

SMLOUVA O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ č. OMAJ-EM/BDS/000299/2022/Hrb,

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník),

tyto smluvní strany:

**1) PRUMHOR, spol. s r.o., se sídlem Rapotín 824, 788 13 Rapotín,
zastoupená jednatelem Ing. Tomášem Konečným,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
vložka 4228,
IČ 471 53 903,
jako budoucí dárce**

a

**2) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem,
IČ 00 29 93 08,
jako budoucí obdarovaný.**

I.

Budoucí dárce je vlastníkem pozemku parc. č. 779/1 orná půda v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 3023 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Budoucí obdarovaný je vlastníkem pozemku parc. č. 779/18 ostatní plocha v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

II.

Budoucí dárce plánuje vybudovat na pozemcích parc. č. 779/1 orná půda a parc. č. 779/18 ostatní plocha, vše v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, **stavby vodovodu DN 80 a splaškové kanalizace DN 250** (dále také „stavby“).

Touto smlouvou statutární město Olomouc uděluje budoucímu dárci **právo provést stavby vodovodu DN 80 a splaškové kanalizace DN 250** na pozemcích parc. č. 779/1 orná půda a parc. č. 779/18 ostatní plocha, vše v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, tak, jak je zakresleno na přiloženém situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Stavba vodovodu bude vybudována z TLT DN 80 v délce 52 m. Stavba splaškové kanalizace bude vybudována ze sklolaminátu DN 250 v délce 53 m.

Pokud dojde v době platnosti této smlouvy **ke změně rozsahu budovaných staveb**, zavazuje se budoucí dárce požádat budoucího obdarovaného **o uzavření dodatku k této smlouvě**. Změny budovaných staveb musí být odsouhlaseny odborem řízení a strategie Magistrátu města Olomouce (dále jen „MMOl“) a budoucími správci staveb. Budoucí dárce bere na vědomí, že uzavření dodatku musí být schváleno příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

III.

Budoucí dárce se zavazuje:

- a) před zahájením stavebních prací budoucímu obdarovanému, zastoupenému společností MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., poskytnout harmonogram stavebních prací, popřípadě termíny kontrolních dnů, umožnit mu během provádění stavebních prací nejméně dvakrát kontrolu staveb a odstranit vady staveb zjištěné při kontrole,
- b) zajistit na stavby vydání kolaudačního souhlasu a předložit ho budoucímu obdarovanému, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI, pokud to bude nutné dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, **budoucí dárce se dále zavazuje nejpozději do 31. 1. 2027**
- c) uzavřít s budoucím obdarovaným, zastoupeným společností MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., zápis o budoucím převzetí dokončených staveb vodovodu a splaškové kanalizace do nájmu a provozování,
- d) na své náklady vyhotovit a předat budoucímu obdarovanému, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI, zaměření skutečného provedení staveb a originály geometrických plánů, na základě kterých dojde ke zřízení služebnosti inženýrských sítí.

IV.

Budoucí dárce je povinen zajistit, aby vlastník pozemku, na němž se budou nacházet stavby **vodovodu a splaškové kanalizace**, uzavřel nejpozději ke dni uzavření darovací smlouvy dle čl. V. této smlouvy s budoucím obdarovaným **smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě**, spočívající v právu statutárního města Olomouce bezplatně provozovat a udržovat na dotčeném pozemku stavby vodovodu a splaškové kanalizace. Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě musí být schváleny příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

Budoucí dárce bere na vědomí, že v těsné blízkosti staveb vodovodu a kanalizace, které jsou předmětem budoucí darovací smlouvy, **se nachází zatrubněná část Přáslavické svodnice**. V rámci plánu organizace výstavby je nutno navrhnout příjezd zásobování a stavební techniky mimo Přáslavickou svodnici nebo provést taková opatření, aby nebylo potrubí pohybem těžké techniky poškozeno. Před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení je budoucí dárce povinen pořídit průkazný monitoring stavu Přáslavické svodnice v úseku týkajícím se výstavby záměru „5 RD Holice“ a doložit ho budoucímu obdarovanému zastoupenému odborem majetkoprávním.

V.

Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu od doručení písemné výzvy dle čl. VII. této smlouvy, **nejpozději však do 31. 1. 2028, uzavřít darovací smlouvu**, jejímž předmětem bude převod staveb **vodovodu a splaškové kanalizace** na pozemcích parc. č. 779/1 orná půda a parc. č. 779/18 ostatní plocha, vše v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, tak, jak je zakresleno na přiloženém situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1, a jak je blíže specifikováno v čl. II. této smlouvy, z vlastnictví společnosti PRUMHOR, spol. s r.o. do vlastnictví statutárního města Olomouce.

VI.

Neuzavře-li budoucí dárce s budoucím obdarovaným darovací smlouvu **na stavby vodovodu a splaškové kanalizace** na pozemcích parc. č. 779/1 orná půda a parc. č. 779/18 ostatní plocha, vše v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, v termínu dle čl. V. této smlouvy, je povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 13.300,- Kč (slovy: třinácttisíctřistakorunčeských)**, která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od uplynutí lhůty uvedené v čl. V. této smlouvy. A dále je budoucí dárce povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý měsíc** následující po 31. 1. 2028, a to až do doby uzavření darovací smlouvy dle čl. V. této smlouvy, která je splatná na účet statutárního města Olomouce vždy 15. den daného kalendářního měsíce. Tím není dotčeno právo budoucího obdarovaného na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

VII.

Písemnou výzvu k uzavření darovací smlouvy je oprávněna po splnění povinností uvedených v čl. III. a čl. IV. této smlouvy učinit jedna nebo druhá smluvní strana.

VIII.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 21. 2. 2022.

IX.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží budoucí dárce a dvě vyhotovení obdrží budoucí obdarovaný.

Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.

Budoucí dárce bere na vědomí, že obsah smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

PRUMHOR, spol. s r.o.
zastoupená jednatelem
Ing. Tomášem Konečným

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Matoušem Pelikánem