

# SMLOUVA

kterou se vydává souhlas pronajímatele se změnou pronajatého majetku a o podmínkách tohoto souhlasu podle § 2220 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů na akci: „**Vsetínská nemocnice a.s. – Modernizace rozvodů medicinálních plynů v budově B na 1, 2, 4 NP**“

## 1. SMLUVNÍ STRANY

### 1. smluvní strana

Sídlo : **Zlínský kraj**  
Zástupce : Zlín, třída Tomáše Bati 21, PSČ 761 90  
Osoby oprávněné jednat : Ing. Radim Holíš, hejtman  
a) ve věcech smluvních : Ing. Radim Holíš, hejtman  
b) ve věcech technických : XXXXXXXXXXXX

IČO : 70891320  
DIČ : CZ70891320  
Bankovní ústav : PPF banka  
Číslo účtu : 730090001/6000  
Tel. : XXXXXXXXXXXX  
E-mail : XXXXXXXXXXXX  
ID DS : scsbwku  
Dále jen „**pronajímatele**“

### 2. smluvní strana

Sídlo : **Vsetínská nemocnice a.s.**  
Statutární orgán : Nemocniční 955, 755 01 Vsetín  
Zapsán v obchodním rejstříku : Ing. Věra Prousková, MBA, předsedkyně představenstva  
Osoby oprávněné jednat : Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2946  
a) ve věcech smluvních : Ing. Věra Prousková, MBA, předsedkyně představenstva  
b) ve věcech technických : XXXXXXXXXXXX  
IČO : 26871068  
DIČ: : CZ26871068  
Bankovní spojení : UniCredit Bank  
Číslo účtu : 2109376609/2700  
Tel. : XXXXXXXXXXXX  
E-mail : XXXXXXXXXXXX  
ID datové schránky : uhugytj

Dále jen „**nájemce**“

## 2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

2.1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 22. 5. 2012 smlouvu o nájmu nemovitostí č. O/0152/2012/ZD (dále jen „smlouva o nájmu“). Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nemovité věci v areálu Vsetínské nemocnice a.s. (k. ú. č. 786764 Vsetín), jichž je vlastníkem, včetně všech jejich součástí a příslušenství. Předmětem pronájmu je i budova označovaná jako „B“, která je součástí pozemku p. č. 3228 a p.č. 3227 v k. ú. a obci Vsetín.

2.2. Nájemce v souladu s ustanovením článku VII. odst. b) smlouvy o nájmu předložil pronajímateli Investiční záměr: „**Vsetínská nemocnice a. s. – Modernizace rozvodů medicinálních plynů v budově B na 1, 2, 4 NP**“.

Investiční záměr č. 1810/170/01/22 „**Vsetínská nemocnice a. s. – Modernizace rozvodů medicinálních plynů v budově B na 1, 2, 4 NP**“ byl schválen Radou Zlínského kraje dne 14.02.2022 usnesením č. 0148/R03/22 (Příloha č. 1 této smlouvy).

2.3. Nájemce tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z této smlouvy.

## 3. SOUHLAS PRONAJÍMATELE

3.1. Pronajímatel touto smlouvou dává souhlas s tím, aby nájemce realizoval změnu pronajatého majetku spočívající ve stavebních úpravách s názvem:

**„Vsetínská nemocnice a. s. – Modernizace rozvodů medicinálních plynů v budově B na 1, 2, 4 NP“**

3.2. Rozsah a technický popis akce je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

3.3. V rámci realizace akce nájemce **na svůj náklad** zajistí následující činnosti:

3.3.1. Zajistí **výběr dodavatele akce** včetně uzavření příslušné smlouvy na realizaci.

3.3.2. Zajistí výkon **technického dozoru stavebníka** (dále jen „TDS“) stavby a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor“), pokud jsou splněny podmínky § 14 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a koordinátor stavby musí být určen.

3.3.3. Organizačně zajistí a **řídí realizaci stavby**.

3.3.4. Sestavuje, průběžně aktualizuje a odpovídá za dodržení harmonogramu, rozpočtu a finančního plánu akce, který musí být součástí smlouvy o dílo na dodávku stavebních prací.

3.3.5. Zajistí dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo – li v průběhu realizace ke změnám oproti projektové dokumentaci pro provádění stavby.

3.3.6. Zpracuje, projedná a předá pronajímateli Protokol k zařazení majetku do užívání (včetně potřebných příloh) dle směrnice SM/76 do 5 dnů od okamžiku (den) uskutečnění účetního případu – okamžiku (den) uvedení do stavu způsobilého k užívání.

3.3.7. Zpracuje, projedná a předá pronajímateli závěrečné vyhodnocení akce – zpracuje závěrečnou zprávu akce, včetně příloh, dle přílohy č. 6 směrnice SM/41 do 1 měsíce po uvedení akce do užívání.

