

SMLOUVA O DÍLO

Č. smlouvy: 5/2022

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. Zadavatel:

Podniky města Šumperka a.s., se sídlem Slovanská 255/21, 787 01 Šumperk
zastoupený Ing. Miroslavem Pospíšilem, předsedou správní rady
IČ: 65138163
DIČ: CZ65138163

2. Zhotovitel/dodavatel:

René Seifried, sochař a restaurátor, Radíkovská 10, 772 00 Olomouc – Svatý Kopeček
Povolení k restaurování kulturních památek MK ČR č. j. 18448 / 2002 ze dne 2.4.2003,
r.č.640910 / 1083
Bankovní spojení: ČSOB pob. Olomouc, č.ú. 183225922 / 0300
IČ: 46617248
DIČ: CZ6409101083

Čl. I.

Předmět a rozsah plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na vlastní nebezpečí pro zadavatele dílo specifikované v odst. 2. a 3. a zadavatel se mu za to zavazuje zaplatit ve smlouvě dohodnutou cenu.
2. Dílem ve smyslu této smlouvy se rozumí provedení **restaurování kamenného schodiště zahradního altánu na ulici Radniční 2797/27 v Šumperku**. Jedná se o nemovitou kulturní památku altán – zahradní pavilón, rejstříkové číslo ÚSKP ČR 37665 / 8-1275, na pozemku parc. č. st. 138 v katastrálním území Šumperk.
3. Práce budou provedeny v souladu se závazným stanoviskem Městského úřadu Šumperk, odboru výstavby, oddělení státní památkové péče ze dne 30. 03. 2021 (příloha č. 2 této smlouvy) v rozsahu dle oceněného rozpisu prováděných prací (příloha č. 1 této smlouvy).

Čl. II.

Opatření věcí potřebných k provedení díla

Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad včetně opatření věcí, zařízení a materiálu potřebných k opravě. Přívod energie a vody zajistí stavba (zadavatel). Náklady spojené s opatřením těchto věcí, zařízení a materiálů jsou zahrnuty v ceně za provedení díla podle této smlouvy.

Čl. III.

Lhůta k provedení

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo: do konce **října 2022**.
2. Zhotovitel si vymíní právo předat dílo v dřívějším termínu, budou-li k tomu příznivé klimatické podmínky.

3. Pokud se vyskytnou objektivní důvody, pro které nebude možné dodržet sjednaný termín plnění, je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně sdělit zadavateli a dohodnout s ním náhradní termín plnění.

Čl. IV.

Cena za provedení díla

1. Zadavatel je povinen zaplatit za provedené dílo cenu, která byla sjednána jako cena pevná ve výši **110 400,00 Kč bez DPH**. K ceně bude připočítáno DPH 15 %.
2. Od sjednané ceny díla se zhotovitel nemůže odchýlit. Jestliže v průběhu provádění díla zjistí, že je třeba provést úkony nad rámec zadání a že s tím budou spojeny vícenáklady, je oprávněn provádění díla přerušit a jednat se zadavatelem o změně ceny díla. Změna může být provedena pouze ve formě písemného dodatku smlouvy, v němž bude přesně specifikováno rozšíření předmětu plnění a rozsah navýšení ceny díla.

Čl. V.

Platební a fakturační podmínky

1. Zadavatel uhradí sjednanou cenu následovně:
Po řádném ukončení a předání díla vystaví zhotovitel celkovou fakturu ve výši 126 960,00 Kč vč.15 % DPH.
Splatnost faktury do 15 dnů po jejím předání.
2. Faktury musí obsahovat tyto náležitosti:
 - označení zhotovitele a zadavatele, sídlo, IČ, DIČ
 - číslo faktury
 - datum vystavení faktury
 - den splatnosti
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
 - účel platby – rozpis provedených prací a výkonů včetně věcí, zařízení a materiálu opatřených zhotovitelem pro potřeby provedení díla
 - fakturovaná částka
 - razítko a podpis oprávněné osoby
3. Zadavatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti doručenou fakturu dodavateli vrátit, jestliže vyúčtovaná cena není v souladu s cenou za provedení díla sjednanou v této smlouvě nebo faktura neobsahuje náležitosti podle odst. 2. Nová lhůta splatnosti začne běžet od doručení nové opravené faktury.
4. Pro případ prodlení s úhradou faktury za provedení díla je zadavatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši dvojnásobku diskontní sazby ČNB.
5. Po ukončení a předání díla ú.o.p. NPÚ Šumperk/Olomouc bude zhotovitelem vypracována Závěrečná restaurátorská dokumentace ve dvou paré.

