

IV.

Nájemce je povinen nejpozději do 10ti dnů ode dne podpisu této smlouvy uzavřít se správcem majetku, tj. se spol. Letiště Hradec Králové, s.r.o., IČ 26002345, smlouvu o úhradě nákladů za služby spojené s užíváním předmětu nájmu.

V.

(práva a povinnosti účastníků smlouvy)

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor v rozsahu této smlouvy a za podmínek uvedených v § 5 a 6 zákona 116/1990 Sb.
2. Nájemce se zavazuje zajišťovat úklid před pronajatým nebytovým prostorem, včetně úklidu sněhu. Úklid společných komunikací bude zajišťovat pronajímatel.
3. Nájemce je oprávněn provádět veškeré stavební úpravy jen se souhlasem pronajímatele a na vlastní náklady. Nájemce je povinen do 2 měsíců ode dne uzavření smlouvy předložit pronajímateli návrh na stavební úpravy pronajaté nemovitosti k odsouhlasení. Smluvní strany se zavazují uzavřít dohodu o zápočtu vložených investic v případě zhodnocení majetku města.
4. Nájemce je povinen umožnit přístup oprávněným osobám pronajímatele a správce nemovitosti do pronajatého prostoru za účelem kontroly jeho řádného užívání, včetně kontroly technického stavu zařízení.
5. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu sjednaného nájemného a cen služeb nejpozději do 30-ti dnů po jejich vzniku.
6. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit nebytový prostor pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným se souhlasem pronajímatele během nájmu. V případě, že nájemce nepředá nebytový prostor vyklizený a uvedený do původního stavu nejpozději do 12-ti hodin prvního pracovního dne následujícího po skončení nájmu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši desetinásobku nájemného připadajícího na jeden den nájmu, a to za každý započatý den prodlení.
7. Nájemce není oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu jiné osobě nebo subjektu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemné za podnájem nesmí převyšovat nájemné za nájem tohoto prostoru stanovený touto smlouvou.
8. Pro případ živelné pohromy či jiného nebezpečí odevzdá nájemce pronajímateli (správci objektu) duplikát klíčů, které budou uloženy v zabezpečené schránce.
9. Po dobu nájmu bude nájemce výhradně na své náklady zabezpečovat obvyklou údržbu, drobné opravy a náklady spojené s obvyklým udržováním (malba, nátěry, osvětlovací tělesa). Provedení těchto prací oznámí nájemce pronajímateli.
10. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že nebytový prostor tvořící předmět nájmu není pojištěn a nájemce tímto bere tuto informaci na vědomí. V případě jakékoliv škody způsobené na věcech nájemce, není pronajímatel povinen tuto škodu uhradit.
11. Nájemce odpovídá za škody, které na předmětu nájmu způsobí sám, jeho pracovníci či jiné osoby, jimž vstup do objektu umožní.
12. Nájemce prohlašuje, že byl poučen ve smyslu § 31 odst.2 zák.49/1997 o civilním letectví.
13. Pronajímatel si vyhrazuje právo, pro případ, kdy se rozhodne pronajmout areál letiště Hradec Králové jako celek, převést řádně uzavřené nájemní smlouvy na smlouvy podnájemní s tím, že nového nájemce zaváže k dodržení všech závazků vyplývajících z dosud uzavřené nájemní smlouvy.

VI.

Nájemce je povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí.

Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu prostor, které tvoří předmět nájmu včetně revizí hasicích přístrojů. Nájemce zajišťuje provádění pravidelných revizí a kontrol provozovaného technického zařízení v předepsaných termínech.

V případě vložených investičních a neinvestičních prostředků do majetku města Hradec Králové bude postupováno podle Směrnice č. 1/2003 pro nakládání s nemovitým majetkem města Hradec Králové, schválené Radou města HK usnesením č. 176/2003 ze dne 18.2.2003.

VII.

