

715
7200/S/360/2015

SMLOUVA O NÁJMU A UŽÍVÁNÍ AUTOCVÍČIŠTĚ V AREÁLU DOPRAVNÍHO HŘIŠTĚ V ODRÁCH

uvní strany

Město Odry

Masarykovo nám. 16/25, 742 35 Odry

IČ: 00298221, DIČ: CZ00298221

zastoupené starostou Ing. Liborem Helisem

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., expositura Odry,

číslo účtu: 19-1765068319/0800

jako vlastník a pronajímatel Dopravního hřiště v Odrách na straně jedné (dále jen jako „vlastník“)

a

Lumír Kalíšek,

bytem Malostranská 236, 742 42 Šenov u N. Jičína

podnikatel s místem podnikání Malostranská 236, 74242 Šenov u Nového Jičína

provozovatel autoškoly

IČ: 73316563

jako uživatel a nájemce na straně druhé (dále jen jako „uživatel“)

uzavřely jako osoby plně svéprávné níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nevýhradním nájmu a užívání Dopravního hřiště Odry:

I.

Úvodní ustanovení

Vlastník prohlašuje, že je mimo jiné vlastníkem areálu Dopravního hřiště v Odrách, včetně zpevněné cvičné plochy (autocvičiště), nacházejícího se na pozemku parc. č. 1579/1 v k.ú. Odry.

II.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou vlastník přenechává uživateli do časově vymezeného a nevýhradního nájmu a užívání zpevněnou plochu autocvičiště včetně svíslého i vodorovného dopravního značení a světelné signalizace (dále jen „autocvičiště“) v areálu Dopravního hřiště v Odrách, a to za níže uvedených podmínek.
2. Uživatel je oprávněn autocvičiště užívat výhradně k výcviku žadatelů o získání a zdokonalování odborné způsobilosti k řízení motorových vozidel dle zákona č.247/2000 Sb.
3. Předmětem užívání podle této smlouvy nejsou stavby v areálu Dopravního hřiště v Odrách.
4. Areál Dopravního hřiště v Odrách je oplocen a opatřen uzamykatelnou branou. Vlastník při podpisu této smlouvy předal uživateli 1 ks (jeden kus) klíče od vstupní brány do areálu. Uživatel po skončení užívání vrátí tento klíč zpět vlastníkovi, přičemž není oprávněn pořizovat si kopie tohoto klíče.

5. Uživatel si je vědom skutečnosti, že autocvičiště bude užívat společně s dalšími osobami – provozovateli autoškol. Konkrétní časové rozpisy a termíny užívání autocvičiště budou předem dohodnuty s odpovědným zaměstnancem vlastníka, kterým je vedoucí odboru dopravy Městského úřadu Odry nebo jeho zástupce.

III.

Doba užívání

1. Doba užívání se sjednává od 10.11.2015 na dobu neurčitou.
2. Užívání je možno ukončit výpovědí. Výpověď může podat kterákoliv ze smluvních stran v písemné formě, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Užívání je rovněž možno kdykoliv ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran.

IV.

Práva a povinnosti uživatele

1. Uživatel se zavazuje, že autocvičiště bude užívat jen k dohodnutému účelu, v dohodnutých termínech, a to s péčí řádného hospodáře.
2. Uživatel nesmí provádět v areálu Dopravního hřiště v Odrách žádné změny či úpravy.
3. Dojde-li k poškození zařízení areálu Dopravního hřiště v Odrách včetně jeho vybavení zaviněnému byť i jen z nedbalosti uživatelem či osobou, které uživatel umožní vstup do areálu, nahradí uživatel vlastníkovu vzniklou škodu, a to přednostně uvedením do původního stavu; nebude-li to možné, pak v penězích.
4. Uživatel není oprávněn umožnit užívání autocvičiště či jeho části třetí osobě. Porušení této povinnosti je důvodem pro odstoupení vlastníka od této smlouvy.
5. Uživatel umožní vlastníkovu kontrolu plnění podmínek této smlouvy ze strany uživatele.
6. Práva a povinnosti uživatele platí přiměřeně i pro osoby, které se budou na předmětu užívání nacházet se souhlasem či s vědomím uživatele.
7. Uživatel odpovídá při užívání autocvičiště za dodržování veškeré předpisy na úseku bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
8. Uživatel je povinen na autocvičišti využívat pouze vozidla schválená jako „výcvikové vozidlo“.
9. Uživatel není oprávněn mimo dobu užívání ponechávat na autocvičišti či v areálu Dopravního hřiště v Odrách jakékoliv své věci.
10. Uživatel odpovídá za likvidaci případných ekologických škod, způsobených při užívání autocvičiště.

V.

Práva a povinnosti vlastníka

1. Vlastník bude udržovat autocvičiště v provozuschopném stavu; vlastník však nezajišťuje schůdnost a sjízdnost autocvičiště v zimním období (odhrnování sněhu, posyp apod.).
2. Vlastník si vyhrazuje právo časově omezit využití autocvičiště uživatelem v případě, že užívání uživatelem by překročilo 30% celkového užívání Dopravního hřiště v Odrách.
3. Vlastník nezajišťuje uživateli v souvislosti s užíváním autocvičiště podle této smlouvy poskytování žádných služeb.

VI.

Úhrada za užívání

1. Za užívání je uživatel povinen zaplatit vlastníkovu úhradu.
2. Úhrada je sjednána v částce 30,- Kč (slovy: třicetkorunčeských) za každé užití vozidlo a každou i započatou hodinu užívání autocvičiště.

3. Úhrada je splatná čtvrtletně, nejpozději vždy k 30. dni posledního měsíce čtvrtletí, za nějž je placeno, a to bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu vlastníka uvedeného v záhlaví této smlouvy.

VII. Závěrečná ustanovení

1. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Oder na své 26. schůzi konané dne 05.11.2015 usnesením č. 38/26/2015.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Tuto smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních o stejné právní síle, z nich po jejím podpisu obdrží vlastník i uživatel po dvou jejích vyhotoveních.
5. Strany smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po předchozím projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

- 9 - 11 - 2015

V Odrách dne

Za vlastníka:

Uživatel:

Ing. Libor Helis
starosta

Lumír Kalíšek