

Mě 00/S/359/2015 63

## SMLOUVA O NÁJMU A UŽÍVÁNÍ AUTOCVIČIŠTĚ V AREÁLU DOPRAVNÍHO HŘIŠTĚ V ODRÁCH

Smluvní strany

**Město Odry**

Masarykovo nám. 16/25, 742 35 Odry

IČ: 00298221, DIČ: CZ00298221

zastoupené starostou Ing. Liborem Helisem

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., expozitura Odry,  
číslo účtu: 19-1765068319/0800

jako vlastník a pronajímatel Dopravního hřiště v Odrách na straně jedné (dále jen jako „vlastník“)

a

**Jiří Zeman,**

bytem Nádražní 256/8, 742 35 Odry

podnikatel s místem podnikání Nádražní 256/8, 742 35 Odry

provozovatel autoškoly

IČ: 62367021

jako uživatel a nájemce na straně druhé (dále jen jako „uživatel“)

uzavřely jako osoby plně svéprávné níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nevýhradním nájmu a užívání Dopravního hřiště Odry:

### I.

#### Úvodní ustanovení

Vlastník prohlašuje, že je mimo jiné vlastníkem areálu Dopravního hřiště v Odrách, včetně zpevněné cvičné plochy (autocvičiště), nacházejícího se na pozemku parc. č. 1579/1 v k.ú. Odry.

### II.

#### Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou vlastník přenechává uživateli do časově vymezeného a nevýhradního nájmu a užívání zpevněnou plochu autocvičiště včetně svislého i vodorovného dopravního značení a světelné signalizace (dále jen „autocvičiště“) v areálu Dopravního hřiště v Odrách, a to za níže uvedených podmínek.
2. Uživatel je oprávněn autocvičiště užívat výhradně k výcviku žadatelů o získání a zdokonalování odborné způsobilosti k řízení motorových vozidel dle zákona č.247/2000 Sb.
3. Předmětem užívání podle této smlouvy nejsou stavby v areálu Dopravního hřiště v Odrách.
4. Areál Dopravního hřiště v Odrách je oplocen a opatřen uzamykatelnou branou. Vlastník při podpisu této smlouvy předal uživateli 1 ks (jeden kus) klíče od vstupní brány do areálu. Uživatel po skončení užívání vrátí tento klíč zpět vlastníkov, přičemž není oprávněn pořizovat si kopie tohoto klíče.



- Uživatel si je vědom skutečnosti, že autocvičiště bude užívat společně s dalšími osobami – provozovateli autoškol. Konkrétní časové rozpisy a termíny užívání autocvičiště budou předem dohodnuty s odpovědným zaměstnancem vlastníka, kterým je vedoucí odboru dopravy Městského úřadu Odry nebo jeho zástupce.

### **III.**

#### **Doba užívání**

- Doba užívání se sjednává od 10.11.2015 na dobu neurčitou.
- Užívání je možno ukončit výpovědí. Výpověď může podat kterákoliv ze smluvních stran v písemné formě, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- Užívání je rovněž možno kdykoliv ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran.

### **IV.**

#### **Práva a povinnosti uživatele**

- Uživatel se zavazuje, že autocvičiště bude užívat jen k dohodnutému účelu, v dohodnutých termínech, a to s péčí řádného hospodáře.
- Uživatel nesmí provádět v areálu Dopravního hřiště v Odrách žádné změny či úpravy.
- Dojde-li k poškození zařízení areálu Dopravního hřiště v Odrách včetně jeho vybavení zaviněnému byť i jen z nedbalosti uživatelem či osobou, které uživatel umožní vstup do areálu, nahradí uživatel vlastníkovu vzniklou škodu, a to přednostně uvedením do původního stavu; nebude-li to možné, pak v penězích.
- Uživatel není oprávněn umožnit užívání autocvičiště či jeho části třetí osobě. Porušení této povinnosti je důvodem pro odstoupení vlastníka od této smlouvy.
- Uživatel umožní vlastníkovu kontrolu plnění podmínek této smlouvy ze strany uživatele.
- Práva a povinnosti uživatele platí přiměřeně i pro osoby, které se budou na předmětu užívání nacházet se souhlasem či s vědomím uživatele.
- Uživatel odpovídá při užívání autocvičiště za dodržování veškeré předpisy na úseku bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
- Uživatel je povinen na autocvičišti využívat pouze vozidla schválená jako „výcvikové vozidlo“.
- Uživatel není oprávněn mimo dobu užívání ponechávat na autocvičišti či v areálu Dopravního hřiště v Odrách jakékoliv své věci.
- Uživatel odpovídá za likvidaci případných ekologických škod, způsobených při užívání autocvičiště.

### **V.**

#### **Práva a povinnosti vlastníka**

- Vlastník bude udržovat autocvičiště v provozuschopném stavu; vlastník však nezajišťuje schůdnost a sjízdnost autocvičiště v zimním období (odhrnování sněhu, posyp apod.).
- Vlastník si vyhrazuje právo časově omezit využití autocvičiště uživatelem v případě, že užívání uživatelem by překročilo 30% celkového užívání Dopravního hřiště v Odrách.
- Vlastník nezajišťuje uživateli v souvislosti s užíváním autocvičiště podle této smlouvy poskytování žádných služeb.

### **VI.**

#### **Úhrada za užívání**

- Za užívání je uživatel povinen zaplatit vlastníkovu úhradu.
- Úhrada je sjednána v částce 30,- Kč (slovy: třicetkorunčeských) za každé užití vozidlo a každou i započatou hodinu užívání autocvičiště.

3. Úhrada je splatná čtvrtletně, nejpozději vždy k 30. dni posledního měsíce čtvrtletí, za nějž je placeno, a to bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu vlastníka uvedeného v záhlaví této smlouvy.

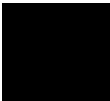
## VII. Závěrečná ustanovení

1. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Oder na své 26. schůzi konané dne 05.11.2015 usnesením č. 38/26/2015.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Tuto smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních o stejné právní síle, z nich po jejím podpisu obdrží vlastník i uživatel po dvou jejich vyhotoveních.
5. Strany smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po předchozím projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Odrách dne .....-9-11-2015

Za vlastníka:

Uživatel:

  
Ing. Libor Helík  
starosta