(doba nájmu a účinnost smlouvy)

Nájem se sjednává na dobu neurčitou. Pronajímatel je oprávněn vypovědět smlouvu, poruší-li nájemce závažným způsobem ujednání stanovená touto smlouvou s výpovědní lhůtou jeden měsíc nebo bez udání důvodu v tomto případě se sjednává šestiměsíční výpovědní lhůta. Obě výpovědi začínají běžet od prvního dne měsíce následujícího poté, kdy bude doručena výpověď druhé smluvní straně.

VIII.

(závěrečná ustanovení)

Případné spory plynoucí z této smlouvy budou smluvní strany řešit především dohodou.

Práva a povinnosti obsažené v této smlouvě mohou být převedeny pouze se souhlasem druhé smluvní strany.

Případné změny nebo doplňky smluvních ujednání je možno učinit pouze písemně, na základě vzájemné dohody smluvních stran.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav pronajímaného nebytového prostoru, že si smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

Tato smlouva je provedena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

V Hradci Králové

dne

H

pronajímatel:
z plné moci Ing. Jiří Kaucký

nájemce:
Holzberger CZ s.r.o.,
Alois Langer, jednatel

2614
2004/0200

**DODATEK Č. 1
K NÁJEMNÍ SMLouvĚ Č. 1620/2004**

STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ, IČ 268810, Československé armády 408,
502 00 Hradec Králové, zastoupené Ing. Otakarem Divíškem, primátorem města, z plné
moci Ing. Jiřím Kauckým vedoucím majetkového odboru Magistrátu města Hradec Králové
(není plátcem DPH)
(dále jen „pronajímatel“)

a

Holzberger CZ s.r.o., Hradec Králové, Velké náměstí 148, Hradec Králové, IČ 259 63 325,
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C.,
vložka 17759, zastoupená jednatelem Ivetou Vrbackou
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX
(dále jen „nájemce“)

Nájemní smlouva ze dne 17.5.2004, uzavřená mezi pronajímatelem a nájemcem, na
základě usnesení Rady města Hradec Králové č. 354/2005 ze dne 15.3.2005, **s platností
od 1.4.2005 se mění takto :**

v čl. III.

Splatnost nájemného je čtvrtletní ve výši 35.332,50 Kč a to vždy do 20. dne prvního
měsíce příslušného čtvrtletí, na účet města Hradec Králové, č. **1222-426511/0100, VS
9470162004, vedeného u Komerční banky, a.s. Hradec Králové.**
Nájemce se zavazuje respektovat úpravu nájemného určenou pronajímatelem na základě
změny obecně závazných předpisů nebo rozhodnutí orgánů města.

v čl. IV.

se mění takto :

Nájemce je povinen uzavřít se správcem majetku, tj. s Technickými službami Hradec
Králové, Hradec Králové 8, Na Brně 362, IČ: 64809447, DIČ: CZ64809447, smlouvu o
úhradě nákladů za služby spojené s užíváním předmětu nájmu (voda, el.energie aj.).

Ostatní články a ujednání nájemní smlouvy zůstávají nedotčeny.

Dodatek č.1 výše citované smlouvy se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s tím, že každá
strana obdrží po dvou výtiscích.

30 -03- 2005

V Hradci Králové dne

pronajímatel:
z plné moci Ing. Jiří Kaucký

nájemce:
Holzberger CZ s.r.o.,
Iveta Vrbacká, jednatel

1654

spis 178001/2008
požadavek 12435

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 1620/2004

Smluvní strany :

STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ,

IČ 268810,

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,

jednající na základě vnitřních předpisů Ing. Josefem Petříčkem, vedoucím odboru správy majetku města, magistrátu města

DIČ : CZ00268810

(dále jen pronajímatel)

a

Holzberger CZ s.r.o.,

IČ 259 63 325,

se sídlem Hradec Králové, Velké náměstí 148, PSČ 500 03

jednající Stanislavem Norbertem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C., vložka 17759,

Bankovní spojení: [REDACTED]

DIČ : CZ25963325

(dále jen nájemce)

Článek 1

Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 17.5.2004 nájemní smlouvu č. 1620/2004, ve znění dodatku č.1 ze dne 30.3.2005, podle ustanovení § 663 a násl. zák. č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění, a zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se strany dohodly na změně uvedené nájemní smlouvy, týkající se výše nájemného od 1.1.2009, na základě skutečnosti, že Statutární město Hradec Králové se stává od 1.1.2009 plátcem DPH. K částce za užívání pronajatých nemovitostí bude připočtena DPH dle platných a účinných obecně závazných právních předpisů.

