

(č. objednatele: 05304212522

č. zhotovitele:)

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v účinném znění (*dále jen občanský zákoník*), a dále za použití zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, v účinném znění (*dále jen autorský zákon*)

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel: město Třebíč
Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč
zastoupený: Mgr. Janou Sklenářovou, vedoucí odboru rozvoje a územního plánování Městského úřadu Třebíč (oprávněnou na základě čl. 17, odst. 15, písm. k) Organizačního řádu MěÚ Třebíč, účinného ode dne 01.01.2018, schváleného radou města na 31. schůzi dne 28.12.2017, ve znění pozdějších změn a doplňků)
IČ: 00290629
bank. spojení: KB Třebíč, č. ú. 329711/0100
(*dále jen objednatel*)

1.2. Zhotovitel: Ing. arch. Tomáš Pavlovský, Ph.D.
Stojanova 373/10, Brno 602 00
IČ: 74337785
bank. spojení: ██████████ ██████████ ██████████
zapsaný v živnostenském rejstříku Magistrátu města Brna
(*dále jen zhotovitel*)

2. Předmět díla

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele řádně vypracovat a objednateli předat v rozsahu a za podmínek sjednaných touto smlouvou:

Koncepční a ekonomickou studii rekonstrukce budovy kulturního domu na Dělnickém náměstí v Třebíči, jejímž předmětem je sestavení investorského záměru rekonstrukce budovy umístěné na pozemku parc. č. st. 2567 v k. ú. a obci Třebíč (*dále též studie nebo též dílo*).

2.2. Objednatel se zavazuje převzít řádně a dle této smlouvy provedené dílo a uhradit cenu za jeho provedení.

3. Způsob a rozsah vypracování díla

3.1. Studie bude obsahově zpracována v tomto rozsahu a v těchto výkonových fázích:

- zajištění projekčních podkladů, prohlídka stavby, fotodokumentace a zhodnocení stavu stavebních konstrukcí včetně dopravy zhotovitele na místo,
- digitalizace projektové dokumentace,
- posouzení záměru, návrh stavebního programu ve třech variantách (tj. nízkonákladová varianta, jejímž předmětem bude zpřístupnění budovy ve stávajícím stavu, varianta kompletní rekonstrukce budovy a varianta kompletní rekonstrukce budovy s návrhem urbanistické koncepce širšího okolí), sestavení investorského záměru (stavební program, způsob využití, velikosti kapacity, provozní vazby, počty stavebních objektů) včetně konzultace a projednání s investorem,

- propočet nákladů stavby ve variantách (tj. varianta nízkonákladová, jejímž předmětem je zpřístupnění budovy ve stávajícím stavu, a varianta kompletní rekonstrukce), finanční a ekonomická analýza dle rozsahu stavby vycházející ze zastavěné plochy a obestavěného prostoru,
- koncepční hmotový model stavby, dispoziční schéma v rozsahu minimálně: situace širších vztahů, situace stavby, půdorys podzemního podlaží, půdorys 1.NP, půdorys 2.NP, řez, pohledy – grafická prezentace záměru,

a dále dle požadavků objednatele a případných dalších dohod smluvních stran na statutární úrovni – zakotvených do dodatku k této smlouvě.

Zhotovitel nad rámec svého plnění dle této smlouvy, po projednání a odsouhlasení s objednatelem, dále provede případné zajištění průzkumů, expertíz, odborných posudků za předem stanovenou cenu. Po dohodě může objednatel některé z těchto bodů pro zhotovitele zajistit sám na svůj náklad.

V případě, že objednatel bude požadovat vícepráce nad rámec rozsahu studie (díla) vymezené v této smlouvě (případně doplňky studie apod.), budou tyto práce provedeny na základě dodatku k této smlouvě, který musí být uzavřen před jejich zahájením. Pokud takové práce zhotovitel provede bez dodatku smlouvy, uzavřeného před jejich zahájením, má se za to, že tyto práce jsou součástí díla dle této smlouvy.

