 48,40 | | 0,00000 |
| 10 | 722 26-0921.R00 | Zpětná montáž vodoměrů závitových G 1/2 | 2,00 | kus | 75,30 | 150,60 | 0,00002 | 0,00004 |
| 11 | 722 29-0226.R00 | Dílčí tlaková zkouška vodovodního potrubí do DN 50 | 18,00 | m | 45,50 | 819,00 | 0,00018 | 0,00324 |
| 12 | 722 29-0234.R00 | Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80 | 18,00 | m | 42,50 | 765,00 | 0,00001 | 0,00018 |
| 13 | 722 19-0901.R00 | Uzavření / otevření vodovodního potrubí při opravě | 4,00 | kus | 81,20 | 324,80 | | 0,00000 |
| 14 | 722 17-0801.R00 | Demontáž rozvodů vody z plastů do D 32 | 18,00 | m | 19,50 | 351,00 | | 0,00000 |
| 15 | 722 22-0861.R00 | Demontáž armatur s dvěma závity G 3/4" | 2,00 | kus | 23,20 | 46,40 | | 0,00000 |
| 16 | 722 18-1812.R00 | Demontáž izolace z trub do DN 50 | 18,00 | m | 26,90 | 484,20 | | 0,00000 |
| 17 | 722 29-0822.R00 | Přesun vybouraných hmot - vodovody, výšky do 12 m | 0,000 | t | 1 936,00 | 0,00 | | 0,00000 |
| | Mezisoučet | | | | | 13 616,80 | | 0,08556 |
| 18 | 998 72-2102.R00 | Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m | 0,086 | t | 635,00 | 54,33 | | |
| 722 - Vnitřní vodovod celkem | | | | | | 13 671,13 | | |

