



Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována

pod č.: 1268/ORM/2019/2

D o d a t e k č . 2

ke smlouvě o dílo vedené u objednatele pod ev. č. 1268/ORM/2019 ze dne 16. 8. 2019 ve znění dodatku č. 1 ze dne 11. 9. 2020 uzavřené dle § 2586 a násl. při adekvátním použití ust. § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu s usnesením Rady města Jihlavy č. 1533/22-RM ze dne 3. 3. 2022 na akci:

„Dopravní terminál – ul. Havlíčkova, Jihlava“

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **Statutární město Jihlava**
se sídlem: Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava
Zastoupený: Mgr. Petrem Ryškou, náměstkem primátorky
IČO: 00286010
DIČ: CZ00286010
(dále též jako „objednatel“ či „Objednatel“)
2. Zhotovitel: **Dipl. – Ing. Till Rehwaldt**
se sídlem: Charlese de Gaulla 629/5, 160 00 Praha 6
Zastoupený: Ing. Eliškou Černou, na základě plné moci
Zapsaný: v registru ČKA jako autorizovaný krajinářský architekt
IČO: 07699239
DIČ: CZ684019988
(dále též jako „zhotovitel“ či „Zhotovitel“)

(samostatně jako „smluvní strana“, společně pak jako „smluvní strany“)

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany dne 16. 8. 2019 spolu uzavřely smlouvu o dílo vedenou u objednatele pod ev.č. 1268/ORM/2019 ve znění dodatku č. 1 vedeném u objednatele pod ev. č. 1268/ORM/2019/1 ze dne 11. 9. 2020, jejímž předmětem je vypracování studie, projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, stavebního povolení, projektovou dokumentaci pro provádění stavby umožňující vypsání zadávacího řízení na zhotovitele stavby, a to v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále též jako „zákon o zadávání veřejných zakázek“), zajistit veškerou potřebnou inženýrskou činnost pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení, zajistit autorský dozor a činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též jako „BOZP“) v přípravné fázi stavby, a to vše související s akcí „Dopravní terminál – ul. Havlíčkova, Jihlava“ (dále též jako „smlouva“).
2. Smluvní strany se tedy dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 2, a to z důvodu požadavku objednatele na přerušení prací na zhotovení díla a to až do doby, než bude objednatelem písemně sdělena možnost opětovného zahájení provádění plnění předmětu díla.
3. Současně smluvní strany konstatují, že předmět díla dle smlouvy byl zhotovitelem částečně splněn, kdy zhotovitel provedl pro objednatele část díla spočívající ve vyhotovení studie a části díla vztahující se k projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí ve stádiu rozpracovanosti, kdy byla dokončena projektová dokumentace pro územní rozhodnutí, ale bez kompletní inženýrské činnosti pro územní rozhodnutí. S ohledem na skutečnost, že změny ve lhůtách plnění a předmětu díla byly učiněny na

základě pokynů objednatele, které byly způsobeny objektivními okolnostmi na rozsah předmětu díla, uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 2.

4. S ohledem na shora uvedené se smluvní strany dohodly na změně smlouvy tak, jak je definováno níže.

III. PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany se v souvislosti s výše uvedeným dohodly na následujících změnách smlouvy uvedených v tomto ustanovení.
2. Smluvní strany upravují čl. V. odst. 1. a 2. smlouvy tak, kdy původní textaci těchto ustanovení ruší a nahrazují ji následujícím zněním:

„1. *Dílo bude realizováno v těchto lhůtách:*

1.1. *Zahájení provádění díla:*

dnem nabytí účinnosti této smlouvy

1.2. *Lhůta pro provedení studie:*

60 kalendářních dní od nabytí účinnosti této Smlouvy

1.3. *Lhůta pro provedení projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, a to vč. podání kompletní žádosti o vydání tohoto územního rozhodnutí:*

do 90 kalendářních dnů od písemné výzvy objednatele k obnovení projektových a inženýrských prací

1.4. *Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí ve fázi rozpracovanosti - odsouhlaseného hrubopisu DUR ze dne 30. 10. 2020:*

do 14 dnů od nabytí účinnosti dodatku č. 2

1.5. *Lhůta provedení projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení vč. podání kompletní žádosti o vydání tohoto stavebního povolení:*

do 170 kalendářních dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby

1.6. *Lhůta provedení projektové dokumentace pro provádění stavby objednateli vč. zajištění činnosti koordinátora BOZP v přípravné fázi stavby:*

do 50 kalendářních dnů od nabytí právní moci stavebního povolení

1.7. *Autorský dozor – vykonávaný v průběhu realizace stavby.*

Výše uvedené lhůty plnění nevyklučují možnost dřívějšího plnění.

2. *Dílo bude plněno v souladu s tímto článkem:*

- dle odst. 1 bodu 1.2. - předáním a převzetím 3 vyhotovení studie tištěné i digitální (formát .pdf a .dwg na CD či DVD) podobě;
- dle odst. 1 bodu 1.3. - předáním a převzetím 1 paré projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby vč. kompletní dokladové části + 1x digitálně na CD (.pdf + .dwg) a kopie žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby;
 - dle odst. 1 bodu 1.4. – předáním a převzetím 1 paré projektové dokumentace pro územní rozhodnutí o umístění stavby + 1 x digitálně na CD (.pdf + .dwg)
 - dle odst. 1 bodu 1.5. - předáním a převzetím 1 paré projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení vč. kompletní dokladové části + 1x digitálně na CD (.pdf + .dwg) a kopie žádosti o vydání stavebního povolení;
 - dle odst. 1 bodu 1.6. - předáním a převzetím 6 paré projektové dokumentace pro provádění stavby vč. rozpočtů a výkazů výměr + 2 x digitálně na CD (.pdf + .dwg). Součástí předání této projektové dokumentace budou i požadované dokumenty obsažené v čl. IV. odst. 6. této Smlouvy
 - dle odst. 1 bodu 1.7. - dokončením stavby jako celku a vydáním kolaudačního souhlasu.