Článek 2

Smluvní strany se dohodly na změně čl. III. nájemní smlouvy č. 1620/2004 takto :

Nájemné za užívání pronajatých nemovitostí se stanoví dohodou ve výši 141.330,- Kč/rok bez DPH, slovy : jednostočtyřicetjedentisíctřístatřicet korun českých.

K této částce se připočítává 19 % DPH v částce 26.853,- Kč.

Celková výše ročního nájemného za užívání pronajatých nemovitostí tak činí včetně DPH 168.183,- Kč.

Slovy : jednostošedesátosmtisícjednostoosmdesát tři korun českých.

Při změně sazby DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, nájemce se však v takovém případě zavazuje hradit DPH ve výši dle platných a účinných obecně závazných právních předpisů.

Dílčí plnění se považuje za uskutečněné ve smyslu § 21, odst. 10 Zákona o DPH k poslednímu dni 1. kalendářního měsíce v daném roce.

Splátky nájemného jsou čtvrtletní :

- za 1. čtvrtletí vždy do 20. 3. běžného roku ve výši 42.045,- Kč
- za 2. čtvrtletí vždy do 20. 6. běžného roku ve výši 42.045,- Kč
- za 3. čtvrtletí vždy do 20. 9. běžného roku ve výši 42.045,- Kč
- za 4. čtvrtletí vždy do 20.11. běžného roku ve výši 42.048,- Kč

na účet 1222-426511/0100, VS 9470162004, vedený u Komerční banky, a.s., pobočky Hradec Králové.

Daňové doklady budou nájemci zasílány v souladu se zákonem o DPH.

Smluvní strany se dohodly, že změna výše nájemného bude počítána od 1.1.2009.

Článek 3

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 1620/2004 tímto dodatkem nedotčené zůstávají beze změny.
2. Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 1620/2004 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva výtisky.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Tento dodatek č.2 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Hradci Králové dne: 25. 02. 2009

V Hradci Králové dne: 25. 02. 2009

.....
Statutární město Hradec Králové

.....
Holzberger CZ s.r.o.

Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 1620/2004

Smluvní strany:

STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ,

IČ 00268810,

DIČ: CZ 00268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,
jednající na základě vnitřních předpisů Mgr. Ondřejem Votroubkem, vedoucím odboru správy
majetku města, magistrátu města

(dále jen pronajímatel)

a

AAA PALETY s.r.o.,

IČ: 27467503,

DIČ: CZ27467503,

se sídlem Hradec Králové, Komenského 262, PSČ 500 03
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl C, vložka 20730, jednající jednatelem Aloisem Langerem

(dále jen nájemce)

I.

Dne 17.5.2004 byla uzavřena mezi pronajímatelem a společností Holzberger CZ s.r.o. se sídlem Velké náměstí 148, 500 03 Hradec Králové, IČ 25963325 nájemní smlouva č. 1620/2004, ve znění pozdějších dodatků, jejímž předmětem je nájem nemovitostí ESO - přístřešky č. 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226 o výměře 5600 m², postavené na st. p. č. 1776, 1777, 1778 a st. p. č. 799, stp. č. 798/1 v k.ú. Pouchov a Věkoše a volné plochy o výměře 9555 m², užívané za účelem provozování nákupu, prodeje a skladování palet a oprav palet.

Dne 24.6.2010 uzavřela společnost Holzberger CZ s.r.o. se společností AAA PALETY s.r.o. se sídlem Komenského 262, 500 03 Hradec Králové, IČ 27467503 Smlouvu o prodeji části podniku, na základě které přešlo ze zákona ke dni 1. 7. 2010 na společnost AAA PALETY s.r.o. též práva a povinnosti z uvedené nájemní smlouvy.

