



MHMPXP48IS6E

Stejnopis č.: 1



SMLOUVA O DÍLO

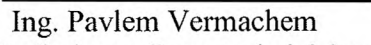
na provedení stavby č. 0093 TV Kbely, etapa 0024 Novákova zahrada

číslo smlouvy objednatele: DIL/20/04/000209/2016

číslo smlouvy zhotovitele: _____

uzavřená podle ustanovení §§ 2586-2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

1. Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
zastoupeno: Ing. Pavlem Vermachem
ředitelem odboru technické vybavenosti

Mandatář stavby/TDI:

ZAVOS s.r.o.

na základě mandátní smlouvy č. OMI/OBJ/178/09 ze dne 10.03.2009 a dle plné moci ze dne 10.03.2009,

sídlím Vinohradská 2516/28, Praha 2 - Vinohrady, PSČ 120 00

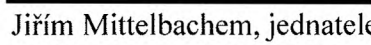
zapsána v obchodním rejstříku: u městského soudu v Praze, oddíl C, číslo vložky 25372

zastoupené: Ing. Pavlem Přikrylem, jednatelem společnosti

(dále jen „Objednatel“)

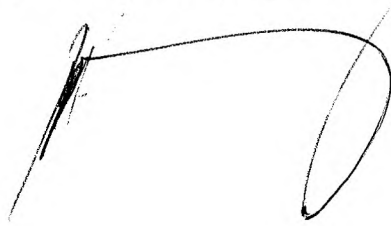
a

2. KVS stavební, s.r.o.

se sídlem: Kolbenova 616/34, 190 00 Praha 9 - Vysočany
IČO: 28982703
DIČ: CZ28982703
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C
vložka 15709
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
zastoupena: Jiřím Mittelbachem, jednatelem

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále též společně jen „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)



PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Objednatel zahájil dne 7.4.2016 zadávací řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce **na provedení stavby č. 0093 TV Kbely, etapa 0024 Novákova zahrada**
- (B) Objednatel dne 1.6.2016 rozhodnul o výběru nejvhodnější nabídky na plnění veřejné zakázky na provedení stavby č. 0093 TV Kbely, etapa 0024 Novákova zahrada podané Zhotovitelem, neboť jeho nabídka byla podle stanovených hodnotících kritérií vyhodnocena jako nejvýhodnější;

UZAVŘELY SMLUVNÍ STRANY níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Definice

Pojmy a výrazy používané v této Smlouvě o Dílo s velkým počátečním písmenem mají význam uvedený v čl. 1 Obchodních podmínek, které tvoří přílohu č. 1 Smlouvy o Dílo.

1.2 Výklad pojmů

Nadpisy jednotlivých článků této Smlouvy o Dílo nejsou rozhodující pro její výklad a slouží pouze pro snazší orientaci v textu.

1.3 Identifikační údaje o stavbě

Číslo stavby: 0093

Název stavby: TV Kbely

Číslo a název etapy: 0024 Novákova zahrada

Místo stavby: Praha - Kbely

Výkon inženýrské činnosti: ZAVOS s.r.o., se sídlem Vinohradská 2516/28, 120 00

Praha 2 - Vinohrady

IČO: 60203013 DIČ: CZ60203013

- na základě mandátní smlouvy ze dne 10.03.2009

Zhotovitel projektu a výkon autorského dozoru: PRO CONSULT s.r.o., Dělnická 30, Praha 7, PSČ 170 00, IČ 26509172

2 PŘEDMĚT SMLOUVY O DÍLO

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad, odpovědnost a nebezpečí řádně a včas provést Dílo spočívající ve zhotovení stavby č. 0093 TV Kbely, etapa 0024 Novákova zahrada a poskytnutí dalších souvisejících činností, tj. zejména provést příslušné stavební práce, zajistit dodávku, montáž a zprovoznění příslušných provozních technologií, provést příslušné testy, zkoušky a komplexní vyzkoušení, zajistit Zkušební provoz Díla, vyhotovit výrobní dokumentaci stavby a dokumentaci skutečného provedení Díla, jakož i provést takové související služby, dodávky a práce, které nejsou ve Smlouvě o Dílo výslovně uvedeny, avšak jejichž provedení Zhotovitelem je nezbytné pro dosažení účelu Smlouvy o Dílo (dále jen „**Dílo**“). Dílem je v tomto případě konkrétně míněna výstavba parkovacích stání podél ulice Jilemnická v lokalitě „Novákova zahrada“, součástí předmětu plnění je realizace parkoviště, chodníku a zeleně dle PD. Významem a účelem smlouvy je řádné zhotovení a dokončení Díla. Zhotovitel se zavazuje řádně dokončené Dílo předat Objednateli ve lhůtě dohodnuté ve Smlouvě o Dílo a bez Vad.

- 2.2 Objednatel se zavazuje Dílo provedené řádně a bez Vad převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení ve výši a za podmínek sjednaných v této Smlouvě o Dílo.

3 CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Celková cena za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. 2 této smlouvy je stanovena na základě rozhodnutí Objednatele o výběru nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu č.j. MHMP982602/2016 ze dne 1.6.2016 a činí:

Základní cena bez DPH	1.831.435,38 Kč
DPH	384.601,43 Kč
Cena včetně DPH	2.216.036,81 Kč

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

Zhotovitel je povinen uvádět na fakturách – daňových dokladech za názvem stavby event. etapy, **kontrolní číslo** vyznačené na první straně smlouvy o dílo. Číslo je umístěno vpravo nahoře (razítko) pod označením KČ..... Pokud faktura nebude obsahovat kontrolní číslo, bude neuhrazená vrácena zhotoviteli.

Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada základní ceny díla bude uskutečňována postupně formou měsíčního dílčího plnění Zhotovitele pro Objednatele maximálně do výše 90% základní ceny. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných Zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k poslednímu pracovnímu dni tohoto měsíce. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací zástupci smluvních stran vzniká Zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem a tento den se stává dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty.

Zhotovitel je povinen práce fakturovat samostatně dle objektů budoucích správců-provozovatelů a v rámci objektů dle položek rozpočtu (viz příloha č. 3 smlouvy – Specifikace díla a kalkulace ceny dle budoucích správců - provozovatelů).

Při poskytnutí stavebních nebo montážních prací dle klasifikace produkce CZ-CPA 41-43, kdy přijatá zdanitelná plnění budou hl. m. Prahou použita k jeho ekonomické činnosti, vystaví zhotovitel daňový doklad dle ust. § 92a, odst. (2) Zákona č. 235/2004 Sb. v režimu přenesení daňové povinnosti.

- 3.2 Konečná faktura bude vystavena na základě „Protokolu o předání a převzetí díla“. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí díla, tj. datum podpisu „Protokolu“. Konečná faktura bude Objednatelem uhrazena v plné výši v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků. Při zjištěných vadách a nedodělcích bude

pozastaveno 10% základní ceny a pozastávka bude uvolněna po předložení „Protokolu o odstranění vad a nedodělků“.

- 3.3** Veškeré faktury budou vystaveny ve dvojím vyhotovení a odeslány na adresu objednatele: Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1. Faktury je možné doručit osobně nebo kurýrem na pracoviště OTV MHMP, Vyšehradská 51, Praha 2, sekretariát.
- 3.4** Lhůta splatnosti dílčích faktur i konečné faktury je 30 dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
- 3.5** Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. „o dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:
- údaje objednatele, sídlo, IČO, DIČ
 - údaje zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ
 - evidenční číslo daňového dokladu
 - bankovní spojení zhotovitele
 - datum vystavení daňového dokladu
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - rozsah a předmět fakturovaného plnění
 - číslo smlouvy
 - kontrolní číslo (vyznačené vpravo nahoře na první straně smlouvy pod označením KČ)
 - číslo a název stavby, popř. číslo a název etapy
 - fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
 - zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
 - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
- 3.6** V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
- 3.7** Zhotovitel se zavazuje spolu s každou fakturou jako její přílohu vyhotovit soupis provedených prací účtovaných touto fakturou, a to ve formátu xml.XC4 (ve stejném formátu, v jakém v rámci zadávací dokumentace převzal projektovou dokumentaci, zjišťovací protokoly, převedené rozpočty, kontrolní rozpočty a další dokumenty); faktura, zjišťovací protokol a soupis provedených prací bude předán kromě tištěné podoby také v elektronické verzi na mediu, které Zhotoviteli specifikuje na jeho žádost Objednatel nebo jeho zástupce.
- 3.8** Vyskytne-li se v průběhu stavebních prací nutnost provedení prací, které nebyly součástí Soupisu prací a zadávací dokumentace, která byla Objednatelem před podpisem této Smlouvy o Dílo poskytnuta Zhotoviteli, nesmí Zhotovitel takového práce provádět, dokud neučiní úkony popsané dále. V případě, že provedení těchto nově se vyskytнуvších prací je nezbytné pro další provádění díla dle této Smlouvy o dílo, Zhotovitel je povinen stavební práce zastavit a nejpozději do 24 hod. po výskytu nově se vyskytnuvších prací informovat mandátáře; od stejného momentu je Zhotovitel povinen tyto nově se vyskytnuvší práce nacenit do 3 pracovních dní

formou cenové nabídky, kterou předloží Objednateli. Podle charakteru a nacenění těchto nově se vyskytнуvších prací bude buď uzavřen dodatek k této Smlouvě o dílo, nebo bude smluvní vztah mezi Objednatel a Zhotovitelem upraven jinak. Pokud Zhotovitel nesplní tuto svou informační povinnost o nově se vyskytnuvších prací a nezíská kvalifikovaný písemný souhlas objednatel k jejich provádění, nesmí tyto práce provádět; pokud tak přesto učiní a provede takovéto vyskytnuvší se práce (de facto bez souhlasu Objednatel), nevzniká mu nárok na jejich zaplacení a Objednatel takto provedené práce nemá povinnost uhradit.

4 LHŮTY

4.1 Zahájení prací

Objednatel je povinen oznámit Zhotoviteli přesné datum zahájení provádění Díla (dále jen „Datum zahájení prací“) nejpozději do 1 měsíce po uzavření této Smlouvy o Dílo. Zhotovitel je povinen začít s prováděním Díla do 3 dnů po Datu zahájení prací, a poté s prováděním Díla postupovat v souladu se Zavedenou odbornou praxí s odpovídající rychlostí a bez odkladu.

4.2 Lhůta pro dokončení

Zhotovitel se zavazuje provést Dílo tak, aby mohly být úspěšně provedeny všechny Přejímací zkoušky v souladu s ustanoveními Obchodních podmínek a aby Dílo bez Vad mohlo být předáno Objednateli nejpozději do **14 týdnů** od Data zahájení prací (dále jen „Lhůta pro dokončení“).

Lhůta pro dokončení se prodlužuje pouze v případech, kdy tak výslovně stanoví Smlouva o Dílo, a to pouze o dobu, o jakou se provedení Díla zpozdí oproti původní Lhůtě pro dokončení za předpokladu, že Dílo bude prováděno v souladu se Zavedenou odbornou praxí. Lhůta pro dokončení se neprodlužuje v případě, že skutečnost, která je důvodem pro prodloužení Lhůty pro dokončení, vznikla v důsledku porušení právních povinností Zhotovitele.

V případě, že je skutečnost, která je důvodem pro prodloužení Lhůty pro dokončení, resp. přerušení provádění Díla, způsobena porušením povinností určité Smluvní strany, je taková Smluvní strana povinna nahradit druhé Smluvní straně náklady prokazatelně a účelně vynaložené v důsledku přerušení provádění Díla a veškeré další náklady, které jí v souvislosti s prodloužením Lhůty pro dokončení prokazatelně vznikly. Předchozí věta neplatí v případě, že prodloužení Lhůty pro dokončení bylo způsobeno v důsledku Mimořádné okolnosti.

Jestliže se Zhotovitel domnívá, že se v důsledku určité skutečnosti prodlužuje dle podmínek této Smlouvy o Dílo Lhůta pro dokončení, je Zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit Objednateli spolu s popisem skutečností nebo okolností odůvodňujících vznik takového nároku a vysvětlením příčinné souvislosti mezi takovou skutečností a prodloužením Lhůty pro dokončení. Jestliže Zhotovitel nepředloží oznámení o nároku na prodloužení Lhůty pro dokončení ve lhůtě do 7 dnů od vzniku příslušné skutečnosti (resp. od doby, kdy trvající skutečnost začala mít vliv na prodloužení Lhůty pro dokončení) a oznámí skutečnost zakládající prodloužení Lhůty pro dokončení později, nebude se přihlížet ke skutečnostem, které vznikly nebo trvaly během doby před tímto oznámením.

Předchozími ustanoveními tohoto článku 4.2. nejsou dotčena ust. § 2627 NOZ.

4.3 Harmonogram prací

Zhotovitel v Nabídce předložil Objednateli orientační časový harmonogram realizace Díla, který tvoří přílohu č. 4 Smlouvy o dílo. Požadavky na předložení podobného harmonogramu prací (dále jen „**Harmonogram prací**“) vycházejícího z orientačního harmonogramu

předloženého v rámci nabídky, na jeho obsah, jakož i další práva a povinnosti Smluvních stran s Harmonogramem prací souvisejících upravují Obchodní podmínky.

4.4. Postupy řízení stavby

Nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 7 je dokument „Postupy řízení stavby“, který upravuje a blíže rozvádí konkrétní technické úkony, jejich formu a postup, kteréžto je zhotovitel povinen při provádění předmětu díla povinen dodržovat, podle dokladů, seznamů, příloh a dalších dokumentů v něm obsažených postupovat a činit úkony ve směru k objednateli. Závaznost Postupů řízení stavby a jejich provázanost s touto smlouvou a dalšími smluvními dokumenty, zejm. s Obchodními podmínkami je upravena přímo v tomto dokumentu (Postupy řízení stavby).

5 ODPOVĚDNOST ZA VADY

Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla v délce 60 měsíců na všechny části (materiály / zařízení / technologie a práce) Díla (dále jen „Záruční doba“), kterou se zavazuje, že Dílo bude po celou délku Záruční doby způsobilé pro použití k účelu stanovenému ve Smlouvě o Dílo, případně k obvyklému účelu, a že si zachová vlastnosti smluvené ve Smlouvě o Dílo, případně obvyklé vlastnosti.

6 SANKČNÍ USTANOVENÍ

6.1 Smluvní pokuty

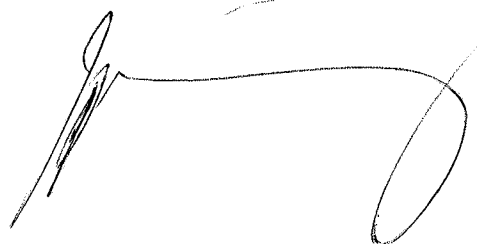
Zhotovitel je v případě porušení své povinnosti stanovené ve Smlouvě o Dílo povinen Objednateli uhradit a Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli v takovém případě požadovat uhrazení smluvních pokut takto:

- a) při porušení povinnosti Zhotovitele zahájit provádění Díla podle článku 4.1 Smlouvy o Dílo je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny, nejméně však 1.000,-Kč včetně DPH za každý započatý den trvání prodlení;
- b) při porušení povinnosti Zhotovitele dokončit Dílo ve Lhůtě pro dokončení podle článku 4.2 Smlouvy o Dílo je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny, nejméně však 1.000,-Kč včetně DPH za každý započatý den prodlení s řádným dokončením Díla;
- c) při porušení povinnosti Zhotovitele odstranit Vady v dodatečné lhůtě je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z Ceny, nejméně však 1.000,-Kč včetně DPH za každou Vadu a den trvání porušení;
- d) při porušení povinnosti Zhotovitele provádět Vícepráce pouze postupem a za splnění podmínek podle Obchodních podmínek je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny, nejméně však 1.000,-Kč včetně DPH za každé porušení.

Podrobnosti stanoví Obchodní podmínky. Tímto ustanovením není dotčeno právo Objednatele domáhat se náhrady škody.

6.2 Náhrada škody

Podrobnosti stanoví Obchodní podmínky.



7 POJIŠTĚNÍ

Pojištění Díla a odpovědnosti za škodu

Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu na majetkové pojištění Díla, a to ve výši a za podmínek stanovených v Obchodních podmínkách. Před uzavřením Smlouvy o Dílo je Zhotovitel povinen Objednateli předložit nejpozději 7 dnů před uzavřením Smlouvy o Dílo doklad o uzavřeném majetkovém pojištění Díla, z něhož bude vyplývat splnění všech podmínek Smlouvy o Dílo a Obchodních podmínek. Dokud Zhotovitel nepředloží Objednateli doklad o uzavřeném majetkovém pojištění Díla, z něhož bude vyplývat splnění všech podmínek Smlouvy o Dílo a Obchodních podmínek, není Objednatel povinen uzavřít Smlouvu o Dílo a platí, že Zhotovitel je v prodlení s poskytnutím řádné součinnosti potřebné k uzavření Smlouvy o Dílo. Doklad o uzavřeném majetkovém pojištění Díla splňujícím všechny podmínky Smlouvy o Dílo a Obchodních podmínek se stává přílohou č. 5 Smlouvy o Dílo.

Zhotovitel je dále povinen uzavřít pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu na zdraví i na majetku způsobenou Zhotovitelem Objednateli a třetím osobám s horní hranicí pojistného plnění ve výši alespoň 1 000 000,- Kč za každou pojistnou událost. Podrobnosti stanoví Obchodní podmínky.

8 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

8.1 Platnost a účinnost Smlouvy o Dílo

Smlouva o Dílo je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

8.2 Změny Smlouvy o Dílo

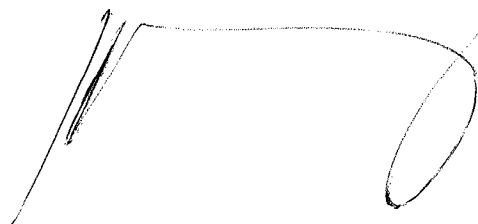
Smlouvu o Dílo je možno měnit jen písemnými, oboustranně podepsanými a očíslovanými dodatky.

8.3 Stejnopisy Smlouvy o Dílo

Smlouva o Dílo je vyhotovena v sedmi stejnopisech s platností originálu, z nichž pět obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel a jeden zástupce Objednatele (mandatář).

8.4 Oddělitelnost ustanovení Smlouvy o Dílo

V případě, že kterékoli ustanovení Smlouvy o Dílo je nebo se stane či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to (v maximálním rozsahu povoleném Právními předpisy) platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení Smlouvy o Dílo. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neplatné či nevymahatelné ustanovení sjednáním ustanovení platného a vymahatelného, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a Právními předpisy přípustný význam a účinek, jako mělo ustanovení, jež má být nahrazeno.



8.5 Centrální evidence smluv

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva o Dílo byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě o Dílo nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

8.6 Poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb.

Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této Smlouvě o Dílo byly v souladu s cit. zákonem poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

8.7 Oprávnění jednat za Objednatele

Ve věcech souvisejících s plněním podle této Smlouvy o Dílo je za Objednatele oprávněn jednat:

- ve věcech smluvních: JUDr. Jana Holomelová, vedoucí zakázkově právního oddělení OTV MHMP
- ve věcech technických: Ing. Jiří Rejříř, vedoucí odd. pozemních staveb OTV MHMP
Ing. Ludmila Průdková, specialistka odd. pozemních staveb OTV MHMP
- za mandátáře: Ing. Pavel Přikryl, jednatel společnosti ZAVOS s.r.o.