Díl: **725** **Zařizovací předměty**

| P.č. | Číslo položky | Název položky | Množství | MJ | Cena / MJ | Celkem (Kč) | Hmotnost / MJ | Hmotnost celk.(t) |
|------|-------------------|--|----------|--------|-----------|------------------|---------------|-------------------|
| 1 | 725 21-9401.R00 | Montáž umyvadel na šrouby do zdiva | 1,00 | soubor | 810,00 | 810,00 | 0,00128 | 0,00128 |
| 2 | Dodávka | Umyvadlo keramické bílé 50 x 36 cm | 1,00 | kus | 850,00 | 850,00 | 0,03200 | 0,03200 |
| 3 | Dodávka | Šrouby k umyvadlům | 1,00 | sada | 110,00 | 110,00 | | 0,00000 |
| 4 | 725 86-9101.R00 | Montáž uzávěrek zápachových umyvadlových D 32 | 1,00 | kus | 155,00 | 155,00 | 0,00010 | 0,00010 |
| 5 | Dodávka | Sífon umyvadlový | 1,00 | kus | 280,00 | 280,00 | 0,00140 | 0,00140 |
| 6 | 725 82-9301.R00 | Montáž baterie umyvadlové stojánkové chromové | 1,00 | kus | 255,00 | 255,00 | 0,00004 | 0,00004 |
| 7 | Dodávka | Baterie umyvadlová páková stojánková | 1,00 | kus | 810,00 | 810,00 | 0,00134 | 0,00134 |
| 8 | 725 81-4101.R00 | Ventil rohový s filtrem - G 1/2" (+ pračka) | 3,00 | soubor | 234,00 | 702,00 | 0,00024 | 0,00072 |
| 9 | 725 86-9101.R00 | Montáž uzávěrek zápachových D 32 (pračka) | 1,00 | kus | 159,00 | 159,00 | 0,00010 | 0,00010 |
| 10 | Dodávka | Sífon pračkový - na zeď chrom - plast APS1 | 1,00 | kus | 120,00 | 120,00 | 0,00034 | 0,00034 |
| 11 | 725 84-9200.R00 | Montáž baterií sprchových, nastavitelná výška | 1,00 | kus | 390,00 | 390,00 | 0,00013 | 0,00013 |
| 12 | Dodávka | Baterie páková sprchová nástěnná s ruční sprchou | 1,00 | kus | 990,00 | 990,00 | 0,00134 | 0,00134 |
| 13 | Dodávka | Sprchová sada (sprcha, hadice, držák sprchy) | 1,00 | soubor | 550,00 | 550,00 | 0,00034 | 0,00034 |
| 14 | 725 29-1111.R00 | Montáž sprchových koutů (sprchové dveře) | 1,00 | soubor | 799,00 | 799,00 | 0,00170 | 0,00170 |
| 15 | Dodávka | Sprchové dveře do niky (např. ALFA 70 Grape Well) - 800 x 1850 mm - dvoukřídlé | 1,00 | kus | 6 290,00 | 6 290,00 | 0,01250 | 0,01250 |
| 16 | 725 29-1112.R00 | Madlo rovné bílé dl. 400 mm | 1,00 | soubor | 799,00 | 799,00 | 0,00090 | 0,00090 |
| 17 | 725 11-9306.R00 | Montáž klozetu závěsného | 1,00 | soubor | 790,00 | 790,00 | 0,00089 | 0,00089 |
| 18 | 725 01-4131.R00 | Klozet závěsný bílý, včetně sedátka v bílé barvě | 1,00 | soubor | 2 900,00 | 2 900,00 | 0,01772 | 0,01772 |
| 19 | 725 11-9401.R00 | Montáž předstěnových systémů pro zazdění (pro bytová jádra) | 1,00 | soubor | 1 190,00 | 1 190,00 | | 0,00000 |
| 20 | Dodávka | Podomítkový modul pro závěsný klozet se samostatným ocelovým rámem | 1,00 | ks | 5 400,00 | 5 400,00 | 0,02450 | 0,02450 |
| 21 | Dodávka | Ovládací tlačítko(dvoutlačítkové) s příslušenstvím, bílá | 1,00 | soubor | 790,00 | 790,00 | 0,00084 | 0,00084 |
| 22 | Dodávka | Zvuková izolace pro závěsné WC bez krytek | 1,00 | ks | 259,00 | 259,00 | | 0,00000 |
| 23 | 725 81-4101.R00 | Ventil rohový s filtrem - G 1/2" | 1,00 | soubor | 234,00 | 234,00 | 0,00024 | 0,00024 |
| 24 | 725 29-1112.R00 | Madlo rovné bílé dl. 400 mm | 1,00 | soubor | 690,00 | 690,00 | 0,00090 | 0,00090 |
| 25 | 725 21-9401.R00 | Montáž dřezů jednoduchých | 1,00 | soubor | 850,00 | 850,00 | 0,00072 | 0,00072 |
| 26 | Dodávka | Dřez kuchyňský nerezový s odkládací plochou - 780 x 500 mm | 1,00 | kus | 890,00 | 890,00 | 0,00450 | 0,00450 |
| 27 | 725 86-0201.R00 | Sífon dřezový HL100, 6/4 ", přípoj myčka, pračka | 1,00 | kus | 590,00 | 590,00 | 0,00026 | 0,00026 |
| 28 | 725 82-3114.R00 | Baterie dřezová stojánková ruční, bez otvor. odpadu | 1,00 | kus | 1 290,00 | 1 290,00 | 0,00164 | 0,00164 |
| 29 | 725 81-4101.R00 | Ventil rohový s filtrem - G 1/2" | 2,00 | soubor | 234,00 | 468,00 | 0,00024 | 0,00048 |
| 30 | Montáž | Elektrický sporák volně stojící | 1,00 | kus | 690,00 | 690,00 | 0,00182 | 0,00182 |
| 31 | Dodávka | Elektrický sporák volně stojící, sklokeramická deska + trouba (8,2 kW - 230 V) | 1,00 | kus | 6 120,00 | 6 120,00 | 0,05250 | 0,05250 |
| 32 | Dodávka + montáž | Podsckříňový odsavač par - š. 60 cm, 89 W, 230 V | 1,00 | ks | 1 799,00 | 1 799,00 | 0,00550 | 0,00550 |
| 33 | 725 11-0814.R00 | Demontáž klozetů kombinovaných | 1,00 | soubor | 179,00 | 179,00 | | 0,00000 |
| 34 | 725 21-0821.R00 | Demontáž umyvadel bez výtokových armatur | 1,00 | soubor | 143,00 | 143,00 | | 0,00000 |
| 35 | 725 22-0841.R00 | Demontáž ocelové vany | 1,00 | soubor | 161,50 | 161,50 | | 0,00000 |
| 36 | 725 31-0823.R00 | Demontáž dřezů 1dílných v kuchyňské sestavě | 1,00 | soubor | 174,00 | 174,00 | | 0,00000 |
| 37 | 725 61-0810.R00 | Demontáž plynového sporáku | 1,00 | soubor | 116,00 | 116,00 | | 0,00000 |
| 38 | 725 81-0811.R00 | Demontáž ventilu výtokového nástěnného | 1,00 | kus | 42,70 | 42,70 | | 0,00000 |
| 39 | 725 82-0801.R00 | Demontáž baterie nástěnné do G 3/4" | 2,00 | soubor | 81,20 | 162,40 | | 0,00000 |
| 40 | 725 86-0811.R00 | Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých | 3,00 | soubor | 14,20 | 42,60 | | 0,00000 |
| 41 | 725 59-0812.R00 | Přesun vybour.hmot, zařizovací předměty do 12 m | 0,160 | t | 1 890,00 | 302,40 | | 0,00000 |
| | Mezisoučet | | | | | 40 342,60 | | 0,16674 |
| 42 | 998 72-5102.R00 | Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m | 0,167 | t | 720,00 | 120,05 | | |

