

169/EO/22

**Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva
k nemovitým věcem**uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů**a smlouva o zřízení věcného břemene**uzavřená dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

Smluvní strany:

Převodce: Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384

zastoupena: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

(dále jen „**Převodce**“)

a

Nabyvatel: statutární město Havířov

se sídlem: Havířov-Město, Svornosti 86/2, PSČ 736 01

IČO: 002 97 488, DIČ: CZ00297488

nezapsané v obchodním rejstříku

zastoupeno: Ing. Ondřejem Baránkem,

náměstkem primátora pro ekonomiku a správu majetku

(dále jen „**Nabyvatel**“)uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):**Preambule**

Převodce je státní organizací zřízenou na základě zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Funkci jeho zakladatele plní Ministerstvo dopravy. Primárním předmětem činnosti Převodce je zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti ve veřejném zájmu. Převodce je tak povinen se řídit zejména zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dále zákonem č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které omezují jeho dispozici s majetkem státu, se kterým Převodce hospodaří. Nabyvatel bere na vědomí, že Smlouva je uzavřena s přihlédnutím k těmto specifikům na straně Převodce.

I. Předmět Smlouvy

- I.1. Předmětem Smlouvy je závazek Převodce převést vlastnické právo k předmětu převodu uvedenému v čl. I.2 Smlouvy na Nabyvatele.
- I.2. Předmětem převodu je pozemek parcelní číslo 2651/8 v katastrálním území Dolní Suchá vzniklý oddělením z původního pozemku parcelní číslo 2651/7 na základě geometrického plánu č. 1076-13/2012 a pozemek parcelní číslo 2663/12 v katastrálním území Prostřední Suchá (dále jen „Předmět převodu“).
- I.3. K převodu vlastnického práva k uvedenému majetku byl udělen v souladu s ustanovením § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů souhlas Vlády ČR usnesením č. 900 ze dne 18. října 2021.
- I.4. Na Předmětu převodu jsou umístěny stavby pozemních komunikací včetně součástí a příslušenství ve vlastnictví Nabyvatele.

II. Bezúplatnost převodu

- II.1. Převodce převádí vlastnické právo k Předmětu převodu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím bezúplatně na Nabyvatele. Nabyvatel Předmět převodu do svého vlastnictví přijímá. Převodce tak činí v souladu s ustanovením § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
- II.2. Účetní hodnota Předmětu převodu činí dle evidence Převodce 331 110,00 Kč, slovy tři sta třicet jedna tisíc sto deset korun českých.

III. Nabytí vlastnického práva, zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí

- III.1. Vlastnictví k Předmětu převodu dle čl. I Smlouvy nabývá Nabyvatel zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
- III.2. Nabyvatel se Smlouvou zavazuje bezodkladně po uzavření Smlouvy poté, co od Převodce obdrží potvrzení o zveřejnění Smlouvy v registru smluv dle čl. VI 3 Smlouvy, podat u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava oběma smluvními stranami podepsaný návrh na provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu dle čl. I Smlouvy, jakož i jiných věcných práv ujednaných v rámci Smlouvy a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením.
- III.3. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práv dle Smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad práv dle Smlouvy zamítne nebo zastaví příslušné řízení, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost a bez zbytečného odkladu odstranit nedostatky návrhu či vlastní Smlouvy, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu práv dle Smlouvy.
- III.4. V případě, že ani přes vzájemnou součinnost smluvních stran nebude z formálních důvodů proveden zápis práv dle Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu se stejným obsahem a za stejných podmínek, jaké jsou ujednané ve Smlouvě, vyhovující formálním požadavkům na provedení vkladu, a to nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy Nabyvatele k uzavření nové smlouvy Převodci.

IV. Prohlášení smluvních stran, zátěže spojené s Předmětem převodu

- IV.1. Bezúplatné nabytí Předmětu převodu Nabyvatelem a zřízení věcných břemen bylo schváleno usnesením Rady Města Havířova č. 2366/53RM/2020 ze dne 7. 9. 2020 a usnesením Zastupitelstva města Havířova č. 483/15ZM/2020, ze dne 21. 9. 2020, v souladu s ustanovením § 85 písm. a) a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