8.8 Přílohy

Nedílnou součástí Smlouvy o Dílo jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Obchodní podmínky (Všeobecné smluvní podmínky)

Příloha č. 2 Soupis prací (Specifikace Díla a kalkulace ceny)

Příloha č. 3 Specifikace Díla a kalkulace ceny dle budoucích správců - provozovatelů

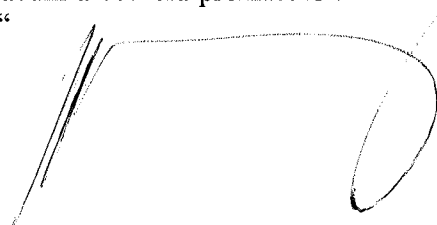
Příloha č. 4 Smluvní harmonogram (Harmonogram prací a časový plán)

Příloha č. 5 Doklad o pojištění Díla (bude předložen nejpozději do data předání staveniště. Originál pro stejnopis č.2, ostatní stejnopisy kopie)

Příloha č. 6 Pokutový řád

Příloha č. 7 Postupy řízení stavby

„Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.“



V souladu s ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 1238 ze dne 24.5.2016.

OBJEDNATEL

Hlavní město Praha



Podpis: _____

Jméno: Ing. Pavel Vermach, Ph.D. -23-

Funkce: ředitel OTV MHMP

Datum: 23. 6. 2016

ZHOTOVITEL

KVS stavební, s.r.o.



Podpis: _____

Jméno: Jiří Mittelbach

Funkce: jednatel

Datum:

Příloha č. 1 Obchodní podmínky (Všeobecné smluvní podmínky)

ČLÁNEK 1 DEFINICE.....	1
ČLÁNEK 2 DÍLO.....	3
2.1 Provedení Díla.....	3
2.2 Doplňující práce tvořící součást Díla.....	3
ČLÁNEK 3 SMLUVNÍ DOKUMENTY.....	4
3.1 Odpovědnost za Smluvní dokumenty a jinou dokumentaci.....	4
3.2 Důvěrnost informací.....	4
ČLÁNEK 4 CENA DÍLA.....	4
4.1 Cena díla.....	4
4.2 Daň z přidané hodnoty.....	5
4.3 Neménost Ceny díla, Ceny položek Výkazu výměr.....	5
ČLÁNEK 5 DOKUMENTACE.....	5
5.1 Kontrola dokumentace.....	5
5.2 Dokumentace připravovaná Zhotovitelem.....	6
5.3 Návod k obsluze a údržbě, provozní řády a předpisy.....	6
ČLÁNEK 6 PROVÁDĚNÍ DÍLA.....	7
6.1 Podmínky pro provádění Díla.....	7
6.2 Povinnost poskytovat rady.....	7
6.3 Povinnosti týkající se povolení.....	7
6.4 Instrukce.....	7
6.5 Informační povinnost.....	8
6.6 Úspory.....	8
ČLÁNEK 7 TERMÍNY.....	8
7.1 Zahájení Díla.....	8
7.2 Dokončení Díla.....	8
7.3 Smluvní harmonogram a Realizační harmonogram.....	8
7.4 Uzlové body výstavby.....	9
ČLÁNEK 8 KONTROLA POSTUPU PROVÁDĚNÍ DÍLA.....	9
8.1 Kontrolní dny.....	9
8.2 Stavební deník.....	9
8.3 Autorský dozor.....	9
8.4 Technický dozor.....	10
8.5 Přerušení provádění Díla.....	10
ČLÁNEK 9 KVALITA PROVEDENÍ DÍLA A DODÁVANÝCH MATERIÁLŮ.....	11
9.1 Kvalita provedení Díla.....	11
9.2 Zajišťování a řízení kvality; organizace řízení jakosti.....	11
9.3 Použité materiály.....	11

9.4	Vzorky	11
9.5	Zkoušky	12
9.6	Komplexní vyzkoušení Díla	13
9.7	Inspekce Díla	13
9.8	Zakrývání Díla a předchozí kontrola	13
9.9	Závěrečný úklid	14
9.10	Ochrana před poškozením	14
ČLÁNEK 10 PRACOVNÍCI ZHOTOVITELE A DALŠÍ OSOBY		
10.1	Hlavní stavbyvedoucí	15
10.2	Označení	15
10.3	Pracovněprávní předpisy	15
10.4	Pracovní povolení	15
10.5	Odpovědnost za pracovněprávní vztahy	15
ČLÁNEK 11 SUBDODAVATELÉ		
11.1	Postoupení provedení částí Díla Subdodavateli	16
11.2	Koordinace prací	16
11.3	Obecná ustanovení o subdodávkách	16
ČLÁNEK 12 KOLAUDACE, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, DOKONČENÍ DÍLA		
12.1	Obecné zásady pro kolaudaci a Dokončení díla	16
12.2	Předpříjemky	17
12.3	Kolaudace	17
12.4	Předání díla a Dokončení díla	18
12.5	Obecně	21
12.6	Dílčí kolaudace	21
12.7	Předání Díla příslušným správcům sítí	21
ČLÁNEK 13 ZÁRUČNÍ DOBY		
13.1	Obecné stanovení záruky	21
13.2	Záruční doba	22
13.3	Běh záruční doby	22
13.4	Záruční vady	22
ČLÁNEK 14 ČINNOST NA STAVENÍŠTI		
14.1	Protokol o předání a převzetí Staveniště	22
14.2	Přístup na Staveniště	22
14.3	Vytýčení Díla, zaměření skutečného provedení, kontrolní zaměření	23
14.4	Vymezení pracovního prostoru	23
14.5	Stávající inženýrské sítě	24
14.6	Odpovědnost za poškození stávajících sítí	24
14.7	Veřejné sítě	24
14.8	Informační povinnost při odstavení veřejných sítí	24

14.9	Řízení dopravy	25
14.10	Údržba komunikací	25
14.11	Zásady do prostředí	25
14.12	Pasportizace	26
14.13	Ochrana životního prostředí	26
14.14	Odpady	26
14.15	Dočasné ohrazení, oplocení apod.	26
14.16	Ochrana před povětrnostními vlivy	26
14.17	Předměty nalezené na Staveništi	26
14.18	Dočasné osvětlení	27
14.19	Dočasné zásobování energiemi	27
14.20	Technologické specifikace a detaily konstrukcí dočasného charakteru	27
14.21	Plán kontroly a řízení jakosti	28
14.22	Mechanizační a dopravní prostředky	28
14.23	Nářadí a jiné než strojní vybavení	28
14.24	Bezpečnost, ochrana zdraví při práci a hygienické předpisy	28
14.25	Zajištění Staveniště	29
14.26	Protipožární opatření	29
14.27	Používání výbušnin	30
14.28	Používání Staveniště pro jiné účely	30
14.29	Jeřáby	30
14.30	Informační tabule	30
14.31	Vybavení Zhotovitele	30
14.32	Právo přístupu na Staveniště	30
14.34	Geotechnický dozor	30
ČLÁNEK 15 VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU A MATERIÁLU		
15.1	Vlastnické právo k Dílu a nemovitostem	31
15.2	Vlastnické právo k věcem tvořícím Dílo	31
15.3	Zacházení s nezabudovanými věcmi určenými pro provádění Díla	31
ČLÁNEK 16 ŠKODY ZPŮSOBENÉ OSOBÁM A MAJETKU		
16.1	Odpovědnost za škodu během provádění Díla	31
16.2	Náhrada škody Zhotovitelem	31
16.3	Odpovědnost za škodu vzniklou třetím osobám	31
16.4	Oškodnění Ohizdnatele	31
ČLÁNEK 17 POJIŠTĚNÍ		
17.1	Všeobecné požadavky na pojištění	31
17.2	Pojištění stavby a vybavení zhotovitele	31
17.3	Pojištění proti zranění osob a škodám na majetku	31

„**Pasportizace**“ je popis stavu nemovitosti a zařízení sousedících s pozemky, na kterých bude umístěno nebo je realizováno Dílo, nebo nemovitosti a zařízení jinak Dílem dotčených, v jakém se nacházejí k datu, k němuž se pasportizace vyhotovuje. Popis stavu sousedících či dotčených nemovitostí, staveb a zařízení je dokument, který obsahuje seznam a stav pozemků, budov, podzemních a nadzemních staveb a zařízení sousedících se Stavenišťem nebo jinak zasažených prováděním Díla, situační plán zachycující jejich umístění a fotografickou dokumentaci.

„**Plán kontroly a řízení jakosti**“ je dokument splňující podmínky těchto VSP, připravený Zhotovitelem a schválený Objednatелеm.

„**Pracovní den**“ je den, který je pracovním dnem v České republice, tj. každý den vyjma soboty, neděle a státních svátků.

„**Projekt**“ má význam uvedený v čl. 1.3 (Identifikační údaje o stavbě) Smlouvy o dílo.

„**Protokol o předání a převzetí**“ je potvrzení Objednatелеm o převzetí Díla nebo jeho části, který Objednatel vydá Zhotoviteli po odstranění vad a nedodělků bránících užívání Díla zjištěných v průběhu přejímacího řízení předcházejícímu Dokončení díla nebo jinak v souladu s článkem 12. těchto VSP.

„**Přední díla**“ má význam uvedený v čl. 2 (PŘEDMĚT SMLOUVY O DÍLO) Smlouvy o dílo.

„**Pokyn ke změně**“ je pokyn ke Změně Díla, vydaný Objednatелеm Zhotoviteli v souladu s Postupy řízení stavby, které tvoří přílohu č. 10 Smlouvy o dílo.

„**Realizační harmonogram**“ je harmonogram skutečného postupu realizace Díla a dalšího plnění povinností Zhotovitele podle Smlouvy o dílo splňující podmínky těchto VSP, zpracovaný Zhotovitelem a schválený Objednatелеm nejpozději 14 dní před zahájením prací, aktualizovaný 1x za měsíc.

„**Smlouva o dílo**“ je smlouva o Dílo uzavřená mezi Objednatелеm a Zhotovitelem, která má jako přílohu č. 1 tyto Všeobecné smluvní podmínky.

„**Smlouvy na inženýrské síti**“ jsou smlouvy související s Předmětem díla uzavřené ke dni podpisu Smlouvy o dílo se Zhotoviteli a správci inženýrských přípojek, řadů, vedení a veškeré doklady, ze kterých vyplývají pro Objednatele závazky v tomto ohledu, např. vůči vlastníkům dotčených pozemků, včetně jejich pozdějších dodatků nebo smluv tohoto druhu uzavřených po podpisu Smlouvy o dílo.

„**Smluvní dokumenty**“ jsou Smlouva o dílo a všechny její přílohy, které společně obsahují podrobný popis Díla, pravidla jeho provádění a práva a povinnosti Zhotovitele a Objednatелеle a další dokumenty označené za Smluvní dokumenty Stranami nebo ve VSP.

„**Harmonogram prací a časový plán**“ je Smluvní dokument, který je přílohou č. 4 Smlouvy o dílo, který je vypracován Zhotovitelem, schválený Objednatелеm, a který obsahuje vyznačení Uzlových bodů výstavby.

„**Staveniště**“ jsou pozemky definované event. v čl. 1.3. (Identifikační údaje o stavbě) Smlouvy o dílo a dále jiné plochy určené Objednatелеm v souvislosti s prováděním Díla.

„**Subodávatel**“ je osoba provádějící část Díla jménem Zhotovitele určená v souladu s těmito VSP.

„**Technický dozor**“ je osoba jmenovaná Objednatелеm, která je pověřena prováděním kontroly provádění Díla.

„**Dokumentace zadání stavby**“ je dokumentace Objednatелеle zpracovaná v rozsahu a podrobnostech stanovených vyhláškou 230/2012 Sb.

„**Termín dokončení**“ je den určený v čl. 7 (LHŮTY) Smlouvy o dílo, do kterého je Zhotovitel povinen dosáhnout Dokončení díla.

„**Termín zahájení**“ je termín určený v čl. 7 (LHŮTY) Smlouvy o dílo.

„**Uzlové body výstavby**“ jsou termíny výstavby uvedené v čl. 7.4. (Postupné závazné milníky) Smlouvy o dílo.

„**Vedoucí projektu**“ je osoba jmenovaná Objednatелеm - mandátař, která je pověřena řízením Díla.

„**Veřejnoprávní povolení**“ jsou všechna povolení státní správy a samosprávy, včetně vyjádření dotčených orgánů státní správy, samosprávy, dodavatelů médií, správců inženýrských sítí a jiných osob, jejichž vyjádření je potřebné v řízení o vydání takových povolení, související s Předmětem díla, nebo potřebná k řádnému provádění nebo užívání Díla, včetně jejich dodatků a změn vydaná před nebo po podpisu Smlouvy o dílo.

„**Specifické díla a kalkulace cen**“ je Smluvní dokument zpracovaný Zhotovitelem, který obsahuje jednotkové a celkové ceny za jednotlivé položky Díla, tvořící přílohu č. 2 Smlouvy o dílo.

„**Výrobní dokumentace**“ jsou veškeré dílenské a montážní výkresy, jakož i jakákoliv další výkresová, tabulková nebo textová výrobní a dílenská dokumentace Díla potřebná k provedení a dokončení Díla splňující podmínky těchto VSP a všech Závazných předpisů, zpracovaná Zhotovitelem.

„**Závazné předpisy**“ jsou veškeré závazné právní předpisy, závazné technické nebo jiné odborné normy, závazné směrnice, vydané příslušnými orgány ČR nebo EU a/nebo závazné individuální právní akty vztahující se na daný případ, jakož i ustanovení právních předpisů, závazných technických nebo jiných odborných norem, a závazných směrnic vydaných příslušnými orgány České republiky, od nichž se nelze odchýlit.

„**Záruční doba**“ je záruční doba dle čl. 13 (Záruční doba) těchto VSP, která začíná běžet první kalendářní den následující po Dokončení díla, tj. po vydání pozdějšího z následujících dokumentů Objednatелеm Zhotoviteli: Osvědčení o dokončení a Protokol o předání a převzetí.

„**Zhotovitel**“ je osoba definovaná jako Zhotovitel v záhlaví Smlouvy o dílo.

„**Změna Díla**“ je jakákoliv změna Díla oproti Dokumentaci zadání stavby a ostatním Smluvním dokumentům existujícím ke dni uzavření Smlouvy o dílo a jakákoliv podstatná změna Díla uvedená v Prováděcí dokumentaci doručené Zhotoviteli po uzavření Smlouvy o dílo oproti Dokumentaci zadání stavby, a ostatním Smluvním dokumentům existujícím ke dni uzavření Smlouvy o dílo.

„**Změnový list**“ je požadavek Objednatелеle na Změnu díla nebo návrh Zhotovitele na Změnu díla vypracovaný na formuláři „Změnový list“ a podepsaný Objednatелеm.

ČLÁNEK 2 DÍLO

2.1 Provedení Díla

Zhotovitel provede veškeré práce a činnosti nutné nebo vhodné pro zhotovení Předmětu díla a odstranění veškerých případných vad a nedodělků Díla s nejlepší odbornou péčí, řádně, včas a v souladu se všemi Smluvními dokumenty, včetně Prováděcí dokumentace. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že termínem „nedoděleků“ používaným ve Smluvních dokumentech se rozumí vady Díla dle ust. §§ 2615 až 2619, resp. 2629 a 2630 Občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce tak, aby bylo dosaženo řádného a včasného Dokončení díla v souladu se Smluvními dokumenty, aniž by byl oprávněn vznášet jakékoliv nároky na změnu Ceny díla, termínů provádění Díla nebo na jakákoliv dodatečná plnění ze strany Objednatелеle. Smluvní dokumenty odpovídají co do obsahu, úplnosti a podrobnosti všem požadavkům kladeným na ně Smlouvou o dílo a rozsah Díla je určen souhrnem obsahu těchto dokumentů.

2.2 Doplňující práce tvořící součást Díla

Součástí Díla jsou i veškeré další práce, dodatky a služby, které je třeba provést za účelem provedení a ochrany Díla v souladu se Smluvními dokumenty a Závaznými předpisy, včetně obstarání veškerého zařízení, pomůcek, strojů, energií, zařízení Staveniště a dalších věcí, které jsou potřebné pro provedení Díla. Zhotovitel je povinen rozšířit předmět Díla o práce, dodatky a služby potřebné k úplnému Dokončení díla formou vlastních výkonů nebo subodávák. Jakákoliv taková doplnění Díla budou mít vliv na jakékoliv termíny provádění Díla ani na Cenu díla.

ČLÁNEK 1 DEFINICE

Následující pojmy používané ve Smluvních dokumentech s velkým počátečním písmenem mají následující význam:

„**Architekt**“ je osoba nebo osoby určené Objednatелеm, které jsou mj. autory Dokumentace zadání stavby.

„**Cena díla**“ je částka, kterou zaplatí Objednatel Zhotoviteli za řádné a včasné splnění jeho povinností týkajících se Díla vyplývajících ze Smluvních dokumentů.

„**Cenový konzultant**“ je osoba jmenovaná Objednatелеm - mandátář, která je pověřena řízením nákladů v rámci provádění Díla a případných s ním souvisejících pracích.

„**Díleč kolaudace**“ je kolaudace části Díla potřebná v průběhu výstavby nebo kdykoliv před Dokončením díla pro provedení a užívání části Díla.

„**Dílo**“ je Předmět díla a soubor veškerých činností vedoucích k provedení Předmětu díla vykonaných Zhotovitelem a Subdodavateli tak, jak jsou popsány ve Smluvních dokumentech.

„**Dokončení díla**“ je okamžik, kdy (i) Zhotovitel provedl a zcela dokončil Dílo ke spokojenosti Objednatel v souladu se Smluvními dokumenty a Závažnými předpisy, (ii) Zhotovitel získal všechny kolaudační souhlasy a jiná Věroprávní povolení potřebná pro užívání Díla, (iii) byl podepsán Objednatелеm i Zhotovitelem Protokol o předání a převzetí díla (iv) Dílo je bez vad a nedodatků, (v) jsou splněny všechny podmínky stanovené Smluvními dokumenty pro vydání Osvědčení o dokončení a (vi) Objednatel vydal Zhotoviteli Osvědčení o dokončení.

„**Dokumentace skutečného provedení**“ je veškerá dokumentace skutečného provedení Díla splňující podmínky těchto VSP a všech Závažných předpisů, zpracovaná Zhotovitelem nebo třetí osobou určenou Zhotovitelem a schválená Objednatелеm.

„**Dokumentace připravovaná Zhotovitelem**“ je veškerá dokumentace připravovaná Zhotovitelem nebo Subdodavateli podle Smlouvy o dílo, včetně Vyrobní dokumentace a Dokumentace skutečného provedení.

„**Důvěrné informace**“ jsou jakékoliv dokumenty, údaje či jiné informace týkající se Díla a/nebo osoby Objednatel poskytnuté Zhotoviteli nebo jím obstarané či jinak získané v souvislosti se Smlouvou o dílo a/nebo prováděním Díla, které nejsou veřejně dostupné.

„**Hlavní stavbyvedoucí**“ je fyzická osoba jmenovaná Zhotovitelem, kterou Objednatel schválil, a která je oprávněna jednat jménem Zhotovitele, činit právní úkony zavazující Zhotovitele a přijímat veškeré instrukce a pokyny Objednatel a/nebo Vedoucího projektu a/nebo Technického dozoru v souladu se Smluvními dokumenty.

„**Manažer projektu**“ je fyzická osoba jmenovaná Zhotovitelem, kterou Objednatel schválil a která je za Zhotovitele odpovědná za řízení provádění Díla.

„**Manažer reklamací**“ je fyzická osoba jmenovaná Zhotovitelem, kterou Objednatel schválil, která je odpovědná za vyřizování reklamací v Záruční době.

„**Návrh na ocenění změny**“ je návrh na ocenění změny Díla vypracovaný Zhotovitelem na formuláři „Návrh na ocenění změny“.

„**Objednatel**“ je osoba definovaná jako Objednatel v záhlaví Smlouvy o dílo.

