

## Dodatek č. 2

### ke Smlouvě o budoucí smlouvě kupní uzavřené dne 15.07.2019

**Město Mohelnice,**

se sídlem U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice

IČ 003 03 038

DIČ CZ00303038

zastoupené starostou Ing. Pavlem Kubou

**jako budoucí prodávající,** na straně jedné

a

**D.A. Bydlení MH, s.r.o.**

se sídlem Generála Selnera 3265, Kročehlavy, 272 01 Kladno

IČ 07687559

DIČ CZ07687559

zastoupená jednatelem Martinem Beranem

**jako budoucí kupující,** na straně druhé

se dohodli na těchto změnách shora uvedené smlouvy:

**V čl. IV se dosavadní text:**

**Čl. IV.**

1. Budoucí prodávající a budoucí kupující se dále dohodli na následujících závazcích souvisejících s výstavbou **7 rodinných řadových domů** dle čl. I. této smlouvy:

- a) Budoucí prodávající se zavazuje, že nejpozději do 30.06.2022 v dané lokalitě vybuduje a zkolauduje komunikace, chodníky, veřejné osvětlení, vodovodní řad a splaškovou kanalizaci, a to tak, že:
- přípojka splaškové kanalizace bude vyvedena z hlavního řadu do nápojně šachty, která bude do 5,0 m od hlavního řadu a která takto bude napojovacím bodem pro ŘD
  - přípojka vodovodu bude vyvedena z hlavního řadu do nápojně vodoměrové šachty, která bude do 5,0 m od hlavního řadu a která takto bude napojovacím bodem pro ŘD

- b) Napojovací bod pro připojení ŘD samostatnou přípojkou je plně na náklady budoucího kupujícího. Přípojka dešťová včetně vsakovací nádrže či jímky je plně na náklady budoucího kupujícího.
- c) Budoucí prodávající se zavazuje zajistit pro ŘD přípojky NN ve spolupráci s ČEZ Distribuce a.s., a to bez zbytečného odkladu v co nejkratším možném termínu. Smlouva o připojení bude uzavřena mezi budoucím prodávajícím a společností ČEZ distribuce a.s., poté budou zahájeny projekční a realizační práce k připojení jednotlivých ŘD. Přípojka NN bude zakončena uličním rozvaděčem, který bude takto napojovacím bodem pro ŘD (bude zde umístěno šest skříní).
- d) Budoucí prodávající se zavazuje zajistit pro ŘD přípojky STL plynovodu ve spolupráci s GasNet, s.r.o., a to bez zbytečného odkladu v co nejkratším možném termínu. Mezi budoucím prodávajícím a společností GasNet, s.r.o. bude uzavřena Smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní. Předpokládaný termín zahájení realizace plynárenského zařízení je stanoven na rok 2021. Ukončení realizace plynárenského zařízení je naplánováno na rok 2022.
- e) Budoucí kupující a budoucí prodávající se zavazují, že budou vyvíjet maximální možnou součinnost k naplnění účelu této smlouvy, tedy k uzavření kupní smlouvy, kde předmětem převodu bude pozemek uvedený v čl. II této smlouvy a dále k realizaci výstavby 7 rodinných řadových domů včetně jejich zahrádek na pozemku dle čl. II této smlouvy.

**ruší a nahrazuje se textem:**

#### **Čl. IV.**

1. Město Mohelnice se zavazuje, že nejpozději do 30.08.2022 v dané lokalitě vybuduje vodovodní řad a splaškovou kanalizaci (kolaudace bude provedena nejpozději do konce roku 2022).
- přípojka splaškové kanalizace bude vyvedena z hlavního řadu do nápojné šachty, která bude do 5,0 m od hlavního řadu a která takto bude napojovacím bodem pro ŘD

- přípojka vodovodu bude vyvedena z hlavního řadu do nápojně vodoměrové šachty, která bude do 5,0 m od hlavního řadu a která takto bude napojovacím bodem pro ŘD
- 2. Město Mohelnice se zavazuje, že nejpozději do 30.07.2023 v dané lokalitě vybuduje komunikace, chodníky a veřejné osvětlení (kolaudace bude provedena nejpozději do konce roku 2023).
- 3. Napojovací bod pro připojení ŘD samostatnou přípojkou je plně na náklady budoucího kupujícího. Přípojka dešťová včetně vsakovací nádrže či jímky je plně na náklady budoucího kupujícího.
- 4. Budoucí prodávající se zavazuje zajistit pro ŘD přípojky NN ve spolupráci s ČEZ Distribuce a.s., a to v co nejkratším možném termínu. Budoucí prodávající se zavazuje požádat ČEZ Distribuce a.s. o zahájení projekčních a realizačních prací pro připojení bytových a řadových domů, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 kalendářních dnů po vydání územního rozhodnutí. Smlouva o připojení bude uzavřena mezi budoucím prodávajícím a společností ČEZ distribuce a.s., poté budou zahájeny projekční a realizační práce k připojení jednotlivých ŘD. Přípojka NN bude zakončena uličním rozvaděčem, který bude takto napojovacím bodem pro ŘD (bude zde umístěno sedum skříní).
- 5. Budoucí prodávající se zavazuje zajistit pro ŘD přípojky STL plynovodu ve spolupráci s GasNet, s.r.o., a to bez zbytečného odkladu v co nejkratším možném termínu. Mezi budoucím prodávajícím a společností GasNet, s.r.o. bude uzavřena Smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní. Předpokládaný termín zahájení realizace plynárenského zařízení je stanoven na rok 2022. Ukončení realizace plynárenského zařízení je naplánováno na rok 2023.
- 6. Budoucí kupující a budoucí prodávající se zavazují, že budou vyvíjet maximální možnou součinnost k naplnění účelu této smlouvy, tedy k uzavření kupní smlouvy, kde předmětem převodu bude pozemek uvedený v čl. II této smlouvy a dále k realizaci výstavby 7 rodinných řadových domů včetně jejich zahrádek na pozemku dle čl. II této smlouvy.

**Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.**

O uzavření dodatku rozhodlo Zastupitelstvo města Mohelnice na zasedání dne 16.02.2022 usnesením č. 677/27/ZM/2022.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž budoucí prodávající obdrží dva stejnopisy a budoucí kupující obdrží jeden stejnopis.

Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu všemi jeho účastníky a účinnosti dnem uveřejnění Ministerstvem vnitra České republiky v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Účastníci smlouvy svým podpisem výslovně prohlašují a potvrzují, že tento dodatek sjednali, uzavřeli a podepsali zcela svobodně a vážně bez jakéhokoliv nátlaku či tísně jako výraz své zcela svobodné a pravé vůle, a že plně porozuměli všem ujednáním v ní obsaženým a právům a povinnostem z toho pro ně plynoucím.

V Mohelnici dne 09.03.2022

-----  
**Město Mohelnice**  
zastoupené starostou  
Ing. Pavlem Kubou  
budoucí prodávající

-----  
**D.A. Bydlení MH, s.r.o.**  
zastoupená jednatelem  
Martinem Beranem  
budoucí kupující