725 - Zařizovací předměty celkem

40 462,65

Díl: 728 Vzduchotechnika

| P.č. | Číslo položky | Název položky | Množství | MJ | Cena / MJ | Celkem (Kč) | Hmotnost / MJ | Hmotnost celk.(t) |
|------|-------------------------------------|--|----------|--------|-----------|------------------|---------------|-------------------|
| 1 | 728 11-4111.R00 | Montáž potrubí plastového kruhového do d 100 mm | 4,50 | m | 180,00 | 810,00 | | 0,00000 |
| 2 | Dodávka | UK-PP-100 / 1000 potrubí kruhové plastové dl. 1000 mm | 5,00 | kus | 179,00 | 895,00 | 0,00001 | 0,00005 |
| 3 | 728 21-4111.R00 | Montáž oblouku plastového kruhového do d 100 mm | 5,00 | kus | 126,00 | 630,00 | | 0,00000 |
| 4 | Dodávka | UK-OS-100 / 90 oblouk plastový 90° | 5,00 | kus | 129,00 | 645,00 | 0,00001 | 0,00005 |
| 5 | Dodávka | UK-SP-100 spojka pro kruhové potrubí | 3,00 | kus | 59,00 | 177,00 | 0,00001 | 0,00003 |
| 6 | Dodávka | Zpětná klapka PVC pro kruhové potrubí Ø 100 mm | 3,00 | kus | 390,00 | 1 170,00 | 0,00001 | 0,00003 |
| 7 | Dodávka | Izolace TUBEX 114 / 15 mm | 5,00 | m | 69,90 | 349,50 | | 0,00000 |
| 8 | 728 61-4212.R00 | Montáž ventilátoru axiál. nízkotl. potrub. do d 200 mm | 2,00 | kus | 299,00 | 598,00 | | 0,00000 |
| 9 | Dodávka | Ventilátor d 100 mm, V = 95m ³ /h | 1,00 | kus | 990,00 | 990,00 | 0,00059 | 0,00059 |
| 10 | Dodávka | Ventilátor do sprchy d 100 mm, V = 95m ³ /h | 1,00 | kus | 990,00 | 990,00 | 0,00059 | 0,00059 |
| 11 | 721 19-4109.R00 | Vyvedení odp. výpustek d 110 | 3,00 | kus | 120,00 | 360,00 | | 0,00000 |
| 12 | Montáž | Otvory pro potrubí d 110 mm ve stěnách | 2,00 | kus | 490,00 | 980,00 | | 0,00000 |
| 13 | Dodávka | Závěsy potrubí | 1,00 | soubor | 800,00 | 800,00 | | 0,00000 |
| 14 | Montáž | Stavební přípomoc | 1,00 | soubor | 1 200,00 | 1 200,00 | | 0,00000 |
| | Mezisoučet | | | | | 10 594,50 | | 0,00134 |
| 15 | 998 72-8102.R00 | Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 12 m | 0,001 | t | 980,00 | | 1,31 | |
| | 728 - Vzduchotechnika celkem | | | | | 10 595,81 | | |

Díl: 762 Konstrukce tesařské

| P.č. | Číslo položky | Název položky | Množství | MJ | Cena / MJ | Celkem (Kč) | Hmotnost / MJ | Hmotnost celk.(t) |
|------|---|--|----------|----------------|-----------|-----------------|---------------|-------------------|
| 1 | 762 90-0010.RA0 | Demontáž dřevěných stěn včetně obložení (bytové jádro) | 26,00 | m ² | 240,00 | 6 240,00 | 0,00048 | 0,01248 |
| | | (1,30 + 2,50 + 2,20 + 0,80 + 0,95 + 2,25) x 2,60 = | 26,00 | | | | | |
| | Mezisoučet | | | | | 6 240,00 | | 0,01248 |
| 2 | 998 76-2102.R00 | Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m | 0,012 | t | 1 410,00 | 17,60 | | |
| | 762 - Konstrukce tesařské celkem | | | | | 6 257,60 | | |

Díl: 766 Konstrukce truhlářské

| P.č. | Číslo položky | Název položky | Množství | MJ | Cena / MJ | Celkem (Kč) | Hmotnost / MJ | Hmotnost celk.(t) |
|------|-----------------|---|----------|-----|-----------|-------------|---------------|-------------------|
| 1 | 766 66-1112.R00 | Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m | 2,00 | kus | 631,00 | 1 262,00 | | 0,00000 |
| 2 | SPC 611-60102R | Dveře vnitřní hladké plně 1kř. 70x197 bílé (1x P + 1x L) | 2,00 | kus | 1 190,00 | 2 380,00 | 0,01450 | 0,02900 |
| 3 | 766 67-0021.R00 | Montáž klíky a štítku | 2,00 | kus | 371,00 | 742,00 | | 0,00000 |
| 4 | Dodávka | Zámky (WC klička) a klíky | 2,00 | kus | 520,00 | 1 040,00 | | 0,00000 |
| 5 | 766 69-5212.R00 | Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm | 2,00 | kus | 116,00 | 232,00 | 0,00001 | 0,00002 |
| 6 | 611-87136R | Prah dubový délka 70 cm šířka 10 cm tl. 2 cm | 2,00 | kus | 99,00 | 198,00 | 0,00094 | 0,00188 |
| 7 | 766 81-2111.R00 | Montáž dvířek 1křidl. nekompl. do 90 x 120 cm | 1,00 | kus | 590,00 | 590,00 | 0,00001 | 0,00001 |
| 8 | Dodávka | Instalační dvířka na WC - 400 x 600 mm | 1,00 | kus | 890,00 | 890,00 | | 0,00000 |
| 9 | 766 81-2115.R00 | Montáž kuchyňských linek dřev.na stěnu š.do 2,4 m | 2,00 | kus | 3 120,00 | 6 240,00 | | 0,00000 |
| 10 | Dodávka | Kuchyňská linka rohová atypická - 2.300 x 2.250 mm | 1,00 | kus | 56 500,00 | 56 500,00 | 0,25000 | 0,25000 |
| 11 | 766 82-5111.R00 | Montáž vestavěné skříně 1křídlové policové (spízní skřín) | 1,00 | kus | 816,00 | 816,00 | 0,00019 | 0,00019 |
| 12 | Dodávka | Vestavná skřín 1křídla - š. 550 x hl. 600 mm, v. 2.500 mm | 1,00 | kus | 7 100,00 | 7 100,00 | 0,01500 | 0,01500 |