„**Osvědčení o dokončení**“ je osvědčení vystavené Objednatелеm poté, co Dílo dosáhne stavu Dokončení díla (tj. jsou splněny všech předpoklady Dokončení díla s výjimkou vydání Osvědčení o dokončení) jako důkaz této skutečnosti.

17.4. Pojištění zaměstnanců a ostatních osob pracujících pro zhotovitele

ČLÁNEK 18 PRŮMYSLOVÁ, AUTORSKÁ A SOUVISEJÍCÍ PRÁVA	33
18.1 Práva ve prospěch Objednatel	33
18.2 Odpovědnost za porušení	33
18.3 Práva od Subdodavatelů	33
ČLÁNEK 19 ODSTOUPENÍ; DALŠÍ DŮSLEDKY PORUŠENÍ POVINNOSTÍ ZHOTOVITELEM	34
19.1 Odstoupení od Smlouvy o dílo Objednatелеm	34
19.2 Účinky odstoupení od Smlouvy o dílo kteroukoli ze stran	34
19.3 Informační povinnost	35
19.4 Důsledky porušení povinností Zhotovitele	35
ČLÁNEK 20 SMLUVNÍ POKUTY	35
20.1 Splatnost smluvních pokut	35
20.2 Náhrada škody	35
ČLÁNEK 21 ZÁPOČET	35
21.1 Zákaz zápočtu Zhotovitele	35
21.2 Povolení zápočtu Objednatel	35
ČLÁNEK 22 POSTOUPENÍ	36
22.1 Zákaz postoupení Zhotovitele	36
22.2 Povolení postoupení Objednatel	36
ČLÁNEK 23 KOMUNIKACE	36
23.1 Komunikace	36
23.2 Doručování	36
ČLÁNEK 24 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	37
24.1 Osoby Objednatel	37
24.2 Odkazy na články	37
24.3 Vzdání se práva	37
24.4 Neplatná ustanovení	37

ČLÁNEK 3 SMLUVNÍ DOKUMENTY

3.1 Odpovědnost za Smluvní dokumenty a jinou dokumentaci

Zhotovitel potvrzuje, že před podpisem Smlouvy o dílo řádně s nejlepší odbornou péčí:

- zkontroloval veškeré informace týkající se provedení Díla;
- prostudoval Smluvní dokumenty a Dokumentaci zadání stavby existující k době uzavření Smlouvy o dílo jednotlivě i v jejich vzájemné souvislosti a potvrzuje je jako správné, úplné, určité a neobsahující chyby, neúplnosti, rozpory a neurčitosti a jako dostatečný podklad pro provedení Díla a ocenění Díla, a dostatečně jim porozuměl;
- vyzádal a obdržel vyjasnění nejasností, a zjistil si veškeré podrobnosti týkající se povahy a proveditelnosti Díla a vyjasnil si tak všechny záležitosti, které mají vliv na provedení Díla;
- navštívil Staveniště, prověřil místní podmínky na Staveništi a vyhodnotil je jako vyhovující (včetně prověření výsledků průzkumů vykonaných Objednatелеm); a

Zhotovitel se tímto zavazuje se uhradit Objednateli veškeré náklady, výdaje, škody a další újmu vzniklou v souvislosti s tím, že se toto prohlášení ukáže jako nepravdivé

3.2 Důvěrnost informací

3.2.1 Zhotovitel musí zachovávat absolutní mlčenlivost o Důvěrných informacích získaných v souvislosti s prováděním Díla, včetně obchodních a technických informací tvořících know-how nebo obchodní tajemství vůči jakémukoli třetí osobě a přijmout veškerá potřebná opatření k tomu, aby i třetí osoby, včetně Subdávatelů, zachovávaly takovou mlčenlivost, s výjimkou, kdy Zhotovitel k tomu obdrží předchozí písemný souhlas Objednatel.

3.2.2 Zhotovitel nesmí použít jakýkoliv ze Smluvních dokumentů pro jiné účely ani je rozšiřovat nebo zveřejňovat či zpřístupňovat jejich obsah bez souhlasu Objednatel.

3.2.3 Zhotovitel je oprávněn předávat Důvěrné informace orgánům státní správy a samosprávy v rozsahu, ke kterému je povinen dle příslušných právních předpisů a nevymahatelnému k naplnění účelu Smlouvy o dílo. O takovém předání Důvěrných informací je povinen Objednatel informovat v přiměřeném předstihu před jejich předání danému orgánu.

3.2.4 Zhotovitel není oprávněn poskytovat jakémukoli prohlášení třetím osobám týkající se Díla, termínů provádění Díla nebo stavu prací a není oprávněn činit veřejná prohlášení ohledně Díla, s výjimkou případů, kdy k tomu udělil předchozí písemný souhlas Objednatel, nebo tak stanovuje Smlouva o dílo.

ČLÁNEK 4 CENA DÍLA

4.1 Cena díla

Nabídkovou cenou se rozumí cena obsažená v Nabídce Zhotovitele na provedení Díla (dále jen „Nabídková cena“), která byla Zhotovitelem nabídnuta na základě ocenění jednotlivých stavebních prací potřebných pro provedení Díla v Soutěži prací. Cena díla je stanovena jako cena pevná vycházející z nabídky učiněné Zhotovitelem ve výběrovém řízení, a zahrnuje veškeré náklady spojené s prováděním Díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje a dopravu pro výstavbu Předmětu díla a provádění všech činností Zhotovitele podle Smluvních dokumentů (včetně doplňujících prací dle čl. 2.2 (Doplňující práce tvořící součást Díla) těchto VSP), zařízení Staveniště, ostraňu Staveniště, oplocení stavby, řízení a administrativu, dodavatelskou inženýrskou činnost, činnost architektů a projektantů pro Dokumentaci připravovanou Zhotovitelem, geodetické práce související s prováděním Díla (včetně geometrického plánu), činnost specialisty geotechnika, Dokumentaci připravovanou Zhotovitelem, režii Zhotovitele a přímé výdaje, poplatky a veškeré další náklady, které Zhotoviteli vzniknou při provádění Díla v rozsahu a kvalitě stanovené Smluvními dokumenty a za podmínek v nich stanovených, jakož i zajištění podmínek, uvedených ve Větejnoprávních povoleních včetně úhrady poplatků souvisejících s prováděním stavebních prací a pokut v případě porušení Smlouvy o dílo či jiných právních povinností. Cena díla je stanovena ve Smlouvě o dílo. Cena díla je pevná, maximální a nemůže být přetvořena ani snížena.

4.2 Daň z přidané hodnoty

Cena díla nezahrnuje daň z přidané hodnoty, která bude účtována ve výši podle platných právních předpisů.

4.3 Neměnnost Ceny díla, Ceny položek Výkazu výměr

4.3.1 Cena díla a každá jednotková cena za položku Výkazu výměr je cena pevná a neměnná. Veškeré náklady, které bude nutné vynaložit k tomu, aby Dílo bylo provedeno v souladu se Smluvními dokumenty, a to i v případě, že ve Smluvních dokumentech (včetně Výkazu výměr) nejsou výslovně zmíněny, nese Zhotovitel. Tyto veškeré náklady jsou zahrnuty v Ceně díla a Zhotovitel, pokud není ve Smluvních dokumentech výslovně stanoveno jinak, není oprávněn požadovat jakémukoli navýšení plateb, další platby nebo dodatečná plnění.

4.3.2 Zhotovitel zejména (bez omezení) nemá nárok na zvýšení Ceny díla z důvodů:

- úhrady jakýchkoli zvýšených nákladů, které mu vzniknou při provádění Díla, např. zvýšené náklady na práce v zmním období nebo ve víceměnném provozu;
- klimatické podmínky;
- geologické podmínky v místě provádění Díla;
- jakémukoli změny ve výši nákladů provádění Díla, zejména v cenách materiálu, výrobků, ve výši dovozních poplatků, poplatků účtovaných ze zákona, v cenách souvisejících prací, v nákladech na protipožární opatření, v úhradách za zábor chodníků, v nákladech na zařízení Staveniště,
- jakémukoli zhoršení podmínek bez zavinení Objednatel, včetně povětrnostních vlivů;
- pohybů měnových kurzů;
- inflace;
- uplatnění jakýchkoli daní, cel a poplatků souvisejících s prováděním Díla a další činnosti Zhotovitele podle Smluvních dokumentů;
- vyššího a/nebo nižšího počtu položek (jakákoliv množství uvedená ve Výkazu výměr jsou určena jenom odhadem a jejich změna nemá vliv na Cenu díla);
- jakémukoli chyby ve Výkazu výměr;
- poplatků a plateb za telefon, vodu, elektriku, likvidaci dešťových a splaškových vod, zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany, odstranění znečištění, uložení odpadů, sankce, pokuty, penále, pojištění, finanční náklady na dočasné zábrory ploch, osvětlení, zajištění a provádění zkoušek, dočasná dopravní omezení na přilehlých komunikacích apod.;
- koordinaci činnosti Zhotovitele při koordinaci Subdávatelů a dalších osob a prací podle článku 11.2 VSP;
- jakémukoli počtu kolaudací, Dílčích kolaudací, předpříjemek nebo předání a/nebo dílčích předání Díla;
- změn ve finanční situaci Zhotovitele nebo změn podmínek na trhu.

ČLÁNEK 5 DOKUMENTACE

5.1 Kontrola dokumentace

5.1.1 Zhotovitel je povinen s nejlepší odbornou péčí (případně prostřednictvím třetích osob mající příslušné vzdělání, praxi a autorizaci) zkontrolovat veškerou dokumentaci a dokumenty, které mu předá Objednatel, Architekt nebo jiné spolupracující subjekty Objednatel, včetně Výrobni dokumentace. Zhotovitel jednou měsíčně připraví a předloží Objednateli k odsouhlasení soupis plánů a aktuální Prováděcí dokumentace závazné pro provádění Díla s uvedením data vydání nebo čísel jednotlivých druhů dokumentace. Zhotovitel do soupisu

ČLÁNEK 6 PROVÁDĚNÍ DÍLA

6.1 Podmínky pro provádění Díla

6.1.1 Zhotovitel provede Dílo na své vlastní náklady, pod svým vlastním jménem a na svou vlastní odpovědnost.

6.1.2 Zhotovitel je povinen provádět Dílo s nejlepší odbornou péčí. Zhotovitel je povinen provést Dílo takovým způsobem, aby byl naplněn zamýšlený účel použití Předmětu díla. Zhotovitel uplatní při provádění Díla náležitou péči, důkladnost a odbornost, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací podobného charakteru a rozsahu jako je Předmět díla.

6.1.3 Zhotovitel je povinen při provádění Díla dodržovat veškeré Závazné předpisy, a to jak ty, které jsou plané již v době podpisu Smlouvy o dílo, tak ty, které vstoupí v platnost později.

6.1.4 Zhotovitel je povinen zhotovit Dílo v rozsahu, kvalitě a termínech stanovených ve Smluvních dokumentech a předat je Objednateli, a následně odstranit případné vady Díla v souladu se Smluvními podmínkami.

6.1.5 Místem plnění Díla je Staveniště a další pozemky event. uvedené v čl. 1.3. (Identifikační údaje o stavbě) Smlouvy o Dílo. Objednatel může pro určité části Díla určit jiné místo plnění. Zhotovitel provádí kontrolu Staveniště a jeho převzetí před zahájením provádění Díla po dobu provádění Díla provádí průběžné kontroly již provedených částí Díla a podává Objednateli informace o výsledcích takových kontrol v časových intervalech stanovených Objednatелеm.

6.1.6 Veškeré věci, plnění a služby, které bude nutné použít k provádění Díla i když nejsou výslovně uvedeny ve Smluvních dokumentech, zejména energie, zařízení, pomůcky, nářadí, osobní ochranné pomůcky, strojní zařízení, služby, zajistí Zhotovitel na své náklady.

6.1.7 Dopravu zařízení a materiálů na Staveniště zajistí Zhotovitel na své náklady.

6.2 Povinnost poskytovat rady

Zhotovitel je povinen s nejlepší odbornou péčí poskytovat odborné rady Objednateli o všech otázkách souvisejících s prováděním Díla a se Smluvními podmínkami.

6.3 Povinnosti týkající se povolení

Zhotovitel je povinen obstarat na své náklady veškerá Veřejnoprávní povolení a jiná povolení, souhlasy či schválení vyžadovaná Závaznými předpisy, která budou potřebná a/nebo vhodná k provedení Díla, včetně dopravního inženýrského opatření a dopravního inženýrského rozhodnutí. Zhotovitel není oprávněn vznášet jakékoliv nároky vyplývající z absence jakéhokoliv takového povolení, souhlasu či schválení.

6.4 Instrukce

6.4.1 Objednatel je oprávněn dávat Zhotoviteli instrukce týkající se provádění Díla podle podmínek a v souladu s Postupy řízení stavby. Zhotovitel je povinen takovou instrukci přijmout, řídit se jí a provést v přiměřené lhůtě, kterou stanoví Objednatel. Pokud nebude v instrukci stanovena žádná lhůta, je Zhotovitel povinen splnit takovou instrukci bez zbytečného odkladu. Pokud Zhotovitel usoudí, že instrukce je v rozporu se Závaznými předpisy a/nebo Smluvními podmínkami, upozorní na tuto skutečnost Objednatele ihned po takovém zjištění, nejpozději však do tří (3) Pracovních dnů o obdržení instrukce. V takovém případě Zhotovitel není povinen instrukci vykonat dříve, než Objednatel potvrdí platnost instrukce.

6.4.2 Pokud by Zhotovitel nesplnil instrukci řádně a včas, zaznamenaná to Objednatel Pokynem Zhotoviteli v souladu s Postupy řízení stavby. Objednatel může v takovém případě učinit jakékoliv opatření k provedení prací, jaké sám uzná za nezbytné. Náklady, které v souvislosti s nesplněním instrukce a přijetím zvláštních opatření Objednatелеm vzniknou, ponese Zhotovitel a Objednatel je oprávněn započíst veškeré takto vzniklé náklady, výdaje a škody proti pohledávkám Zhotovitele za Objednatелеm. Uplatnění tohoto článku nemění jakékoliv povinnosti Zhotovitele vůči Objednateli, včetně odpovědnosti za plnou integraci prací vykonaných Objednatелеm do celkového Díla.

6.4.3 Instrukce, které se týkají zajištění bezpečnosti, prevence škody nebo dodržování Závazných předpisů, je Zhotovitel povinen splnit ihned.

6.4.4 Zhotovitel zajistí, aby instrukce jemu udělené byly respektovány i osobami pověřenými Zhotovitelem k provádění Díla a Subdodavateli.

zapracuje případné připomínky Objednatele a povede po celou dobu provádění Díla aktuální soupis této dokumentace.

5.2 Dokumentace připravovaná Zhotovitelem

5.2.1 Zhotovitel je zodpovědný za přípravu a vyhotovení veškerých stupňů dokumentace následujících po DZS, která je zapotřebí pro řádné provedení Díla, včetně Výrobní dokumentace a Dokumentace skutečného provedení.

5.2.2 Zhotovitel je povinen vypracovat veškerou Výrobní dokumentaci potřebnou pro provedení Díla tak, aby každá součást Díla byla prováděna na základě dostatečně podrobných a přehledných podkladů. Zhotovitel je rovněž povinen zaznamenávat všechny změny projektové dokumentace požadované nebo odsouhlasené Objednatелеm v průběhu plnění Smlouvy o dílo.

5.2.3 Zhotovitel nesmí provádět žádnou část Díla dříve, než příslušnou Dokumentaci připravovanou Zhotovitelem schválí Objednatel nebo mu bude doručena Objednatелеm příslušná dokumentace (včetně Výrobní dokumentace schválené Objednatелеm). Vydání a schválení dokumentace je upraveno v Manuálu řízení projektu. Bez ohledu na jakékoliv schvalování Dokumentace připravované Zhotovitelem Objednatелеm nebo dalšími osobami, je plně odpovědný za tuto Dokumentaci Zhotovitel.

5.2.4 V případě, že na stavbě bude pracovat více Subdodavatelů, je Zhotovitel plně odpovědný za obsah takové dokumentace, která bude považována za Dokumentaci připravovanou Zhotovitelem a bude koordinovat přípravu této dokumentace se Subdodavateli a poskytovat potřebnou součinnost.

5.2.5 Zhotovitel je povinen jednou měsíčně vydávat soupis plané a aktuální Dokumentace připravované Zhotovitelem s uvedením data vydání nebo čísel jednotlivých druhů dokumentace a zabezpečit donutění tohoto soupisu Objednateli.

5.2.6 Zhotovitel je povinen průběžně kontrolovat, zda osoby provádějící Dílo (včetně Subdodavatelů) pracují s aktuální projektovou dokumentací zohledňující všechny odsouhlasené změny a doplňky. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této povinnosti a nařídí zastavení prací, zjistí-li se, že osoby provádějící Dílo nemají k dispozici aktuální projektovou dokumentaci.

5.2.7 Zhotovitel je povinen předávat Objednateli vyhotovenou Výrobní dokumentaci v termínech podle Smluvního harmonogramu, v tištěné i elektronické podobě v minimálním počtu tří (3) výstisků v tištěné formě a jedenkrát (1) v elektronické formě ve formátu (dwg) a (pdf) pro každý stavební objekt tvořící Předmět díla. Před pořízením předepsaného množství vyhotovení předloží Zhotovitel Objednateli Výrobní dokumentaci v obvyklé formě ke schválení, a pokud to bude vhodné nebo to bude požadovat Objednatel, budou k ní přiloženy i katalogové listy a informační listy materiálů.

5.2.8 Nedostatek Výrobní dokumentace nebo její pozdní vydání není pro Zhotovitele důvodem opravňujícím ho ke zpoždění provádění prací, pokud Zhotovitel neprokáže, že požádal včas a písemně o dodání potřebných informací.

5.2.9 Pro vyloučení pochybností se stanoví, že Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré zpoždění Díla včetně zpoždění oproti Uložným bodům výstavby, které vznikne v souvislosti se skutečností, že Výrobní dokumentace byla vrácena k dopracování, a za veškerou škodu, která v důsledku toho vznikne.

5.2.10 Ke dni připravenosti Díla ke kolaudaci, nebo části Díla k Dílčí kolaudaci, zajistí Zhotovitel vyhotovení a shromáždění Dokumentace skutečného provedení Díla v počtu pěti (5) výstisků v tištěné formě a jedenkrát (1) v elektronické formě ve formátu (dwg) a (pdf) pro každý stavební objekt tvořící Předmět díla. Dokumentace skutečného provedení bude obsahovat veškeré Změny díla.

5.2.11 Zhotovitel zabezpečí předání jednoho vyhotovení příslušné Dokumentace skutečného provedení na příslušný Institut městské informatiky.

5.3 Návod k obsluze a údržbě, provozní řady a předpisy

5.3.1 Zhotovitel poskytne Objednateli kompletní a podrobné návody k obsluze a údržbě, včetně provozních řádů instalovaných technických zařízení a předpisů, obsahující odpovídající informace o všech materiálech, výrobcích a zařízeních použitých v Díle ve dvou vyhotoveních. Návody budou poskytnuty v českém jazyce.

5.3.2 Zhotovitel zašle pracovníky Objednatele pro obsluhu a údržbu zařízení provedeného Díla.

6.4.5 Uznali to Objednatel za vhodné, vydá instrukci v písemné formě na standardním formuláři. Dnem doručení písemné instrukce Zhotovitel se stává instrukce součástí Smluvních dokumentů.

6.4.6 Jestliže, podle názoru Zhotovitele, mají instrukce jakýkoliv časový, kvalitativní nebo cenový vliv na plnění Dila, je Zhotovitel povinen informovat Objednatel do 24 hodin od doby obdržení Pokynu, písemně dopisem, který bude zaslán e-mailem.

