



DODATEK č. 2

k Nájemní smlouvě

reg. č. 340-17-11-01

Reg. č.:

Spis. sl.: SML/

OMM:

VS:

GINIS:

uzavřený v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a na základě usnesení Rady města Usn. RM č. 153/22 ze dne 07.03.2022

mezi smluvními stranami:

Město Ostrov

se sídlem Městského úřadu v Ostrově, Jáchymovská 1, PSČ 363 01

IČO 002 54 843

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Karlovy Vary, expozitura Ostrov

č. účtu: 19-920341/0100, variabilní symbol 2020000405, SS 02291754

zastoupené Alešem Držíkem, DiS., vedoucím odboru majetku města

na základě usnesení Rady města Ostrova Usn. RM č. 625/17 ze dne 19.06.2017

(dále jen "pronajímatel")

a

společnost

Hippmann s.r.o.

se sídlem Hlavní třída 675, 363 01 Ostrov

IČO: 022 91 754

zastoupená jednatelem Markem Hippmannem, dat. nar. 05.02.1984

(dále jen "nájemce")

uzavřeli níže uvedeného dne tuto smlouvu:

Preambule

1. Město Ostrov je mimo jiné vlastníkem pozemku p. č. 802/1 o výměře 74 671 m² (ostatní plocha, ostatní komunikace) a pozemku p. č. 802/3 o výměře 3 480 m² (ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha), v katastrálním území Ostrov nad Ohří, označeného v příloze č. 1 této smlouvy. Uvedené nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, na LV č. 1, pro k. ú. Ostrov nad Ohří.
2. Nájemce má s městem Ostrov uzavřenou platnou Nájemní smlouvu reg. č. 340-17-11-01 ze dne 31.10.2017, ve znění pozdějšího dodatku,
 - na pronájem **části pozemku p. č. 802/1 o výměře 30 m² a o výměře 11 m²** v k. ú. Ostrov nad Ohří, za účelem přístupu a údržby v návaznosti na stávající provozovnu v budově č. p. 1209,

- a na pronájem **části pozemku p. č. 802/1 o výměře 650 m² a části pozemku p. č. 802/3 o výměře 1 320 m²**, vše v k. ú. Ostrov nad Ohří, za účelem vybudování a provozování areálu, poskytovaného bezplatně pro hosty restaurace, určeného výhradně ke sportovnímu využití ke stávající provozovně v budově č. p. 1209 („Pivnice Čepelík“), která je součástí pozemku st. p. č. 1071, v k. ú. Ostrov nad Ohří.
3. Tímto dodatkem dochází ke změně článku II. Účel nájmu, článku III. Doba trvání nájmu a článku IV. Nájemné.

II. Účel nájmu

Tímto dodatkem dochází ke změně Nájemní smlouvy reg. č. 340-17-11-01 ze dne 31.10.2017, ve znění pozdějšího dodatku, **spočívající v rozšíření účelu pronájmu z již pronajaté části (o výměře 1 320 m²) pozemku p. č. 802/3 o výměře 7 m² pro provozování stánku s výčepem piva.**

Účel pronájmu zbylé pronajaté části pozemku p. č. 802/3 o výměře 1 313 m² zůstává nezměněn.

III. Doba trvání nájmu

1. Tento dodatek se uzavírá na dobu neurčitou s účinností **od 01.04.2022.**
2. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného delší než 2 měsíce je pronajímatel oprávněn po předchozím písemném upozornění výše uvedenou smlouvu vypovědět. Vypovědní lhůta činí 1 měsíc, a počíná běžet ode dne následujícího po doručení písemné výpovědi nájemci.