- 3.2. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran (mimo jiné viz čl. 5. odst. 5.2. a 5.3. této smlouvy). Pokud nebude studie zpracována v členění a rozsahu dle této smlouvy (viz především odst. 3.1. a 3.3. tohoto článku), nebude objednatelem převzata (jedná se o vadu díla).

- 3.3. Dílo bude v rámci smluvní ceny dodáno:

Koncepční a ekonomická studie v 5 tištěných vyhotoveních, 1 x CD (výkresová část ve formátu .dwg. .pdf., textová část ve formátu .doc a .pdf.).

4. Spolupůsobení objednatele

- 4.1. Objednatel se zavazuje, že v nezbytně nutném rozsahu a mezích svých možností poskytne zhotoviteli spolupráci při potřebě doplnění nebo upřesnění podkladů, pokud jsou mu dostupné a jejichž potřeba případně vznikne při plnění této smlouvy.
- 4.2. Objednatel poskytne nezbytné mapové podklady řešeného objektu do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy o dílo oprávněnými zástupci obou smluvních stran (tj. dne uzavření smlouvy). Smluvní strany se dohodly, že v případě pozdějšího dodání těchto nezbytných podkladů se o příslušný počet dní prodlužuje termín plnění.

5. Čas a místo plnění, předání díla

- 5.1. Zhotovitel zahájí práce na díle ihned po uzavření této smlouvy a zavazuje se provést dílo (Koncepční a ekonomická studie rekonstrukce budovy kulturního domu na Dělnickém náměstí v Třebíči) v tomto termínu: **do 04.04.2022.**
- 5.2. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Na základě dohody smluvních stran je pod pojmem „předáno“ rozuměno nejen předání díla zhotovitelem objednateli, ale také převzetí díla objednatelem. Dnem převzetí díla objednatelem umožňuje zhotovitel objednateli jeho užití. O předání a převzetí díla bude pořízen písemný protokol, který bude potvrzený oběma smluvními stranami. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad (*převezme-li objednatel dílo bez výhrad, nepřizná mu soud právo ze zjevné vady díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas*). Pokud objednatel převezme dílo s vadami a nedodělky, které zjistí při předání a převzetí díla, bude v protokolu o předání a převzetí díla rovněž dohodnut závazný termín pro zhotovitele k odstranění těchto zjištěných vad a nedodělků díla se kterými bylo dílo převzato objednatelem.

- 5.3. **Dílo bude zhotovitelem dodáno do sídla objednatele.** Osoby oprávněné za smluvní strany dílo předat a převzít jsou uvedeny v čl. 11. odst. 11.15. této smlouvy, může tak také učinit přímo zhotovitel a statutární zástupce objednatele a nebo také osoby jimi pověřené nebo zmocněné.
- 5.4. Zhotovitel je oprávněn předat a objednatel se zavazuje převzít řádně a bezvadně provedené dílo v dřívějším termínu, než jsou termíny předání dle této smlouvy.

6. Cena díla a jeho úhrada

- 6.1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran jako cena pevná. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré práce a činnosti a náklady nezbytné ke splnění předmětu celého díla i odměna za splnění všech závazků zhotovitele a za poskytnutí výhradní licence a oprávnění pro objednatele podle článku 10. této smlouvy.

Cena díla (Koncepční a ekonomická studie rekonstrukce budovy kulturního domu na Dělnickém náměstí v Třebíči):

140.000 Kč slovy: Jednosto čtyřicettisíc korun českých (*dále též cena díla*).

Zhotovitel není plátcem DPH.

Cena díla je tvořena těmito položkami:

- *zajištění projekčních podkladů, prohlídka stavby, fotodokumentace a zhodnocení stavu stavebních konstrukcí včetně dopravy zhotovitele na místo – 12.000 Kč,*
- *digitalizace projektové dokumentace – 55.000 Kč,*
- *posouzení záměru, návrh stavebního programu ve třech variantách (tj. nízkonákladová varianta, jejímž předmětem bude zpřístupnění budovy ve stávajícím stavu, varianta kompletní rekonstrukce budovy a varianta kompletní rekonstrukce budovy s návrhem urbanistické koncepce širšího okolí), sestavení investorského záměru (stavební program, způsob využití, velikosti kapacity, provozní vazby, počty stavebních objektů) včetně konzultace a projednání s investorem – 25.000 Kč,*
- *propočítání nákladů stavby ve variantách (tj. varianta nízkonákladová, jejímž předmětem je zpřístupnění budovy ve stávajícím stavu a varianta kompletní rekonstrukce), finanční a ekonomická analýza dle rozsahu stavby vycházející ze zastavěné plochy a obestavěného prostoru – 15.000 Kč,*
- *koncepční hmotový model stavby, dispoziční schéma v rozsahu minimálně: situace širších vztahů, situace stavby, půdorys podzemního podlaží, půdorys 1.NP, půdorys 2.NP, řez, pohledy – grafická prezentace záměru - 18.000 Kč,*
- *kompletace a tisk (5 tištěných paré + 1 x elektronicky na CD ve formátu .pdf, .dwg a .doc) a výhradní licence k dílu (čl. 10. této smlouvy) – 15.000 Kč.*

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla po řádném dokončení díla – bez vad a nedodělků a po jeho převzetí objednatelem.

- 6.2. Objednatel uhradí dílo ve lhůtě do 14 dnů po obdržení faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po převzetí díla objednatelem.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že za okamžik zaplacení je považován den, kdy objednateli přijme banka příkaz k připsání příslušné platby na účet ve prospěch zhotovitele.
- 6.4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu a musí obsahovat především:
- Označení faktury a její číslo
 - Právní a obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele
 - Předmět dodávky a den jejího plnění
 - Den odeslání faktury a datum její splatnosti
 - Označení banky a číslo účtu, na který má být placeno
 - Soupis provedených prací, které jsou fakturovány
 - Celkovou fakturovanou částku

- Podpis a razítko zhotovitele

Pokud bude faktura vykazovat nesrovnalosti, má objednatel právo ji v průběhu lhůty její splatnosti vrátit zhotoviteli se žádostí o jejich odstranění nebo vystavení faktury nové. Nová lhůta splatnosti faktury běží ode dne doručení opravené nebo nové faktury objednateli.

7. Odpovědnost za vady, záruka

- 7.1. Zhotovitel plně a bez časového omezení, nejméně však po dobu 48 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem, odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání objednateli. Bude-li dílo vykazovat vady, bude objednatel postupovat ve smyslu § 2615 a násl. občanského zákoníku. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu a bez omezení za jakost provedeného díla, správnost a úplnost provedení díla.
- 7.2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele nebo jsou přímo na stávajícím objektu a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich závadnost, případně na ni písemně upozornil objednatele a ten na jejich použití písemně trval.
- 7.3. V případě jakékoli vady díla sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje vady díla odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění písemné reklamace objednatele, nejpozději do 15 dnů po obdržení písemné reklamace vady díla.
- 7.4. Reklamaci vady díla je objednatel povinen uplatnit ihned po zjištění vady písemnou formou na adrese zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy a nebo také lze vadu díla uplatnit do datové schránky zhotovitele. V oznámení vady musí být vada popsána a musí v něm být uveden návrh podmínek objednatele k odstranění vady.
- 7.5. Zhotovitel také v plném rozsahu odpovídá za škody, které komukoli vzniknou v důsledku vad jeho díla, dodaného dle této smlouvy.
- 7.6. Reklamaci vady díla lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem zhotoviteli v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 7.7. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu díla ani do 14 dnů po stanoveném termínu, je objednatel oprávněn (zmocnění pro objednatele), pokud se tak rozhodne, pověřit odstraněním vady díla jinou osobou dle svého výběru, o čemž zhotovitele vyrozumí. Veškeré takto vzniklé náklady je povinen uhradit objednateli zhotovitel na základě faktury vystavené objednatelem. Pokud by k takové situaci došlo, dohodly se smluvní strany, že se v žádném případě nedotkne zhotovitelovy záruky za dílo.
- 7.8. Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být objednateli předáno způsobem ujednaným v této smlouvě pro předání díla.