6.4.7 Kopie všech instrukcí bude Zhotovitel uchovávat na Staveništi a Objednatel povede jejich evidenci.

6.4.8 Všechny informace uvedené v instrukcích budou Zhotovitelem začleněny do Dokumentace skutečného provedení.

6.5 Informační povinnost

Během provádění prací na Díle je Zhotovitel povinen okamžitě informovat písemně Objednatel, jestliže odhalí cokoliv, co by mohlo vést k prodloužení nebo zkrácení Uzlových bodů výstavby, Termínu dokončení Dila, změnám Ceny díla a/nebo zhoršení kvality provádění Dila. V takovém případě je Zhotovitel povinen navrhnout opatření k dodržení Uzlových bodů výstavby, Termínu dokončení Dila a/nebo zachování kvality provádění Dila.

6.6 Úspory

V průběhu realizace Dila bude Zhotovitel úzce spolupracovat s Objednatel na vyhledání takových Změn díla, které povedou k finančním úsporám v Ceně díla. Takové Změny díla však nesmí mít dopad do kvalitativních standardů určených Objednatel. Zhotovitel bude předkládat své návrhy na změny spolu s kalkulací úspory Objednateli. V případě, že návrh na úsporu předloží Zhotovitel a navrhovaná změna bude Objednatel schválena, bude ekonomická výhoda takové úspory poukázána ve prospěch Objednatel. V případě, že návrh na úsporu předloží Objednatel, bude Cena díla snížena o celou výši této úspory.

ČLÁNEK 7 TERMÍNY

7.1 Zahájení Dila

Zhotovitel je povinen zahájit provádění Dila v Termínu zahájení.

7.2 Dokončení Dila

Zhotovitel povinen dosáhnout Dokončení díla do příslušného Termínu dokončení.

7.3 Smluvní harmonogram a Realizační harmonogram

7.3.1 Zhotovitel je povinen při provádění Dila postupovat v souladu se Smluvním harmonogramem. Jakékoliv změny Smluvního harmonogramu podléhají schválení Objednatel.

7.3.2 Zhotovitel je povinen při provádění Dila průběžně, nejmeně jednou (1) za měsíc připravovat a doručovat Objednateli Realizační harmonogram. Objednatel může Zhotoviteli udělit pokyn, aby na vlastní náklady kdykoliv aktualizoval Realizační harmonogram dle tohoto pokynu v souladu s Uzlovými body výstavby a Termínem dokončení Dila a poté předložil Objednateli ke schválení. Pokud nebude Objednatel souhlasit s Realizačním harmonogramem připraveným Zhotovitelem, vrátí jej společně s připomínkami Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen upravit návrh Realizačního harmonogramu dle připomínek Objednatel a předložit jej k opětovnému schválení ve lhůtě stanovené Objednatel.

7.3.3 Zhotovitel je povinen v Realizačním harmonogramu reflektovat aktuální stav plnění Smluvního harmonogramu a viditelně vyznačovat postup provádění Dila.

7.3.4 Realizační harmonogram i každá jeho nová verze musí obsahovat alespoň následující údaje:

- (a) Uzlové body výstavby celého Dila rozdělené podle jednotlivých činností, včetně Termínu dokončení Dila, a dat Dřích kolaudací a/nebo kolaudace Dila;
- (b) období provádění prací na Díle mimo Staveništi nebo přerušení provádění jednotlivých činností z důvodu provádění činností jiných osob;
- (c) Termín zahájení a dokončení důležitých činností podle Uzlových bodů výstavby;

(d) odděleně činnosti jednotlivých speciálních profesí a činnosti podle části Dila (je-li to vhodné, podle podlaží);

(e) lhůty dodávek a lhůty pro předání vzorků, technologických specifikací, výpočtů a výkresů konstrukcí dočasného charakteru;

(f) termíny předání Dokumentace připravované Zhotovitelem; a

(g) termíny předkládání vzorků materiálů, výrobků a zařízení podle čl. 9.4 (Vzorů) těchto VSP.

7.3.5 Zhotovitel vystaví Smluvní harmonogram a aktuální Realizační harmonogram v kanceláři Hlavního stavbyvedoucího na Staveništi.

7.4 Uzlové body výstavby

7.4.1 Zhotovitel je povinen dodržovat Uzlové body výstavby a Termín dokončení Dila.

7.4.2 Pokud Zhotovitel v průběhu provádění Dila zjistí, že z některého z důvodů uvedených v čl. 7.4.3 (Uzlové body výstavby) těchto VSP nebude možné Uzlové body výstavby nebo Termín dokončení Dila dodržet, je povinen to písemně oznámit Objednateli bezodkladně, nejpozději do dvou (2) od okamžiku, kdy tento důvod zjistí. Jakákoliv změna termínů realizace Dila včetně těch uvedených ve Smluvním harmonogramu vyžaduje předchozí souhlas obou Stran.

7.4.3 Uzlové body výstavby a Termín dokončení Dila mohou být prodlouženy pouze z následujících důvodů, pokud tyto důvody leží mimo sféru vlivu a jakoukoliv odpovědnost Zhotovitele, a pokud tyto důvody nebylo možné předvídat při vynaložení odborné péče a pokud skutečně pouze z těchto důvodů došlo k prodloužení se splněním Uzlových bodů výstavby a/nebo Termínu dokončení Dila: války, občanské nepokoje, povodně či jiné přírodní katastrofy. Zhotovitel nezvznikne právo na náhradu jakýchkoliv nákladů, výdajů, ztrát, škod nebo jiných újmy, které urpí v souvislosti s prodloužením termínů dle tohoto článku.

7.4.4 Termíny nebudou prodlouženy, pokud Zhotovitel nesplní svou oznamovací povinnost řádně a včas dle čl. 9.3.2 (Smluvní harmonogram a Realizační harmonogram) těchto VSP.

ČLÁNEK 8 KONTROLA POSTUPU PROVÁDĚNÍ DILA

8.1 Kontrolní dny

8.1.1 Kontrolní den se koná na Staveništi pravidelně v intervalu jednoho týdne vždy ve stejný den a stejnou hodinu. Termín konání kontrolního dne určí Objednatel. Na každém kontrolním dnu podá Hlavní stavbyvedoucí Objednateli zprávu o postupu provádění Dila, včetně posouzení, jestli provádění Dila probíhá v souladu se Smluvním harmonogramem.

8.1.2 Kontrolní den vede Vedoucí projektu nebo jiné osoby pověřené Objednatel a účastní se ho Manažer projektu a Hlavní stavbyvedoucí. Kontrolního dne se může účastnit Objednatel, Zhotovitel a další osoby určené Objednatel. Zhotovitel dále zabezpečí účast zástupců Subdodavatelů, je-li to vhodné nebo na základě požadavků Objednatel.

8.1.3 Zápis z kontrolního dne pořizuje mandátář Zhotovitel zajistí podpis Manažera projektu případně předložení jeho připomínek k návrhu zápisu na místě, pokud byl zápis sepsán na kontrolním dnu, jinak do dvou (2) dnů od předložení. Podpisem Manažera projektu a Objednatel je zápis pro Zhotovitele závazný.

8.2 Stavební deník

8.2.1 Zhotovitel je povinen vést stavební deník podle Závazných právních předpisů České republiky. Zhotovitel je povinen vést stavební deník alespoň v rozsahu vyžadovaném stavebním zákonem a příslušnými prováděcími předpisy. Stavební deník musí být veden od data předání Staveništi Zhotoviteli do dne, kdy budou odstraněny poslední vady a nedodělky uvedené v Osvědčení o dokončení. Záznamy do stavebního deníku smí provádět Hlavní stavbyvedoucí, Vedoucí projektu, Technický dozor, Architekt, osoby k tomu pověřené Objednatel a zástupci dotčených úřadů.

8.2.2 Stavební deník se vede v českém jazyce.

8.3 Autorský dozor

8.3.1 Objednatel zajistí a Zhotovitel umožní výkon autorského dozoru na staveništi.

8.3.2 Osoby vykonávající autorský dozor nejsou oprávněny činit úkony vůči Zhotoviteli jménem Objednatel ani vykonávat vůči Zhotoviteli jakákoliv jiná práva příslušející podle Smlouvy o dílo Objednateli.

8.3.3 Všechnou komunikaci mezi autorským dozorem a Zhotovitelem zajišťuje Objednatel.

8.3.4 Zhotovitel se zavazuje respektovat a zajistit, že všechny osoby pracující pro něj (včetně pro Subdodavatele) budou respektovat autorská práva k těm částem projektové dokumentace, které naphijí znaky autorského díla ve smyslu příslušného zákona, přičemž budou vycházet z toho (nebude-li jim oznámeno jinak), že autory takových částí projektové dokumentace jsou osoby vykonávající autorský dozor.

8.3.5 V případě, že osoby vykonávající autorský dozor nejsou současně projektanty některých částí projektové dokumentace (v případě části projektové dokumentace nenaphijících znaky autorského díla ve smyslu zákona), náleží projektantům stejné postavení, jaké je ve smyslu těchto VSP přiznáno autorskému doзору, a autorskému doзору náleží stejné postavení ve smyslu těchto VSP, jaké je těmto VSP přiznáno projektantům.

8.4 Technický dozor

8.4.1 Objednatel provádí soustavou kontrolu provádění Díla a dokončených částí Díla, a to zejména prostřednictvím Technického dozoru.

8.4.2 Zhotovitel je povinen umožnit Technickému doзору kontrolu provádění Díla v rozsahu, v jakém jej bude Technický dozor požadovat. Technický dozor je zejména oprávněn:

- (a) vstupovat na Staveniště a do všech dalších zařízení Zhotovitele, v nichž se vyrábějí, zpracovávají nebo zhotovují materiály, zařízení nebo výrobky používané při provádění Díla; Zhotovitel je povinen takový přístup zajistit i do zařízení Subdodavatelů;
- (b) kontrolovat provádění prací, Díla a veškeré použité materiály, zařízení nebo výrobky a/nebo je nechat zkontrolovat, a to kdykoliv během provádění Díla;
- (c) požadovat během provádění Díla provedení zkoušek, buď na Staveništi nebo ve všech dalších zařízeních Zhotovitele, Subdodavatele či jiných osob, a to takovým způsobem, aby byly jednoznačně ověřeny požadavky kladené na kvalitu; a
- (d) vyžadovat předání všech písemných dokumentů, které se vztahují k provádění Díla a jsou zmíněny ve Smluvních dokumentech.

8.4.3 Technický dozor je oprávněn kdykoliv na náklady Zhotovitele vydat příkaz k:

- (a) odstranění materiálů, zařízení, výrobků a/nebo výsledků prací, které neodpovídají podmínkám stanoveným Smluvními dokumenty a/nebo Závažným předpisům a/nebo technickým parametrům a pokynům výrobců materiálů, výrobků a zařízení a/nebo materiálů, výrobků a zařízení, u nichž Zhotovitel neprokázal jejich způsobilost k použití v díle a/nebo materiálů, výrobků a zařízení, v případě kterých Zhotovitel porušil technologické postupy;
- (b) nahrazení výše uvedených materiálů, zařízení, výrobků a/nebo výsledků prací bezvadným nebo jiným vhodným materiálem, výrobkem, zařízením a/nebo výsledkem práce;
- (c) odstranění a nahrazení částí Díla, jestliže materiál, výrobky, zařízení nebo způsob zhotovení použitý při provedení částí Díla není v souladu s podmínkami uvedenými ve Smluvních dokumentech a Závažných předpisech;
- (d) odmítnutí jakýchkoli prací, dodávek a materiálů, které by nebyly v souladu se standardy a dalšími podmínkami, vyžadovanými Smluvními dokumenty a Zhotovitel je povinen nahradit odmítnuté práce, dodávky a materiály bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady.

Touto činností není nijak dotčena povinnost Zhotovitele dodržet termíny provádění Díla (včetně všech Uzlových bodů výstavby a Termínů dokončení). Objednatel nebude povinen uhradit Zhotoviteli použité materiály, výrobky, zařízení, či vykonané práce, které neodpovídají specifikaci ve Smluvních dokumentech a/nebo specifikaci Objednatel. I již schválené materiály mohou být odmítnuty, pokud pozdější zkoušky odhalí vady, které by mohly ohrozit stabilitu, podstatu a její projektovanou funkci nebo řádnou funkci instalaci.

8.4.4 Provedení kontroly jakékoliv části Díla nemá žádný vliv na odpovědnost Zhotovitele za jakoukoli vadu, které se mohou objevit později.

8.5 Přerušování provádění Díla

8.5.1 Objednatel je oprávněn nařít Zhotoviteli dočasné přerušování provádění Díla:

- (a) na základě rozhodnutí, vyjádření nebo jiného úkonu státního úřadu, dle kterého je ohrožena bezpečnost provádění Díla nebo životy nebo zdraví osob nebo hrozí vznik rozsáhlých škod; nebo

(b) jestliže Dílo není prováděno v souladu se Smluvními dokumenty.

(c) bez udání důvodu

8.5.2 V důsledku přerušování provádění Díla dle čl. 8.5.1 (b), (Přerušování provádění Díla) těchto VSP nebudou posunuty Uzlové body výstavby ani Termín dokončení Díla. Zhotovitel ponese veškeré náklady vzniklé v souvislosti s přerušováním provádění Díla a náhradu veškeré škody a újmy, která vznikne Objednateli v důsledku nepřetížení Smlouvy o dílo Zhotovitelem.

ČLÁNEK 9 KVALITA PROVEDENÍ DÍLA A DODÁVANÝCH MATERIÁLŮ

9.1 Kvalita provedení Díla

Celé Dílo bude provedeno v souladu se Smluvními dokumenty a Závažnými předpisy nebo jinými normami a předpisy uvedenými ve Smluvních dokumentech. Dílo bude provedeno tak, aby bylo funkční, bez vad a provozuschopné ke stanovenému účelu.

9.2 Zajišťování a řízení kvality; organizace řízení jakosti

Zhotovitel je povinen pro zajištění kvality provádění Díla a organizace řízení jakosti uvedené ve Smluvních dokumentech postupovat dle Plánu kontroly a řízení jakosti schválený Objednatel a dodržovat veškeré podmínky stanovené v tomto Plánu kontroly a řízení jakosti a podmínky stanovené ve Smluvních dokumentech, Závažných předpisech a technických parametrech a pokynech výrobců materiálů, výrobků nebo zařízení.

9.3 Použité materiály

9.3.1 Veškeré materiály nebo výrobky použité k provedení Díla musí být nové, prvotřídní kvality a musí odpovídat veškerým Závažným předpisům, Smluvním dokumentům, včetně Prováděcí dokumentace a Výrobní dokumentace. Tyto materiály a výrobky musí být použity z příslušnou odbornou péčí tak, aby bylo dosaženo bezvadného výsledku.

9.3.2 Zhotovitel je povinen na žádost Objednatel poskytnout Objednateli důkaz o původu a kvalitě veškerých materiálů a výrobků a prokázat skutečnost, že veškeré použité technologie a pracovní postupy jsou ve shodě se Závažnými předpisy, Smluvními dokumenty a/nebo technickými parametry a pokyny výrobců materiálů, výrobků nebo zařízení a jsou způsobilé ke stanovenému použití, a to do tří (3) dnů od takové žádosti. Zhotovitel je povinen veškeré materiály a výrobky používat s nejlepší odbornou péčí a v souladu s veškerými pokyny výrobců, zejména při manipulaci, skladování, používání a ochraně těchto materiálů a výrobků, tak aby bylo dosaženo bezvadného výsledku. Po dobu provádění Díla musí být pokyny výrobců a ostatní informace týkající se materiálů a výrobků uloženy na Staveništi.

9.3.3 Zhotovitel nesmí používat jakékoliv jiné materiály, výrobky nebo zařízení, než které jsou specifikovány ve Smluvních dokumentech nebo budou specifikovány Objednatel, zejména (bez omezení) pokud se jedná o povrchovou úpravu, typ, barvu.

9.3.4 Objednatel je oprávněn kdykoli odmítnout jakékoliv práce, materiály, výrobky nebo zařízení, které by neodpovídaly standardům stanoveným Smluvními dokumenty a Závažnými předpisy. Zhotovitel je povinen veškeré práce, materiály, výrobky a zařízení odmítnuté Objednatel a ve lhůtě stanovené Objednatel odstranit ze Staveniště a nahradit je vyhovujícími, a to na své náklady. Nahrazení materiálů, výrobků, zařízení nebo výsledků prací nezakládá žádné právo Zhotovitele na prodloužení termínů provádění Díla (včetně Uzlových bodů výstavby a Termínů dokončení), či na zaplacení nákladů s tím spojených.

9.3.5 Veškeré materiály dodané na Staveniště musí být Zhotovitelem chráněny před poškozením.

9.4 Vzorky

9.4.1 Zhotovitel je povinen předložit Objednateli vzorky materiálů, výrobků a zařízení, které budou uvedeny v seznamu požadovaných vzorků vypracovaných Objednatel a Architektem. Objednatel může požadovat předložení i vzorků materiálů, výrobků a zařízení neuvedených v seznamu.

9.4.2 Zhotovitel je povinen dále předložit Objednateli ke schválení vzorky všech materiálů, výrobků a zařízení, které nejsou podrobně definovány ve Smluvních dokumentech, zejména co se týče barev a povrchových úprav.

9.4.3 Objednatel posoudí Zhotovitelem vypracovaný a předložený seznam požadovaných vzorků a vrátí je Zhotoviteli. Pokud jej Objednatel neschválí, je Zhotovitel povinen upravit seznam požadovaných vzorků dle připomínek Objednatel a lhůte jim stanovené a předložit jej opět ke schválení Objednateli.

9.4.4 Veškeré vzorky bude Zhotovitel předkládat dle pokynů Objednatel společně se žádostí o schválení a opatřené štítkem s následujícími údaji:

- (a) materiál (název, popis, obchodní značka);
- (b) výrobce, dodavatel;
- (c) datum předložení a odsouhlasení;
- (d) místo pro podpis Architekta a datum, a
- (e) místo pro souhlas Objednatel (podpis a datum).

9.4.5 Zhotovitel je povinen předkládat vzorky společně se žádostí o souhlas s dostatečným předstihem před plánovaným použitím příslušných materiálů, výrobků nebo zařízení, aby Architekt a Objednatel měli dostatek času na přezkoumání a schválení vzorku.

9.4.6 Pokud Objednatel neschválí použití materiálů, výrobků nebo zařízení, je Zhotovitel povinen ve lhůtě stanovené Objednatel navrhnout jiný materiál, výrobek, či zařízení, odpovídající Smluvním dokumentům a Záväzným předpisům ke schválení Objednatel.

9.4.7 Zhotovitel je povinen uchovávat záznam o schválených vzorcích a datech schválení. Řádně aktualizovanou kopii tohoto záznamu bude Zhotovitel pravidelně poskytovat Objednateli. Zkontrolované vzorky bude Zhotovitel uchovávat na Staveništi na vhodném uzamknutém místě společně s odsouhlasenými žádostmi o souhlas těchto vzorků tak, aby mohly být kdykoliv použity pro účely porovnávání v průběhu provádění Dila.

9.4.8 Objednatel je oprávněn odebrat kdykoliv vzorky jakýchkoli materiálů, určených k použití ke zhotovení Dila nebo materiálů zabudovaných v Dile, a nechat je analyzovat nebo testovat, pokud jejich vlastnosti nebyly dostatečně doloženy příslušnými doklady, certifikáty, protokoly, zkouškami, apod. Objednatel zodpoví, a odsouhlasí výsledky testů všech materiálů. Veškeré náklady spojené s provedením testů, včetně dopravy materiálů k testování nebo analýz případně i s uvedením konstrukcí do původního stavu, budou hrazeny Zhotovitelem nebo Zhotovitelem Objednateli uhrazeny. Objednatel si může vyžádat analýzu nebo testy železobetonu a může žádat důkaz rezistence určitých částí nebo prvků stavby.