Čl. VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zadavatel je povinen zajistit zhotoviteli na jeho požádání skladovací prostory k uložení materiálů.
2. Zadavatel se zavazuje zajistit zhotoviteli k provedení díla napojení na elektrickou energii a vodu, bude-li to zhotovitel požadovat.
3. Zadavatel je oprávněn být přítomen a průběžně kontrolovat provádění díla. Zhotovitel je povinen mu to umožnit.
4. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.

5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě je zhotovitel povinen objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,00 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

Čl. VII.

Předání a převzetí díla

1. Zadavatel je povinen řádně provedené dílo od dodavatele převzít v době uvedené v čl. III. této smlouvy.
2. Jestliže zhotovitel ukončil dílo podle této smlouvy před dobou podle odstavce 1., je povinen bezodkladně po ukončení prací zadavatele vyzvat k převzetí v době uvedené ve výzvě.
3. Zadavatel není povinen dílo převzít, pokud vykazuje vady či nedodělky.

Čl. VIII.

Odpovědnost za škodu

Zhotovitel odpovídá za škodu, kterou při provádění opravy způsobil, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.

Čl. IX.

Odpovědnost za vady. Záruka.

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno řádně a včas, v souladu s touto smlouvou a normami a požadavky, které se na provádění restaurátorských prací vztahují.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání.
3. Zadavatel je povinen si při předání dílo řádně prohlédnout.
4. Zjevné vady, které budou zjištěny již při předání díla, je zadavatel povinen uvést v zápise o předání díla, a je oprávněn z těchto důvodů odmítnout převzetí díla. Ostatní vady, které dílo mělo již v předání a které zadavatel nemohl zjistit ani při vynaložení odborné péče, je zadavatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že dílo má vady.
5. Zhotovitel dále přejímá záruku za jakost provedení díla, a to v délce **72 měsíců**. Pro uplatnění nároků z vad vyskytnutých v záruční době u zhotovitele platí lhůta podle předchozího odstavce.
6. Zadavatel je oprávněn požadovat a dodavatel povinen poskytnout bezplatné odstranění vad. Lhůta pro odstranění reklamovaných vad je 15 dnů. Možnost jiné dohody se nevylučuje.
7. Případné vady je zadavatel povinen zhotoviteli oznámit písemně.
8. Zhotovitel se své povinnosti plynoucí z odpovědnosti za vady nebo z poskytnuté záruky zproští v případě, že vada či jiné poškození díla bylo způsobeno zásahem třetí osoby.

Čl. X.

Odstoupení od smlouvy

1. Zadavatel je oprávněn od smlouvy o dílo opravy odstoupit, jestliže:
 - a) je zhotovitel v prodlení s provedením opravy, přestože mu zadavatel poskytl dodatečnou přiměřenou lhůtu k provedení opravy
 - b) dílo má odstranitelné vady, zadavatel na ně bez zbytečného odkladu zhotovitele upozornil, avšak zhotovitel vady ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstranil nebo je odstranit odmítl
 - c) dílo má neodstranitelné vady
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy o dílo na provedení opravy odstoupit, jestliže:

- a) mu zadavatel opakovaně svým jednáním nebo nečinností znemožnil provedení opravy, přestože jej k tomu dodavatel opakovaně vyzval, nebo
- b) zadavatel je v prodlení s placením ceny za provedenou opravu trvajícím déle než 21 dnů.

Čl. XI.

Smluvní pokuta

1. Zhotovitel je povinen zaplatit zadavateli za každý den prodlení s provedením opravy smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze sjednané ceny díla. Zhotovitel však není v prodlení s provedením, pokud nedodržení lhůty podle čl. III. odst. 1 nezavinil.
2. Zadavatel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze sjednané ceny díla. Zadavatel není v prodlení, jestliže nedodržení lhůty pro převzetí díla podle této smlouvy nezavinil.
3. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na právo na náhradu škody ani na splnění povinnosti, následkem jejíhož porušení nárok na smluvní pokutu vznikl. Poškozená smluvní strana se tak může domáhat náhrady škody v celém rozsahu nad rámec uhrazené smluvní pokuty.