8. Smluvní pokuty

- 8.1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury, v souladu s touto smlouvou zhotovitelem vystavené a doručené objednateli, má zhotovitel právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den jeho prodlení.
- 8.2. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla (viz. čl. 5. odst. 5.1 a odst. 5.2. této smlouvy), má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (jedentisíc Kč) za každý den prodlení s provedením díla.
- 8.3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla (týká se vad zjištěných při předání a převzetí díla a také se týká vad zjištěných v průběhu záruky za dílo) má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli za každou vadu, s jejichž odstraněním je zhotovitel v prodlení, smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.

- 8.4. Smluvní pokuty budou splatné do 30 dnů ode dne, kdy osoba, která je povinná pokutu hradit, obdrží vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel má právo započíst zhotoviteli vyúčtovanou smluvní pokutu vůči platbě ceny díla.

9. Změny smlouvy

- 9.1 Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazků ze smlouvy vyplývajících v těchto případech:
- změny rozsahu řešení oproti podkladům, předloženým pro zpracování cenové nabídky
 - při změnách díla, požadovaných objednatelem
 - při změnách díla vynucených nepředvídatelnými okolnostmi, které nemohla žádná ze smluvních stran svou činností ovlivnit.
- Bude vždy řešeno písemným dodatkem k této smlouvě za dodržení právní úpravy.
- 9.2 Změny smlouvy musejí být vždy provedeny formou písemných dodatků (viz čl. 12. odst. 12.1 této smlouvy).

10. Licenční ujednání

- 10.1. Dílo (předmět této smlouvy) je zhotovitelem pro objednatele zhotovováno na základě této smlouvy o dílo a je vlastnictvím objednatele od okamžiku jeho převzetí objednatelem. Od tohoto okamžiku je objednatel oprávněn s dílem volně, dle svého uvážení a bez omezení nakládat.
- 10.2. Objednatel je oprávněn použít dílo především pro účel vyplývající z této smlouvy, zejména pro vyřešení dalšího využití předmětné budovy, pro účely poskytnutí této studie účastníkům výběrových řízení na zhotovitele navazujících projektových dokumentací a pro účely veřejné prezentace studie občanům, pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací, pro účely dalšího rozpracování a realizování dokumentace, pro účely oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, pro účely prezentace objednatele, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob.
- 10.3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli **výhradní licenci k užití díla**, tedy především ničím neomezený souhlas s užitím díla (neomezený rozsah oprávnění), a to všemi způsoby užití (myšleno také způsoby užití, které mohou teprve v budoucnu vzniknout) především v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona, a to k výše uvedenému účelu. Dílo může být i přeloženo, spojeno s jiným dílem nebo zařazeno do díla souborného. Zhotovitel v rámci této výhradní licence nemá právo poskytnout tuto licenci třetí osobě a rovněž i sám je povinen se zdržet výkonu práva, ke kterému udělil výhradní licenci, pokud dále není výslovně ujednáno jinak.
- 10.4. Smluvní strany ujednaly, že všechna tato v této smlouvě uvedená oprávnění jsou zhotovitelem objednateli poskytnuta za úplatu v této smlouvě ujednanou (viz též odst. 10.7. tohoto článku), bez územního omezení (tedy nejen pro území ČR) a na dobu trvání autorských majetkových práv k dílu a práv souvisejících, a všemi způsoby užití bez množstevního omezení, a objednatel je oprávněn poskytnout je v plném rozsahu, případně v částečném rozsahu a nebo v časově omezeném rozsahu, rovněž dalším osobám (podlicence) – v tomto případě (poskytnutí dalším osobám) vždy na základě písemné smlouvy, kdy za jakékoliv toto poskytnutí (postoupení) nebude objednatel zhotoviteli hradit žádnou odměnu (bude bezúplatné ve vztahu mezi objednatelem a zhotovitelem).
- 10.5. Nakládání s dílem, zpracování jakékoli na dílo navazující dokumentace a realizace stavby nejsou podmíněny autorským dohledem zhotovitele a mimo jiné není třeba s ním předem odsouhlasovat ani způsob a další podmínky užití a zveřejnění díla.