3.4. Místem provedení akce je budova označovaná jako „ budova B“, která je součástí pozemků p. č. 3227 a 3228 v k. ú. Vsetín. Vlastníkem pozemku i budovy je dle LV č. 10094 Zlínský kraj.

#### 4. ZPŮSOB REALIZACE AKCE

- 4.1. Nájemce dodrží veškeré závazné podmínky stanovené touto smlouvou.
- 4.2. Nájemce se zavazuje při realizaci veřejných zakázek postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Nájemce se zavazuje v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky písemně oslovit
  - a) pro zajištění **TDS a koordinátora** minimálně **1 účastníka** – nebo zabezpečí TDS a koordinátora vlastními pracovníky
  - b) pro výběr zhotovitele na **realizaci stavby** minimálně **3 účastníky**.
- 4.4. Lhůta pro podání nabídek je minimálně **7 pracovních dní** pro veřejnou zakázku, pouze ve výjimečně odůvodněných případech je nájemce oprávněn lhůtu zkrátit.
- 4.5. Nájemce je povinen pro posouzení nabídek ustanovit minimálně **tříčlennou hodnotící komisi**, přičemž jedním členem takové komise bude **vždy zástupce pronajímatele** (Odbor investic KÚZK).
- 4.6. Nájemce uzavře smlouvu související s realizací akce svým jménem a zajistí plnění peněžních závazků z této smlouvy vyplývajících na svůj náklad.
- 4.7. Před zahájením výběrového řízení na realizaci akce předá nájemce pronajímateli zadávací dokumentaci. Pronajímatel má právo **do 3 pracovních dnů** od předání zadávací dokumentace uplatnit připomínky k dokumentaci. Pokud tak neučiní, má se za to, že pronajímatel s dokumentací souhlasí.
- 4.8. Při přípravě a realizaci akce bude nájemce postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 4.9. Před zahájením realizace předloží nájemce pronajímateli **časový harmonogram postupu prací**. Každá změna, nebo aktualizace těchto dokumentů musí být rovněž neprodleně předložena pronajímateli.
- 4.10. Nájemce odpovídá za dodržování **bezpečnostních předpisů** při výstavbě.
- 4.11. Nájemce bude písemně informovat pronajímatele o **konání kontrolních dnů**, a to alespoň **3 pracovní dny** předem a po jejich konání bez zbytečného odkladu doručí pověřenému zaměstnanci odboru investic krajského úřadu zápisy z kontrolních dnů. V případě potřeby vyzve nájemce pronajímatele k účasti na kontrolním dnu přípravy nebo realizace akce, a to vždy nejméně **3 pracovní dny předem**.
- 4.12. V termínu nejpozději **do 5 pracovních dnů** po dokončení akce je nájemce povinen předat pronajímateli veškeré související doklady (zejména technickou dokumentaci), v souladu se Smlouvou o nájmu.
- 4.13. Akce bude realizována do 30.09.2022
- 4.14. V případě změny technických parametrů akce předloží nájemce pronajímateli **návrh dodatku této smlouvy a dodatku investičního záměru** včetně jasného a prokazatelného zdůvodnění změny v podobě a obsahu akceptovatelném pro pronajímatele. Tyto změny **může nájemce realizovat pouze na základě pronajímatelem schváleného dodatku** této smlouvy a **schváleného dodatku** investičního záměru.
- 4.15. Pronajímatel provede **zavedení akce do evidence majetku** Zlínského kraje po jejím dokončení v termínech a způsobem stanoveným vnitřními předpisy pronajímatele.

