



Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Masarykova univerzita

se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

zastoupená: Mgr. Marta Valešová, MBA, kvestorka

IČ: 00216224, DIČ: CZ00216224

Bankovní spojení : xxxxxxxxxxxxxx, č.ú.: xxxxxxxxxxxxxx

Masarykova univerzita je veřejnou vysokou školou zřízenou zákonem. Nemá zákonnou povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsána do živnostenského rejstříku vedeného Živnostenským úřadem města Brna (právníkou osobou)

Korespondenční adresa:

Masarykova univerzita, Správa Univerzitního kampusu Bohunice, Kamenice 753/5, 625 00 Brno

V provozně-technických věcech je oprávněn jednat: xxxxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxxxx

mobil: xxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen: „objednatel“)

a

Zhotovitel:

EQOS Energie Česko spol. s r.o.

se sídlem: Dobronická 1256, 148 00 Praha 4 - Kunratice

zastoupený: Ing. Janem Kodytkem, jednatelem / Ing. Pavlem Samcem, prokuristou

v provozně-technických věcech je oprávněn jednat: xxxxxxxxxxxxxx

telefon: xxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxx

IČ: 29039347, DIČ: CZ29039347

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

zapsaný v obchodním rejstříku: vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 161974

(dále jen „zhotovitel“)

2. ÚČEL SMLOUVY

- 2.1. Chlazení vnitřních prostor pavilonu A12 Univerzitního kampusu Bohunice (dále jen „pavilon A12“) objednatel zajišťuje zdrojem chladu TRANE ECGAN 800E, kód: ECGAN800*72T2XD*XX2XXXBXXA4XX, (dále také jen „zdroj chladu“), který je umístěn na střeše pavilonu A12.
- 2.2. Objednatel zjistil, že pavilon A12 je stížen vadou spočívající v poruše zdroje chladu. U zdroje chladu došlo k zaplavení celého chladicího systému, včetně kompresoru a kondenzátoru. Tím je při venkovním oteplení ohrožen výzkum a laboratorní provoz v pavilonu A12.
- 2.3. Objednatel se rozhodl výběrovým řízením k veřejné zakázce „Chladicí jednotka v pavilonu A12 v UKB“ prověřit, zda je z hlediska provozně-ekonomického výhodnější odstranit vadu pavilonu A12 formou



- a) opravy zdroje chladu nebo
 - b) výměnou zdroje chladu za nový.
- 2.4. Po vyhodnocení nabídek podaných k výše uvedené veřejné zakázce objednatel zvolil variantu výměny zdroje chladu za nový jako provozně-ekonomicky výhodnější, a proto níže uvedeného dne, měsíce a roku se zhotovitelem uzavřel tuto smlouvu.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1. Předmětem této smlouvy je odstranění vady pavilonu A12 spočívající v poruše zdroje chladu, a to jeho výměnou za nový zdroj chladu; minimální požadavky na nový zdroj chladu jsou specifikovány typem zařízení TRANE ECGAN 800E, kód: ECGAN800*72T2XD*XX2XXXBXXA4XXXXXXXX1XXXXXXXXXXXX1XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Toto zařízení musí být z důvodu kompatibility s ostatními zařízeními technicky srovnatelné či obdobné. Konkrétně se jedná zejména o:

- a) přeprava nového zdroje chladu na místo připojení;
- b) demontáž zdroje chladu, snesení na úroveň terénu a zajištění ekologické likvidace chladivové a olejové náplně;
- c) výměnu zdroje chladu za nový tak, aby byla plně obnovena funkčnost pavilonu A12,
- d) ověření správné funkce nového zdroje chladu, jeho komplexní vyzkoušení a uvedení do provozu.

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele shora uvedené dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.

3.2. Předmětem této smlouvy je rovněž:

- a) provedení veškerých předepsaných revizí požadované dle právních a ostatních předpisů a dle technických podmínek výrobců včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě, apod. a jejich předání objednateli v 1 písemném vyhotovení;
- b) provedení vyzkoušení nového zdroje chladu a vyhotovení protokolu v českém jazyce v 1 vyhotovení potvrzeném zhotovitelem;
- c) zajištění a předání objednateli manipulačních, provozních řádů, návodů k obsluze, návodu na provoz a údržbu nového zdroje chladu, vše v českém jazyce ve 2 vyhotoveních, z toho 1 x v datové formě na CD,
- d) oprava případných poškození vzniklých při díle, úklid prostoru po dokončení díla, odvoz a likvidace všech obalů, materiálu používaného při díle v souladu se zákonem o odpadech a platnou vyhláškou Statutárního města Brna o odpadech;
- e) proškolení obsluhy nového zdroje chladu.

3.3. Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění výslovných ujednání této smlouvy jako nezbytný a samozřejmý předpoklad potřebné dodávky, výkony a činnosti ve smlouvě výslovně neuvedené, přistupují k nim smluvní strany tak, jako by ve smlouvě výslovně uvedeny byly. Zhotovitel je tak povinen tyto dodávky, výkony a činnosti na své náklady obstarat či provést jako součást díla s tím, že jejich cena je v ceně díla zahrnuta.