IV. Nájemné

1. Dle Nájemní smlouvy reg. č. 340-17-11-01 ze dne 31.10.2017, ve znění pozdějšího dodatku, původní celková roční výše nájemného z pronájmu:
 - části pozemku p. č. 802/1 o výměře celkem 41 m² (30 m² + 11 m²) činí 14,00 Kč/m²/rok, tj. **574,00 Kč ročně,**
 - části pozemku p. č. 802/1 o výměře 650 m² činí 5,00 Kč/m²/rok, tj. **3 250,00 Kč ročně,**
 - části pozemku p. č. 802/3 o výměře 1320 m² činí 5,00 Kč/m²/rok, tj. **6 600,00 Kč ročně,** vše v k. ú. Ostrov nad Ohří, tj. původně celkem **10 424,00 Kč ročně.**
2. Tímto dodatkem dochází ke změně Nájemní smlouvy reg. č. 340-17-11-01 ze dne 31.10.2017, ve znění pozdějšího dodatku, spočívající ve změně výše nájemného (dále jen „nájemné“).
3. Výše nájemného se mění a upravuje takto:

Nájemné z **části pozemku p. č. 802/3 o výměře 7 m²** v k. ú. Ostrov nad Ohří, pronajaté za účelem provozování stánku s výčepem piva činí **500,00 Kč/m²/rok, tj. 3 500,00 Kč ročně.** Ostatní výše nájemného z pozemků zůstává nezměněna.

Celkové roční nájemné ze všech částí pozemků činí po změně 13 889,00 Kč.

Alikvotní výše nájemného za rok 2022 z pronájmu:

- části pozemku p. č. 802/1 o výměře celkem 41 m² (30 m² + 11 m²) činí 14,00 Kč/m²/rok, tj. **574,00 Kč ročně** (období od 01.01.2022 do 31.12.2022),
- části pozemku p. č. 802/1 a části pozemku p. č. 802/3 o výměře celkem 1 970 m² (650 m² + 1 320 m²) činí 5,00 Kč/m²/rok, tj. **2 429,00 Kč ročně** (období od 01.01.2022 do 31.03.2022),
- části pozemku p. č. 802/1 a části pozemku p. č. 802/3 o výměře celkem 1 963 m² (650 m² + 1 313 m²) činí 5,00 Kč/m²/rok, tj. **7 395,00 Kč ročně** (období od 01.04.2022 do 31.12.2022),
- části pozemku p. č. 802/3 o výměře 7 m² činí 5,00 Kč/m²/rok, tj. **2 637,00 Kč ročně** (období od 01.04.2022 do 31.12.2022),
- , vše v k. ú. Ostrov nad Ohří

tj. celkové roční nájemné po změně činí 13 035,00 Kč.

4. Nájemné částí pozemku p. č. 802/1 a p. č. 802/3 o výměře za rok 2022 ve výši **13 035,00 Kč** uhradí nájemce **do 10.04.2022**.
5. Nájemce je povinen platit nájemné jedenkrát ročně, vždy do 31.03. daného roku na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nebo v pokladně Městského úřadu v Ostrově.
6. Pronajímatel si vyhrazuje právo na základě usnesení Rady města Ostrov jednostranně navyšovat stanovené nájemné v závislosti na roční míře inflace zveřejněné Českým statistickým úřadem. Navýšení nájemného bude nájemci písemně oznámeno.
7. V případě prodlení úhrady nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, i započatý, den prodlení. Tímto ujednáním není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody způsobené prodlením nájemce.

**V.
Ostatní ujednání**

Ostatní ujednání Nájemní smlouvy reg. č. 340-17-11-01 ze dne 31.10.2017, ve znění pozdějšího dodatku, zůstávají v platnosti v původním znění.

**VI.
Závěrečná ustanovení**

1. Město Ostrov ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích potvrzuje, že u právního jednání obsaženého v tomto dodatku byly splněny ze strany Města Ostrov veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
Nájem předmětu nájmu schválila Rada města Ostrova **Usn. RM č. 153/22 dne 07.03.2022**.
2. Strany se dohodly, že pokud se na tento dodatek vztahuje povinnost uveřejnění dle zák. č. 640/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, zašle dodatek správce registru smluv k uveřejňování Město Ostrov.