## 5. PODMÍNKY ÚHRADY NÁKLADŮ A NAKLÁDÁNÍ S MAJETKEM

- 5.1. Po dokončení realizace akce vyúčtuje nájemce pronajímateli **formou přefakturace** skutečně vynaložené náklady nutné pro přípravu a realizaci akce, maximálně však do výše nákladů podle schváleného plánu investičních akcí, případně jeho schváleného dodatku. Současně nájemce doloží kopie **všech dokladů** prokazujících oprávněnost a skutečnou výši vynaložených finančních prostředků (nákladů). Tyto doklady je nájemce povinen na případnou žádost pronajímatele doplnit v rozsahu akceptovatelném pro pronajímatele.
- 5.2. Nájemce má nárok na úhradu nákladů pronajímatelem v rozsahu uvedeném v předchozím odstavci avšak pouze za podmínky, že bude platit pronajímateli řádně a včas nájemné dle platné nájemní smlouvy. Pokud se nájemce dopustí **jakéhokoliv porušení závazků a povinností** z této smlouvy vyplývajících nebo nedodržení platných právních předpisů při přípravě a realizaci akce, má pronajímatel právo náklady nájemce neuhradit, případně náhradu nákladů zkrátit.
- 5.3. Splatnost daňových dokladů (faktury) je **30 dní** od jejich prokazatelného doručení do sídla pronajímatele včetně všech souvisejících dokladů.
- 5.4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a dále faktura za práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanoveními §92a - §92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že daň odvede zákazník, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 5.5. Shledá-li pronajímatel **chyby v daňovém dokladu** nebo nedostatky dokladové části, písemně oznámí tuto skutečnost nájemci **do 20 dnů** od doručení faktury a dokladů s uvedením důvodu vrácení. Nájemce je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu), případně doplnit doklady, přičemž po odstranění nedostatků běží nová třicetidenní lhůta splatnosti.
- 5.6. Doklady pro přefakturaci (dále jen doklady) budou předány do 31.10.2022. V případě nepředání dokladů, nebo předání neúplných dokladů do uvedených termínů nebudou práce proplaceny a nájemce nemá právo domáhat se úhrady po tomto datu.
- 5.7. Jelikož se jedná o majetek Zlínského kraje v současnosti pronajatý akciové společnosti na základě smlouvy o nájmu, stavební a montážní práce dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH budou používány pro ekonomickou činnost Zlínského kraje.
- 5.8. Pronajímatel bere na vědomí, že na dílo/práce, které jsou předmětem díla v rámci akce dle Investičního záměru č 1810/170/01/22, a které bude prováděno dodavatelem v souladu s postupem dle čl. 3.3. této smlouvy, bude poskytnuta dodavatelem nájemci záruka v délce trvání 24 měsíců, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. V případě však, že v rámci prováděného díla dojde ke změnám oproti Investičnímu záměru, bere nájemce na vědomí a přebírá riziko, že v rámci záruky na dílo nemusí být případná uplatňovaná záruční vada týkající se změněného díla/části díla uznána a nájemce na sebe tímto přebírá plnou odpovědnost za odstranění a zajištění provozuschopného díla.

## 6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že Zlínský kraj v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 6.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, popř. osobami jimi zmocněnými. Účinnosti nabývá smlouva dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 6.3. Nájemce potvrzuje pravdivost svých údajů, které jsou uvedeny v článku 1. a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se nájemce předat pronajímateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.
- 6.4. Nájemce souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, zákona č.

340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

- 6.5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 6.6. V souladu s § 1801 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 zákona č. 89/2012 Sb.
- 6.7. Smlouvu je možné měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními **dotatky**, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma účastníky smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
- 6.8. Smluvní strany uzavírají smlouvu na základě vlastní, dobrovolné vůle a považují její obsah za ujednání v souladu s dobrými mravy.
- 6.9. Styk mezi stranami bude **písemný** (e-mailem, případně datovou schránkou) nebo ústní. Důležitá sdělení budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem. Adresy pronajímatele a nájemce jsou uvedeny v článku 1 smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.
- 6.10. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se tento smluvní vztah zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 6.11. Tato smlouva se vystavuje ve **4 vyhotoveních**, přičemž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou stejnopisech.

Příloha č. 1: Investiční záměr č. 1810/170/01/22

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů**

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 14.02.2022 RZK 0148/R03/22

Ve Zlíně dne

Ve Vsetíně dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
hejtman Zlínského kraje

.....  
předseda představenstva

**INVESTOR**  
*Zlínský kraj*  
*Tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín*

|                                       |             |          |
|---------------------------------------|-------------|----------|
| Zlínský kraj<br>krajský úřad          |             |          |
| došlo 21                              | 3. 02. 2022 | došlo 21 |
| čj.: .....                            |             |          |
| počet příloh: .... počet listů: ..... |             |          |



## **INVESTIČNÍ ZÁMĚR**

Leden 2022

**Číslo IZ**

**1810/170/01/22**

**NÁZEV AKCE**

**Vsetínská nemocnice a.s. – Modernizace rozvodů  
medicinálních plynů v budově B na 1, 2, 4 NP**

## 1. NÁZEV AKCE

Vsetínská nemocnice a.s. – Modernizace rozvodů medicinálních plynů v budově B na 1, 2, 4 NP

## 2. INVESTOR

Zlínský kraj, tř. T. Bati 21, 761 90, IČO: 70 89 13 20

zastoupený Odborem investic Krajského úřadu

## 3. ZDŮVODNĚNÍ AKCE

Účelem investiční akce je provést odstranění závad z revize medicinálních plynů v budově B.

Na základě revizní zprávy z důvodů bezpečnosti péče o pacienta je nutné do rozvodů na odborných oddělení v jednotlivých patrech a sekcích (mimo 3.patro, Chir JIP, pavilon B1 – instalována ventilová krabice (VK) pro dva plyny v roce 2017) instalovat ventilové krabice s uzavíracími kohouty. Čidla klinického nouzového alarmu pro nízký a vysoký tlak výstupu, z tlakových čidel budou zavedeny do monitorovacího panelu v místě trvalého dozoru zdravotnického personálu a dále místa NIST – sloužící jako vstupní místa pro údržbu a pro účely nouze – ČSN EN ISO 7396-ed.2.