Čl. XII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že v ostatních věcech touto smlouvou neupravených platí ustanovení občanského zákoníku.
2. Účastníci této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že tuto smlouvu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, že si ji před podpisem řádně přečetli a jsou srozuměni s jejím obsahem.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží zadavatel a jeden zhotovitel.
4. Obsah smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 občanského zákoníku, zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním smlouvy.

Čl. XIII.

Přílohy

1. Oceněný rozpis prací
2. Závazné stanovisko MěÚ Šumperk

V Šumperku dne 21. 03. 2022

Za objednatele
Ing. Miroslav Pospíšil
předseda správní rady
Podniky města Šumperka a.s.

Za zhotovitele
René Seifried

René Seifried - kamenosochař a restaurátor

• Adresa: Radíkovská 10, 772 00 Olomouc – Svatý Kopeček • Mob. tel.: 602 510 103 • www.seifried.cz • E-mail: restauro@seifried.cz • Bankovní spojení: ČSOB Olomouc 183225922/0300 • IČ: 46617248 DIČ CZ 6409101083

CENA RESTAUROVÁNÍ KAMENNÉHO SCHODIŠTĚ ZAHRADNÍHO PAVILONU V ŠUMPERKU

- Čištění mechanické, chemické, odstranění spárování a cementových plomb.....	18,5 m2	38 000,00
- Konsolidace korodovaných partií.....		4 600,00
- Přesazení stupně.....	2 ks	7 000,00
- 4 ks nových desek -demontáž/ osazení (deska 40x 70x 5 cm)		18 700,00
- Spárování	cca 33 bm	15 300,00
- Plastické retuše novodobě poškozených partií.....		14 000,00
- Barevné retuše.....		7 000,00
- Konzervace.....	18,5 m2	5 800,00

CELKEM BEZ DPH 15%	110 400,00
DPH 15%	16 560,00
CENA CELKEM	126 960,00

V Olomouci, Svatém Kopečku, 15.3.2022

Vypracoval: René Seifried

Pracoviště: Jesenická 31
Odbor/oddělení: Odbor výstavby/oddělení státní památkové péče

Tel.: (+420)583 388 111
Fax.: (+420) 583 213 587

Naše č. j.: MUSP 36826/2021
Naše sp. zn.: 20043/2021 VYS-PP/MOPA

Vyřizuje: Monika Paulová DiS.
Tel.: (+420)583 388 204
E-mail: monika.paulova@sumperk.cz
mobil:(+420)721 341 665
Datum: 30.3.2021



Podniky města Šumperka a.s.
Slovanská č.p. 255/21
787 01 Šumperk 1

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Šumperk, odbor výstavby, oddělení státní památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 17.2.2021 žádost žadatele, kterým je Podniky města Šumperka a.s., IČO 65138163, Slovanská č.p. 255/21, 787 01 Šumperk 1, o vydání závazného stanoviska ve věci:

restaurování schodiště zahradního pavilónu v Šumperku - nemovitá kulturní památka altán - zahradní pavilón, rejstříkové číslo ÚSKP ČR 37665 / 8-1275, na pozemku st. parc. č. 138 v katastrálním území Šumperk.

Dnem 17.2.2021 bylo zahájeno správní řízení vedené pod spis. zn. 20043/2021 VYS-PP/MOPA. Městský úřad Šumperk, odbor výstavby, oddělení státní památkové péče vydává v této věci podle § 14, odst. 1, 3 zákona o státní památkové péči, v platném znění, toto

závazné stanovisko:

