

Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě č. 2928000118 ze dne 12. 1. 2018

Smluvní strany:**Správa železnic, státní organizace**

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. A 48384

zastoupena:

ředitelem Oblastního ředitelství Ostrava

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol: 2928000118**adresa pro doručování:**

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 709 94 226

DIČ: CZ70994226

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 8039

zastoupena:

, ředitelem OŘOD Východ

adresa pro doručování:

České dráhy, a.s., Oblastní ředitelství osobní dopravy – Východ, U Podjezdu 1, 772 00 Olomouc

(dále jen „**Nájemce**“)(Pronajímatel a Nájemce dále společně jen „**Smluvní strany**“)

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na následující změně Smlouvy o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti č. 2928000118 (dále jen „Smlouva“).

Smluvní strany se dohodly na rozšíření nájemní smlouvy o nájmu prostor č. 2928000118 o místnost 1P41 v ŽST Konice uzavřené mezi stranami dne 12. 01. 2018, a to ke dni nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 4.

I.

V čl. I. Předmět nájmu Smlouvy se mění bod 1. takto:

1. Předmětem této Smlouvy je nájem prostor uvedených v Příloze č. 1 tohoto dodatku - Specifikace pronajímaných prostor OŘOD Východ.

(dále jen „**Předmět nájmu**“).**II.**

V čl. III. Nájemné Smlouvy se bod 1 nahrazuje novým zněním:

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. 1 této smlouvy roční nájemné ve výši 183 251,61 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem.

Smluvní strany konstatují, že nájemce užíval místnost 1P41 bez písemného smluvního vztahu v období od 01. 12. 2021 do 31. 03. 2022. Dále smluvní strany konstatují, že za uvedené období nebyla nájemcem uhrazena žádná úhrada za užívání předmětu nájmu.

Za toto užívání uhradí nájemce částku **1 037,91 + DPH** v zákonem stanovené výši. Splatnost úhrady je na základě vystavených faktur, které budou vystaveny do 14 dnů po podpisu smluvních stran tohoto Dodatku.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je Příloha č. 2 splátkový kalendář na rok 2022 č. 02.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.
2. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv. Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona, jestliže výše hodnoty jejího předmětu přesáhne 50.000 Kč bez daně z přidané hodnoty.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinný dnem uveřejnění v registru smluv. Dále si smluvní strany sjednávají, že dle tohoto dodatku č. 4 se řídí jejich vzájemné vztahy od 1. 4. 2022.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.

Příloha: č. 1: Specifikace pronajímaných prostor OŘOD Východ

č. 2: SK na rok 2022 č. 02

V Ostravě dne **17-03-2022**

V Olomouci dne **15.3.2022**

Pronajímatel:

Nájemce:

Správa železnic, státní organizace

České dráhy, a.s.

ředitel Oblastního ředitelství Ostrava

ředitel OŘOD Východ

České dráhy, a.s.



Oblastní ředitelství osobní dopavy Východ
Organizační jednotka
Ředitelství
I: Podjezdu 1, 779 00 Olomouc
IČ: 70994226