3. Dále smluvní strany ruší čl. VI. odst. 1. a nahrazují jej následujícím zněním:

„1. Cena prací předmětu díla je stanovena jako cena maximální. Je podložena nabídkou zhotovitele podanou do zadávacího řízení veřejné zakázky z 31. 5. 2019 a doplněna nabídkou zhotovitele ze dne 16. 7. 2020. Sjednaná cena i všechny její části obsahují veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení všech Smlouvou sjednaných činností. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce posledního dne Lhůty pro dokončení.

	cena bez DPH
▪ Studie	200.000,- Kč
▪ Projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby vč. inženýrské činnosti	377.000,- Kč
▪ Měření stávající hladiny hluku v území - nebude fakturováno v případě, že nebude nutno realizovat	10.000,- Kč
▪ Hluková studie - nebude fakturováno v případě, že nebude nutno realizovat	25.000,- Kč
▪ Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení vč. inženýrské činnosti	486.000,- Kč
▪ Náklady na projektovou dokumentaci protihlukových opatření - nebude fakturováno v případě, že nebude nutno realizovat	25.000,- Kč
▪ Projektová dokumentace pro provádění stavby (včetně činnosti koordinátora BOZP v přípravné fázi)	364.000,- Kč
▪ Autorský dozor	170.000,- Kč
Cena celkem bez DPH	1.657.000,- Kč =====

+ příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni zdanitelného plnění.“

4. Dále smluvní strany mění čl. VII. odst. 2. smlouvy tak, že původní textace tohoto ustanovení se ruší a nahrazuje se tímto zněním:
 2. „Smluvní strany se dohodly, že daňové doklady - faktury budou zhotovitelem vystaveny následujícím způsobem uvedeným v tomto ustanovení, a to po splnění díla či jeho jednotlivých částí v členění dle čl. V. odst. 2 této Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn nejdříve fakturovat za dílo či jeho odpovídající část v členění dle této smlouvy následovně:
 - 2.1. **studie** – 100 % ceny této části díla je zhotovitel oprávněn fakturovat po protokolárním předání studie objednateli;
 - 2.2. **projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby** –
80 % ceny této části díla je zhotovitel oprávněn fakturovat po protokolárním předání projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby v této Smlouvě uvedeném počtu vyhotovení a formátech.
Dalších 10 % ceny této části díla je zhotovitel oprávněn fakturovat po protokolárním předání žádosti o vydání územního rozhodnutí potvrzené stavebním úřadem objednateli.
Zbýlých 10 % ceny této části díla je zhotovitel oprávněn fakturovat po protokolárním předání územního rozhodnutí o umístění stavby vztahující se k této projektové dokumentaci objednateli;
 - 2.3. **projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení** – 50 % ceny této části díla je zhotovitel oprávněn fakturovat po protokolárním předání projektové dokumentace pro stavební povolení v této Smlouvě uvedeném počtu vyhotovení a formátech a kopie žádosti o vydání stavebního povolení potvrzené stavebním úřadem objednateli, dalších 50 % ceny této části díla je zhotovitel oprávněn fakturovat po protokolárním předání stavebního povolení vztahující se k této projektové dokumentaci objednateli;
 - 2.4. **projektová dokumentace pro provádění stavby** – 100 % ceny této části díla je zhotovitel oprávněn fakturovat po protokolárním předání projektové dokumentace pro provádění stavby v této Smlouvě uvedeném počtu vyhotovení a formátech a v rozsahu dle této Smlouvy objednateli;
 - 2.5. **autorský dozor** – zhotovitel je oprávněn fakturovat za tuto část díla až po dokončení stavby jako celku a vydání kolaudačního souhlasu vztahující se k této stavbě příslušným stavebním úřadem.“
5. Dále smluvní strany mění čl. IX. odst. 3. smlouvy tak, že původní textace tohoto ustanovení se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla ze strany zhotovitele tyto jeho práce na díle písemným oznámením pozastavit. Po dobu tohoto pozastavení se zhotovitel nedostává do prodlení. Po odpadnutí překážky bude zhotovitel objednatelem písemně informován. Zhotovitel je povinen začít pokračovat v pracích na díle předmětu plnění ve lhůtě 90 dnů od písemné výzvy odeslané objednatelem. Lhůta k plnění uvedená v této Smlouvě po dobu pozastavení prací ze strany objednatele neběží.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. V ostatních tímto dodatkem č. 2 nedotčených ustanoveních zůstává smlouva beze změn a v platnosti a účinnosti.
2. Uzavřením tohoto dodatku č. 2 se tento dodatek č. 2 stává nedílnou součástí smlouvy. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech stejnopisech, dva jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.
3. Tento dodatek č. 2 bude uveřejněn dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále též jako „zákon o registru smluv“). Zhotovitel je o této skutečnosti srozuměn a souhlasí s ní.
4. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran. Účinností tento dodatek č. 2 nabývá dnem jeho zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Uveřejnění tohoto dodatku č. 2 v souladu se zákonem o registru smluv pak zajistí objednatel.

V PLAZE dne: 10.3.2022



Za zhotovitele

V Jihlavě dne: 10.3.2022



Za objednatele

