

**SMLOUVA O NÁJMU PARKOVACÍCH MÍST**  
uzavřená podle § 663 a následujících občanského zákoníku

**Článek I.**  
**Smluvní strany**

**Masarykova univerzita**

se sídlem: Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno

zastoupená: doc. Ing. Ladislavem Janíčkem, Ph.D., MBA, kvestorem

IČ: 00216224, DIČ: CZ00216224

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx

č. účtu xxxxxxxxxxxxxx

Masarykova univerzita je veřejnou vysokou školou (právníckou osobou)

podle zákona č. 111/1998 Sb. v platném znění a není zapsána v obchodním rejstříku

Korespondenční adresa:

Masarykova univerzita, Správa Univerzitního kampusu Bohunice, Kamenice 753/5, 625 00 Brno

V smluvních věcech je oprávněn jednat: xxxxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxx V provozně-

technických věcech je oprávněn jednat: xxxxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxxxx, fax: xxxxxxxxxxxxxx, mobil: xxxxxxxxxxxxxx,

e-mail: xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen pronajímatel)

a

**JIC, zájmové sdružení právnických osob**

se sídlem: U Vodárny 2965/2, 616 00 Brno

zastoupená: Ing. Jiřím Hudečkem a Michaelou Šuleřovou, členy statutárního orgánu

Zapsáno v registru zájmových sdružení právnických osob krajského úřadu Jihomoravského kraje, č. registrace 5/2003

IČ: 71180478, DIČ: CZ71180478

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx

č. účtu: xxxxxxxxxxxxxx

Kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxx, provozní manažerka, tel.: xxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen nájemce)

**Článek II.**  
**Předmět a účel nájmu**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem parkovacích stání na pozemcích parc. č. 1331/135, 1329/43 a 1329/45 v katastrálním území Bohunice, v obci Brno. Pozemky jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 929 pro uvedené katastrální území.
2. Pronajímatel touto smlouvou předává nájemci do pronájmu 5 parkovacích míst. Vjezd na parkoviště z ulice Studentská. Nájemce označí sám na vlastní náklady parkovací stání. Místa pro parkování a způsob označení bude předem písemně odsouhlasen s pronajímatelem.
3. Pronajímatel současně přenechává nájemci 5 ks povolenek k vjezdu a parkování a 5 ks plastových čipových karet, které slouží k ovládnutí závory při vjezdu. O předání povolenek a o jejich vrácení bude sepsán a oboustranně podepsán předávací protokol.
4. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem pronajatých prostor a potvrzuje, že tyto prostory jsou ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání podle této smlouvy.

### **Článek III. Nájemné a platební podmínky**

1. Nájemné se sjednává smluvní sazbou. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši **400 Kč za měsíc / za jedno parkovací stání**. K ceně za nájem bude přičteno DPH platné v době fakturace.
2. Nájemné hradí nájemce měsíčně zpětně bezhotovostním převodem na bankovní spojení pronajímatele na základě daňového dokladu, vystaveného pronajímatelem ke dni zdanitelného plnění, splatného do 14 kalendářních dnů ode dne jeho vystavení. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí poslední kalendářní den příslušného měsíce.
3. Povinnost nájemce platit nájemné vzniká ke dni účinnosti této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou finančních závazků ve stanovené lhůtě, může pronajímatel uplatnit vůči nájemci smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody a ušlého zisku, a to v celém rozsahu.

### **Článek IV. Doba a zánik nájmu**

1. Nájem se sjednává na dobu určitou – do 30. června 2014.
2. Nájem lze ukončit:
  - písemnou dohodou smluvních stran,
  - písemným odstoupením, jde-li o prodlení nájmu s úhradou peněžitých závazků plynoucích mu z této smlouvy po dobu více jak 30 kalendářních dní
  - okamžitě bez náhrady v případě porušení povinností uvedených v Článku V., bodech 1-4
3. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit přidělené povolenky a plastové čipové parkovací karty. V případě ztráty či znehodnocení plastové čipové karty je nájemce povinen uhradit 250 Kč za každou kartu na náklady spojené s deaktivací karty a s vystavením karty nové.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení nájmu s vrácením karty může pronajímatel uplatnit vůči nájemci smluvní pokutu ve výši 50 Kč za každý den prodlení a za každou nevrácenou kartu. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody a ušlého zisku, a to v celém rozsahu.

### **Článek V. Další podmínky nájmu**

1. Nájemce je povinen při výkonu práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy a svým jednáním předcházet sporům a škodám. Nájemce je povinen dodržovat zejména bezpečnostní, protipožární a hygienické právní předpisy.
2. Nájemce je povinen udržovat na předmětu nájmu pořádek, neznečišťovat životní prostředí, zejména zamezit úniku oleje a jiných kapalin na plochu a případné skvrny odstranit bez zbytečného odkladu na své náklady a nebezpečí.
3. Nájemce není oprávněn užívat předmět nájmu k jinému účelu než je parkování osobních vozidel, ani jej dát do užívání či do podnájmu třetí osobě, a to ani dočasně ani bezúplatně.
4. Nájemce je povinen mít při vjezdu, pohybu a pobytu na parkovišti a při výjezdu vozidlo viditelně označené parkovací povolenkou vydanou Správou Univerzitního kampusu Bohunice. Při vjezdu na parkoviště použije nájemce plastovou čipovou kartu ke zvednutí závory.