| | | | | | | | | |
|---|-------------------|--|-------|-----|----------|------------------|--|----------------|
| 13 | 766 81-2840.R00 | Demontáž kuchyňských linek do 2,10 m | 1,00 | kus | 413,50 | 413,50 | | 0,00000 |
| | Mezisoučet | | | | | 78 403,50 | | 0,29610 |
| 14 | 998 76-6102.R00 | Přesun hmot pro truhlářské konstrukce, výšky do 12 m | 0,296 | t | 1 140,00 | 337,55 | | |
| 766 - Konstrukce truhlářské celkem | | | | | | 78 741,05 | | |

Díl: **771** Podlahy z dlaždic keramických

| P.č. | Číslo položky | Název položky | Množství | MJ | Cena / MJ | Celkem (Kč) | Hmotnost / MJ | Hmotnost celk.(t) |
|---|-------------------|--|----------|----------------|-----------|-----------------|---------------|-------------------|
| 1 | 771 10-1210.R00 | Penetrace podkladu pod dlažby | 4,50 | m ² | 46,50 | 209,25 | | 0,00000 |
| | | $2,05 \times 1,675 - 0,925 \times 0,275 - 0,50 \times 0,45 + 0,85 \times 0,75 + 1,0 \times 0,90 =$ | 4,49 | | | | | |
| 2 | 771 57-5109.R00 | Montáž podlah z dlaždic keramických kladených do tmele, 300x300 mm | 4,50 | m ² | 520,00 | 2 340,00 | 0,00475 | 0,02138 |
| | | $2,05 \times 1,675 - 0,925 \times 0,275 - 0,50 \times 0,45 + 0,85 \times 0,75 + 1,0 \times 0,90 =$ | 4,49 | | | | | |
| 3 | Dodávka | Dlaždice keramické glazované 300x300x9 mm (ztratné 8%) | 4,20 | m ² | 330,00 | 1 386,00 | 0,01900 | 0,07980 |
| | | $3,90 \times 1,08 =$ | 4,21 | | | | | |
| 4 | Dodávka | Dlaždice keramické glazované 300x300x9 mm (ztratné 8%) - tmavší odstín sprchový kout | 0,70 | m ² | 340,00 | 238,00 | 0,01900 | 0,01330 |
| | | $0,60 \times 1,08 =$ | 0,65 | | | | | |
| 5 | Dodávka | Tmel na lepení dlaždic | 18,00 | kg | 13,00 | 234,00 | 0,00100 | 0,01800 |
| | | $4,50 \text{ m}^2 \times 4 \text{ kg/m}^2$ (při tl. 6 mm) | 18,00 | | | | | |
| 6 | 771 57-7111.R00 | Hrana schodů z hliníkového profilu (sprchový kout) | 0,80 | m | 119,00 | 95,20 | 0,00010 | 0,00008 |
| 7 | 771 57-9791.R00 | Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m ² jednotl. | 4,50 | m ² | 159,90 | 719,55 | | 0,00000 |
| | | $2,05 \times 1,675 - 0,925 \times 0,275 - 0,50 \times 0,45 + 0,85 \times 0,75 + 1,0 \times 0,90 =$ | 4,49 | | | | | |
| 8 | 771 57-9793.R00 | Příplatek za spárovací hmotu - plošně | 4,50 | m ² | 10,90 | 49,05 | 0,00120 | 0,00540 |
| | | $2,05 \times 1,675 - 0,925 \times 0,275 - 0,50 \times 0,45 + 0,85 \times 0,75 + 1,0 \times 0,90 =$ | 4,49 | | | | | |
| 9 | 771 57-8011.R00 | Spára podlaha - stěna, silikonem | 9,90 | m | 65,00 | 643,50 | 0,00004 | 0,00040 |
| | | $(2,05 + 1,675) \times 2 - 0,70 + (1,0 + 0,90) \times 2 - 0,70 =$ | 9,85 | | | | | |
| | Mezisoučet | | | | | 5 914,55 | | 0,13835 |
| 10 | 998 77-1102.R00 | Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m | 0,138 | t | 670,00 | 92,70 | | |
| 771 - Podlahy z dlaždic keramických celkem | | | | | | 6 007,25 | | |