- IV.2. Nabyvatel prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem Předmětu převodu dobře seznámil a přijímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy. Nabyvatel se tímto ve smyslu § 1916 odst. 2 OZ výslovně vzdává práv z vadného plnění.
- IV.3. Převodce prohlašuje, že si není vědom, že by na Předmětu převodu vázla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny ve Smlouvě, či na listu vlastnictví nebo že by nemovitosti byly dotčeny změnou právních vztahů („plomba“) ke dni uzavření Smlouvy.
- IV.4. Převodce upozorňuje, že u Předmětu převodu nebyl proveden, a to ani v minulosti, průzkum stavu podzemních vod za účelem zjištění případné ekologické zátěže, a tudíž se tyto zátěže mohou vyskytovat.
- IV.5. Vzhledem ke skutečnosti, že se Předmět převodu nachází v ochranném pásmu dráhy, se Nabyvatel zavazuje
- provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu Převodce či jeho právního nástupce,
 - strpět nepříznivé účinky železničního provozu (hluk, nečistota, otřesy apod.) a nepožadovat z uvedených důvodů na Převodci či jeho právním nástupci opatření proti těmto vlivům.
- IV.6. Nabyvatel bere na vědomí, že Předmět převodu je zatížen existencí práv na základě nájemní smlouvy č. 97/06 uzavřené dne 14. srpna 2006 mezi Převodcem jako pronajímatelem a Nabyvatelem jako nájemcem, kterou je Předmět převodu pronajat na dobu neurčitou s měsíční výpovědní dobou. Nabyvatel bere na vědomí, že v případě změny vlastnictví předmětu nájmu ve smyslu § 2221 vstupuje nový vlastník do práv a povinností původního vlastníka. Výše zmíněná nájemní smlouva v souladu s § 1993 OZ v rozsahu Předmětu převodu ze zákona zaniká v okamžiku, kdy Nabyvatel nabude vlastnické právo k Předmětu převodu.

V. Zřízení věcných břemen

- V.1. Rozsah věcných břemen – služebností zřizovaných dle tohoto článku je vymezen geometrickým plánem č. 1076-13/2012 a geometrickým plánem č. 2672-11/2012.
- V.2. Věcná břemena – služebnosti zřizovaná Nabyvatelem se zřizují bezúplatně a na dobu neurčitou.
- V.3. Nabyvatel zřizuje Smlouvou k tíži pozemku parcelní č. 2651/8 ve prospěch pozemku parcelní č. 2656/3, vše v k. ú. Dolní Suchá, věcné břemeno – pozemkovou služebnost stezky a cesty v souladu s § 1274 a násl. OZ v rozsahu dle GP č. 1076-13/2012 umožňující přístup k čelu železničního mostu v km 17,965, který překlenuje vodní tok.
- V.4. Nabyvatel zřizuje Smlouvou k tíži pozemku parcelní č. 2663/12 ve prospěch pozemku p. č. 2687/7, vše v k. ú. Prostřední Suchá, pozemkovou služebnost stezky a cesty v souladu s § 1274 a násl. OZ v rozsahu dle geometrického plánu č. 2672-11/2012 umožňující přístup k čelu železničního mostu v km 17,965, který překlenuje vodní tok.
- V.5. Smluvní strany berou na vědomí, že ke vzniku věcných břemen – služebností dojde až jejich vkladem do katastru nemovitostí postupem dle čl. III.1 Smlouvy.

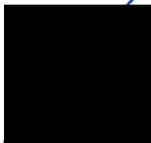
VI. Závěrečná ujednání

- VI.1. Nevymahatelnost či neplatnost kteréhokoliv ustanovení Smlouvy nemá vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení Smlouvy, pokud z povahy nebo obsahu takového ustanovení nevyplývá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu Smlouvy.
- VI.2. Smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci § 562 odst. 1 OZ. Uzavření, změny, dodatky či zrušení Smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

- VI.3. Smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv podle ZRS zajistí Převodce, který Nabyvateli následně doručí potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 ZRS. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- VI.4. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud se nepodaří spor vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky a k jeho projednání jsou příslušné soudy České republiky v souladu se zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- VI.5. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno v listinné podobě a podepsáno oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- VI.6. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- VI.7. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení jsou určena Převodci, jedno vyhotovení Nabyvateli a jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad.
Nedílnou součástí Smlouvy jsou přílohy:
Příloha č.1. geometrický plán č.1076-13/2012
Příloha č.2. geometrický plán č.2672-11/2012

V Praze dne **2.1.-03-2022**

Za Převodce



Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel

V Havířově dne..... **01-03-2022**

Za Nabyvatele



Ing. Ondřej Baránek
náměstek primátora
pro ekonomiku a správu majetku



 **Správa železnic**
státní organizace
Dlážděná 1003/7
110 00 Praha 1
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234
[188]