Na základě výše uvedených skutečností dochází ke změně nájemce a záhlaví nájemní smlouvy č. 1620/2004 tak, že na místo dosavadního nájemce nastupuje společnost

AAA PALETY s.r.o.,

IČ: 27467503,

DIČ: CZ27467503,

se sídlem Hradec Králové, Komenského 262, PSČ 500 03
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl C, vložka 20730, jednající jednatelem Aloisem Langerem
jako nájemce

II.


1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 1620/2004 tímto dodatkem č. 3 nedotčené zůstávají beze změny.
2. Smluvní strany konstatují, že předmět nájmu je nájemcem užíván od 1.7.2010.
3. Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 1620/2004 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva výtisky.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Hradci Králové dne:

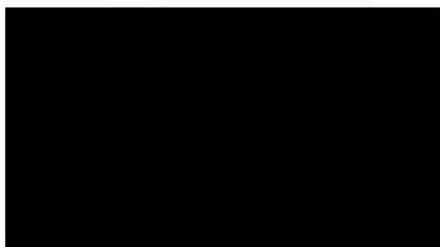
23. 07 2010



pronajímá



nájemce



Smluvní strany:

STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ,

IČ: 00268810,

DIČ: CZ00268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,

jednající na základě vnitřních předpisů Bc. Janem Slavíkem, pověřeným vedením odboru správy majetku města magistrátu města

(dále jen pronajímatel)

a

AAA PALETY s.r.o.

IČ: 27467503,

DIČ: CZ27467503,

se sídlem Hradec Králové, Komenského 262, PSČ 500 03

jednající jednatelem Aloisem Langerem

společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 20730,

(dále jen nájemce)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

**Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 1620/2004
(2008/1654)**

1)

Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 17.05.2004 nájemní smlouvu včetně dodatku č. 1 ze dne 30.03.2005, dodatku č. 2 ze 25.02.2009 a dodatku č. 3 ze dne 23.07.2010. Předmětem nájmu jsou nemovitosti, vymezené v čl. II. smlouvy.

2)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se smluvní strany dohodly na uzavření dodatku č. 4 k předmětné nájemní smlouvě, kterým se ruší znění čl. III. nájemní smlouvy č. 1620/2004 ve znění dodatků č. 1, 2 a 3 a nově zní takto:

1. Výše ročního nájemného za užívání předmětu nájmu činí **141.330,- Kč** (slovy: **jednostočtyřicetjedentisícitřistatřicet korun českých**) **bez DPH**. K nájemnému bude připočítána DPH dle platných právních předpisů viz níže.
2. Pronajímatel jako plátce DPH připočítává k nájemnému daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je pronajímatel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Nájemce se v takovém případě zavazuje hradit nájemné ve výši ročního nájemného + DPH ve výši dle obecně

závazných předpisů. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě.

3. Nájemné je sjednáno v režimu dílčích čtvrtletních plnění a bude hrazeno na základě vystaveného daňového dokladu.

Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považován první den posledního měsíce kalendářního čtvrtletí.

4. Nájemce se zavazuje platit shora uvedené nájemné ve čtvrtletních splátkách :

za 1. čtvrtletí do 20.3. běžného roku ve výši 35.332,50 Kč + DPH
za 2. čtvrtletí do 20.6. běžného roku ve výši 35.332,50 Kč + DPH
za 3. čtvrtletí do 20.9. běžného roku ve výši 35.332,50 Kč + DPH
za 4. čtvrtletí do 20.12. běžného roku ve výši 35.332,50 Kč + DPH

na účet pronajímatele č. 1222-426511/0100, **VS 9470162004**, vedený u Komerční banky, a.s., pobočky Hradec Králové. Nájemné bude považováno za uhrazené dnem jeho připsání na bankovní účet pronajímatele.

5. V případě, že nájemce bude v prodlení s hrazením sjednaného nájemného, zavazuje se pronajímateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkového ročního nájemného, a to za každý započatý den prodlení, čímž není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody. Ukončení smlouvy se nedotýká nároku pronajímatele na smluvní pokutu. Ust. 2050 zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, se nepoužije. Smluvní pokuta bude splatná na základě vystaveného daňového dokladu.