## 4. TECHNICKÝ POPIS

Realizací akce dojde k odstranění závad, které jsou uvedeny v revizní zprávě. Revidovaný centrální rozvod medicinálních plynů – medicinálního kyslíku, med. stlačeného vzduchu k dýchání stlačený vzduch (SV), stlačeného vzduchu pro pohon chirurgických nástrojů 0,80 MPa stlačený vzduch pro nástroje (SV1), oxidu dusného a odtahu anesteziologických plynů od pacienta, vedené v budově B1. Po modernizaci rozvodů a ventilových krabic na chirurgické pavilonu – bude zařízení schopné bezpečného a spolehlivého provozu. Modernizace zahrnuje osazení ventilových krabic pro 1 plyn kompletní (1x uzavíratelný ventil, 1x příp. zálohy, 1x čidlo snímání tlaku), ventilových krabic pro 2 plyny (2x uzavíratelný ventil, 2x příp. zálohy, 2x čidlo snímání tlaku), ventilové krabice pro 3 plyny (3x uzavíratelný ventil, 3x příp. zálohy, 3x čidlo snímání tlaku), ventilové krabice pro 4 plyny (4x uzavíratelný ventil, 4x příp. zálohy, 4x čidlo snímání tlaku), monitorovací zařízení s dotyč. LCD displejem pro 12 vstupů s přípravou pro měření spotřeby plynu, kulové kohouty (DN15, DN20, DN25, DN40) Akce je realizovaná včetně dodávky šroubení revize a zakreslení skutečného stavu. Technické zhodnocení se týká pokojů, které jsou umístěny v budově B1.

## 5. SUBJEKT POVĚŘENÝ VÝKONEM FUNKCE INVESTORA

název: Vsetínská nemocnice a.s.  
adresa: Nemocniční 955, 755 01 Vsetín, IČO: 268 71 068  
zastoupen: Ing. Věrou Prouskovou, MBA,  
předsedkyní představenstva

tel.: 571 818 100, e-mail: prouskova@nemocnice-vs.cz

kontaktní osoba:

Ing. Zdeněk Kostka, tel: 571 818 180,

e-mail: kostka@nemocnice-vs.cz

## 6. SPRÁVCE MAJETKU

název: Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor investic, tř. T. Bati 21,  
761 90 Zlín



zastoupen

:

Ing. Pavel Dohnal, vedoucí Odboru investic

## 7. ZPRACOVATEL IZ

*název:*

Vsetínská nemocnice a.s.

*adresa:*

Nemocniční 955, 755 01 Vsetín, IČO: 268 71 068

*odpovědná osoba:*

Ing. Zdeněk Kostka, tel: 571 818 180,

e-mail: kostka@nemocnice-vs.cz

## 8. MÍSTO PLNĚNÍ AKCE

Vsetínská nemocnice a.s., Nemocniční 955, 755 01 Vsetín, areál bez čp/če na parcele č. 3227, 3228 k.ú. Vsetín [786764]

## 9. TERMÍNY AKCE

**Zahájení akce:** 02/2022

**Ukončení akce:** 09/2022

## 10. DRUH AKCE

modernizace

## 11. CHARAKTER AKCE

Technické zhodnocení

## 12. TECHNICKÉ PARAMETRY AKCE

### • členění akce

- Příprava a projektová dokumentace  
SO 01 Rekonstrukce závad z revize MP

### • základní parametry

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| <i>ventilové krabice pro plyny</i>    | <i>14 ks</i> |
| <i>kulové kohouty včetně šroubení</i> | <i>16 ks</i> |
| <i>monitorovací zařízení</i>          | <i>14 ks</i> |

*Parametry se změní : Dojde k modernizaci čtyř kompletních stanic (1x uzavíratelný ventil, 1x příp. zálohy, 1x čidlo snímání a monitorovací zařízení s dotyk. LCD displejem pro 12 vstupů s přípravou pro měření spotřeby plynu, kulové kohouty (DN15, DN20, DN25, DN40).*

- **etapizace akce** akce není dělena na etapy
- **kapacitní údaje** realizací akce nedojde ke změně kapacitních údajů

## 13. POČET PRACOVNÍCH MÍST

Realizací akce nedojde ke změně počtu pracovních míst

## 14. MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY, MAJETKOVÁ EVIDENCE

- a) dotčené plochy v areálu (p.č. 3228), k.ú. Vsetín [786764] jsou ve vlastnictví Zlínského kraje. Jsou pronajaty Vsetínské nemocnici a.s. na základě Smlouvy o nájmu nemovitostí O/0152/2012/ZD uzavřené dne 22.5.2012 ve znění pozdějších dodatků
- b) Po dokončení akce bude technické zhodnocení předáno a vyfakturováno Zlínskému kraji na základě předávacího protokolu. Do majetkové evidence Zlínského kraje bude technické zhodnocení zavedeno na položky majetku ZK budova B 1 p.č.3228 (KUZLH000BSAE).
- c) Realizace akce nepovede ke změně Smlouvy o nájmu nemovitostí.