9.5 Zkoušky

9.5.1 Zhotovitel je povinen shromáždit všechny originály dokumentů patřící k dodávkám částí Dila, dodávkám materiálů, výrobků, zařízení, konstrukcím a technologickým včetně všech atestů, certifikátů, povolení, revizí či osvědčení vydaných příslušnými státními orgány a tyto dokumenty průběžně nebo na žádost předávat Objednateli. Zhotovitel je povinen kdykoliv prokázat, že veškeré materiály, výrobky nebo zařízení použité při provádění Dila mají příslušné atesty, certifikáty, revize, povolení nebo osvědčení vyžadované Záväznými předpisy a Smluvními dokumenty, včetně prokázání splnění parametrů upravených zemí v základové spáře.

9.5.2 Zhotovitel je povinen v průběhu provádění Dila pravidelně provádět kontrolu dodržování Záväzných předpisů, Smluvních dokumentů a technických parametrů stanovených výrobcí jednotlivých materiálů, výrobků nebo zařízení.

9.5.3 Zhotovitel je povinen v průběhu provádění Dila provádět veškeré zkoušky, revize a měření požadované Záväznými předpisy, Smluvními dokumenty a/nebo technickými parametry a pokyny stanovenými výrobcí jednotlivých materiálů, výrobků a zařízení a Objednatel. O těchto zkouškách, revizích a měřeních jakož i o komplexním vyzkoušení Dila je Zhotovitel povinen vyhotovovat protokoly, záznamy, revizní zprávy a další dokumenty vyžadované Záväznými předpisy.

9.5.4 Zhotovitel je povinen písemně alespoň 5 Pracovních dnů před provedením zkoušek pozvat Objednatel k účasti na zkouškách. Pokud budou zkoušky provedeny řádně v souladu se Smluvními dokumenty, Záväznými předpisy a technickými parametry výrobců materiálů, výrobků a zařízení a zařízení a zařízení funguje řádně, efektivně, spolehlivě a v souladu s podmínkami uvedenými ve Smluvních dokumentech, Záväzných předpisech a technickými parametry výrobců materiálů, výrobků a zařízení a ke spokojenosti Objednatel, Objednatel potvrdí provedení zkoušky způsobem odsouhlaseným v Plánu řízení a kontroly jakosti.

9.5.5 Pokud se Objednatel v dohodnutém termínu nezúčastní a Zhotovitel neobdrží od Objednatel jiný pokyn, může Zhotovitel zkoušky provést. Zkoušky, pokud Zhotovitel včas a řádně pozval Objednatel ke zkouškám, pak mají stejnou hodnotu, jako kdyby byly provedeny za přítomnosti Objednatel. Zhotovitel předá Objednateli bez zbytečného odkladu výsledky zkoušek na standardním formuláři k jeho potvrzení. Objednatel potvrdí provedení zkoušek, pokud Zhotovitel dostatečně prokáže, že zkoušky byly provedeny řádně v souladu se Záväznými předpisy, Smluvními dokumenty a technickými parametry výrobců materiálů, výrobků nebo zařízení a zařízení funguje řádně, efektivně, spolehlivě a v souladu s podmínkami uvedenými ve Smluvních dokumentech, Záväzných předpisech a technickými parametry výrobců materiálů, výrobků a zařízení a ke spokojenosti Objednatel.

9.6 Komplexní vyzkoušení Dila

9.6.1 Zhotovitel je povinen minimálně čtyři (4) měsíce před plánovaným termínem kolaudace Dila předložit Technickému dozoru ke schválení plán komplexního vyzkoušení s uvedením obsahu, účelu, rozsahu a režimu komplexního vyzkoušení společně s harmonogramem jeho provádění, které bude nutné provést před kolaudací Dila. Pokud Objednatel plán neschválí, je Zhotovitel povinen plán doplnit či upravit dle pokynů Objednatel a ve lhůtě stanovené Objednatel.

9.6.2 Zhotovitel je povinen Objednateli písemně oznámit zahájení komplexního vyzkoušení Dila alespoň 10 dnů předem. Komplexní vyzkoušení Dila nemůže být provedeno bez přítomnosti Objednatel. Komplexní vyzkoušení Dila bude provedeno podle Záväzných předpisů, Smluvních dokumentů a technických parametrů stanovených výrobcí jednotlivých materiálů, výrobků a zařízení.

9.6.3 Zhotovitel prostřednictvím provedení komplexního vyzkoušení Dila potvrdí kvalitu provedení Dila a jeho způsobilost k provozu. Komplexní vyzkoušení Dila bude považováno za řádně provedené, pokud bude komplexní vyzkoušení Dila provedeno řádně v souladu se Smluvními dokumenty, Záväznými předpisy a technickými parametry a pokyny výrobců materiálů, výrobků a zařízení. Zhotovitel prokáže, že zařízení pracuje řádně, efektivně, spolehlivě a v souladu s podmínkami uvedenými ve Smluvních dokumentech, Záväzných předpisech a technickými parametry výrobců materiálů, výrobků a zařízení a ke spokojenosti Objednatel. Pokud bude komplexní vyzkoušení řádně provedeno, Objednatel potvrdí standardní formulář o komplexním vyzkoušení Dila.

9.6.4 Pro vyloučení pochybností se stanoví, že provedení testů a příprava záznamů z provádění individuálních testů a záznamů o průběhu závěrečných testů je součástí Dila a náklady s tím vzniklé jsou již zahrnuty v Ceně díla a Zhotovitel není oprávněn požadovat od Objednatel jakékoliv zvláštní úhrady či dodatečná plnění.

9.6.5 Zhotovitel uhradí veškeré náklady spojené se zkouškami Dila a s uvedením do provozu mechanických a elektrických instalací, včetně nákladů na palivo a energie, přístroje a spotřební materiál. Provedení zkoušek ani přítomnost Objednatel u zkoušek nemá žádný vliv na odpovědnost Zhotovitel za vadu na zkoušených částech Dila.

9.6.6 Zhotovitel je povinen provést veškerá měření, zkoušky, testy, analýzy pro úspěšnou kolaudaci a dle instrukce Objednatel (např.: měření hloubnosti, osvětlení, prostupu tepla apod.). Cena za tyto činnosti je obsažena v Ceně díla.

9.6.7 Zhotovitel zajistí zkušební provoz Dila a zpracování „Manuálu provozu a údržby“ na všechny části Dila, technologické celky s vyznačením důležitých časových termínů pro provedení inspekce, zkoušek, revizí, servisních zásahů, popisem konstrukcí a jejich udržování a ošetřování, seznamem organizací a Subdodavatelů včetně kontaktní osoby, adresy a telefonu. Na každou konstrukci vyžadující servisní zásah a údržbu, bude zhotoven instruktážní list s popisem konstrukce, specifikací částí, které je nutno udržovat s hlavními požadavky na servis a údržbu, servisní organizací a kontaktní osobou včetně telefonického, faxového a e-mailového spojení.

9.7 Inspekce Dila

Objednatel může kdykoli provádět inspekci provádění Dila v průběhu provádění Dila, a to buď na Staveništi, nebo ve Zhotovitelových dlnách nebo dlnách Zhotovitelových Subdodavatelů. Zhotovitel je povinen umožnit kdykoliv přístup do těchto prostor.

9.8 Zakrývání Dila a předchozí kontrola

9.8.1 Žádná část Dila nesmí být zakryta nebo odstraněna z dohledu bez provedení kontroly a souhlasu Objednatel. Zhotovitel poskytne Objednateli neomezenou možnost přezkoušet a změřit takovou část Dila, která má být zakryta, odstraněna z dohledu nebo u níž nelze zkontrolovat kvalitu po dalších stavebních pracích provedených na Dile, včetně základů, před tím, než přes ně bude umístěna jakákoliv část Dila. Zhotovitel

upozorní Objednatel zázpisem do stavebního deníku kdykoliv, když taková část Díla bude připravena k přezkoumání a současně je povinen Objednatel nejméně 5 Pracovní dny předem písemně pozvat k přezkoumání a znění takové části Díla. Pokud se Objednatel nedostaví za účelem přezkoumání a znění příslušné části díla, je Zhotovitel povinen výzvu výše uvedeným způsobem zopakovat, pokud to ovšem Objednatel nebude považovat za zbytečné a neoznámí tuto skutečnost Zhotoviteli. Pokud se Objednatel nedostaví, ačkoliv byl k přezkoumání a znění příslušné části díla alespoň dvakrát pozván, je Zhotovitel oprávněn tuto část díla zakrýt nebo odstranit z dohledu a pokračovat provádění Díla. Všechny kontroly, kterých se Technický dozor účastní a které byly provedeny k jeho spokojenosti, Technický dozor potvrdí do stavebního deníku.

9.8.2 Pokud Zhotovitel nesplní povinnosti uvedené v tomto článku, je povinen umožnit Objednateli provedení dodatečné kontroly odkrytím jakékoliv části Díla, učiněním otvorů do nebo skrz jakoukoliv část Díla nebo provedením jakýchkoliv opatření požadovaných Objednatel a na pokyn Objednatel přezkoumanou část Díla bez zbytečného prodlení uvést do původního stavu nebo opravit na vlastní náklady.

9.8.3 Zhotovitel také umožní odkrytí části Díla, nebo učinění otvorů do ní nebo učinit jakékoli jiné opatření umožňující kontrolu Díla kdykoliv na příkaz Objednatel.

9.8.4 Pokud by odkrývaná část díla byla zakryta nebo odstraněna z dohledu v souladu s pravidly stanovenými výše a bylo shledáno, že je provedena v souladu se Smluvními dokumenty, Zhotovitelovy účelné vynaložené náklady vzniklé takovým odkrytím, učiněním otvorů v příslušné části Díla nebo skrz příslušnou část Díla, uvedením do původního stavu a opravou části Díla, budou připočteny k Ceně díla a Objednatel o tom bude informovat Zhotovitele. Ve všech ostatních případech přinese veškeré náklady Zhotovitel, včetně nákladů na měření.

9.9 Závěrečný úklid

9.9.1 Před závěrečným úklidem provede Zhotovitel v souladu s pokyny Objednatel zejména následující práce:

- (a) odstraní veškeré dočasné značky, kryty a ochranné obaly, nedostane-li jiné pokyny od Objednatel;
- (b) zkontroluje plnou průchodnost všech odtoků, chrániček apod. a přesvědčí se, že v nich nejsou překážky;
- (c) předtím, než bude v jakémkoliv prostoru zahájen závěrečný úklid, Zhotovitel odstraní jakékoliv technologie, zařízení a odpady a dále pak volnou suť a prach; a
- (d) nastavení pohyblivých součástí a seřízení dveří, oken, zábrsek, kování, ovládacích prvků a dalších pohyblivých se díly, jakož i namazání jejich součástí, pokud je nutné k zajištění jejich bezchybného a dokonalého chodu.

9.9.2 Zhotovitel provede závěrečný úklid tak, aby Dílo mohlo být kolaudováno a užíváno Objednatel, tedy zejména odstraní veškeré skvrny, usazeniny, odpadky a nadbytečný materiál. Žádné konstrukce nesmí vykazovat neodstranitelné znečištění či jiné stopy, které by jakýmkoli způsobem ovlivňovaly estetický vzhled. V takovém případě je povinen Zhotovitel tyto konstrukce vyměnit za nové na vlastní náklady.

9.9.3 Po provedení závěrečného úklidu Zhotovitel učiní vhodná opatření k zamezení dalšího znečištění nebo poškození Díla.

9.10 Ochrana před poškozením

9.10.1 Zhotovitel je povinen chránit veškeré materiály, výrobky a zařízení dodané na Staveniště nebo zabudované, konstrukce a své práce od počátku až do Dokončení díla. Druh i rozsah použitých ochranných prostředků musí být dostatečný k tomu, aby ochránil veškeré materiály, výrobky a zařízení a Dílo před poškozením způsobeným nešťasnou náhodou nebo jinak tak, jak je pravděpodobné, že k tomu může dojít během prací Zhotovitel a s ohledem na povahu prací souvisejících prováděných jinými Subdodavateli.

9.10.2 Zhotovitel je povinen zajistit ochranu materiálů, výrobků a zařízení dodaných na Staveniště nebo zabudovaných, konstrukcí a svých prací před možným poškozením v důsledku povětrnostních vlivů, stavební činnosti vlastní, Subdodavatelů nebo z jakékoli jiné příčiny, která nastala v průběhu prací Zhotovitel až do doby předání dokončeného Díla.

9.10.3 Zhotovitel oznámí Objednateli jakékoliv poškození provizorních nebo trvalých konstrukcí, jakmile toto nastalo a oznámí rovněž všechny informace nutné ke zjištění příčiny a k zajištění nápravy.

9.10.4 Zhotovitel je povinen na své náklady veškeré ochranné prostředky odstranit k Terminu dokončení Díla nebo v případě potřeby tyto prostředky udržovat i po Dokončení díla, pokud Objednatel vydá v tomto smyslu instrukci.

9.10.5 Objednatel má právo v případě dle jeho názoru nedostatečné ochrany materiálů, provedených konstrukcí a zařízení požadovat po Zhotoviteli jejich účelnější ochranu. Zhotovitel tento požadavek musí respektovat.

9.10.6 Zhotovitel je povinen řádně teplotně udržovat (temperovat) všechny části Díla tak, aby bylo dosaženo nejlepší možné kvality Díla s ohledem na klimatické podmínky. Objednatel je kdykoliv oprávněn udělit instrukci Zhotoviteli ke konkrétnímu temperování.

ČLÁNEK 10 PRACOVNÍCI ZHOTOVITELÉ A DALŠÍ OSOBY

10.1 Hlavní stavbyvedoucí

10.1.1 Hlavního stavbyvedoucího musí Zhotovitel jmenovat na celou dobu provádění Díla. Hlavního stavbyvedoucího může Zhotovitel vyměnit pouze z vážných důvodů a s předchozím souhlasem Objednatel. Zhotovitel je povinen na pokyn Objednatel Hlavního stavbyvedoucího odvolat a jmenovat ve lhůtě stanovené Objednatel jiného, se kterým Objednatel předem vysloví svůj souhlas.

10.1.2 Hlavní stavbyvedoucí je povinen být přítomen na Staveništi neustále v průběhu provádění jakýchkoliv prací na Díle. Pokud to není výjimečně možné, je povinen, po předchozím souhlasu Objednatel s osobou zástupce, jmenovat svého zástupce.

10.1.3 Hlavní stavbyvedoucí je oprávněn přijímat veškeré instrukce a pokyny Objednatel v souladu se Smluvními dokumenty. Jakékoliv pokyny nebo instrukce přijaté Hlavním stavbyvedoucí v ústní nebo písemné formě jsou považovány za doručené Zhotoviteli.

10.2 Označení

Každá osoba, kterou Zhotovitel používá k provádění Díla, a jakékoliv zařízení Zhotovitel použité k provádění Díla musí být po celou dobu provádění Díla viditelně označena identifikačním štítkem s fotografií obličeje dotyčné osoby, firmou a označením pracovní pozice a vztahu ke Zhotoviteli (zaměstnanec, pracovník subdodavatel).

10.3 Pracovní právní předpisy

Zhotovitel je povinen v průběhu provádění Díla zajistit dodržování Závazných předpisů týkajících se pracovních právních vztahů, zejména týkajících se pracovních podmínek, bezpečnosti práce apod.

10.4 Pracovní povolení

Všechny osoby, které Zhotovitel používá k provádění Díla, musí mít příslušné pracovní povolení, pokud je pro ně vyžadují Závazné předpisy. U těchto osob musí Zhotovitel uchovávat na Staveništi kopie pracovních povolení a na požádání je předložit Objednateli. Zhotovitel smluvně zajišťuje, že stejná pravidla se použijí i u Subdodavatelů.

10.5 Odpovědnost za pracovní právní vztahy

Zhotovitel smluvně zajišťuje, že stejná pravidla stanovena v tomto čl. 10 (*Pracovníci Zhotovitel a další osoby*) se použijí i u Subdodavatelů. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody a újmy vzniklé Objednateli z důvodu porušení povinností uvedených v tomto článku.

ČLÁNEK 11 SUBDODAVATELÉ

11.1 Postoupení provedení části Díla Subdodavatelům

11.1.1 Zhotovitel může provedení některých částí Díla smluvně postoupit jednomu nebo více Subdodavatelům při zajištění dodání všech podmínek uvedených ve Smluvních dokumentech. Subdodavatelé budou smluvními partnery Zhotovitele a nikoliv Objednatel, není-li v těchto VSP výslovně stanoveno jinak.

11.2 Koordinace prací

11.2.1 Zhotovitel odpovídá za koordinaci, dozor a řízení všech osob, které se budou účastnit provádění Díla, včetně Subdodavatelů a jakýchkoli dalších osob, které jsou pověřeny Objednatel s určitým činnostem v souvislosti s technickou přípravou a stavební činností při provádění Díla a případných činnostech souvisejících s prováděním Díla. Zhotovitel odpovídá za prostorovou a časovou koordinaci všech činností při provádění Díla tak, aby nebylo žádným způsobem narušeno řádné provádění Díla v souladu se Smluvními dokumenty. Zhotovitel je povinen osobám pověřeným Objednatel poskytnout přiměřenou součinnost tak, aby nedocházelo k žádnému narušení prací prováděných těmito osobami činnostmi Zhotovitele nebo jeho Subdodavatelů.

11.2.2 Zhotovitel je povinen se seznámit s plánovanými či probíhajícími stavebními akcemi v okolí Staveniště, zejména se stavbami dopravního napojení, veřejné infrastruktury a jakékoli další infrastruktury, a s jakýmkoli plánovanými či probíhajícími stavebními akcemi jiných zhotovitelů uvnitř Staveniště a Projektu majících povahu souběžných a navazujících staveb, pokud mohou mít vliv na provádění Díla nebo mohou svými důsledky vyžadovat koordinaci s prováděním Díla.

11.2.3 Zhotovitel je povinen koordinovat provádění Díla s třetími osobami provádějícími jiné stavby ve stejném čase a relevantních místních souvislostech, zejména se stavbou veřejné infrastruktury, a s jinými zhotoviteli provádějícími další díla v rámci Staveniště a Projektu tak, aby se předcházelo vzájemným rušivým vlivům souběžných a navazujících staveb z hlediska věcného a finančního, aby nedocházelo k předvídatelným škodám na budovaných stavebách, k přetěžování okolních komunikací a k ohrožení životů, zdraví a majetku dotčených osob.

11.2.4 Při koordinacích jednáních je Zhotovitel povinen hájit zájmy Objednatel, které zná nebo musí znát a předcházet všem okolnostem, které by mohly mít vliv na plynulost provádění Díla a účastnost jejich dokončení.

11.3 Obecná ustanovení o subdodávkách

11.3.1 Zhotovitel zajistí, že Subdodavatelé budou provádět jim svěřené části Díla řádně v souladu se Smluvními dokumenty. Závažnými předpisy a dle pokynů Objednatel (které mohou být udávány přímo Subdodavatelům nebo prostřednictvím Zhotovitele) a Zhotovitele.

11.3.2 Objednatel je oprávněn a Zhotovitel je povinen zajistit, aby Objednatel byl oprávněn, získat jakoukoliv informaci týkající se provádění Díla přímo od jakéhokoli Subdodavatele.

11.3.3 Zhotovitel je povinen kdykoli bezodkladně na výzvu Objednatel doručit Objednateli potvrzení každého Subdodavatele o úhradě všech splatných pohledávek Subdodavatele za Zhotovitelem vyplývajících z dodávek Subdodavatele Zhotoviteli v souvislosti s Dílem. V případě, že Zhotovitel neupravil Subdodavatel jakoukoliv část jeho pohledávek související s prací příslušného souvisejících s prováděním Díla, je Objednatel oprávněn takovou částku zadržet z jakékoli další faktury vysávané Zhotovitelem až do doby, kdy Zhotovitel doručí Objednateli řádné potvrzení Subdodavatele o zaplacení.