Smluvní strany se dohodly, že studie bude dle této smlouvy používána vždy jen s údajem o zhotoviteli.

Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám než objednateli. Zhotovitel je oprávněn dílo užít sám ke své prezentaci a propagaci.

Pokud následná dokumentace nebo stavba nebude dle díla realizována bez odkladu a dílo v průběhu času zastarává tak, že bude mimo jiné s ohledem na platnou právní úpravu nutné jeho doplnění nebo přepracování, dává tímto zhotovitel výslovný souhlas k tomu, aby dílo aktualizovala, doplnila nebo přepracovala jakákoliv osoba dle výběru a úvahy objednatele, a to bez jakýchkoli zásahů nebo bez jakýchkoli omezení a nároků ze strany zhotovitele (k tomuto tímto dává zhotovitel výslovný souhlas).

- 10.6. Objednatel všechna výše uvedená práva a povinnosti přijímá.
- 10.7. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že odměna za splnění všech závazků zhotovitele a poskytnutí licence a všech oprávnění pro objednatele podle tohoto článku je zahrnuta v ceně díla (viz čl. 6. odst. 6.1. této smlouvy).
- 10.8. Zhotovitel prohlašuje, že veškerá majetková práva k dílu vykonává svým jménem a na svůj účet. Zhotovitel prohlašuje, že je plně a bez omezení oprávněn s dílem disponovat tak, jak je uvedeno v této smlouvě. Zhotovitel je povinen dodat dílo objednateli prosto práv dalších osob – předáním díla zhotovitelem objednateli se má za to, že dílo je dodáno prosto práv dalších osob.
- 10.9. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla, resp. části díla, neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví, a ani do nich žádným způsobem nezasáhne. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli v důsledku porušení tohoto závazku zhotovitele vzniknou.
Pověří-li zhotovitel prováděním díla nebo jeho části poddodavatele, je povinen zabezpečit splnění závazku neporušit práva třetích osob, plynoucích z duševního vlastnictví, poddodavatelem ve svých poddodavatelských smlouvách, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich poddodávky. Za činnost svých poddodavatelů však zhotovitel odpovídá objednateli, jakoby dílo prováděl sám, tzn. včetně povinnosti nahradit objednateli veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli v důsledku porušení této povinnosti, byť způsobené poddodavatelem, vzniknou.

11. Další smluvní ujednání

- 11.1. Bude-li dílo vykazovat vady, může objednatel postupovat ve smyslu § 2615 a násl. občanského zákoníku. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu a bez omezení za jakost provedeného díla, správnost a úplnost provedení díla, včetně jeho funkčnosti. Zhotovitel rovněž bez jakéhokoli omezení odpovídá za veškeré škody, které komukoli vzniknou v důsledku porušení povinností zhotovitele při zhotovování díla dle této smlouvy.
- 11.2. Obě smluvní strany mají právo vůči smluvnímu partnerovi na náhradu škody, která jim vznikne v souvislosti s jejich odstoupením od této smlouvy z důvodů porušení smluvních povinností ze strany smluvního partnera.
- 11.3. **Vlastnické právo** k dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem převzetí kompletního, hotového díla objednatel. Ke stejnému okamžiku přechází na objednatele nebezpečí vzniku škody na díle.
- 11.4. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a schopnostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel provede dílo osobně, s maximální odbornou péčí, vlastním nákladem, na vlastní odpovědnost a na vlastní nebezpečí a v obvyklé kvalitě.

Zhotovitel je povinen akceptovat pokyny a požadavky objednatele. Zjistí-li však zhotovitel, že pokyny nebo požadavky objednatele jsou nevhodné nebo chybné, je povinen objednatele na tuto skutečnost ihned písemně upozornit a vyčkat jeho stanoviska, jinak odpovídá za vzniklou škodu.