## 15. DOPADY AKCE NA ROZPOČET BUDOUCÍHO SPRÁVCE

Žádné

## 16. FINANCOVÁNÍ AKCE

### Způsob stanovení finančních nákladů akce:

Finanční náklady prací byly stanoveny na základě položkového rozpočtu. Náklady souvisejících činností byly stanoveny dle sazebníku UNIKA – cenová úroveň 2021.

### Odpovědný zpracovatel nákladů:

Ing. Zdeněk Kostka, tel. 571 81 81 80

### Celkové náklady akce:

1 125 tis. Kč vč. DPH

### Režim přenesené daňové povinnosti:

Úpravy jsou v souladu s § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH). Stavební a montážní práce, které jsou předmětem IZ, budou používány pro ekonomickou činnost (Jedná se o majetek Zlínského kraje, v současnosti pronajatý akciové společnosti, na základě Smlouvy o nájmu nemovitostí č. O/0152/2012/ZD).

Technické zhodnocení bude vyfakturováno Zlínskému kraji v režimu přenesené daňové povinnosti podle zákona o DPH.

### Rozpis nákladů: Rozpis nákladů:

## CELKOVÉ NÁKLADY AKCE

| Náklady akce<br>(údaje v tis. Kč)   | 2019 | 2020 | 2021 | 2022  | celkem       |
|-------------------------------------|------|------|------|-------|--------------|
| Náklady přípravy a zabezpečení akce |      |      |      |       |              |
| Náklady realizace akce              |      |      |      | 1 125 | 1 125        |
| <b>Celkové investiční náklady</b>   | 0    | 0    | 0    | 1 125 | <b>1 125</b> |
| Náklady přípravy a zabezpečení akce |      |      |      |       |              |
| Náklady realizace akce              |      |      |      |       | 0            |
| <b>Celkové neinvestiční náklady</b> | 0    | 0    | 0    | 0     | <b>0</b>     |
| <b>CELKOVÉ NÁKLADY AKCE</b>         |      |      | 0    | 0     |              |

## ZDROJE FINANCOVÁNÍ

| Zdroje financování<br>(údaje v tis. Kč) | 2019 | 2020 | 2021 | 2022  | celkem       |
|---|------|------|------|-------|--------------|
| Rozpočet PO (Vlastní zdroje a. s.)      |      |      |      |       |              |
| Rozpočet Zlínského kraje (ORJ 170)      |      |      |      | 1 125 | 1 125        |
| Ostatní zdroje                          |      |      |      |       |              |
| <b>SOUHRN ZDROJŮ</b>                    |      |      |      | 1 125 | <b>1 125</b> |

## 17. ZÁVAZNÉ PARAMETRY IZ

### a) Vybrané technické parametry.

Ventilové krabice pro plyny 14 ks

Monitorovací zařízení 14 ks

**b) Finanční parametry**

– celkové náklady akce max. : 1 125 tis. Kč (vč. DPH)

**c) Časové parametry.**

Ukončení akce

do 09/2022

## 18. STANOVISKA DOTČENÝCH SUBJEKTŮ K IZ

### STANOVISKO VPO

vyjádření k budoucímu efektivnímu využití pořizovaného majetku a budoucích provozních nákladů.

Souhlasím / ~~nesouhlasím~~ s návrhem IZ.

Datum:

Vedoucí odboru ZD: .....  


### STANOVISKO INV

Souhlasím / ~~nesouhlasím~~ s návrhem IZ.

Datum: 24. 01. 2022

kontroloval: .....  
jméno, podpis

Vedoucí odboru INV .....  


### STANOVISKO EKO

Souhlasím / ~~nesouhlasím~~ s návrhem IZ.

Datum: 7.2.2022

Vedoucí odboru EKO: .....  


## STANOVISKO NÁJEMCE MAJETKU

**Název organizace:** Vsetínská nemocnice a.s.

**adresa:** Nemocniční 955, 755 01 Vsetín

**IČ:** 268 71 068

29. 10. 2021

Datum:.....