ČLÁNEK 12 KOLAUDACE, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, DOKONČENÍ DÍLA

12.1 Obecné zásady pro kolaudaci a Dokončení díla

Neurčí-li Objednatel jinak, bude dokončování Díla probíhat následujícím chronologickým postupem:

1. kompletní a funkční zkoušky, funkční test, zkušební provoz, předčasně užívání;
2. Dílčí kolaudace Díla; kolaudace Díla;
3. podpis Protokolu o předání a převzetí Díla;
4. odstranění veškerých vad a nedodělků Díla zjištěných před vydáním Osvědčení o dokončení;
5. vydání Osvědčení o dokončení a zkušebním provozu;

6. odstraňování případných vad v Záruční době

12.2 Předpřejímky

12.2.1 Zhotovitel je oprávněn, zejména považuje-li Dílo nebo určitou část Díla, která je prostorově či typově ucelená (např. jakákoliv jednotka) za dokončenou, vyzvat Objednatel k provedení předpřejímky. K provedení předpřejímky je Zhotovitel povinen vyzvat Objednatel vždy, když jde o takovou část Díla, u níž povinnost provést předpřejímku stanovil Objednatel.

12.2.2 Předpřejímku se rozumí detailní kontrola příslušné části Díla, již se zúčastní zástupci obou stran oprávnění jednat a činit rozhodnutí ve věci kontroly, předávání a přejímání Díla. Cílem předpřejímky je zajistit v dostatečném předstihu před konečným převzetím hotového Díla Objednatel, projednání a následnou kontrolu souladu požadovaných kvalitativních parametrů u dotčené části Díla s projektovou dokumentací, kontrolu jakosti provedení příslušné části Díla, jakož i kontrolu úplnosti dotčené části Díla.

12.2.3 Při předpřejímce postupují Strany obdobně jako při ostatních kontrolách nebo zkouškách s tím, že zjištěné závady a nedodělky se zaznamenávají v protokolu o předpřejímce a zanesou se též do soupisu závad. O odstraňování závad zjištěných předpřejímku platí ustanovení těchto VSP o odstraňování vad v Záruční době. Objednatel je oprávněn předpřejímku odmítnout, pokud zjevně nejsou splněny podmínky pro úspěšné provedení předpřejímky, tj. pokud existují vady nebo nedodělky bránící užívání Díla nebo jeho příslušné části.

12.2.4 Nejistí-li se při předpřejímce vady nebo nedodělky bránící užívání příslušné části Díla, nebo jsou-li tyto odstraněny a jejich odstranění potvrzeno novou předpřejímku, je Zhotovitel povinen učinit podle pokynů Objednatel vhodná opatření, aby nedošlo k poškození dotčené části Díla a aby bylo zamezeno vstupu či přístupu nepovolaných osob k nebo do dotčené části Díla.

12.2.5 Zjistí-li se při předpřejímce závady nebo nedodělky, které brání řádnému užívání příslušné části Díla, je Objednatel oprávněn předpřejímku odmítnout a Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli náklady vynaložené Objednatel v souvislosti s předpřejímku.

12.2.6 Objednatel je oprávněn rozhodnout, že předpřejímka bude podkladem pro dílčí převzetí Díla, v takovém případě se při předpřejímce postupuje ohledně dotčené části Díla shodně jako při převzetí hotového Díla Objednatel.

12.2.7 Dílčím převzetím Díla se rozumí odevzdání Díla nebo určité dokončené prostorové či typově ucelené části Díla Objednatel do jeho dispozice a užívání, aniž by současně nastávaly právní důsledky převzetí Díla Objednatel. Objednatel odpovídá za škody, které na Díle nebo na části Díla, kterou převzal dílčím převzetím podle tohoto článku způsobí, za všechny ostatní škody odpovídá Zhotovitel až do okamžiku Osvědčení o dokončení (článek 12.4.13 VSP).

12.2.8 Objednatel je oprávněn vyzvat Zhotovitele k předpřejímce a/nebo k dílčímu převzetí Díla nebo jakékoli jeho části určené Objednatel kdykoli v průběhu provádění Díla, bez ohledu na stav dokončení, vady a nedodělky Díla, a Zhotovitel se zavazuje předpřejímku a/nebo dílčí převzetí Díla nebo jakékoli jeho části určené Objednatel uskutečnit v termínu stanoveném Objednatel, který nesmí být kratší než 7 (Sedm) dnů od doručení výzvy Objednatel Zhotoviteli. Pokud Zhotovitel svou povinnost nesplní, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokuty podle článku 10.1 Smlouvy a Objednatel je předpřejímku/dílčí převzetí oprávněn uskutečnit sám a zjištěné závady a nedodělky zaznamenat v protokolu o předpřejímce/dílčím převzetí, který bude podepsán Objednatel závazný i pro Zhotovitele.

12.3 Kolaudace

12.3.1 Zhotovitel je povinen včas a řádně získat veškerá povolení umožňující řádné užívání Předmětu díla (včetně všech kolaudačních souhlasů) a je povinen učinit vše pro hladký průběh souvisejících řízení, včetně uskutečnění všech nezbytných nebo vhodných předkolaudačních řízení (včetně HZS, IBO, HS, ad.). Pokud Zhotovitel získá jakékoli předběžné povolení k užívání Předmětu díla je i nadále povinen získat konečný kolaudační souhlas.

12.3.2 Třicet (30) dnů před termínem, kdy bude Dílo dokončeno a bude ve stavu umožňujícím kolaudaci, vyzvou Zhotovitel písemně Objednatel o připravenosti Díla ke kolaudaci.

12.3.3 Současně s vyzováním o připravenosti Díla ke kolaudaci, předloží Zhotovitel Objednateli veškeré stavebním úřadem požadované informace a originály dokumentů, umožňující získat Zhotoviteli kolaudační souhlasy, zejména pak:

- (a) kompletní Dokumentaci skutečného provedení;
- (b) záruční listy, certifikáty, protokoly o shodě;

- (c) seznam strojního vybavení, které je součástí kolaudačního a přejímacího řízení, schválení jejich kvality a úplnosti, vyžadovaná osvědčení, atesty, certifikáty a manuály k obsluze a údržbě, soupis opotřebitelných dílů, provozní předpisy a řady,
- (d) zkušební osvědčení a protokoly zařízení neuvedeného pod písmenem (c) výše, atesty, revize, zprávy, prohlášení o shodě, měření apod.;
- (e) inspekční zprávy všech materiálů, prací a dodávek, podléhajících inspekci dle obecně závazných norem a předpisů, revize, měření, zkoušky
- (f) kopii Stavebních deníků;
- (g) geodetické zaměření Dila a geometrické plány;
- (h) další dokumenty určené Objednatelům;
- (i) dílčí kolaudační souhlasy či jiná rozhodnutí umožňující užívání části Dila.

Předávané doklady, dokumentaci a dokumenty Zhotovitel předloží ve třech (3) vyhotoveních, uspořádané v označených šanonech po jednotlivých oborech se soupisy obsahu jednotlivých šanonů i s celkovým obsahem předávané dokumentace.

12.3.4 Objednatel zkontroluje úplnost předávané dokumentace. Zhotovitel je povinen vyžádané doklady doplnit do pěti (5) dnů. Do deseti (10) dnů od obdržení vyznamení a předložení úplné kolaudační dokumentace uvedené výše, vydá Objednatel Zhotoviteli pokyn k zařazení o kolaudaci.

12.3.5 Zhotovitel je povinen v průběhu kolaudačního řízení řádně a s vynaložením nejlepší odborné péče plnit k úspěšné realizaci kolaudace. Zhotovitel je povinen průběžně informovat Objednatele o průběhu kolaudačního řízení a všech okolnostech, které se tohoto řízení týkají. O důležitých informacích a okolnostech, které by mohly mít vliv na termín kolaudace Dila (tj. vydání posledního konečného kolaudačního souhlasu potřebného pro užívání Dila), je Zhotovitel povinen informovat Objednatele do 24 hodin a to současně e-mailem a doporučenou poštou.

12.3.6 V průběhu kolaudace je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli na jeho žádost nebo na žádost příslušného správního orgánu a bez zbytečného prodlení dodatečné informace, dokumenty, výkresy a podobné, které budou potřebné pro kolaudační řízení.

12.3.7 Pokud budou v průběhu kolaudačního řízení sledovány jakékoliv vady, je Zhotovitel povinen tyto vady odstranit v nejkratším technicky možném termínu určeném Objednatel nebo správním úřadem, resp. termínu vyplývajícím z příslušného kolaudačního souhlasu nebo jiného úkonu správního orgánu, je-li tento uveden, jinak tím.

12.3.8 Veškeré důsledky neúspěšné kolaudace (tj. procesu vedoucího k vydání kolaudačního souhlasu) či jejího zpoždění jsou plně k tíži Zhotovitele.

12.4 Předání díla a Dokončení díla

12.4.1 Zhotovitel zajistí Dokončení díla ve stavu umožňujícím provedení kontroly a sepsání vad a nedodělků Objednatel a podpisu Protokolu o předání a převzetí díla nejpozději čtyři (4) týdny před Termínem dokončení.

12.4.2 Pokud Objednatel usoudí, že Dilo je ve stavu Dokončení díla (včetně vydání všech kolaudačních souhlasů týkajících se Dila), svolá Objednatel s týdnem předtím jednání o Dokončení díla, které se uskuteční na Staveništi a na kterém budou přítomni zástupce Objednatele i jiných úřadů. Hlavní stavební zástupce, Manažer projektu a Zhotovitel. Strany jsou oprávněny přivést k této jednání další osoby, které mohou poskytnout technické, technologické či jiné informace či případná znalecká vyjádření. Pokud to Objednatel bude vyžadovat, je Zhotovitel povinen zajistit též účast Subdodavatelů.

12.4.3 Zhotovitel je povinen při jednáních souvisejících s Dokončením díla:

- (a) předložit kopie dokladů osvědčujících kvalitu zabudovaného materiálu a protokolů o výsledcích dosud provedených zkoušek předepsaných příslušnými právními a technickými normami, zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a revizích a prohlášení o shodě použitých výrobků a materiálu,
- (b) předložit všechna Veřejnoprávní rozhodnutí a doklady týkající se Dila, zejména kolaudační souhlasy, doklady o předání a převzetí inženýrských sítí a komunikací, které je třeba předat jejich správcům, doklady o odevzdání geodetického zaměření a dokumentace inženýrských sítí,

které byly dotčeny prováděním Dila, jakož i veškerých staveb, stavebních objektů a jiných prvků, jejichž zaměření a dokumentaci požadují orgány veřejné správy v souvislosti s prováděním Dila, a kopie všech dalších dokladů, které si vyžádal stavební úřad ke kolaudačnímu řízení.

- (c) předložit Dokumentaci skutečného provedení Dila (nestanoví-li tyto VSP nebo jiné Smluvní dokumenty dřívější termín),
- (d) předat Objednateli originál stavebního deníku,
- (e) předložit doklady o uložení nebo zpracování odpadu ze stavební činnosti Zhotovitele,
- (f) zajistit prezentaci Dila s odborným komentářem zástupce Zhotovitele, předložit doklady pro řádné provozování Dila,
- (g) předložit aktualizované pasporty sousedních nemovitostí a závěrečné měření geodetického sledování posunu, poklesu, naklonu nebo porušení sousedních objektů.

12.4.4 Doklady pro řádné provozování Dila se rozumí zejména veškeré dokumenty, popisy, návody, instrukce, montážní a uživatelské manuály a příručky, které jsou určeny pro uživatele, správce či provozovatele Dila nebo jeho libovolné části nebo které mohou usnadnit užívání, provozování nebo správu Dila nebo jeho libovolné části, tyto doklady musí být předány v českém jazyce a dále v jazyce, který určí Objednatel. Jedná se zejména o:

- (a) návody pro obsluhu a údržbu technologických zařízení instalovaných v Dile,
- (b) pokyny pro údržbu takových částí Dila, u nichž lze předpokládat, že při běžné (obvyklé) údržbě by bylo postupováno způsobem nevhodným nebo nedostatečným, nebo u nichž nelze spoléhat na všeobecnou znalost správných postupů údržby,
- (c) záruční listy označené vztupnou číselnou řadou spolu se seznamem záručních listů, obsahující specifikaci jednotlivých záručních listů, jejich číselné označení a údaj o konci každé záruční lhůty,
- (d) plán garancí prohlídek, revizí, periodických revizí a profylaktických výkonů,
- (e) návrhy servisních smluv na veškeré části Dila vyžadující pravidelný a odborný servis, pokud již nebyly Objednateli předány,
- (f) požární evakuační plány všech vnitřních prostor díla, popř. kopie takových plánů rozmištrných v díle s odkazem na místa jejich vyvěšení, a to v tištěné i digitální podobě na nosiči CD ROM,
- (g) schémata strojoven, popř. kopie takových schémat rozmištrných ve strojovnách v díle s odkazem na místa jejich vyvěšení, a to v tištěné i digitální podobě na nosiči CD ROM,
- (h) schéma uzamykacího systému Dila se specifikací všech uzamykacích výplní otvorů a identifikací korespondujících klíčů, resp. bezpečnostních karet ke klíčům, popř. čipových nebo jiných karet sloužících k otevírání a zavírání výplní otvorů, dálkových ovládaní, přístupových kódů apod.,
- (i) protokoly o zaškolení obsluhy,
- (j) provozní řady v případě, že obsah provozního řádu není odvislý od konkrétního způsobu užívání Dila nebo jeho části Objednatel,
- (k) přihlášky nebo přehledy u všech médií, jejichž oděr je potřebný pro užívání Dila, jakož i doklad o úhradě předchozí spotřeby příslušných médií; totéž platí o telefonních službách, pokud užívání příslušné účastnické stanice přebírá Objednatel
- (l) Dokumentace Zkušebnímu provozu a podklady pro vyvedení DHM

12.4.5 Veškeré listiny, které je Zhotovitel povinen předložit při jednáních souvisejících s Dokončením díla, je současně povinen v originále nebo ověřené kopii předat Objednateli, neucínil-li tak již dříve.

12.4.6 Pokud po dokončení všech jednání souvisejících s Dokončením díla usoudí Objednatel, že Dilo je opravdu ve stavu Dokončení díla, strany podepíší Protokol o předání a převzetí Dila a Objednatel vydá Osvědčení o dokončení díla. Protokol o předání a převzetí Dila připraví a předloží Zhotovitel Objednateli ke schválení. Obsahem Protokolu o předání a převzetí Dila bude zejména:

- (a) identifikace Dila a jeho příslušenství,
- (b) seznam listin a dokumentů předávaných při převzetí Dila Objednatel,

- (c) prohlášení Zhotovitele o kvalitě Díla, jeho bezpečné funkčnosti a připravenosti k provozu,
- (d) prohlášení Zhotovitele o splnění všech povinností, které mu vyplývají ze Smlouvy o dílo a všech Smluvních dokumentů včetně těchto VSP a které má splnit před převzetím Díla Objednatelům,
- (e) prohlášení Zhotovitele o odstranění nebo narovnání škod způsobených třetím osobám prováděním Díla nebo v souvislosti s prováděním Díla, doložené v příloze protokolu souhlasným potvrzením poškozených osob,
- (f) prohlášením Objednatel, že předávané Dílo přebírá, popř. přebírá s vadami a nedodělky nebo nepřebírá, v případě, že Objednatel dílo převzme s vadami a nedodělky, bude přílohou protokolu soupis vad a nedodělků, v případě, že Objednatel dílo nepřevzme, uvede v protokolu konkrétní důvod nepřevzetí, popř. se připojí soupis neodstraněných vad a nedodělků na Díle,
- (g) soupis příloh.

12.4.7 Objednatel není povinen Dílo převzít, podepsat Protokol o předání a převzetí Díla a vydat Osvědčení o dokončení, pokud nejsou splněny všechny podmínky, zejména pokud:

- (a) Dílo není zcela dokončeno nebo má vady nebo nedodělky;
- (b) případné podmínky kolaudačního souhlasu či jiného Věřejnoprávního rozhodnutí ohledně Díla doposud nebyly splněny a/nebo vady v něm výtýkané nebyly odstraněny;
- (c) Zhotovitel nepředložil Dokumentaci skutečného provedení, nepředložil prohlášení o odpadech, popis stavu sousedících nemovitostí, staveb a zařízení, podklady nezbytné pro vystavení závěrečného účtu nebo jinou dokumentaci či dokumenty požadované Objednatelům;
- (d) Zhotovitel neposkytl Školení dle čl. 5.3 (*Návody k obsluze a údržbě, provozní řády a předpisy*) těchto VSP;
- (e) Zhotovitel dosud nesplnil jakoukoliv ze svých povinností k řádnému provedení Díla ustanovenou ve Smluvních dokumentech; nebo
- (f) nebyly vydány všechny konečné kolaudační souhlasy nebo jiná Věřejnoprávní povolení ohledně Díla a všech jeho částí a/nebo tato nejsou v právní moci (pokud ji nabývají).

12.4.8 Pokud jsou splněny podmínky pro vydání Osvědčení o dokončení vyjma podmínky podle článku 12.4.7 (a) VSP a Dílo obsahuje jen ojedinělé drobné vady a nedodělky, které by nemohly mít vliv na plnohodnotné užívání Díla, ani by nemohly plnohodnotnému užívání Díla bránit či jej zmenšit, a pokud s tím bude Objednatel souhlasit (s tím, že udělení takového souhlasu je ve výlučné působnosti Objednatel), Smlouvu podepíše Protokol o předání a převzetí Díla, který bude obsahovat seznam vad a nedodělků Díla.

12.4.9 Zhotovitel je povinen odstranit všechny vady a nedodělky uvedené v Protokolu o předání a převzetí Díla a dále vady a nedodělky zjistěné před vydáním Osvědčení o dokončení a dosáhnout vydání Osvědčení o dokončení ve lhůtách uvedených pro zánění vady dle čl. 13.4.3 těchto VSP, nejpozději však do Termínu dokončení.

12.4.10 Protokol o předání a převzetí a/nebo Osvědčení o dokončení může být dle výlučného uvážení Objednatel vydáno na dílčí část Díla, s časovou vazbou na případné odlišné termíny dokončení dílčích částí Díla.

12.4.11 Objednatel je oprávněn u zjištěných vad a nedodělků, na jejichž odstranění nemá Objednatel zájem, požadovat jin navrženou slevu z Ceny díla. Pokud Zhotovitel s výši navržené slevy souhlasí, takto označené vady a nedodělky není Zhotovitel povinen odstraňovat.

12.4.12 Za nedodělek může být označena též skutečnost, že určitou část Díla nebylo možno podrobit kontrole, zkoušce nebo měření či komplexnímu vyzkoušení z důvodu klimatických podmínek nebo objektivní nedostupnosti příslušné části Díla nebo z jakéhokoliv jiného důvodu. V takovém případě není Objednatel povinen převzít Dílo. Pokud tak však učiní, v soupisu vad a nedodělků se stanoví termín provedení příslušné kontroly, zkoušky, měření nebo komplexního vyzkoušení.

12.4.13 Pokud Objednatel usoudí, že byly odstraněny všechny vady a nedodělky uvedené v Protokolu o předání a převzetí Díla a byly splněny všechny podmínky pro vydání Osvědčení o dokončení Díla, vydá Zhotoviteli Osvědčení o dokončení Díla. Vydání Osvědčení o dokončení Díla je převzetím Díla a jeho vydáním bylo Dokončeno dílo ve smyslu Smlouvy o dílo. Pokud s tím bude Objednatel souhlasit (s tím, že takový souhlas je na jeho výlučném a volném uvážení), může vydat Osvědčení o dokončení Díla před tím, než budou

odstraněny všechny vady a nedodělky Díla uvedené v Protokolu o předání a převzetí Díla nebo další v mezidobí zjištění s tím, že v takovém případě bude Osvědčení o dokončení Díla obsahovat seznam těchto vad a nedodělků Díla. Na jejich odstranění se uplatní přiměřené ustanovení článku 13.4 těchto VSP.