Díl: **776** Podlahy povlakové

| P.č. | Číslo položky | Název položky | Množství | MJ | Cena / MJ | Celkem (Kč) | Hmotnost / MJ | Hmotnost celk.(t) |
|------|-----------------|--|----------|----------------|-----------|-------------|---------------|-------------------|
| 1 | 776 10-1115.R00 | Vyrovnění podkladů samonivelační hmotou | 33,50 | m ² | 222,00 | 7 437,00 | | 0,00000 |
| | | $3,50 \times 2,85 + 2,85 \times 1,25 =$ | 13,54 | | | | | |
| | | $5,70 \times 3,50 =$ | 19,95 | | | | | |
| 2 | 776 10-1121.R00 | Provedení penetrace podkladu | 33,50 | m ² | 22,00 | 737,00 | | 0,00000 |
| 3 | Montáž | Vyrovnění podkladu broušením | 33,50 | m ² | 29,00 | 971,50 | | 0,00000 |
| 4 | 776 52-1100.RU2 | Lepení povlakových podlah z pásů PVC na Chemopren | 33,50 | m ² | 690,00 | 23 115,00 | 0,00347 | 0,11625 |
| | | včetně podlahoviny tl. 2,0 mm | | | | | | |
| 5 | 776 42-1100.RU1 | Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC | 32,45 | m | 115,00 | 3 731,75 | 0,00059 | 0,01915 |
| | | $5,70 + 3,50 + 2,85 + 2,25 + 2,85 + 1,25 - 0,80 \times 2 - 0,70 \times 2 - 0,55 =$ | 14,85 | | | | | |
| | | $(5,70 + 3,50) \times 2 - 0,80 =$ | 17,60 | | | | | |
| 6 | Montáž | PVC prořez malé plochy - chodba | 3,60 | m ² | 130,00 | 468,00 | | 0,00000 |
| | | $2,85 \times 1,25 =$ | 3,56 | | | | | |
| 7 | 776 40-1800.R00 | Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC | 49,80 | m | 12,90 | 642,42 | | 0,00000 |
| | | $(3,50 + 2,85) \times 2 - 0,70 + 3,50 + 3,65 + 1,25 + 2,55 + 2,25 + 1,10 - 0,60 - 0,70 - 0,80 +$ | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---------------------------------------|--|-------|----------------|--------|------------------|--|----------------|
| | | $+ (1,20 + 0,80) \times 2 + (1,65 + 1,35) \times 2 - 0,70 \times 2 - 0,60 =$ | 32,20 | | | | | |
| | | $(5,70 + 3,50) \times 2 - 0,80 =$ | 17,60 | | | | | |
| 8 | 776 51-1810.RT2 | Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky z ploch 10 - 20 m ² | 38,10 | m ² | 42,50 | 1 619,25 | | 0,00000 |
| | | $3,50 \times 2,0 + 2,20 \times 0,85 + 3,65 \times 1,25 + 2,25 \times 1,10 + 0,80 \times 1,20 + 1,35 \times 0,95 =$ | 18,15 | | | | | |
| | | $5,70 \times 3,50 =$ | 19,95 | | | | | |
| | Mezisoučet | | | | | 38 721,92 | | 0,13539 |
| 9 | 998 77-6102.R00 | Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m | 0,135 | t | 504,00 | 68,24 | | |
| | 776 - Podlahy povlakové celkem | | | | | 38 790,16 | | |

Díl: **781** **Obklady keramické**

| P.č. | Číslo položky | Název položky | Množství | MJ | Cena / MJ | Celkem (Kč) | Hmotnost / MJ | Hmotnost celk.(t) |
|------|---------------------------------------|---|----------|----------------|-----------|------------------|---------------|-------------------|
| 1 | 781 47-5114.R00 | Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20x20 cm | 31,20 | m ² | 500,00 | 15 600,00 | 0,00475 | 0,14820 |
| | | kopelna: $(2,15 + 1,775) \times 2 \times 2,30 - 0,70 \times 2,0 - 0,70 \times 2,20 + (1,70 + 1,40) \times 0,10 =$ | 15,43 | | | | | |
| | | sprcha: $(0,95 + 0,75) \times 2 \times 2,20 - 0,70 \times 2,20 + 0,75 \times 0,10 =$ | 6,02 | | | | | |
| | | WC: $(1,125 + 0,90) \times 2 \times 2,30 - 0,70 \times 2,0 - 0,40 \times 0,60 + 0,90 \times 0,10 =$ | 7,77 | | | | | |
| | | kuchyň: $(1,70 + 2,25) \times 0,50 =$ | 1,98 | | | | | |
| 2 | Dodávka | Obkládačka keramická světlé barvy 200x200 mm (ztratné 4%) | 32,50 | m ² | 259,00 | 8 417,50 | 0,01000 | 0,32500 |
| | | $31,20 \times 1,04 =$ | 32,45 | | | | | |
| 3 | Dodávka | Tmel na lepení obkladů | 78,00 | kg | 13,00 | 1 014,00 | 0,00100 | 0,07800 |
| | | $31,20 \text{ m}^2 \times 2,5 \text{ kg/m}^2$ (při tl. 3 mm) | 78,00 | | | | | |
| 4 | 781 49-7121.R00 | Lišta hliníková rohová k obkladům | 17,00 | m | 69,00 | 1 173,00 | 0,00010 | 0,00170 |
| | | $2,30 \times 5 + 1,5 + 1,60 + 0,8 + 0,75 + 0,90 =$ | 17,05 | | | | | |
| 5 | 781 47-9701.R00 | Příplatek za práci v omezeném prostoru (sprchový kout) | 6,00 | m ² | 305,00 | 1 830,00 | | 0,00000 |
| | | $(0,95 + 0,75) \times 2 \times 2,20 - 0,70 \times 2,20 + 0,75 \times 0,10 =$ | 6,02 | | | | | |
| 6 | 781 47-9705.R00 | Příplatek za spárovací hmotu - plošně | 31,50 | m ² | 8,10 | 255,15 | 0,00090 | 0,02835 |
| 7 | Montáž | Výřezy v obkladech kruhové | 6,00 | kus | 29,00 | 174,00 | | 0,00000 |
| 8 | 781 47-9711.R00 | Příplatek k obkladu stěn keram., za plochu do 10 m ² | 31,50 | m ² | 64,50 | 2 031,75 | | 0,00000 |
| | Mezisoučet | | | | | 30 495,40 | | 0,58125 |
| 9 | 998 78-1102.R00 | Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m | 0,581 | t | 572,00 | 332,48 | | |
| | 781 - Obklady keramické celkem | | | | | 30 827,88 | | |