Práce: restaurování schodiště zahradního pavilónu v Šumperku - nemovitá kulturní památka altán - zahradní pavilón, rejstříkové číslo ÚSKP ČR 37665 / 8-1275, na pozemku st. parc. č. 138 v katastrálním území Šumperk, spočívají dle předložené žádosti a restaurátorského záměru "Návrh na restaurování kamenného schodiště zahradního pavilónu v Šumperku", zprac.: René Seifried, Radíkovská 10, Olomouc, leden 2021, v: *před očištěním kamenného povrchu budou korodované partie prekonsolidovány vhodným organokřemičitým roztokem (Imesta IFEST OH 75/Porosil Z; poté bude povrch na těchto místech čištěn mechanicky za použití štětinových kartáčů netlakovou vodou s přídavkem biocidního roztoku Sanatop Alga (Aqua); ostatní plochy budou čištěny regulovaným proudem studené vody na soudržných místech s předešlou několikerou aplikací biocidního prostředku na partiích s usazenými bionálety; hrubé nečistoty budou sejmuty suchou cestou mechanicky pomocí měkkých špachtlí, dožití spárování šetrně odstraněno; tmavá depozita budou dočištěna prostředky řady Remmers; krusty budou povrchově rozrušeny aplikací zábalu pasty CP (Imesta), pasta ve vrstvě 0,5 cm a za provedení časových zkoušek bude mechanicky odstraněna za cca 14-20 dní; spáry budou mechanicky pročištěny; trhliny budou injektovány polyesterovou směsí řady Akemi a plasticky retušovány tmelem Petra C opuka; přesazení posunutých a uvolněných stupňů bude provedeno do betonového lože; výměna destruovaných desek podesty bude provedena v souhlasném kamenném materiálu, desky mají*

být osazeny pomocí vápenné směsi, příp. flexibilního lepidla v závislosti na stavu podloží pod demontovanými deskami; bude provedena obnova spárování, spáry vyplněny minerální spárovací směsí fa Tubaq / alt. směsí z křemičitého písku s příměsí uleželého vápna; letité odhmoštění na hranách a konturách stupňů nebude doplňováno; plastické retuše budou doplněny minerální směsí Petra C; nad 2 cm chybějící hmota kamene bude zajištěna armováním z chromniklové oceli; dojde k lokální lazurní barevné retuši tmelů barvicími pigmenty zn. Bayferrox rozpouštěnými v roztoku etanolu/alt. Porosil ZV; závěrem bude povrch schodiště a podesty konzervován hydrofobním roztokem řady Imesta IW 290/alt. Porosil (Aqua);

jsou z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné při dodržení následujících podmínek:

1. Pro provedení plastických retuší nebude použito akrylové disperze zn. Sokrat 2802 A;
2. Držitel povolení MK ČR k restaurování, jež bude provádět práce týkající se kamenných prvků, bude držitelem povolení k restaurování uměleckořemeslných děl z kamene;
3. Po skončení prací bude zpracována Závěrečná restaurátorská, která bude do 60 dnů po ukončení restaurování odevzdána v jednom paré NPÚ, územnímu odbornému pracovišti v Olomouci k archivaci;
4. Při obnově schodiště pavilonu nebudou kamenné bloky osazeny za použití betonové směsi.

Odůvodnění:

Městský úřad Šumperk, odbor výstavby, oddělení státní památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče obdržel dne 17.2.2021 žádost žadatele, kterým je Podniky města Šumperka a.s., IČO 65138163, Slovanská č.p. 255/21, 787 01 Šumperk 1, o vydání závazného stanoviska ve věci restaurování schodiště zahradního pavilónu v Šumperku - nemovitá kulturní památka altán - zahradní pavilón, rejstříkové číslo ÚSKP ČR 37665 / 8-1275, na pozemku st. parc. č. 138 v katastrálním území Šumperk. Dnem podání žádosti, tj.: 17.2.2021 bylo zahájeno správní řízení vedené pod spis. zn. 20043/2021 VYS-PP/MOPA.

Altán - zahradní pavilón, Šumperk, pozemek parc. č. st. 138 v k.ú. Šumperk, je nemovitá kulturní památka chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 37665 / 8-1275. Zahradní pavilón vystavěný zřejmě v 1. pol. 19. století, přistavěný původně z vnější stany městských hradeb za presbytářem dominikánského kostela jako samostatně stojící, drobná, zděná, obdélná stavba, vybudovaná v parkánovém prostoru, dříve využívaném jako zahrada. Je přistavěna k vnějšímu lící zbytku vnitřní hradby, která je využita jako štítová stěna s atikou - hladce omítnutá bez zdobení. Před vstupem do pavilónu je podesta z pískovcových desek, na kterou se vystupuje po třech stupních. Objekt je zastřešen mansardovou střechou. Předmětná stavba se nachází na území s plošnou ochranou městské památkové zóny Šumperk. Pavilón je dokladem zaniklé zahrady v daném místě.