12.4.14 Zhotovitel zajistí, aby veškerý personál Objednatel byl dostatečně instruován o obsluze a údržbě veškerých zařízení v Díle.

12.4.15 Zhotovitel je povinen předat Objednateli souasně s Dílem také všechny klíče, přístupové karty, dálková ovládní a veškerá další příslušenství Díla.

12.5 Obecné

12.5.1 Pro kolaudaci a Dokončení díla musí veškeré mechanické, elektrické, plynové, vodovodní, odpadní, telekomunikační instalace a jiné zvláštní instalace vyhovovat všem požadavkům a musí být v souladu s celostátními a místními požadavky před tím, než budou vydána příslušná osvědčení. Veškeré listiny, osvědčující zanku ze strany dodavatelů zvláštního vybavení, jako jsou boiler, vedení, výťahy, eskalátory a podobně, budou předány Objednateli před vydáním Osvědčení o dokončení. Zhotovitel zodpovídá za tyto instalace a vybavení.

12.5.2 Ustanovením tohoto článku nejsou nijak dotčena Objednatelova práva ohledně jakýchkoliv záručních dob nebo odpovědnosti za vady a nedodělky, zejména tato ustanovení neomezuji rozsah, ani neruší obsah odpovědnosti za vady, ani nezkracují záruční doby stanovené Smluvními dokumenty a Záväznými předpisy.

12.6 Dílčí kolaudace

12.6.1 Na žádost Objednatel bude Zhotovitel zajišťovat a odpovídat za veškeré Dílčí kolaudace, které jsou Předmětem díla a jsou potřebné nebo vhodné v průběhu výstavby Díla za účelem provedení Díla nebo kdykoliv před Dokončením díla. Předmět Dílčích kolaudací bude určen Objednatel především s ohledem na části Předmětu díla specifikované ve Smlouvě o dílo.

12.6.2 Zhotovitel především bude zodpovídat za to, že Dílčí kolaudace budou provedeny včas tak, aby nebyly narušeny termíny pro na ně navazující práce dle Smluvního harmonogramu. Náklady spojené s Dílčími kolaudacemi jsou obsaženy v Ceně díla.

12.6.3 Zhotovitel v rámci této činnosti především shromáždí veškeré nutné doklady, podá žádosti o vydání příslušných kolaudačních souhlasů u příslušných státních orgánů a zajistí hladký průběh kolaudace. Na Dílčí kolaudace se uplatní přiměřené ustanovení čl. 12.3 (*Kolaudace*) a další ustanovení těchto VSP vylučajících se kolaudace.

12.6.4 Veškeré důsledky neúspěšné Dílčí kolaudace či jejího zpoždění jsou plně k tíži Zhotovitele.

12.7 Předání Díla příslušným správcům sítí

12.7.1 Po ukončení prací na příslušném objektu tvořícím část Díla vyzve Objednatel Zhotovitele k zahájení jednání s příslušnými správci sítí, kterým se má daný objekt předat do vlastnictví nebo správy. Objednatel předá též eventuelně Zhotoviteli doklady, které doposud Objednatel od těchto správců sítí obdržel a Objednatel poté udělí Zhotoviteli pokyny, jakým způsobem tato jednání vést a v jakých časových termínech je Zhotovitel povinen předat jednotlivé objekty tvořící část Díla správcům sítí.

12.7.2 Zhotovitel je na své náklady povinen podle pokynů Objednatel s veškerou odbornou péčí vést jednání se správci sítí a zajistit předání části Díla, které jsou sítěmi, jejich správcům v termínech stanovených Objednatel. Zhotovitel je povinen sedm (7) dní předem písemně informovat Objednatel o době jednání s příslušným správcem sítí. V průběhu jednání s příslušným správcem sítí je Zhotovitel povinen vyhotovit zápis z jednání, který podepíší všichni zúčastnění. Pokud se Objednatel jednání s příslušným správcem sítí nezúčastní, Zhotovitel je povinen mu předat zápis z jednání do tří (3) dnů od konání jednání s příslušným správcem sítí.

12.7.3 Zhotovitel je povinen při předání části Díla jednotlivým správcům sítí postupovat podle pokynů správců sítí. Pokud takový pokyn nebude v souladu se Záväznými předpisy a/nebo předchozími pokyny Objednatel, informuje o něm Zhotovitel Objednatel a ten rozhodne, zda má Zhotovitel takový pokyn splnit. Zhotovitel je povinen plnit všechny povinnosti ze smlouvy uzavřené mezi správcem sítí a Objednatel, zejména pak ustanovení o zkušební době, odstraňování vad apod.

ČLÁNEK 13 ZÁRUČNÍ DOBY

13.1 Obecné stanovení záruk

Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za to, že Dílo bude dodáno řádně bez vad a v kvalitě požadované Smluvními dokumenty a Záväznými předpisy, jinak v kvalitě považované za standardní v projektech obdobného typu jako Dílo, a že si uchová své vlastnosti uvedené ve Smluvních dokumentech, Záväzných předpisech a/nebo obecně považované za standardní v projektech obdobného typu jako Dílo po celou Záruční dobu.

13.2 Záruční doba

Záruční doby jsou stanoveny ve Smlouvě o dílo.

13.3 Běh záruční doby

Záruční doba začíná běžet první kalendářní den následující po Dokončení díla, tj. po vydání pozdějšího z následujících dokumentů Objednatel Zhotoviteli: Osvědčení o dokončení a Protokol o předání a převzetí.

13.4 Záruční vady

13.4.1 Zhotovitel je povinen odstranit všechny vady Díla, které se vyskytnou v průběhu Záruční doby, a to bezplatně a za podmínek uvedených ve Smluvních dokumentech.

13.4.2 Zhotovitel je povinen svou činnost při odstraňování vad zorganizovat tak, aby veškeré opravy vad v daném prostoru mohly být dokončeny tenýž den, aby se minimalizovalo rušení užívání uživateli nemovitosti, klientů Objednatel, a bude-li to možné, musí být práce provedeny mimo obvyklou pracovní dobu.

13.4.3 Jakmile Objednatel Zhotoviteli oznámí výskyt vady, za kterou odpovídá Zhotovitel, je Zhotovitel povinen odstranit nepozději do (i) 24 hodin veškeré vady bránící řádnému a přiměřenému užívání Díla nebo takové užívání ztěžující a (ii) sedmi (7) dnů všechny ostatní vady.

13.4.4 V případě, že Zhotovitel neodstraní vady ve výše uvedené lhůtě, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklady Zhotovitele.

13.4.5 Zhotovitel je povinen se při odstraňování vad řídit pokyny Objednatel.

13.4.6 Zhotovitel uhradí Objednateli v plné výši veškeré náklady, výdaje, škody a další újmny vzniklé v souvislosti s porušením jeho povinností předat Předmět díla bez vad ve stanovené kvalitě, jakož i při splnění všech jiných povinností stanovených ve Smluvních dokumentech.

ČLÁNEK 14 ČINNOST NA STAVENÍŠTI

14.1 Protokol o předání a převzetí Staveniště

Protokol o předání a převzetí Staveniště připraví Objednatel a při předání Staveniště bude podepsán Objednatel a Zhotovitel. V Protokolu o předání a převzetí Staveniště Zhotovitel potvrdí, že se řádně seznámil se Staveništěm a je si plně vědom stavu a druhu Staveniště včetně jeho stavu pod povrchem, hydrogeologických a klimatických podmínek Staveniště, rozsahu a druhu prací, které má na Staveništi provést a možnosti přístupu ke Staveništi. Převzetím Staveniště Zhotovitelem se má za to, že Zhotovitel obdržel všechny potřebné informace týkající se rizik, podmínek a skutečností, které by mohly ovlivnit provádění Díla v Ceně díla. Pokud se Zhotovitel ve stanoveném termínu nedostaví k převzetí Staveniště, má se za to, že Staveniště bez výhrad převzal.

14.2 Přístup na Staveniště

14.2.1 Zhotovitel je povinen obstarat všechny náležitosti a projednat vše potřebné k zajištění přístupu na Staveniště s příslušnými správními orgány, vlastníky a uživateli dotčených pozemků a uhradit na své náklady veškeré poplatky a jiné platby spojené s příjezdem a výjezdem na Staveniště. Při zajištění výjezdu a příjezdu na Staveniště nesmí Zhotovitel omezovat práva jakékoliv třetí osoby.

14.2.2 Zhotovitel je povinen zajistit, aby byl příjezd, výjezd na Staveniště po celou dobu provádění Díla udržován průjezdný bez jakýchkoliv překážek.

14.2.3 Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zajistit řízení příjezdu, výjezdu a pohybu vozidel na Staveništi, umísťovat varovné nápisy a značky vyžadované Záväznými předpisy a činit veškerá opatření nezbytná k zajištění bezpečnosti osob podléhajících se na provádění Díla, jakož i ostatních osob.

14.2.4 Zhotovitel je povinen zajistit, aby přístup na Staveniště byl umožněn pouze osobám, které Zhotovitel nebo Subdávatel používá pro provádění Díla a jakýmkoliv osobám určeným Objednatel, a zajistit Staveniště takovým způsobem, že bude znemožněn vstup všem osobám, které nejsou pracovníky Zhotovitele, Subdávatel, Objednatel a pověřenými osobami Objednatel.

14.2.5 Zhotovitel je povinen umožnit kdykoliv a z jakéhokoli důvodu volný přístup na Staveniště, do míst, kde je prováděno Dílo, a do objektů zařízení Staveniště Objednateli nebo Objednatel pověřeným osobám. Objednatel oznámí Zhotoviteli jména pověřených osob a Zhotovitel je povinen tyto osoby pouštět o bezpečnostních pravidlech na Staveništi a/nebo v objektech zařízení Staveniště.

14.2.6 Zhotovitel po písemném schválení Objednatel zajistí všechny potřebné souhlasy od majitelů pozemků sousedících se Staveništěm a/nebo dotčených stavebními pracemi, týkajících se umožnění dočasného přístupu a/nebo zabírání pozemku včetně zhotovení příslušné dokumentace.

14.2.7 Zhotovitel je povinen kdykoliv umožnit přístup na Staveniště jakémukoliv orgánu státní správy a samosprávy oprávněnému ke vstupu podle Záväzných předpisů. Zhotovitel je po předchozí konzultaci s Objednatel též povinen respektovat pokyny těchto orgánů státní správy a samosprávy.

14.2.8 Náklady na zařízení Staveniště včetně jeho projektu, jeho legalizaci, řízení o povolení dočasné stavby Staveniště, jeho stavbu, provoz, údržbu, likvidaci a odvoz zařízení Staveniště jsou zahrnuty v Ceně díla a Zhotovitel není oprávněn za ně požadovat na Objednateli jakékoliv dodatečné úhrady či jiná plnění.

14.2.9 Zhotovitel je povinen vyklidit Staveniště, uklidit a vyčistit místo provádění stavby včetně jeho okolí a toto uvést do řádného stavu tak, aby Dílo bylo předáváno Objednateli ve stavu popsaném v projektové dokumentaci a aby nepoškodil v okamžiku podpisu protokolu o převzetí Díla Objednatel byl odstraněn všechny součásti zařízení Staveniště, jakož i případné škody způsobené při provádění díla v místě Staveniště a jeho okolí.

14.2.10 Zhotovitel je povinen, nepožaduje-li Objednatel jinak, odpojit veškeré provizorní přípojky a zbourat všechny provizorní stavby ke dni převzetí díla Objednatel. Na žádost Objednatel předá Zhotovitel provizorní přípojky jménem Objednatel určenému subjektu, totéž platí i o telefonních linkách zavedených na Staveniště, o oplocení Staveniště, o informační tabuli a dalších provizorních stavbách specificky určených pro provádění Díla, pokud mohou nebo mají být použity i po převzetí díla Objednatel.

14.3 Vytyčení Díla, zaměření skutečného provedení, kontrolní zaměření

14.3.1 Objednatel předá při předání Staveniště Zhotoviteli dva stabilizované polohopisné a dva výškopisné body, na základě kterých Zhotovitel prostřednictvím oprávněné zeměměřičské kanceláře vybuduje základní vytyčovací síť a to takovým způsobem, aby nemohlo dojít k jejímu poškození, posunutí nebo znehodnocení stavební nebo jinou činností.

14.3.2 Vytyčování díla bude probíhat na základě vytyčovacích výkresů, které jsou součástí Prováděcí dokumentace hlavním geodetem stavby, který bude společný pro vytyčování všech stavebních objektů a částí díla a každý vytyčený bod bude protokolárně předán zástupci Zhotovitele nebo Subdávatel. Pokud Objednatel nebude souhlasit s vytyčením Díla provedeným Zhotovitelem, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést kontrolní vytyčení.

14.3.3 Po dokončení stavebního objektu nebo části Díla bude Zhotovitelem provedeno zaměření skutečného provedení, které bude předloženo jako součást Dokumentace skutečného provedení a bude podmínkou k uvolnění první části pozastávky z Cený díla Zhotoviteli.

14.3.4 Objednatel může požádat Zhotovitele o kontrolní zaměření prováděné části Díla a Zhotovitel je povinen takové zaměření provést bez zbytečného odkladu a neprodleně o výsledku informovat Objednatel.

14.4 Vymezení pracovního prostoru

14.4.1 Zhotovitel bude provádět jakékoliv činnosti při provádění Díla vylučně na Staveništi. Pokud bude Zhotovitel pro provádění Díla potřebovat jakoukoliv další plochu, je povinen projednat tuto skutečnost s příslušnými orgány státní správy a samosprávy, resp. s příslušnými vlastníky pozemků a obstarat veškeré nutné souhlasy, povolení či schválení a uhradit veškeré s tím spojené poplatky či platby, to vše na své vlastní náklady.

14.4.2 Zhotovitel je oprávněn provádět jakékoliv práce mimo Staveniště pouze, pokud předem o těchto pracích informoval Objednatel projektu a ten je písemně schválil.

14.4.3 Mimo Staveniště a v jeho okolí nesmí být ukládán žádný materiál, odstavována vozidla nebo mechanizační prostředky, nesmějí se zde zřizovat žádné dočasné přístřešky a nesmí být žádným způsobem narušován provoz sousedících objektů nebo práva vlastníků a uživatelů pozemků sousedících se Staveništěm.

14.4.4 Zhotovitel zajistí, aby žádné osoby podílející se na provádění Díla nevstupovaly na pozemky sousedící se Staveništem, výjima veřejných prostranství, bez svolení vlastníků nebo uživatelů těchto pozemků a/nebo jiných potřebných náležitostí.

14.4.5 Jestliže práce při provádění Díla zasahnou cesty pro pěší, musí Zhotovitel na vlastní náklady zajistit provizorní cesty pro pěší o minimální šířce 1,5 m, jasné vyznačené, oddělené od automobilové dopravy pevnou zábranou, v noci osvětlené a v případě, že by hrozilo nebezpečí padajícího materiálu, kryté. Cesty musí mít bezpečný povrch a musí být bezbariérové (opatřeny nájezdy pro vozíkaře). Pokud Závazné předpisy požadují vyšší standardy, je Zhotovitel povinen vyhovět těmto vyšším standardům. Jestliže práce při provádění Díla zasahnou jižní komunikace, musí Zhotovitel na vlastní náklady zabezpečit příjezd do dotčených objektů, které jsou na tyto komunikace napojeny.

14.4.6 Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění Díla udržovat na Staveništi průběžně pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat ze Staveniště předměty, zařízení a materiály, o nichž je zřejmé, že již nebudou při dalším provádění Díla používány. Nepotřebný stavební materiál a suť musí odvézt ze Staveniště minimálně jednou denně, aby tam nedošlo k jejich hromadění. Všechny odpady, které vzniknou při provádění prací na Staveništi, bude Zhotovitel ukládat do kontenerů, třídít a na vlastní náklady likvidovat v souladu s příslušnými předpisy a předloží doklad o likvidaci všech odpadů příslušné autorizované osobě.

14.4.7 Pokud Zhotovitel nebude udržovat Staveniště čisté a v pořádku v souladu s požadavky Objednatel, zajistí tento úklid Objednatel poté, co Zhotovitel o svém záměru 24 hodin předem informoval a náklady s tím spojené vyúčtuje Zhotovitel.

14.4.8 Zhotovitel je povinen na své náklady obstarat veškerá povolení, schválení a/nebo souhlasy vyžadované Závaznými předpisy pro využívání nebo uzavření veřejného prostranství nebo veřejné infrastruktury, jakož i pro provádění prací, které mohou narušit veřejnou dopravu a přepravu. Zhotovitel uhradí veškeré poplatky či jiné platby v souvislosti s případným využíváním veřejných prostranství a infrastruktury po dobu provádění prací na Staveništi.

14.5 Stávající inženýrské sítě

Zhotovitel musí stanovit počtu všech podzemních sítí nebo jiných vedení na Staveništi, které nejsou podrobně vyznačeny ve Smluvní dokumentaci, a které by mohly být při provádění prací zasazeny, okamžitě o jejich existenci informovat Objednatel a vyžádat si od něho instrukce ohledně dalšího postupu. Jakékoli potřebné zařízení těchto všech podzemních sítí či jiných vedení provede na své náklady Zhotovitel ve lhůtě stanovené Objednatel, jinak bez zbytečného odkladu.

14.6 Odpovědnost za poškození stávajících sítí

Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu, která vznikne poškozením jakýchkoli podzemních i nadzemních sítí v souvislosti s prováděním Díla.

14.7 Veřejné sítě

Zhotovitel je povinen si zajistit dostupnost a umístění všech potřebných zdrojů energií a vody z veřejných sítí před předložáním své nabídky na provedení Díla Objednateli. Jestliže kterýkoli z těchto zdrojů kdykoli v průběhu doby provádění Díla přestane být k dispozici, musí Zhotovitel na své náklady zajistit čistou nebo jinou nádrž s vodou, provizorní generátory nebo jiné agregáty a zařízení nahrazující potřebné zdroje energií a vody pro provádění Díla. Pokud by došlo k porušení veřejných sítí, je Zhotovitel odpovědný za vzniklou škodu, pokud byla způsobena v souvislosti s prováděním Díla. Zhotovitel je povinen zajistit náhradní napojení objektů, u kterých došlo vlivem výstavby k přerušení dodávky energií.

14.8 Informační povinnost při odstavění veřejných sítí

Zhotovitel bude nejméně 20 dnů předem informovat všechny vlastníky či uživatele sousedních či dotčených nemovitostí, že v důsledku provádění Díla dojde k omezení dopravy či k přechodné odstávce dodávky energie nebo vody z veřejných sítí, zejména pak odstávku dodávky pitné vody. Pokud některý z takových vlastníků nebo uživatelů vznesl v této souvislosti jakýkoli dotaz nebo připomínku, Zhotovitel je povinen podle pokynů Objednatel projednat a o výsledku projednání bude informovat Objednatel. Zhotovitel je povinen podle pokynů Objednatel na své náklady zajistit všem vlastníkům či uživatelům náhradní zdroj.

14.9 Řízení dopravy

14.9.1 Zhotovitel je povinen dodržovat všechny Závazné předpisy, místní předpisy a/nebo požadavky policie týkající se řízení dopravy zasažené činností na Staveništi. Zhotovitel musí zejména zajistit:

- (a) výstražné značení;
- (b) dočasná a svislá vodorovná dopravní značení;
- (c) automatické nebo ruční (trvale obsluhovaný) systém řízení dopravy;
- (d) bezpečnostní osvětlení;
- (e) dočasně průběžné zábrany přes celou šíři dočasných vozovek pro každé období přerušení dopravy; a
- (f) dočasná průběžná hrazení podél průjezdných cest či výkopů.

