

Dodatek č. 15

ke smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání ze dne 28. 5. 2015 ve znění dodatku č. 1 ze dne 19. 2. 2016, dodatku č. 2 ze dne 26. 10. 2016, dodatku č. 3 ze dne 16. 2. 2017, dodatku č. 4 ze dne 29. 9. 2017, dodatku č. 5 ze dne 12. 2. 2018, dodatku č. 6 ze dne 12. 9. 2018, dodatku č. 7 ze dne 5. 2. 2019, dodatku č. 8 ze dne 16. 9. 2019, dodatku č. 10 ze dne 25. 9. 2020, dodatku č. 11 ze dne 10. 2. 2021, dodatku č. 12 ze dne 25. 5. 2021, dodatku č. 13 ze dne 15. 6. 2021 a dodatku č. 14 ze dne 13. 10. 2021,

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1. Město Hlinsko, IČ: 00270059, DIČ: CZ00270059, Poděbradovo nám. 1, 539 23 Hlinsko, zastoupené starostou města Miroslavem Krčilem, DiS.,
jako *pronajímatel* na straně jedné a

2. Zdeněk Šusták
IČ: 48176303, DIČ: CZ6604291573
sídlem: Blatno 175, 539 01 Hlinsko
jako *nájemce* na straně druhé

V souladu s usnesením Rady města Hlinska č. 029-2022 1) ze dne 7. 2. 2022 se smlouva o nájmu prostoru služícího podnikání ze dne 28. 5. 2015 ve znění pozdějších dodatků mění a upravuje takto:

V souladu s článkem IV. odst. 4 pronajímatel zvyšuje nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Pro rok 2021 činí míra inflace 3,8 %.

I. Článek IV. odst. 1 se mění a nově zní:

Nájemce je povinen uhradit pronajímateli nájemné, které smluvní strany sjednaly dle sazeb schválených usnesením Rady města Hlinska č. 44/2003/8 ze dne 17. 3. 2003, zvýšené o míru inflace, ve výši **Kč 43.737,38** ročně zvýšených o DPH ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

II. Článek IV. odst. 2 se mění a nově zní:

Nájemné za pronájem nebytových prostor činí měsíčně celkem Kč 3.644,78 zvýšených o DPH ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Nájemné z nebytových prostor je splatné vždy **do 15. dne příslušného měsíce**, a to převodem na bankovní účet pronajímatele u Komerční banky, a.s., exp. Hlinsko, č. [REDACTED] variabilní symbol 31181225 na základě účetního dokladu vystaveného pronajímatelem. Nájemné se považuje za zaplacené okamžikem připsání na účet pronajímatele.

Nájemné za pronájem hřiště činí měsíčně celkem Kč 184,97, zvýšených o DPH ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Nájemné za pronájem hřiště je splatné vždy **do 15. dne příslušného měsíce**, a to převodem na bankovní účet pronajímatele u Komerční banky, a.s., exp. Hlinsko, č. [REDACTED] variabilní symbol 31181225 na základě účetního dokladu vystaveného pronajímatelem. Nájemné se považuje za zaplacené okamžikem připsání na účet pronajímatele.

Dále pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci movité věci umístěné v čp. 45, Blatno a uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.

Nájemné za movité věci sjednaly smluvní strany dohodou ve výši Kč 1.164,01 za měsíc, zvýšených o DPH ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Nájemné za movité věci je splatné vždy **do 15. dne příslušného měsíce**, a to převodem na bankovní účet pronajímatele u Komerční banky, a.s., exp. Hlinsko, č. [REDACTED] variabilní symbol 31181225 na základě účetního dokladu vystaveného pronajímatelem. Nájemné se považuje za zaplacené okamžikem připsání na účet pronajímatele.

Spotřeba energií (vodné a stočné, el. energie, plyn) bude nájemci zúčtována dle skutečných nákladů k datu vyúčtování pronajímateli.

III. V ostatním se smlouva nemění.

Dodatek je vypracován ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a obdrží z nich po jednom nájemce a po dvou pronajímatel.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dne 1. dubna 2022.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:
Schváleno usnesením Rady města Hlinska
č. 029-2022 I) ze dne 7. 2. 2022

V Hlinsku dne 8. února 2022

Pronajímatel:

[REDACTED]

starosta města

[REDACTED]