- 11.5. Pokud by zhotovitel použil k provedení díla poddodavatele, odpovídá za jejich plnění v plném rozsahu jako by je provedl sám. Smlouvu s poddodavatelem je zhotovitel povinen uzavřít v souladu s touto smlouvou, za což plně odpovídá. Objednatel má kdykoli právo na informaci o poddodavatelích a předložení smluv s poddodavateli – pokud mu zhotovitel nevyhoví, poruší tuto smlouvu podstatným způsobem.
- 11.6. Tuto smlouvu lze předčasně, tj. před provedením díla (viz čl. 5. této smlouvy), ukončit písemným odstoupením jedné smluvní strany stanoví-li tak zákon nebo z důvodu, že druhá smluvní strana poruší ustanovení této smlouvy podstatným způsobem. Podstatné porušení smlouvy (nebo porušení smlouvy podstatným způsobem – pro potřeby tohoto smluvního vztahu mají oba tyto pojmy stejný význam) bude posuzováno ve smyslu ust. § 2002 odst. 1 občanského zákoníku a rovněž v textu této smlouvy je uvedeno, co je mimo jiné za takové porušení smlouvy považováno. Zhotovitel podstatným způsobem poruší tuto smlouvu např. v případě, že bude v prodlení s provedením díla. Odstupuje-li jedna smluvní strana od této smlouvy o dílo, je odstoupení účinné (pokud bylo odstoupeno oprávněně) ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně (v tomto písemném oznámení musí být mimo jiné uveden důvod odstoupení).

Zhotovitel je povinen v tomto případě vždy ihned učinit veškerá opatření k minimalizaci škod, které by mohly v důsledku předčasného ukončení této smlouvy vzniknout a o těchto ihned písemně uvědomit objednatele.

Smluvní strany se dohodly, že v případě předčasného ukončení této smlouvy odstoupením si objednatel ponechá dosud provedenou část díla a zhotoviteli uhradí odpovídající část ceny díla, a to po převzetí této části díla od zhotovitele. Zhotovitel je povinen předat objednateli dosud provedenou část díla do 5 pracovních dnů po předčasném ukončení této smlouvy odstoupením. Pokud nastane tato situace a objednatel si ponechá část díla, stává se tato část díla vlastnictvím objednatele ke dni předčasného ukončení této smlouvy a objednatel je oprávněn s ní naložit dle svého uvážení jako s dílem dodaným dle této smlouvy a dále je oprávněn zajistit její dopracování další osobou (dle výběru a úvahy objednatele) bez jakýchkoli zásahů nebo bez jakýchkoli omezení ze strany zhotovitele (k tomuto tímto dává zhotovitel výslovný souhlas).

- 11.7. Smluvní strany ujednaly, že objednatel není povinen převzít dílo s vadami. Smluvní strany se výslovně dohodly, že zhotovitel je povinen dodat dílo bez vad.
- 11.8. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám než objednateli. Pokud dílo v průběhu času zastarává tak, že bude s ohledem na platnou právní úpravu nebo změnu výchozí situace nutné jeho doplnění nebo přepracování, dává tímto zhotovitel výslovný souhlas k tomu, aby dílo aktualizovala, doplnila nebo přepracovala jakákoliv osoba dle výběru a úvahy objednatele, a to bez jakýchkoli zásahů nebo bez jakýchkoli omezení ze strany zhotovitele (k tomuto tímto dává zhotovitel výslovný souhlas).
- 11.9. Výchozí podklady pro provedení díla nebo jejich kopie zůstávají uloženy v archivu zhotovitele a ve vlastnictví objednatele a na žádost objednatele budou zhotovitelem kdykoli objednateli ihned vydány. Zhotovitel je vázán mlčenlivostí a nesmí poskytnout data a informace o díle nebo o výchozích podkladech a informacích třetím stranám bez výslovného písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn dílo, informace o něm nebo podklady k němu jakkoli využít pro potřebu svoji nebo jiné osoby, pokud tato smlouva pro konkrétní situaci nestanoví jinak.
- 11.10. Zhotovitel má právo používat informace, které získal nebo sám vytvořil v souvislosti se zhotovením díla podle této smlouvy, a dílo samotné pouze k účelům z této smlouvy vyplývajícím.

obecně v ČR platné právní předpisy, případně obchodní zvyklosti platné v ČR. Tento smluvní vztah se bez jakýchkoli výjimek a v plném rozsahu řídí pouze českým právním řádem a případné spory z něho vzniklé budou řešeny před českými soudy nebo jinými kompetentními orgány a dle českého právního řádu (nepůjde-li příslušnost soudu určit jinak, bude určena dle sídla objednatele). Bude-li tato smlouva vyhotovena ve více jazykových verzích, budou se smluvní strany řídit dle jejího provedení v českém jazyce.