Souhlasí / nesouhlasí

.....  
Ing. Věra Proušková MPA

## PŘÍLOHY


Příloha IZ č. 1 - **STRUKTURA NÁKLADŮ A ZDROJŮ FINANCOVÁNÍ**

Příloha IZ č. 2 - **DOKLADY O VLASTNICTVÍ**

Příloha IZ č. 3 - **AKTUALIZACE SDP**

Příloha IZ č. 4 - **PROPOČET NÁKLADŮ**

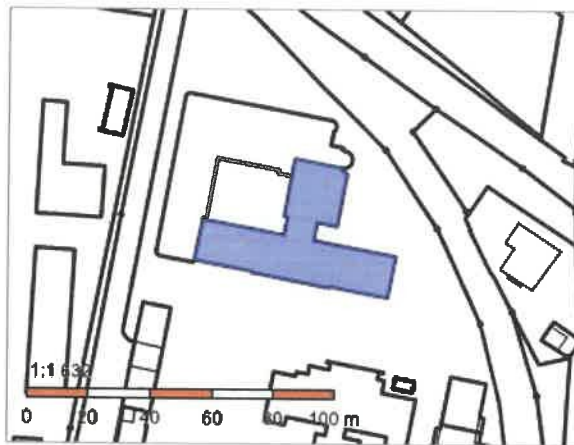
012

| Struktura nákladů a zdrojů financování akce reprodukce majetku Zlínského kraje                                  |  |                            |                  |      |      |       |        |
|---|--|----------------------------|------------------|------|------|-------|--------|
| Název akce : Vsetínská nemocnice a.s. - Budova B - Modernizace rozvodů medicijních plynů v budově B na 1,2,4.NP |  |                            |                  |      |      |       |        |
| údaje v tis. Kč (vč. DPH)   |  |                            |                  |      |      |       |        |
| č.ř.  | Název rozpočtového ukazatele                                   | Skutečnost do konce r.2018 | Plánované plnění |      |      |       | Celkem |
| ROZPIS NÁKLADŮ AKCE   |  |                            | 2019             | 2020 | 2021 | 2022  |        |
| 1   | Náklady inženýrské činnosti                                    |                            |                  |      |      |       |        |
| 2   | Náklady projektové dokumentace                                 |                            |                  |      |      |       |        |
| 3   | Jiné náklady přípravy a zabezpečení akce (specif.)             |                            |                  |      |      |       |        |
| 1-3   | <b>Celkem náklady přípravy a zabezpečení akce - investiční</b> | 0                          | 0                | 0    | 0    | 0     |        |
| 4   | Náklady stavební části   |                            |                  |      |      | 1 125 | 1 125  |
| 5   | Náklady technologické části                                    |                            |                  |      |      |       |        |
| 6   | Náklady na stroje a zařízení                                   |                            |                  |      |      |       |        |
| 7   | Náklady na nehmotný majetek (specif.)                          |                            |                  |      |      |       |        |
| 8   | Náklady na pozemky a budovy                                    |                            |                  |      |      |       |        |
| 9   | Náklady na věcná břemena a právo stavby                        |                            |                  |      |      |       |        |
| 4-9   | <b>Investiční náklady celkem</b>                               | 0                          | 0                | 0    | 0    | 1 125 | 1 125  |
| 1-9   | <b>Celkové investiční náklady</b>                              | 0                          | 0                | 0    | 0    | 1 125 | 1 125  |
| 10  | Náklady inženýrské činnosti                                    |                            |                  |      |      |       |        |
| 11  | Náklady projektové dokumentace                                 |                            |                  |      |      |       |        |
| 12  | Jiné náklady přípravy a zabezpečení akce (specif.)             |                            |                  |      |      |       |        |
| 10-12   | <b>Celkem náklady přípravy a zabezpečení akce - neinvest.</b>  | 0                          | 0                | 0    | 0    | 0     |        |
| 13  | Náklady stavební části   |                            |                  |      |      |       |        |
| 14  | Náklady technologické části                                    |                            |                  |      |      |       |        |
| 15  | Náklady na stroje a zařízení                                   |                            |                  |      |      |       |        |
| 16  | Náklady na nehmotný majetek (specif.)                          |                            |                  |      |      |       |        |
| 17  | Náklady na věcná břemena                                       |                            |                  |      |      |       |        |
| 13-17   | <b>Neinvestiční náklady celkem</b>                             | 0                          | 0                | 0    | 0    | 0     |        |
| 10-17   | <b>Celkové neinvestiční náklady</b>                            | 0                          | 0                | 0    | 0    | 0     |        |
| 1-17  | <b>CELKOVÉ NÁKLADY AKCE</b>                                    | 0                          | 0                | 0    | 0    | 1 125 | 1 125  |
| NÁVRH ZDROJŮ FINANCOVÁNÍ  |  | do konce r. 2018           | 2019             | 2020 | 2021 | 2022  |        |
| <b>Rozpočet akciové společnosti</b>   |  |                            |                  |      |      |       |        |
| 1   | Fond investic  |                            |                  |      |      |       |        |
| 2   | Provozní náklady organizace                                    |                            |                  |      |      |       |        |
| 3   | Ostatní (specifikovat)   |                            |                  |      |      |       |        |
| <b>Rozpočet akciové společnosti celkem</b>  |  | 0                          | 0                | 0    | 0    | 0     |        |
| <b>Rozpočet Zlínského kraje</b>   |  |                            |                  |      |      |       |        |
| 1   | Rozpočet ZK - investiční                                       |                            |                  |      |      | 1 125 | 1 125  |
| 2   | Rozpočet ZK - neinvestiční (ORJ 140)                           |                            |                  |      |      |       | 0      |
| 3   | Rozpočet ZK - NFV - výdaj                                      |                            |                  |      |      |       |        |
| 4   | Rozpočet ZK - vratka NFV                                       |                            |                  |      |      |       |        |
| 5   | Rozpočet ZK - příjem   |                            |                  |      |      |       |        |
| 6   | Investiční příspěvek z rozpočtu zřizovatele                    |                            |                  |      |      |       |        |
| 7   | Příspěvek na provoz - ORJ 170                                  |                            |                  |      |      |       |        |
| 8   | Ostatní (specifikovat)   |                            |                  |      |      |       |        |
| <b>Rozpočet Zlínského kraje celkem</b>  |  | 0                          | 0                | 0    | 0    | 1 125 | 1 125  |
| <b>Ostatní zdroje</b>   |  |                            |                  |      |      |       |        |
| 1   | Dotace z fondů EU - rozpočet ZK - INV*                         |                            |                  |      |      |       |        |
| 2   | Dotace z fondů EU - rozpočet ZK - NIV*                         |                            |                  |      |      |       |        |
| 3   | Vlastní zdroje akciové společnosti                             |                            |                  |      |      |       |        |
| 4   | Ostatní (specifikovat) - rozpočet ZK*                          |                            |                  |      |      |       |        |
| <b>Ostatní zdroje celkem</b>  |  | 0                          | 0                | 0    | 0    | 0     |        |
| <b>Dotace ze státního rozpočtu</b>  |  |                            |                  |      |      |       |        |
| 1   | Fondy (SFDI, SFŽP ....) - rozpočet ZK - INV*                   |                            |                  |      |      |       |        |
| 2   | Fondy (SFDI, SFŽP ....) - rozpočet ZK - NIV*                   |                            |                  |      |      |       |        |
| 3   | (specifikovat) - rozpočet ZK - INV*                            |                            |                  |      |      |       |        |
| 4   | (specifikovat) - rozpočet ZK - NIV*                            |                            |                  |      |      |       |        |
| <b>Dotace ze státního rozpočtu celkem</b>   |  | 0                          | 0                | 0    | 0    | 0     |        |
| <b>SOUHRN ZDROJŮ</b>  |  | 0                          | 0                | 0    | 0    | 1 125 | 1 125  |
| Zpracovatel investičního záměru :   |  |                            |                  |      |      |       |        |
| Vsetínská nemocnice a.s., Nemocniční 955, 755 01 Vsetín   |  |                            |                  |      |      |       |        |
| zastoupe:   |  |                            |                  |      |      |       |        |
|                             |  |                            |                  |      |      |       |        |
| Razítko a podpis:   |  |                            |                  |      |      |       |        |
| Datum:  |  |                            |                  |      |      |       |        |