Nájemce: České dráhy a.s., OŘOD - Východ

příloha č.1 k Dodatku č. 4 NS č.2928000118

Pronajímatel: SŽ, s.o.,

Specifikace pronajímaných prostor

Účinnost od 1.4.2022

OJ nájemce	č.p./ č.ev.	SAP HJ	SAP číslo budovy	na pozemk u parcelní číslo	parc. pod.	katastrální území	obec	zapsáno na LV	inventární číslo pronajímatele dle SAP	katastr. pracoviště přísl. katastrálního úřadu	Název objektu nebo pozemku	specifikace nebytových prostor dle zák. 344/1992 Sb.	Číslo místnosti dle SAP R/3, modul RE	výměra plochy v m2	% užívání nájemce m	cena / m2 a rok	cena celkem
OŘOD	551	71	24336	st.618		Uničov	Uničov	462	IC6000383311	Olomouc	Uničov, výpravní budova	kancelář chodba WC	OP14 OP13 OP12	9,77 1,34 1,44	100,00 100,00 100,00	856,00 498,00 498,00	8 363,12 667,32 717,12
OŘOD	197	71	24343	st.329		Hanušovice	Hanušovice	1425	IC6000383387	Šumperk	Hanušovice, výpravní budova	denní místnost chodba denní místnost chodba předsíň sprcha, WC denní místnost	OP25 OP26 1P13 1P12 1P14 1P14A 1P15	22,25 14,52 18,65 11,71 6,03 3,88 17,31	100 30 100 100 100 100 100	733,00 733,00 733,00 733,00 733,00 733,00 733,00	16 309,25 3 192,95 13 670,45 8 583,43 4 419,99 2 844,04 12 688,23
OŘOD	212	72	24603	st.284		Uherské Hradiště	Uherské Hradiště	7743	IC6000385409	Uherské Hradiště	Uherské Hradiště, výpravní budova	schodiště chodba kancelář WC	2P01 2P02 2P04 2P05	11,74 8,28 32,18 10,46	50 50 100 100	610,00 610,00 977,00 610,00	3 580,70 2 525,40 31 439,86 6 380,60
OŘOD	104	71	24325	st.113		Drahanovice	Drahanovice	1323	IC6000383824	Olomouc	Drahanovice, výpravní budova	kancelář zádveří WC muži WC muži WC muži	OP05 OP01 OP15 OP16 OP17	12,00 3,30 1,95 1,35 3,22	100 100 100 100 100	### 511,00 511,00 511,00 511,00	15 324,00 1 686,30 996,45 689,85 1 645,42
OŘOD	498	71	24422	st. 558/2		Hranice	Hranice	5646	IC6000384971	Hranice	Hranice, výpravní budova	kancelář šatna WC předsíň sprcha	OP12 OP13 OP13a OP13b OP13c	19,67 16,00 4,96 3,53 4,80	100 100 100 100 100	856,00 489,00 489,00 489,00 489,00	16 837,52 7 824,00 2 425,44 1 726,17 2 347,20
OŘOD	691	71	M4F	5882		Konice	Konice	382	IC6000391781	Konice	Konice, zastávka	úschovna zavazadel pokladna dopravní kancelář chodba předsíň WC umyvárna úklidová místnost	1P41 1P11 1P12 1P13 1P14 1P15 1P16 1P17	10,60 7,90 18,20 4,60 2,20 1,40 3,20 1,50	50 100 50 25 50 50 50 50	593,00 593,00 593,00 593,00 593,00 593,00 593,00 593,00	3 142,90 4 684,70 5 396,30 681,95 652,30 415,10 948,80 444,75
																	183 251,61

Příloha č. 1

SPRÁVA
ŽELEZNIC

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2022

k nájemní smlouvě 2928000118 (SAP 2928000118)
(začátek evidence k 15.01.2018)Nájemce:

České dráhy, a. s.

nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha

IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226

SAP číslo: 1

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

zapsána v obchod.rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

jednající prostřednictvím své organizační jednotky

Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038, Ostrava 702 00

bankovní spojení:

variabilní symbol: 2928000118

evidenční číslo dokladu: 2928000118/2022-2

Poř. č.	Datum splatnosti	DUZP	Základ daně Kč	DPH		Celkem k úhradě s DPH	Za období
				%	Kč		
1	15.04.2022	01.04.2022	45.812,89	21	9.620,72	55.433,61 Kč	01.04.2022-30.06.2022
2	15.07.2022	01.07.2022	45.812,89	21	9.620,72	55.433,61 Kč	01.07.2022-30.09.2022
3	15.10.2022	01.10.2022	45.812,89	21	9.620,72	55.433,61 Kč	01.10.2022-31.12.2022

Celkem za doklad:

137.438,67 Kč

28.862,16 Kč

166.300,83 Kč

DUZP je den uskutečnění zdanitelného plnění.

V Ostravě dne 07.03.2022

Za pronajímatele:

ředitel Oblastního ředitelství Ostrava