4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1. Objednatel se zavazuje zaplatit za řádně provedené dílo zhotoviteli vzájemně dohodnutou cenu díla, která činí:

cena bez DPH (Kč)

932.905,-- Kč

slovy

devětsettřicetdvatisícdevětsetpětkorunčeských

4.2. Cena je nejvýše přípustná a není možné ji překročit za žádných podmínek. Cena zahrnuje všechny nutné náklady zhotovitele spojené se sjednaným a uvedeným rozsahem plnění.

4.3. Cenu díla zaplatí objednatel zhotoviteli bankovním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v článku 1 této smlouvy na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den podepsání předávacího protokolu (kompletní předání díla uvedeného v čl. 2 této smlouvy).

4.4. Faktura musí mít:

- a) náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku;
- b) náležitosti daňového a účetního dokladu podle č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZDPH“), a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů;
- c) požadavek na způsob provedení platby a bankovní spojení;
- d) předmět plnění a kód klasifikace CZ-CPA, pokud je jím předmět plnění dotčen;
- e) soupis řádně provedených prací, činností a výkonů při plnění díla podepsaný oběma smluvními stranami.

4.5. Jsou-li součástí díla činnosti spadající do kódů klasifikace CZ-CPA 41-43, zhotovitel

- a) vystaví daňový doklad dle § 26 ZDPH v návaznosti na § 92 písm. e) ZDPH;
- b) na daňovém dokladu vyznačí v souladu s ust. § 29 odst. 2 písm. c) ZDPH informaci: „Daň odvede zákazník“;
- c) určí příslušný kód či kódy klasifikace CZ-CPA.

V opačném případě je zhotovitel oprávněn k ceně díla připočíst DPH ve výši stanovené dle ZDPH.

4.6. Zhotovitel vystaví daňový doklad do 8 (slovy: osmi) dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a doručí jej objednateli na korespondenční adresu dle čl. I. odst. 1) této smlouvy ve lhůtě dvou pracovních dnů od data vystavení daňového dokladu.

4.7. V případě, že číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené v této smlouvě nebo na zhotovitelem vystavených daňových dokladech nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ust. § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z daňového dokladu, jež odpovídá výši základu daně, a zbylou část pak ve smyslu ust. § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ust. § 109a ZDPH, použije se tohoto odstavce obdobně.

4.8. Nebude-li faktura obsahovat některou ze stanovených náležitostí, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou faktury, lhůta splatnosti opravené faktury počíná běžet ode dne jejího doručení objednateli.



- 4.9. Zjistí-li objednatel u předaného a převzatého díla vady, je oprávněn zhotoviteli daňový doklad vrátit a úhradu pozastavit až do data odstranění vady nebo prokázání jejich neexistence, aniž se tím dostane do prodlení s úhradou příslušné částky. Nová lhůta splatnosti začne plynout odstraněním vad nebo prokázáním jejich neexistence.
- 4.10. Splatnost daňového dokladu je 20 dnů ode dne jeho doručení objednateli.
- 4.11. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohu.
- 4.12. Při prodlení s platbou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.

5. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1. Zhotovitel předá dílo objednateli do 8 týdnů po podpisu této smlouvy na pracovišti objednatele Správa Univerzitního kampusu Bohunice, Kamenice 5, 625 00 Brno, konkrétně pavilon A12.
Kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxxxx.
- 5.2. Prodlení s předáním díla delším než 15 dní je důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
- 5.3. Objednatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li vady, byť ojedinělé drobné, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání předmětu díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly.

6. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKY, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 6.1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku 60 měsíců ode dne jeho předání a převzetí potvrzeném na předávacím protokolu. Jestliže pro jednotlivé části díla určuje výrobce záruku delší než 60 měsíců, pak se v těchto případech uplatní tato delší záruka.
- 6.2. Jestliže v průběhu záruční doby i dodatečně vyjde najevo vada nebo vady, na které zhotovitel objednatele neupozornil, má objednatel právo na bezplatnou opravu provedenou nejpozději do 5 dnů ode dne oznámení vady nebo na přiměřenou slevu z dohodnuté ceny odpovídající povaze a rozsahu vady; jde-li o vadu, která činí dílo neupotřebitelné, má též právo odstoupit od této smlouvy. Objednatel má právo zvolit si variantu řešení sám.
- 6.3. Právo odstoupit od této smlouvy má objednatel i tehdy, jestliže jej zhotovitel ujistil, že dílo má určité vlastnosti, zejména vlastnosti objednatelem vymíněné, nebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se ukáže nepravdivým.
- 6.4. Objednatel má právo na úhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z odpovědnosti za vady.
- 6.5. Vady musí objednatel uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví, a to písemně na adrese: Dusíkova 3c, Brno Lesná, kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxx, nebo na e-mailové adrese xxxxxxxxxxxxxx
- 6.6. Uplatněním práv z odpovědnosti za vady není dotčeno právo na náhradu škody.