5. Nájemce odpovídá za škody, které vzniknou jeho zapříčiněním nebo v souvislosti s jeho činností na užívaných stáních.
6. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli změnu údajů uvedených v Článku I. této smlouvy, a to do 15 dnů ode dne, kdy změna nastala.
7. Pronajímatel neodpovídá za případnou škodu na zaparkovaných vozidlech ani za případné zcizení zaparkovaných vozidel, popř. předmětů ve vozidlech uložených.

**Článek VI.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat výlučně písemně formou dodatků, které jsou postupně číslovány a stávají se nedílnou součástí této smlouvy.
3. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neuvedené se řídí zejména § 663 a násl. občanského zákoníku, jakož i souvisejícími obecně závaznými právními předpisy.
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

V Brně dne: 12. 11. 2012

V Brně dne: 12. 11. 2012

.....  
za pronajímatele

.....  
za nájemce

## DODATEK č. 1

### ke SMLOUVĚ O NÁJMU PARKOVACÍCH MÍST uzavřené podle § 663 a následujících občanského zákoníku

#### **Pronajímatel:**

##### **Masarykova univerzita**

se sídlem: Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno

zastoupená: doc. Ing. Ladislavem Janíčkem, Ph.D., MBA, kvestorem

IČ: 00216224, DIČ: CZ00216224

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxx

Masarykova univerzita je veřejnou vysokou školou (právníkou osobou)

podle zákona č. 111/1998 Sb. v platném znění a není zapsána v obchodním rejstříku

#### Korespondenční adresa:

Masarykova univerzita, Správa Univerzitního kampusu Bohunice, Kamenice 753/5, 625 00 Brno

V smluvních věcech je oprávněn jednat: xxxxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxx V provozně-technických věcech je oprávněn jednat: xxxxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxxxx, fax: xxxxxxxxxxxxxx, mobil: xxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxx

a

#### **Nájemce:**

##### **JIC, zájmové sdružení právnických osob**

se sídlem: U Vodárny 2965/2, 616 00 Brno

zastoupená: Ing. Jiřím Hudečkem a Michaelou Šuleřovou, členy statutárního orgánu

Zapsáno v registru zájmových sdružení právnických osob krajského úřadu Jihomoravského kraje, č. registrace 5/2003

IČ: 71180478, DIČ: CZ71180478

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx

č. účtu: xxxxxxxxxxxxxx

Kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxx

Smluvní strany se dohodly, že uzavírají tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu parkovacích míst z 12. 11. 2012.

Změna se týká článku:

#### **II. Předmět a účel nájmu** – kde se pronájem parkovacích míst rozšiřuje o další 4 parkovací místa.

Pronajímatel současně přenechává nájemci 4 ks povolenek k vjezdu a parkování a 4 ks plastových čipových karet, které slouží k ovládní závoru při vjezdu. O předání povolenek a o jejich vrácení bude sepsán a oboustranně podepsán předávací protokol.

Všechna ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem č. 1 zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Tato dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce

V Brně dne: 30. 10. 2013

V Brně dne: 1. 11. 2013

.....  
za pronajímatele

.....  
za nájemce

## DODATEK č. 2

### ke SMLouvĚ O NÁJMU PARKOVACÍCH MÍST

#### **Pronajímatel:**

##### **Masarykova univerzita**

se sídlem: Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno

zastoupená: doc. Ing. Ladislavem Janíčkem, Ph.D., MBA, kvestorem

IČ: 00216224, DIČ: CZ00216224

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxx

Masarykova univerzita je veřejnou vysokou školou (právníckou osobou)

podle zákona č. 111/1998 Sb. v platném znění a není zapsána v obchodním rejstříku

##### Korespondenční adresa:

Masarykova univerzita, Správa Univerzitního kampusu Bohunice, Kamenice 753/5, 625 00 Brno

V smluvních věcech je oprávněn jednat: xxxxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxx V provozně-

technických věcech je oprávněn jednat: xxxxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxxxx, fax: xxxxxxxxxxxxxx, mobil: xxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxx

a

#### **Nájemce:**

##### **JIC, zájmové sdružení právnických osob**

se sídlem: U Vodárny 2965/2, 616 00 Brno

zastoupená: Ing. Jiřím Hudečkem a Michaelou Šuleřovou, členy statutárního orgánu

Zapsáno v registru zájmových sdružení právnických osob krajského úřadu Jihomoravského kraje, č. registrace 5/2003

IČ: 71180478, DIČ: CZ71180478

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx

č. účtu: xxxxxxxxxxxxxx

Kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxx

Smluvní strany se dohodly, že uzavírají tento dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu parkovacích míst uzavřené mezi nimi dne 12. 11. 2012 a následného dodatku č.1 této smlouvy z 1. 11. 2013.