K zamýšleným pracím se písemně vyjádřil dne 12.3.2021 (doručeno dne 15.3.2021) NPÚ (Národní památkový ústav, ú.o.p. Olomouc, IČO 75032333, Horní náměstí 25, 779 00 Olomouc 9) pod č. jednacím NPU-391/15057/2021.

V souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu vyzval správní orgán účastníky řízení, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům do 7 dnů od doručení tohoto oznámení. Účastník řízení svého práva nevyužil.

Povrch kamenných stupňů je s usazenými prachovými nečistotami, v dešťových stínech a exponovaných partiích lokálně tmavá depozita. Spárování nefunkční, místy vyplavené. Srážková voda zatéká do konstrukce schodiště. Kamenné stupně lokálně v pohybu, ve vertikálních spárách posunutě z původní pozice směrem od stavby i do stran. Na podstupnicích známky koroze s lokálním odhmotněním kamenné vrstvy. Lokální biotické napadení. Mechanické poškození, drobné oděrky na profilacích a plochách. Pískovcové desky podesty s usazenými nečistotami, bionálety, lokální tmavá depozita. Spárování nefunkční, do konstrukce zatéká. Lokální plošná koroze s odhmotněním, čtyři desky jsou destruované, drobné oděrky a eroze na hranách desek.

Předložený záměr řeší restaurování schodiště při vstupu do zahradního pavilónu. Záměr restaurování kamenného schodiště jako součásti nemovité kulturní památky zahradního pavilónu v Šumperku podle předložené žádosti a návrhu bude podle našeho názoru v souladu s památkovými hodnotami předmětné stavby za předpokladu dodržení výše uvedených podmínek. Restaurátorský zásah přispěje zásadním způsobem ke zlepšení technického stavu a estetického působení nemovité kulturní památky. Realizace navržených prací dle předloženého záměru nenarušuje zájmy památkové péče, jelikož není v rozporu s obecnými principy uplatňovanými pro obnovu památek, kdy je kladen důraz na nejcitlivější způsob přístupu k památkově chráněné struktuře, který uchovává její hmotnou substanci, včetně stop stáří či fragmentárnosti dílčích struktur.

Podmínka týkající se provedení retuší bez akrylové disperze je uplatněna s ohledem na skutečnost, že předložený restaurátorský záměr navrhuje v rámci restaurátorských procesů v jedné z variant použití akrylové disperze, která je však pro kamenné prvky nevhodná nejen po stránce chemického složení, ale rovněž po stránce estetické, jelikož po čase mění barevnost partií, na kterých byla použita.

Podmínka týkající se zhotovitele prací vychází z nutnosti konkrétněji specifikovat typ povolení k restaurování (dle třídníku specializací), jelikož tato skutečnost nevyplývá ze zákona, kdy v zákoně obecně stanovená povinnost provádět obnovu kulturní památky, jež je dílem výtvarných umění nebo uměleckořemeslnými pracemi restaurátorem nspecifikuje přesně, držitel jakého povolení může danou památku restaurovat.

Podmínka zpracování závěrečné restaurátorské zprávy je uvedena v souladu s ust. § 10, odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon České národní rady č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších právních předpisů. Podmínka určuje konkrétní časové období, do kdy má být restaurátorská zpráva odevzdána.

Podmínka neosazení pískovcových bloků do betonového lože je uplatněna z důvodu *věrohodnosti ztvárnění* konkrétní součásti památkově chráněného statku a *šetrnosti v přístupu* k dochované historické substanci. Materiál betonu (i cementu) není pro osazování pískovcových bloků vhodným historickým materiálem, tyto prvky byly kladeny nejčastěji do maltového (vápenného) nebo pískového lože, z tohoto důvodu se nejedná o vhodný materiál pro použití na kulturní památce.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podle ust. § 81 odst. 1, § 83 a § 86 odst. 1 správního řádu podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

otisk úředního razítka

Monika Paulová DiS.
vedoucí oddělení

Obdrží:

do vlastních rukou:

Podniky města Šumperka a.s., IDDS: smvfqdj

na vědomí:

Národní památkový ústav, ú.o.p. Olomouc, IDDS: 2cy8h6t