Díl: **783** **Nátěry**

| P.č. | Číslo položky | Název položky | Množství | MJ | Cena / MJ | Celkem (Kč) | Hmotnost / MJ | Hmotnost celk.(t) |
|------|----------------------------|---|----------|----------------|-----------|-----------------|---------------|-------------------|
| 1 | 783 22-5100.R00 | Nátěr syntetický kovových doplňkových konstrukcí 2x + 1x email (zárubně - nové + stáv.) | 3,80 | m ² | 400,00 | 1 520,00 | | |
| | | $4,70 \times 0,20 \times 2 + 4,80 \times 0,20 \times 2 =$ | 3,80 | | | | | |
| 2 | Montáž | Nátěr syntetický radiátoru a stoupaček | 2,00 | kus | 820,00 | 1 640,00 | | |
| | 783 - Nátěry celkem | | | | | 3 160,00 | | |

Díl: **784** **Malby**

| P.č. | Číslo položky | Název položky | Množství | MJ | Cena / MJ | Celkem (Kč) | Hmotnost / MJ | Hmotnost celk.(t) |
|------|---------------------------|---|----------|----------------|-----------|-----------------|---------------|-------------------|
| 1 | 784 41-2301.R00 | Pačokování 2x, ohrus, sádra, místnosti H do 3,8 m (nové omítky) | 10,60 | m ² | 29,00 | 307,40 | 0,00010 | 0,00106 |
| 2 | 784 19-5122.R00 | Malba tekutá Primalex Standard, barva, 2 x | 103,10 | m ² | 55,60 | 5 732,36 | 0,00015 | 0,01547 |
| | | $27,70 + 13,54 + 41,90 + 19,95 =$ | 103,09 | | | | | |
| | 784 - Malby celkem | | | | | 6 039,76 | | 0,01653 |