- 12.4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.
- 12.5. V případě pochybnosti o doručení písemnosti související s tímto smluvním vztahem zhotoviteli nebo pokud zhotovitel doručení takové písemnosti jakkoli zmaří, považuje se taková písemnost za doručenu zhotoviteli v den, kdy bude vhozena do schránky zhotovitele v místě sídla zhotovitele nebo uložena na poště nebo se jinak dostane do sféry vlivu zhotovitele. Korespondenci lze také zhotoviteli zasílat do jeho datové schránky, má-li ji zřízenou.
- 12.6. Stane-li se konkrétní ustanovení této smlouvy pro rozpor se zákonem neplatným, nezakládá tato skutečnost neplatnost celého tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany dodatkem smlouvy takové ustanovení smlouvy nahradí ustanovením novým, platným, pokud možno ve smyslu původní úpravy.
- 12.7. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou (např. nárok na smluvní pokutu a na náhradu škody, ustanovení o povinném pojištění zhotovitele).
- 12.8. Osoba podepisující tuto smlouvu na straně zhotovitele prohlašuje, že je oprávněna tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření této smlouvy.
- 12.9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje dohodu o veškerých stávajících vzájemných právech a povinnostech a neexistují žádné vedlejší náležitosti či dohody, které by si smluvní strany ujednaly.
Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí na všech originálních vyhotoveních této smlouvy (viz odst. 12.4. tohoto článku).
- 12.10. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi ustanoveními této smlouvy (včetně jejích příloh) a všechna tato ustanovení byla dobře čitelná a srozumitelná, a že před uzavřením smlouvy využil možnosti dodatečného vysvětlení ustanovení návrhu smlouvy ze strany objednatele. Zhotovitel neshledal, že by některé ustanovení bylo pro zhotovitele zvláště nevýhodné, hrubě odporovalo obchodním zvyklostem nebo zásada poctivého obchodního styku.
- 12.11. Vystaví-li některá smluvní strana druhé smluvní straně potvrzení o splnění dluhu splatného podle této smlouvy, představuje toto potvrzení jen doklad o splnění dluhu, který je v potvrzení výslovně uveden. Smluvní strany si výslovně ujednávají, že potvrzení o splnění dluhu splatného později automaticky nedokládá, že byl splněn i dluh splatný dříve. Změní-li se po uzavření smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle smlouvy stane pro některou ze stran obtížnější, nemění to nic na její povinnosti splnit dluh. Ustanovení druhé věty § 1764, ustanovení § 1765 a § 1766 občanského zákoníku se nepoužijí.
- 12.12. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíčí, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504

občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

12.13. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění, což bere zhotovitel na vědomí a akceptuje. Toto zveřejnění zajistí objednatel.

12.14. Dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, v účinném znění, se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost této smlouvy jsou na straně objednatele splněny zákonem stanovené podmínky:

O uzavření této smlouvy rozhodla za objednatele Mgr. Jana Sklenářová, vedoucí odboru rozvoje a územního plánování, Městského úřadu v Třebíči. K rozhodnutí je oprávněna na základě článku 3, odst. 3, písm. a) vnitřní směrnice č. Spec 4 pro veřejné zakázky, verze 1.1 schválené Radou města Třebíče dne 02.05.2019, s nabytím účinnosti dne 03.05.2019, a to pouze s písemným souhlasem příslušného místostarosty či starosty.

V Třebíči dne 03.03.2022

V Brně dne 03.03.2022

Objednatel:

Zhotovitel:

město Třebíč

Ing. arch. Tomáš Pavlovský, Ph.D.

Mgr. Jana Sklenářová
vedoucí odboru rozvoje a územního plánování
Městského úřadu v Třebíči