7. SMLUVNÍ POKUTY

- 7.1. V případě prodlení zhotovitele oproti lhůtě pro předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 7.2. Jestliže zhotovitel neodstraní vady či nedodělky díla ve sjednaném termínu či lhůtě uvedeném



v předávacím protokolu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení a reklamovanou vadu či nedodělek.

- 7.3. V případě, že nebude zhotovitelem plnění poskytnuto vůbec, v důsledku čehož dojde k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, je objednatel oprávněn zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ve výši 50 000,-Kč (slovy padesát tisíc korun českých).
- 7.4. Smluvní pokuta se platí nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností zhotovitele z této smlouvy.
- 7.5. Smluvní pokuta bude splatná ve lhůtě deseti kalendářních dnů po doručení výzvy k jejímu zaplacení.

8. OSTATNÍ PODMÍNKY PLNĚNÍ

- 8.1. **Pověřená osoba objednatele provede zhotoviteli základní vstupní instruktáž BOZP a PO před zahájením prací v místě plnění.** K tomu je povinen zástupce zhotovitele před zahájením prací na místě plnění kontaktovat telefonicky vedoucího Útvaru bezpečnosti a ostražky Správy UKB, xxxxxxxxxxxxxx, GSM: xxxxxxxxxxxxxx.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy týkající se užívání nebytových prostor, zejména předpisy BOZP a PO a hygienické předpisy včetně interních předpisů objednatele. Seznámení s těmito předpisy potvrzuje zhotovitel podpisem této smlouvy.

Interní předpisy:

- a. Stanovení organizace zabezpečení bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na MU
- b. Organizace zabezpečení požární ochrany na MU
- c. Provozní řád UKB
- d. Přehled norem KŘ, BOZP a PO v UKB
- e. Vyhodnocení rizik v UKB podle ZP

Úplné znění těchto předpisů (popř. odkaz na znění těchto předpisů) je poskytovateli přístupné na webové stránce <http://www.ukb.muni.cz/dokumenty/externiste>. Zhotovitel je povinen s jejich aktuálním zněním seznámit své dotčené zaměstnance.

- 8.3. Zhotovitel je povinen bezodkladně a prokazatelně upozornit objednatele na případnou nesprávnost či nevhodnost pokynů objednatele či podkladů objednatelům předaných zhotoviteli, jinak odpovídá za škodu tímto objednateli způsobenou.
- 8.4. Zhotovitel postupuje při realizaci sjednaného plnění hospodárně, chrání zájmy objednatele, které mu jsou nebo by mu mohly být známy.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje být po dobu plnění podle této smlouvy pojištěn na škody způsobené objednateli v průběhu realizace tohoto díla.
- 8.6. Pokud zhotovitel využije pro provedení díla subdodavatele, nese vůči objednateli odpovědnost a to i za škody, jako by činnost prováděl sám. Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli název, adresu, kontaktní osobu a IČ všech subdodavatelů včetně doložení oprávnění k sjednaným činnostem předmětu plnění a potřebnou kvalifikaci.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit kromě situací uvedených výše v této smlouvě zejména v případě, pokud:



- jej zhotovitel ujistil, že předmět díla má určité vlastnosti, zejména vlastnosti objednatelům vyminěné, nebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se ukáže nepravdivým;
 - dojde k podstatnému porušení této smlouvy, za které se považuje prodlení s předáním díla delším než 15 dní;
 - dojde k nepodstatnému porušení této smlouvy, které zhotovitel v poskytnuté lhůtě neodstraní;
 - zhotovitel nebude i přes písemnou výzvu objednatelů respektovat pokyny objednatelů;
 - zhotovitel se dostane do úpadku;
 - vyplývajících z právních předpisů.
- 9.2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou formou a jakákoliv změna či doplnění smlouvy musí být výslovně nazvána dodatek ke smlouvě, pořadově očíslovaný a potvrzený oprávněnými osobami smluvních stran. Za písemnou formu se nepovažuje právní jednání učiněné elektronicky nebo jinými technickými prostředky umožňujícími zachycení jeho obsahu a určení jednající osoby.
- 9.3. Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 9.4. Smluvní strany, sjednávají, že pro vztahy plynoucí z této smlouvy v ní neupravené se použijí ustanovení občanského zákoníku.
- 9.5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 9.6. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž si každá smluvní strana ponechá dvě vyhotovení.
- 9.7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 9.8. Součástí smlouvy je také:
- příloha č. 1 – položkový rozpočet
 - příloha č. 2 - technická specifikace chladicí jednotky

V Brně dne 13. 4. 2017

V Praze dne 12. 4. 2017

.....
objednatel
Mgr. Marta Valešová, MBA
kvestorka

.....
zhotovitel
Ing. Jan Kodytek / Ing. Pavel Samec
jednatel / prokurista