\* V případě zapojení dotačního příjmu do rozpočtu Zlínského kraje se uvede text, který je zde uveden kurzívou, v opačném případě se tento text vymaže (neřeš se u nevyplněných řádků)

## Informace o pozemku

|                           |                                 |
|---------------------------|---------------------------------|
| Parcelní číslo:           | <a href="#">3228</a>            |
| Obec:                     | <a href="#">Vsetín [541630]</a> |
| Katastrální území:        | <a href="#">Vsetín [786764]</a> |
| Číslo LV:                 | <a href="#">10094</a>           |
| Výměra [m <sup>2</sup> ]: | 1246                            |
| Typ parcely:              | Parcela katastru nemovitostí    |
| Mapový list:              |                                 |
| Určení výměry:            | Ze souřadnic v S-JTSK           |
| Druh pozemku:             | zastavěná plocha a nádvoří      |



## Součástí je stavba

|  |                            |
|--|----------------------------|
| Budova bez čísla popisného nebo evidenčního: | jiná stavba                |
| Stavba stojí na pozemku:                     | p. č. <a href="#">3228</a> |

## Vlastníci, jiní oprávnění

|  |       |
|--|-------|
| Vlastnické právo                               | Podíl |
| Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín |       |

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

|                             |
|-----------------------------|
| Typ                         |
| Změna výměr obnovou operátu |
| Změna číslování parcel      |

☞ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 17.01.2022 14:00.

| ZAKLADNÍ ÚDAJE O AKCI |  |                           |                             |                               |                         |                   |                   |                   |                   |                   |                                |  | PŘIPRAVENOST AKCE |  |
|-----------------------|--|---------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------------------|--|-------------------|--|
| 1                     | 2  | 3                         | 4                           | 5                             | 6                       | 7                 | 8                 | 9                 | 10                | 11                | 12                             | 13   |                   |  |
| Pořadí                | Název a místo akce                                       | Organizace                | Číslo a místo nákladní akce | Plánovaný začátek financování | Náklady před rokem 2021 | Náklady roku 2021 | Náklady roku 2022 | Náklady roku 2023 | Náklady roku 2024 | Náklady roku 2025 | Náklady v následujících letech | Evidenční číslo investičního záměru, ostatní poznámky. |                   |  |
| 27<br>A NP            | Modernizace rozvodů mediálních plynů v budově B na 1. 2. | Veselická nemocnice s. s. | 1 125                       | ROZPOČET ZK                   |                         |                   | 1 125             |                   |                   |                   |                                | 1809/170/01/22   |                   |  |