Díl: **C 21 M** Elektromontáže

| P.č. | Číslo položky | Název položky | Množství | MJ | Cena / MJ | Celkem (Kč) | Hmotnost / MJ | Hmotnost celk.(t) |
|---------------------------------------|---------------|--|----------|----|-----------|-----------------|---------------|-------------------|
| 1 | 210 01-0002 | Trubka PVC ohebná pod omítku - 16mm | 3,00 | m | 29,00 | 87,00 | | |
| 2 | 210 01-0301 | Krabice přístrojová univerzální | 23,00 | ks | 55,60 | 1 278,80 | | |
| 3 | 210 01-0321 | Krabice univerzální - víč. a svork | 5,00 | ks | 18,50 | 92,50 | | |
| 4 | 210 01-0321 | Krabice KR 97 se zapojením kruhová | 3,00 | ks | 25,40 | 76,20 | | |
| 5 | 210 01-0521 | Odvíčk./zavíčk. krabic | 8,00 | ks | 36,80 | 294,40 | | |
| 6 | 210 02-0951 | Výstražná tabulka | 1,00 | ks | 42,20 | 42,20 | | |
| 7 | 210 10-0173 | Ukončení kabelů do 3x2,5 | 10,00 | ks | 3,00 | 30,00 | | |
| 8 | 210 10-0155 | Ukončení kabelů do 5x6 | 3,00 | ks | 5,00 | 15,00 | | |
| 9 | 210 11-0001 | Spínač zapuštěný jednopól. | 2,00 | ks | 30,25 | 60,50 | | |
| 10 | 210 11-0003 | Spínač zapuštěný seriový. | 2,00 | ks | 35,18 | 70,36 | | |
| 11 | 210 11-0004 | Spínač zapuštěný střídavý. | 2,00 | ks | 39,50 | 79,00 | | |
| 12 | 210 11-0152 | Tlačítko zap. 1/0 | 2,00 | ks | 39,50 | 79,00 | | |
| 13 | 210 15-0481 | Montáž. čas relé - k ventilátorům | 2,00 | ks | 39,50 | 79,00 | | |
| 14 | 210 15-0481 | Montáž. přednostního relé - ke sporáku | 1,00 | ks | 39,50 | 39,50 | | |
| 15 | 210 11-0081 | Sporáková kombinace 400V, 20A | 1,00 | ks | 84,30 | 84,30 | | |
| 16 | 210 11-1012 | Zásuvka domovní zapuštěná 2P+PE | 7,00 | ks | 84,30 | 590,10 | | |
| 17 | 210 11-1016 | Zásuvka domovní dvojitá 2P + PE | 6,00 | ks | 46,70 | 280,20 | | |
| 18 | 210 11-1016s | TV zásuvka komplet | 1,00 | ks | 39,50 | 39,50 | | |
| 19 | 210 11-1016s | TP zásuvka komplet | 1,00 | ks | 39,50 | 39,50 | | |
| 20 | 210 19-0003 | Montáž oceloplechových nebo plast rozvodnic do 100kg | 1,00 | ks | 50,30 | 50,30 | | |
| 21 | 210 20-1054s | Svítilno vestavné, LED, IP 44 | 5,00 | ks | 50,30 | 251,50 | | |
| 22 | 210 20-1054s | Příprava vývodu pro svítidlo s montáží lustrháku, osazení objímkou | 2,00 | ks | 500,00 | 1 000,00 | | |
| 23 | 210 22-0003 | Vedení uzemňovací na povrchu Cu do 50 mm ² | 5,00 | m | 86,40 | 432,00 | | |
| 24 | 210 22-0451 | Vedení ochr. pospoj | 25,00 | m | 30,00 | 750,00 | | |
| 25 | 210 80-0101 | Kabel CYKY-O 2x1,5 mm ² | 10,00 | m | 15,10 | 151,00 | | |
| 26 | 210 80-0105 | Kabel CYKY-O 3x1,5 mm ² | 15,00 | m | 16,50 | 247,50 | | |
| 27 | 210 80-0105 | Kabel CYKY-J 3x1,5 mm ² | 50,00 | m | 20,50 | 1 025,00 | | |
| 28 | 210 80-0106 | Kabel CYKY-J 3x2,5 mm ² | 90,00 | m | 20,50 | 1 845,00 | | |
| 29 | 210 80-0115 | Kabel CYKY-J 5x1,5 mm ² | 5,00 | m | 20,50 | 102,50 | | |
| 30 | 210 81-0047 | Kabel CYKY-J 3x4 mm ² | 15,00 | m | 23,40 | 351,00 | | |
| 31 | 210 80-2043 | Šňůra CGSG 3 x 4 - volně | 3,00 | m | 6,00 | 18,00 | | |
| C 21 M - Elektromontáže celkem | | | | | | 9 580,86 | | |

Díl: **C 46 M** Stavební práce při elektroinstalacích

| P.č. | Číslo položky | Název položky | Množství | MJ | Cena / MJ | Celkem (Kč) | Hmotnost / MJ | Hmotnost celk.(t) |
|--|---------------|---|----------|----|-----------|-----------------|---------------|-------------------|
| 1 | 460 68-0503 | Vysekání drážek v beton. zdech - š. 5 až 7 cm, hl. 3 cm | 50,00 | m | 78,00 | 3 900,00 | | |
| 2 | 460 71-0033 | Vyplnění rýh ve stěnách š. 5 až 7 cm, hl. 3 cm | 50,00 | m | 55,00 | 2 750,00 | | |
| C 46 M - Stavební práce při elektroinstalacích celkem | | | | | | 6 650,00 | | |

Díl: **SPCM** Elektrododávky I.

| P.č. | Číslo položky | Název položky | Množství | MJ | Cena / MJ | Celkem (Kč) | Hmotnost / MJ | Hmotnost celk.(t) |
|------|---------------|------------------------|----------|----|-----------|-------------|---------------|-------------------|
| 1 | 345 | Trubka PVC ohebná 16mm | 3,00 | m | 8,34 | 25,02 | | |
| 2 | 345 | Krabice přístrojová - | 23,00 | ks | 8,14 | 187,22 | | |