3. Vztahy z tohoto dodatku se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Je-li kterékoliv ustanovení tohoto dodatku neplatné či nevynutitelné, nebo stane-li se takovým v budoucnu, nemá to vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují nahradit vadná ustanovení novými, platnými ustanoveními.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely po vzájemné dohodě, určitě a vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro některou z nich.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Katastrální mapa s vyznačeným zájmovým územím

Příloha č. 2 - Informace o pozemcích z nahlížení do KN

Příloha č. 3 - Zveřejnění na úředních deskách

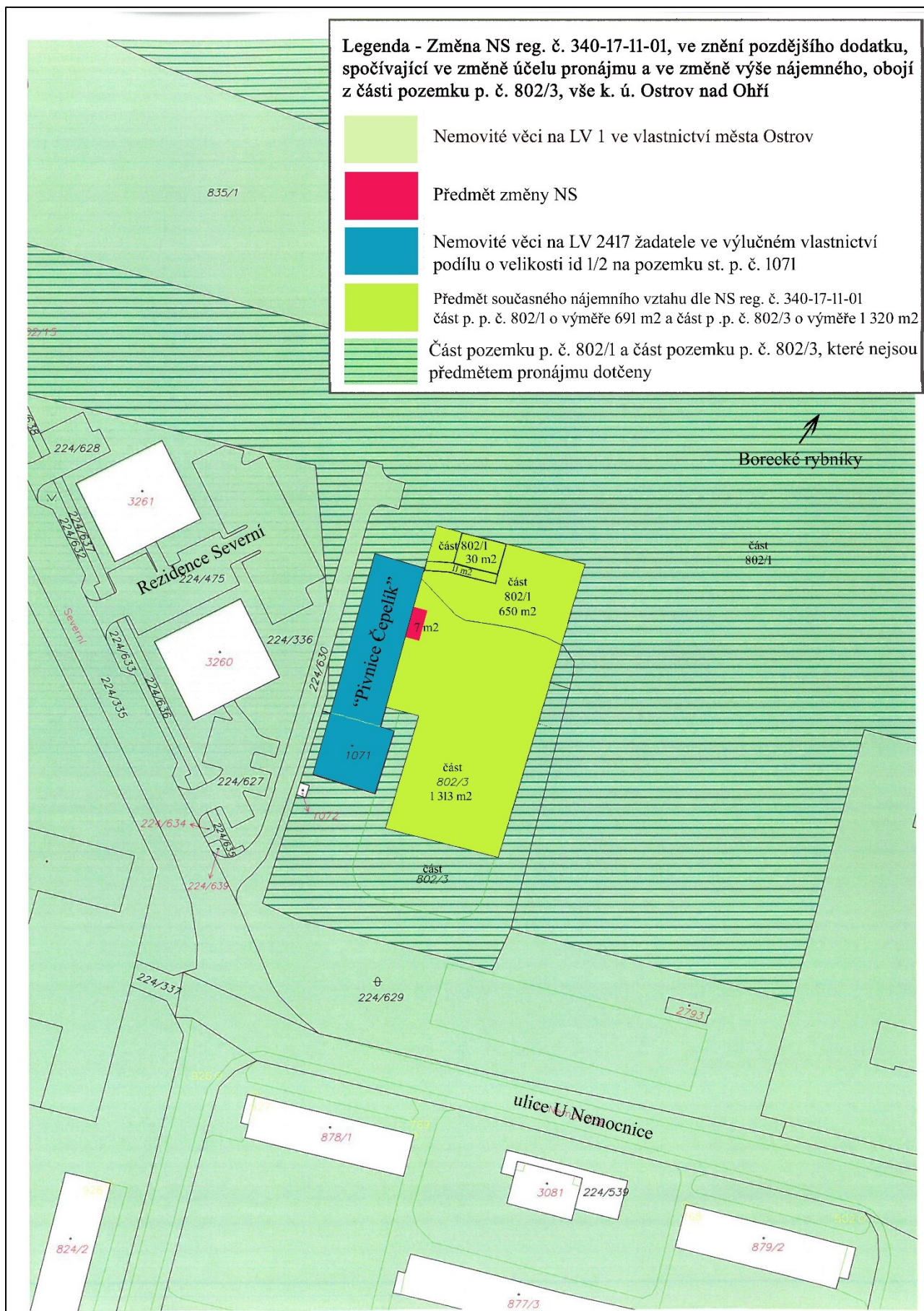
V Ostrově dne 21.03.2022

V Ostrově dne 16.03.2022

.....
Město Ostrov
Aleš Držík, DiS.
vedoucí odboru MM

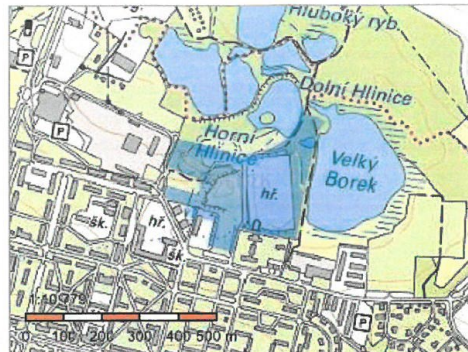
.....
společnost Hippmann s.r.o.
Marek Hippmann, jednatel

Příloha č. 1 - Katastrální mapa s vyznačeným zájmovým územím



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	802/1
Obec:	Ostrov [555428]
Katastrální území:	Ostrov nad Ohří [715883]
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	74671
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Ostrov, Jáchymovská 1, 36301 Ostrov	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno zřízení a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

☞ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj](#), [Katastrální pracoviště Karlovy Vary](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 25.02.2022 08:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	802/3
Obec:	Ostrov [555428]
Katastrální území:	Ostrov nad Ohří [715883]
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	3480