#### **Mění se bod 1 článku IV:**

**Doba a zánik nájmu**, kde se doba určitá prodlužuje **do 30. června 2015**. Smluvní strany dále sjednávají, že se na tuto smlouvu nevztahují ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. o automatickém prodlužování smlouvy, ustanovení § 2230 se vylučuje s tím, že smlouvu lze prodloužit pouze výslovným písemným projevem vůle obou smluvních stran.

Všechna ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem č. 2 zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Tato dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

V Brně dne: 25. 6. 2014

V Brně dne: 19. 6. 2014

.....  
za pronajímatele

.....  
za nájemce

## DODATEK č. 3

### ke SMLouvĚ O Nájmu PARKOVACÍCh MÍST

#### **Pronajímatel:**

##### **Masarykova univerzita**

se sídlem: Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno

zastoupená: Ing. Martinem Veselým, kvestorem

IČ: 00216224, DIČ: CZ00216224

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxx

Masarykova univerzita je veřejnou vysokou školou (právníkou osobou)

podle zákona č. 111/1998 Sb. v platném znění a není zapsána v obchodním rejstříku

##### Korespondenční adresa:

Masarykova univerzita, Správa Univerzitního kampusu Bohunice, Kamenice 753/5, 625 00 Brno

V smluvních věcech je oprávněn jednat: xxxxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxx V provozně-

technických věcech je oprávněn jednat: xxxxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxxxx, fax: xxxxxxxxxxxxxx, mobil: xxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxx

a

#### **Nájemce:**

##### **JIC, zájmové sdružení právnických osob**

se sídlem: U Vodárny 2965/2, 616 00 Brno

zastoupená: Ing. Jiřím Hudečkem a Michaelou Šuleřovou, členy statutárního orgánu

Zapsáno v registru zájmových sdružení právnických osob krajského úřadu Jihomoravského kraje, č. registrace 5/2003

IČ: 71180478, DIČ: CZ71180478

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx

č. účtu: xxxxxxxxxxxxxx

Kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxx

Smluvní strany se dohodly, že uzavírají tento dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu parkovacích míst uzavřené mezi nimi dne 12. 11. 2012, následného dodatku č. 1 této smlouvy z 1. 11. 2013 a dodatku č. 2 této smlouvy z 25. 6. 2014:

#### **Mění se bod 1 článku IV:**

**Doba a zánik nájmu**, kde se doba určitá prodlužuje **do 30. června 2016**. Smluvní strany dále sjednávají, že se na tuto smlouvu nevztahují ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. o automatickém prodlužování smlouvy, ustanovení § 2230 se vylučuje s tím, že smlouvu lze prodloužit pouze výslovným písemným projevem vůle obou smluvních stran.

Všechna ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem č. 3 zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Tato dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

V Brně dne: 20. 5. 2015

V Brně dne: 28. 5. 2015

.....  
za pronajímatele

.....  
za nájemce

## DODATEK č. 4

### ke SMLOUVĚ O NÁJMU PARKOVACÍCH MÍST

#### **Pronajímatel:**

##### **Masarykova univerzita**

se sídlem: Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno

zastoupená: Ing. Martinem Veselým, kvestorem

IČ: 00216224, DIČ: CZ00216224

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxx

Masarykova univerzita je veřejnou vysokou školou (právníkou osobou)

podle zákona č. 111/1998 Sb. v platném znění a není zapsána v obchodním rejstříku

#### Korespondenční adresa:

Masarykova univerzita, Správa Univerzitního kampusu Bohunice, Kamenice 753/5, 625 00 Brno

V smluvních věcech je oprávněn jednat: xxxxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxx V provozně-technických věcech je oprávněn jednat: xxxxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxxxx, fax: xxxxxxxxxxxxxx, mobil: xxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxx

a

#### **Nájemce:**

##### **JIC, zájmové sdružení právnických osob**

se sídlem: U Vodárny 2965/2, 616 00 Brno

zastoupená: Ing. Jiřím Hudečkem a Michaelou Šuleřovou, členy statutárního orgánu

Zapsáno v registru zájmových sdružení právnických osob krajského úřadu Jihomoravského kraje, č. registrace 5/2003

IČ: 71180478, DIČ: CZ71180478

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx

č. účtu: xxxxxxxxxxxxxx

Kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxx

Smluvní strany se dohodly, že uzavírají tento dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu parkovacích míst uzavřené mezi nimi dne 12. 11. 2012, následného dodatku č. 1 této smlouvy z 1. 11. 2013, dodatku č. 2 této smlouvy z 25. 6. 2014 a dodatku č. 3 této smlouvy z 28. 5. 2015:

#### **Mění se bod 1 článku IV:**

**Doba a zánik nájmu**, kde se doba určitá prodlužuje **do 30. června 2017**. Smluvní strany dále sjednávají, že se na tuto smlouvu nevztahují ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. o automatickém prodlužování smlouvy, ustanovení § 2230 se vylučuje s tím, že smlouvu lze prodloužit pouze výslovným písemným projevem vůle obou smluvních stran.

Všechna ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem č. 3 zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Tato dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

V Brně dne: 10. 5. 2016

V Brně dne: 19. 5. 2016

.....  
za pronajímatele

.....  
za nájemce