| | | | | | | | | |
|----|---------------------------------------|--|-------|-----|-----------|------------------|--|--|
| 3 | 345 | Krabice univerzální KU 68/2-- víc. a svork. | 5,00 | ks | 23,48 | 117,40 | | |
| 4 | 345 | Krabice KR 97 se zapojením kruhová | 3,00 | ks | 36,27 | 108,81 | | |
| 5 | | Výstražná tabulka | 1,00 | ks | 5,00 | 5,00 | | |
| 6 | 345 | Spínač zapuštěný jednopól.250V, 10A, řaz 1 | 2,00 | ks | 114,32 | 228,64 | | |
| 7 | 345 | Spínač zapuštěný seriový 250V, 10A, řaz.5 | 2,00 | ks | 145,66 | 291,32 | | |
| 8 | 345 | Spínač zapuštěný střídavý 250V, 10A , řaz. 6 | 2,00 | ks | 118,30 | 236,60 | | |
| 9 | 345 | Tlačítko zapuštěné 250V, 10A, 1/0 | 2,00 | ks | 114,32 | 228,64 | | |
| 10 | 345 | Rámeček jednonásobný | 10,00 | ks | 21,25 | 212,50 | | |
| 11 | 345 | Rámeček pro dvoudutinkovou zásuvku | 7,00 | ks | 25,00 | 175,00 | | |
| 12 | 345 | Rámeček dvojnásobný - vodorovný | 3,00 | ks | 35,99 | 107,97 | | |
| 13 | 358 | Sporáková kombinace , 400V, 20A | 1,00 | ks | 658,95 | 658,95 | | |
| 14 | 345 | Zásuvka zapuštěná 2P+PE, 250V, 16A | 7,00 | ks | 98,23 | 687,61 | | |
| 15 | 345 | Zásuvka zapuštěná dvojitá s pootoč dutinkou 2P+PE, 250V, 16A | 6,00 | ks | 148,24 | 889,44 | | |
| 16 | 345 | Zásuvka zapuštěná TV | 1,00 | ks | 196,08 | 196,08 | | |
| 17 | 345 | Zásuvka zapuštěná TP | 1,00 | ks | 184,30 | 184,30 | | |
| 18 | 345 | Objímka pro žárovku | 2,00 | ks | 20,00 | 40,00 | | |
| 19 | 358 | Zpoždovací relé k ventilátorům | 2,00 | ks | 587,36 | 1 174,72 | | |
| 20 | 358 | Přednostní relé ke sporáku | 1,00 | ks | 1 439,12 | 1 439,12 | | |
| 21 | 354 | Vyrovňovač potenciálu | 1,00 | ks | 189,42 | 189,42 | | |
| 22 | 354 | Svorka pro ochr. pospoj | 10,00 | ks | 26,80 | 268,00 | | |
| 23 | 341 | Vodič CY 6mm2 | 30,00 | m | 21,13 | 633,90 | | |
| 24 | 341 | Kabel CYKY-J 2x1,5mm2 | 10,00 | m | 12,58 | 125,80 | | |
| 25 | 341 | Kabel CYKY -O 3x1,5mm2 | 15,00 | m | 17,97 | 269,55 | | |
| 26 | 341 | Kabel CYKY-J 3x1,5mm2 | 50,00 | m | 17,97 | 898,50 | | |
| 27 | 341 | Kabel CYKY-J 3x2,5mm2 | 90,00 | m | 26,98 | 2 428,20 | | |
| 28 | 341 | Kabel CYKY-J 3x4mm2 | 15,00 | m | 43,87 | 658,05 | | |
| 29 | 341 | Kabel CYKY-J 5x1,5mm2 | 5,00 | m | 27,08 | 135,40 | | |
| 30 | 341 | Šňůra CGSG 3x4 | 3,00 | m | 62,30 | 186,90 | | |
| 31 | 348 | Svítilno LED pod kuchyňskou linku - dl. 400 mm | 1,00 | ks | 610,00 | 610,00 | | |
| 32 | 348 | Svítilno LED chrom GU10 (nad umyvadlo) | 1,00 | ks | 160,00 | 160,00 | | |
| 33 | 348 | Svítilno LED 15W - přisazené kruhové (chodba) | 1,00 | ks | 285,00 | 285,00 | | |
| 34 | 348 | A-Svítilno LED vestavné, 15W, IP 43 (WC + sprcha) | 2,00 | ks | 604,00 | 1 208,00 | | |
| | Mezisoučet | | | | | 15 251,06 | | |
| | | Podružný materiál elektroinstalace | 5,00 | % | 15 251,06 | 762,55 | | |
| | | PPV | 6,00 | % | 25 594,47 | 1 535,67 | | |
| | | Výchozí revize elektro | 10,00 | hod | 150,00 | 1 500,00 | | |
| | SPCM - Elektroodávky I. celkem | | | | | 19 049,28 | | |

Díl: **Elektroodávky II.**

| P.č. | Číslo položky | Název položky | Množství | MJ | Cena / MJ | Celkem (Kč) | Hmotnost / MJ | Hmotnost celk.(t) |
|------|---------------------------------|--|----------|----|-----------|-----------------|---------------|-------------------|
| 1 | Dodávka | Podružná rozvodnice R-B - plastová rozvodnice pro 12 modulů bude obsahovat : vypínač jednoil 25 A , proud. chránič 2p 25A - 30 mA jistič. jednopól. 6 ks, přepět. ochr. 2. st, tř. C 2pól. , svorka řadová - 7 ks | 1,00 | ks | 5 900,00 | 5 900,00 | | |
| | Elektroodávky II. celkem | | | | | 5 900,00 | | |

Díl: **Demontáž stávajícího el. zařízení**

| P.č. | Číslo položky | Název položky | Množství | MJ | Cena / MJ | Celkem (Kč) | Hmotnost / MJ | Hmotnost celk.(t) |
|---|---------------|---------------------------------|----------|-----|-----------|-----------------|---------------|-------------------|
| 1 | | Demotáž stávajících el. rozvodů | 5,00 | hod | 250,00 | 1 250,00 | | |
| 2 | | Likvidace demont. materiálu | 1,00 | kpl | 300,00 | 300,00 | | |
| Demontáž stávajícího el. zařízení celkem | | | | | | 1 550,00 | | |