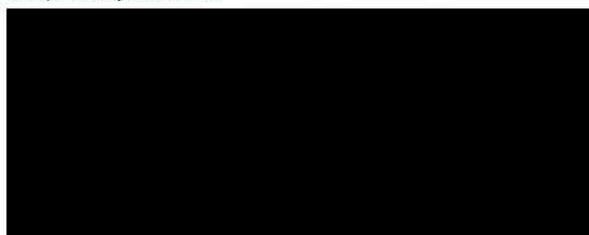
3)

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 1620/2004 ve znění dodatků č. 1, 2 a 3 tímto dodatkem č. 4 nedotčená zůstávají beze změny.
2. Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 1620/2004 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva výtisky.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, s účinností od 01.01.2015.

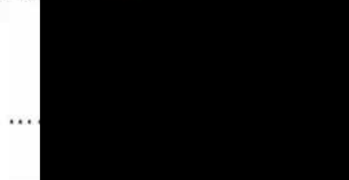
V Hradci Králové dne: 11-12-2014

V Hradci Králové dne:

za pronajímatele



za nájemce



Statutární město Hradec Králové

Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupené: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem,
vedoucím odboru správy majetku města, magistrátu města
IČO: 00268810
DIČ: CZ00268810
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
účet č. 1222- 426511/0100, VS 9470162004

(dále jen „pronajímatel“)

a

AAA PALETY s.r.o.

Sídlo: Palackého 359/4, Hradec Králové, 500 03 Hradec Králové 3
Zastoupené: Aloisem Langrem, jednatelem
IČO: 27467503
DIČ: CZ27467503

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**Dodatek č. 5
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 1620/2004
CES 2008/1654**

Článek I.

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 17.05.2004 nájemní smlouvu č. 1620/2004, CES 2008/1654 (dále jen „nájemní smlouva“) ve znění dodatků č. 1 až č. 4.
- 1.2. Předmětem tohoto dodatku č. 5 je sjednání inflační doložky.
- 1.3. Na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2021/1536 ze dne 07.12.2021 se smluvní strany dohodly na následující změně nájemní smlouvy.

Článek II.

- 2.1. Smluvní strany sjednávají inflační doložku v tomto znění:

"Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zjištěného dle Českého statistického úřadu. V případě, že v některém kalendářním roce, popř. letech, nedojde ke zvýšení nájemného o částku odpovídající míře inflace za uplynulý kalendářní rok, popř. roky, podle tohoto článku smlouvy, je pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o součet míry inflace za roky, v nichž tato úprava nebyla provedena, nejvýše za 5 uplynulých let. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis".

Článek III.

- 3.1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.

3.2. Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě je sepsán ve 3 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce obdrží 1 vyhotovení.

3.3. Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

3.4. Dodatek č. 5 vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

3.5. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v plném znění (včetně všech příloh). Smluvní strany prohlašují, že dodatek neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3.6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění dodatku třeba, aby byl uveřejněn způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810,
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
ID datové schránky: bebb2in

AAA PALETY s.r.o.

IČO: 27467503

Palackého 359/4, Hradec Králové, 500 03 Hradec Králové 3

ID datové schránky: 5niiny6

- vymezení předmětu dodatku: dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 2008/1654 – sjednání inflační doložky
- cena: 706.650 Kč bez DPH, 855.047 Kč s DPH
- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

3.7. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text nájemní smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

3.8. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

3.9. Nájemce potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v tomto dodatku jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté nájemcem uvedené v tomto dodatku za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

3.10. Strany prohlašují, že ke dni podpisu dodatku mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy dodatku, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.

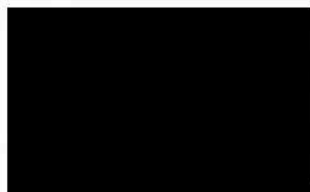
3.11. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že dodatku porozuměly a chápou jeho význam, což stvrzují svými podpisy.

V Hradci Králové dne: 21. 03. 2022



.....
za pronajímatele
Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru správy majetku města

V Hradci Králové dne:



.....
za nájemce
Aloisem Langrem
jednatel