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Jiným číselným způsobem
Způsob využití:	sportoviště a rekreační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Ostrov, Jáchymovská 1, 36301 Ostrov	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

☞ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj](#), [Katastrální pracoviště Karlovy Vary](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 25.02.2022 08:00.

78/22

OZNÁMENÍ

Město Ostrov
zastoupené starostou města

oznamuje

záměr Města Ostrov

ZMĚNIT NÁJEMNÍ SMLOUVU

reg. č. 340-17-11-01, ve znění pozdějšího dodatku, uzavřenou na pronájem částí pozemku p. č. 802/1 o celkové výměře 691 m² a na pronájem části pozemku p. č. 802/3 o celkové výměře 1 320 m², vše v k. ú. Ostrov nad Ohří, spočívající v rozšíření účelu pronájmu části pozemku p. č. 802/3 o výměře 7 m² pro provozování stánku s výčepem piva, a zároveň ve zvýšení nájemného z pronájmu této části pozemku p. č. 802/3 o výměře 7 m² z původních 5,00 Kč/m²/rok na 500,00 Kč/m²/rok s tím, že ostatní účel pronájmu a výše nájemného zůstávají nezměněny.



O změně výše uvedené nájemní smlouvy, spočívající v rozšíření předmětu pronájmu a ve změně výše nájemného, může pravomocně rozhodnout pouze Rada města Ostrov.

K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky v písemné formě, které musí být doručeny odboru majetku města, prostřednictvím podatelny Městského úřadu v Ostrově, Jáchymovská 1, PSČ 363 01 Ostrov, po dobu zveřejnění na úředních deskách.

V Ostrově dne 01.02.2022

Vyvěšeno dne: 11. 2. 2022
Sejmuto dne: 4. 3. 2022

Město Ostrov
MĚSTSKÝ ÚŘAD OSTROV
Odbor kancelářské správy a vnitřní správy
-6-

Ing. Jan Bureš, DBA
starosta města