28.1.2022







|                |   |
|----------------|---|
| Zakázka č. :   |   |
| Datum :        |   |
| Název stavby : | Vsetínská nemocnice - Budova B - Rekonstrukce závod z revize MP |
| Zpracoval :    |   |

| Plyn | Název  | Množství<br>D+M | Měrná<br>jednotka | Cena<br>D+M/ks | Cena<br>D+M celk.   | DPH<br>% |
|------|--|-----------------|-------------------|----------------|---------------------|----------|
|      | méděná trubka 18x1   | 125,00          | m                 | 404,00         | 50 500,00           | 21       |
|      | méděná trubka 22x1   | 20,00           | m                 | 484,00         | 9 680,00            | 21       |
|      | tvarovky Cu do pr.28   | 82,00           | m                 | 164,00         | 13 448,00           | 21       |
|      | Ag pájka 45+pasta  | 950,00          | g                 | 18,00          | 17 100,00           | 21       |
|      | nápojení na stávající rozvod vč.odstavení částí rozvodu  | 16,00           | ks                | 1 700,00       | 27 200,00           | 21       |
|      | konzole jednoduchá   | 86,00           | ks                | 207,00         | 17 802,00           | 21       |
|      | značení potrubí  | 145,00          | m                 | 26,00          | 3 770,00            | 21       |
|      | ochranný plyn pro pájení Cu trubek   | 145,00          | m                 | 7,00           | 1 015,00            | 21       |
|      | úseková tlaková zkouška  | 16,00           | ks                | 770,00         | 12 320,00           | 21       |
|      | ventil.krabice pro 1 plyn kompletní na zeď<br>(1xuzav.ventil,1xpřip.zálohy,1xčidlo snímání tlaku)                                  | 3,00            | ks                | 15 609,00      | 46 827,00           | 21       |
|      | ventil.krabice pro 2 plyny kompletní na zeď<br>(2xuzav.ventil,2xpřip.zálohy,2xčidlo snímání tlaku)                                 | 7,00            | ks                | 26 048,00      | 182 336,00          | 21       |
|      | ventil.krabice pro 3 plyny kompletní na zeď<br>(3xuzav.ventil,3xpřip.zálohy,3xčidlo snímání tlaku)                                 | 2,00            | ks                | 36 780,00      | 73 560,00           | 21       |
|      | ventil.krabice pro 4 plyny kompletní na zeď<br>(4xuzav.ventil,4xpřip.zálohy,4xčidlo snímání tlaku)                                 | 2,00            | ks                | 47 374,00      | 94 748,00           | 21       |
|      | monitorovací zařízení s dotyčk.LCD displejem pro 12 vstupů na zeď,<br>uživatelsky nastavitelné. příprava pro měření spotřeby plynu | 14,00           | ks                | 22 638,00      | 316 932,00          | 21       |
|      | kabel signalizace  | 260,00          | m                 | 56,00          | 14 560,00           | 21       |
|      | el.lišta 20x20 vč.přích.materiálu  | 80,00           | m                 | 84,00          | 6 720,00            | 21       |
|      | kulový kohout DN15 vč.šroubení   | 4,00            | m                 | 1 101,00       | 4 404,00            | 21       |
|      | kulový kohout DN20 vč.šroubení   | 4,00            | ks                | 1 340,00       | 5 360,00            | 21       |
|      | kulový kohout DN25 vč.šroubení   | 5,00            | m                 | 2 115,00       | 10 575,00           | 21       |
|      | kulový kohout DN40 vč.šroubení   | 3,00            | ks                | 3 645,00       | 10 935,00           | 21       |
|      | zahájení,ukončení a předání  | 1,00            | ks                | 1 200,00       | 1 200,00            | 21       |
|      | dopravné+ostatní náklady   | 1,00            | ks                | 1 600,00       | 1 600,00            | 21       |
|      | zkoušky a revize plynových částí   | 1,00            | ks                | 2 400,00       | 2 400,00            | 21       |
|      | zakreslení skutečného stavu  | 1,00            | ks                | 4 000,00       | 4 000,00            | 21       |
|      | <b>cena celkem bez DPH</b>   |                 |                   |                | <b>928 992,00</b>   |          |
|      | <b>21%</b>   |                 |                   |                | <b>195 088,32</b>   |          |
|      | <b>cena celkem s DPH</b>   |                 |                   |                | <b>1 124 080,32</b> |          |