Tato opatření musí být podrobně popsána v technologické specifikaci. Pokud Závazné předpisy vyžadují splnění dalších podmínek, je Zhotovitel povinen tyto podmínky splnit.

14.9.2 Zhotovitel nebude svou mechanizaci nebo používanými dopravními prostředky překážet provozu na veřejných komunikacích.

14.10 Údržba komunikací

14.10.1 Zhotovitel je povinen na své náklady opravit jakékoliv poškození veřejných nebo soukromých komunikací, diážděných ploch nebo cest pro pěší, ke kterému došlo v souvislosti s prováděním Díla na Staveništi nebo mimo Staveniště, a to dle požadavků Objednatel a/nebo příslušného orgánu státní správy nebo samosprávy nebo příslušného vlastníka pozemku.

14.10.2 Zhotovitel přijme všechna nutná opatření k tomu, aby zabránil poškození či znečištění veřejných nebo soukromých komunikací, zpevněných ploch nebo cest pro pěší blátem a jinými nečistotami ze Staveniště. Zhotovitel přijme taková opatření, aby toto znečištění bylo okamžitě odstraněno v souladu s požadavky Objednatel. Pokud takové opatření nebude okamžitě učiněno, Objednatel zajistí úklid a Zhotovitel uhradí takto vzniklé náklady.

14.11 Zásahy do prostředí

14.11.1 Zhotovitel je povinen uhradit škody na majetku třetích osob, které svým jednáním při provádění Díla způsobí.

14.11.2 Kolem míst, kde budou prováděny činnosti, u kterých bude docházet zejména k tvorbě prachu, plamenů, exhalací, vibrací a hluku apod., je Zhotovitel povinen používat vhodné stínící prostředky nebo jiná opatření, která zabrání znečišťování prostředí či obtěžování nepříznivými účinky stavby.

14.11.3 Zhotovitel musí přiměřenou veškerá opatření stanovená Závaznými předpisy k tomu, aby chránil vlastníky a uživatele sousedních nemovitostí, jakož i třetí osoby před šířením obtěžujících emisí, imisí, hluku, pachů, světla a vibrací, které nesmí přesáhnout povolené limity. Zhotovitel musí, kromě toho, že bude dodržovat všechna Závaznými předpisy stanovená opatření a povinnosti, učinit další opatření, která budou přispívat ke snížení zásahů do prostředí uvedených v tomto článku, a to zejména vhodně volenými nářadími a používáním zvukových tlumičů, tlumičů hluku a akustických clon. Zejména je pak Zhotovitel povinen udržovat hladinu hluku v souladu se Závaznými předpisy a vyjádřením příslušné hygienické stanice.

14.11.4 Zhotovitel musí pravidelně sledovat a zaznamenávat hladiny emisí, imisí, hluku a vibrací a oznamovat je Objednateli. Záznamy hladin musí být trvale uloženy na Staveništi. Zhotovitel podle pokynů Objednatel provede kdykoli i po skončení provádění Díla měření hladin emisí, imisí, hluku a vibrací a o výsledku bude písemně informovat Objednatel.

14.11.5 Před zahájením prací musí Zhotovitel provést měření vibrací, aby bylo zajištěno, že vibrace budou v limitech stanovených Závaznými předpisy. Jestliže u některé operace v rámci provádění Díla bude hrozit nebezpečí, že by vibrace mohly překročit povolené limity, je Zhotovitel povinen učinit taková opatření nebo použít takové pracovní postupy, které zajistí, že vibrace povolené limity nepřekročí.

14.11.6 Zhotovitel nebude na Staveništi instalovat a ani nebude používat žádný venkovní rozhlas nebo jiné zesilovací zařízení.

14.11.7 Venkovní osvětlení a plošné osvětlení bude instalováno pouze po předchozím schválení příslušnými správními orgány a Objednatel.

14.11.8 Po dobu realizace prací bude Zhotovitel na své náklady zajišťovat pravidelné geodetické sledování sedání pudy a naklonění nebo porušení přílehlých objektů.

14.11.9 Veškerá opatření uvedená v tomto článku je Zhotovitel povinen provádět na své vlastní náklady.

14.12 Pasportizace

14.12.1 Zhotovitel vypracuje za účasti Objednatelé a dotčených třetích stran pasportizaci veřejných komunikací, prostor a sousedních objektů před zahájením stavebních prací na Díle i ke dni předání Staveniště, a předloží Objednateli ke schválení aktualizovanou Pasportizaci ke dni připravenosti Díla ke kolaudaci. Oba popisy musí být vypracovány tak, aby bylo možné posoudit veškeré případné škody na sousedních nemovitostech, stavbách a zařízeních, vzniklé v průběhu provádění Díla.

14.12.2 Pokud Objednatel nebude souhlasit s vypracovanou Pasportizací, vrátí ji společně s připomínkami Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen upravit Pasportizaci dle připomínek Objednatelé a předložit ji k opětovnému schvalování ve lhůtě stanovené Objednatelem.

14.12.3 Zhotovitel nikdy po dobu provádění Díla nesmí narušit stabilitu a integritu žáně ze sousedních nemovitostí ani jejich hranic a musí učinit taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození nebo narušení.

14.12.4 Zhotovitel je povinen vypořádat veškeré stížnosti a nároky vznesené třetími osobami v souvislosti s rušením vlastních nebo uživatelů okolních nemovitostí a zařízení v souvislosti s prováděním Díla, a to i za Objednatelé.

14.12.5 Veškeré náklady na opatření směřující k ochraně okolních nemovitostí, zařízení, konstrukcí, pozemních i podzemních, před znečištěním a poškozením, včetně čištění a oprav jsou již obsaženy v Ceně díla a Zhotovitel není oprávněn z tohoto titulu vznášet vůči Objednateli jakýkoliv nárok na dodatečné úhrady či plnění.

14.12.6 Zhotovitel je povinen při Dokončení díla předat Objednateli aktualizované pasporty sousedních nemovitostí.

14.13 Ochrana životního prostředí

Zhotovitel je povinen na své náklady učinit veškerá opatření vyžadovaná Závaznými předpisy k ochraně životního prostředí v průběhu provádění Díla, zejména k ochraně stromů, vodních toků a okolní přírody. Zhotovitel je povinen na své vlastní náklady zajistit ochranu Staveniště proti úniku ropných produktů.

14.14 Odpady

14.14.1 Nakládání s veškerými odpady vzniklými v souvislosti s prováděním Díla a uložení či likvidace těchto odpadů bude prováděno Zhotovitelem na jeho vlastní náklady. Zhotovitel nesmí veškerou odpovědnost za škody vzniklé v souvislosti s nakládáním, uložení či likvidací odpadů. Zhotovitel je povinen vyhotovit prohlášení o odpadech, které bude obsahovat prohlášení Zhotovitele o tom, že uložil nebo zlikvidoval veškeré odpady v souladu se Závaznými předpisy, zejména se Zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů.

14.14.2 Zhotovitel může odpady ze stavby ukládat pouze na řízených skládkách, které mu písemně odsouhlasil Objednatel. Objednatel může kdykoliv požadovat po Zhotoviteli důkaz, že je odpad ukládan pouze na těchto místech. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli doklad o ukládání odpadu na řízených skládkách.

14.15 Dočasné ohrazení, oplocení apod.

Zhotovitel odpovídá za prostor Staveniště a za jakékoliv další plochy, které budou dotčené prováděním Díla od převzetí Staveniště až do vydání Osvědčení o dokončení a je tedy povinen na své náklady zřízovat a udržovat dočasná oplocení, ohrady, větrací zařízení, přeměny cesty pro pěší, ochranná zábradlí, pomocné konstrukce, osvětlení a další přiměřené prostředky na ochranu osob před usmrcením či zraněním a ochranu věcí před poškozením. Zhotovitel je povinen vyhovět všem Závazným předpisům a požadavkům příslušných správních orgánů a upravit všechny právními předpisy stanovené poplatky či jiné platby v souvislosti s touto dočasnou ochranou.

14.16 Ochrana před povětrnostními vlivy

Zhotovitel na své náklady provede případná další opatření potřebná k ochraně Díla před poškozením v důsledku vlivů nepříznivého počasí.

14.17 Předměty nalezené na Staveništi

14.17.1 Nález jakéhokoliv předmětu větší hodnoty, fosilii, mincí, archeologických, stavebně historických nebo geologických náleží v průběhu provádění Díla oznámit Zhotovitel do 24 hodin. Zhotovitel bude postupovat podle pokynů Objednatelé. Zhotovitel je povinen přijmout opatření, aby zabránil odštěpení, ztrátě,

poškození nebo zničení takových předmětů. Veškeré takové nálezy budou vlastnictvím Objednatelé, nestanovi-li Závazné předpisy jinak.

14.17.2 Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé Objednateli nebo třetím osobám porušením jeho povinností uvedených ve výše uvedeném odstavci. Zhotovitel odškodní Objednatelé za veškeré škody, ztráty, náklady a nároky třetích osob, včetně sankcí uvalených na Objednatelé ze strany orgánů veřejné správy, které by byly z tohoto titulu uplatněny.

14.18 Dočasné osvětlení

Zhotovitel na své náklady poskytne dočasné venkovní umělé osvětlení, které umožní provádět Dílo podle potřeby, a to bezpečně a efektivně po celou dobu provádění Díla. Na všech místech Staveniště bude instalováno osvětlení o intenzitě alespoň 50 luxů, na nebezpečných místech pak o intenzitě alespoň 200 luxů. Pokud Závazné předpisy budou vyžadovat vyšší intenzitu osvětlení, je Zhotovitel povinen dodržovat tuto vyšší intenzitu osvětlení.

14.19 Dočasné zásobování energiemi

14.19.1 Zhotovitel na své náklady zajistí veškerou elektrickou energii potřebnou pro provádění Díla. Zhotovitel uhradí veškerou elektrickou energii spotřebovanou v souvislosti s prováděním Díla a veškeré poplatky a platby spojené s dodávkou elektrické energie.

14.19.2 Zhotovitel zodpovídá a zajistí po celou dobu realizace Díla, že veškeré provizorní osvětlení, přívody elektrické energie, instalace a příslušenství budou instalovány, udržovány a provozovány podle příslušných předpisů.

14.19.3 Dodávku vody potřebnou pro provádění Díla, jakož i případné nutné instalatérské práce zajistí Zhotovitel na své náklady a uhradí všechny s tím spojené poplatky a platby. Dočasné dodávky proudu pro osvětlení a menší zařízení musí mít napětí odpovídající Závazným předpisům a odborným normám a Zhotovitel musí na své náklady poskytnout a instalovat transformátory a veškerá další potřebná zařízení.

14.19.4 Zhotovitel zajistí po celou dobu realizace Díla instalaci, údržbu a provoz všech rozvodů vody od místa napojení včetně jejich ochrany před zamrznutím v zimním období.

14.20 Technologické specifikace a detaily konstrukcí dočasného charakteru

14.20.1 Zhotovitel v dostatečném předstihu předá Objednateli seznam technologických specifikací, výpočtů a výkresů konstrukcí dočasného charakteru včetně navrhovaných termínů předložení příslušných dokumentů.

14.20.2 Objednatel Zhotovitelem vypracované a předložené technologické specifikace, výpočty a výkresy konstrukcí dočasného charakteru schválí a vrátí je Zhotoviteli. Pokud je Objednatel neschválí, je Zhotovitel povinen upravit technologické specifikace, výpočty a výkresy konstrukcí dočasného charakteru dle připomínek Objednatelé ve lhůtě jim stanovené a předložit je opět ke schválení Objednateli.

14.20.3 Technologické specifikace musí obsahovat alespoň:

- popis operace, účel operace a místo jejího provedení;
- schématické výkresy znázorňující postup každé části operace;
- písemnou část popisující, jak bude každá část operace prováděna;
- seznam zařízení a počet pracovníků pro každou část operace; a
- seznam bezpečnostních předpisů a ochranných pomůcek, které se mají používat pro každou část operace.

14.20.4 Detaily konstrukcí dočasného charakteru budou obsahovat alespoň:

- účel operace a místo jejího provedení;
- schématické výkresy celkové dočasné konstrukce a každé její části se znázorněním jejich spojení; a
- celkové konstrukční výpočty pro dané schéma.

14.20.5 Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost technologických specifikací, výpočtů a výkresů konstrukcí dočasného charakteru. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré škody, které vzniknou v souvislosti s prováděním Díla na podkladě technologických specifikací, výpočtů a výkresů konstrukcí dočasného charakteru. Zhotovitel nesmí zahájit žádnou z činností prováděných na základě technologických specifikací, výpočtů a/nebo

výkresy, do doby, než budou schváleny Objednatel. Schválení Objednatel nezabývá Zhotovitele odpovědností za správnost těchto dokumentů.

14.21 Plán kontroly a řízení jakosti

14.21.1 Zhotovitel je povinen do třetí (30) dnů od podpisu Smlouvy o Dílo předat Objednateli plán kontroly a řízení jakosti, který bude obsahovat minimálně:

- (i) odpovědnou osobu za uplatnění systému řízení jakosti a provedení kontroly;
- (ii) normy přijaté k provedení a kontrole prací;
- (iii) soupis kontrol a zkoušek, který bude aplikován v průběhu prací;
- (iv) soupis vzorků určených k odsouhlasení typu, estetického vzhledu nebo funkce;
- (v) metodu zjišťování a řešení odchylek nebo nesouladu s normami nebo odsouhlasenými specifikacemi;
- (vi) popis kontrolní činnosti Zhotovitele v průběhu provádění Díla;
- (vii) požadované parametry pro kontrolní činnost Zhotovitele;
- (viii) popis výstupního dokumentu z kontrolní a zkušební činnosti;
- (ix) odpovědnou osobu za provedení kontroly; a
- (x) vyhodnocení zkoušky.

14.21.2 Objednatel Zhotovitelem vypracovaný a předložený Plán kontroly a řízení jakosti schválí nebo jej vrátí Zhotoviteli s připomínkami k přepracování. Pokud ho Objednatel nepřipomíná, je Zhotovitel povinen upravit Plán kontroly a řízení jakosti dle připomínek Objednatel ve lhůtě jím stanovené a předložit ho opět ke schválení Objednateli.

14.21.3 Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost Plánu kontroly a řízení jakosti. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré škody, které vzniknou v souvislosti s prováděním Díla na podkladě Plánu kontroly a řízení jakosti. Zhotovitel nesmí zahájit žádnou z činností prováděných na základě Plánu kontroly a řízení jakosti do doby, než bude schválený Objednatel. Zhotovitel odpovídá za to, že údaje uvedené v Plánu kontroly a řízení jakosti jsou v souladu s projektovými parametry a Smluvními dokumenty.

14.21.4 Plán kontroly a řízení jakosti se stává jeho odsouhlasením nedílnou součástí Smlouvy o dílo a nedodržování podmínek v tomto plánu uvedených je považováno za závažné porušení Smlouvy o dílo.

14.22 Mechanizační a dopravní prostředky

Zhotovitel poskytne na svůj náklad veškerou mechanizaci a vozidla, potřebné pro řádné provedení Díla. Zhotovitel zajistí, že nebude používáno žádné zařízení ani vozidlo v nevyhovujícím technickém stavu nebo způsobem, který je v rozporu se Závaznými předpisy a Smluvními dokumenty.

14.23 Nářadí a jiné než strojní vybavení

Zhotovitel poskytne na své náklady veškeré potřebné nářadí (včetně drobného strojního) a vybavení jiné než strojní, vybavení pro vyměňování a ochranné oděvy, ochranné kryty a vše, co je potřebné pro řádné provedení a ochranu Díla atd., včetně schválených teplotních zaznamenávacích maximální a minimální teploty tam, kde Objednatel stanoví požadavek sledování teploty během postupu prací.

14.24 Bezpečnost, ochrana zdraví při práci a hygienické předpisy

14.24.1 Zhotovitel ve vztahu k osobám, které používá k provádění Díla, odpovídá za dodržování všech Závazných i obecně platných předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a Závazných i obecně platných předpisů týkajících se hygieny. Zhotovitel nese odpovědnost za jakýkoliv škodu či újmu vzniklé v důsledku porušení povinností uvedených v tomto článku. Každý pracovní úraz a provozní nehodu oznámí Zhotovitel mimo orgány dané zákonem neprodleně i Objednateli.

14.24.2 Zhotovitel bude pravidelně či na základě požadavku Objednatel nebo bezpečnostního koordinátora Objednatel a za jeho účasti provádět kontroly dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci bezpečnostním technikem Zhotovitel, jehož jméno, adresu a telefonní číslo oznámí bez zbytečného odkladu Objednateli po uzavření této Smlouvy. O těchto kontrolách provede zápis, který předá Objednateli.

14.24.3 V případě porušení povinností uvedených v tomto článku je Objednatel oprávněn přerušit práce Zhotovitele a mimo to Objednateli vzniká nárok na smluvní pokutu uvedenou ve Smlouvě o dílo a právo pozastavit úhrady na Cenu díla do doby než Zhotovitel odstraní zjištěný nedostatek. Přerušeni prací z důvodu

porušení povinností v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nezakládá důvod k prodloužení termínů stanovených pro provádění Díla ani vznik nároku na zvýšení Ceny díla. Zhotovitel je rovněž povinen na výzvu Objednatel odvolat ze Staveniště zaměstnance, který porušil bezpečnost a ochranu zdraví při práci.

14.24.4 Všechny osoby na Staveništi musí mít ochrannou příslušenství. Objednatel může vyžádat ze stavby osoby, které se výše uvedeným neřídí a veškeré náklady tím vzniklé jdou k tíži Zhotovitele. Současně je oprávněn požadovat bezpodmínečné odvolání pracovníků Zhotovitel při hrubém porušení pracovní kázně, bezpečnosti práce a požití alkoholu.

14.25 Zajištění Staveniště

14.25.1 Zhotovitel je povinen až do vydání Osvědčení o dokončení na své náklady přijmout veškerá potřebná opatření, zejména zajištění ochrany a strážní služby, k ochraně předmětu Díla, materiálu, výrobků, zařízení a dalších věcí umístěných na Staveništi, včetně materiálu, zařízení a věci Subdodavatelů před poškozením, zničením nebo odcizením.

14.25.2 Zhotovitel je povinen každý den po ukončení činnosti zajistit, aby pracoviště bylo ponecháno ve stavu neodrožujícím bezpečnost.

14.25.3 Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škodu, která vznikne v důsledku poškození, zničení nebo ztráty věci potřebných pro provádění Díla, zařízení, materiálu, osobních věcí osob použitých k provádění Díla a dalších věcí umístěných na Staveništi, včetně materiálu, zařízení a věci Subdodavatelů.

14.26 Protipožární opatření

14.26.1 Zhotovitel je povinen dodržovat po celou dobu provádění Díla veškeré Závazné i obecně platné předpisy týkající se protipožární ochrany a mimo to veškerá nařízení Objednatel nad rámec obecně platných předpisů, která budou sdělena Zhotoviteli dohodnutou formou. Před zahájením prací je Zhotovitel povinen pro Staveniště zpracovat:

- (a) plán požárního nebezpečí;
- (b) plán školení a odborné přípravy požárních hlídek a všech zaměstnanců;
- (c) požární a evakuační plán;
- (d) plán preventivních prohlídek a kontrol (včetně jmenování zodpovědných osob);
- (e) seznam požárních hlídek;
- (f) seznam pracovišť se zvýšeným požárním nebezpečím;
- (g) požární knihu; a
- (h) zajistit dostatečný počet hasicích přístrojů včetně jejich pravidelné kontroly.

14.26.2 Zhotovitel nesmí na Staveništi pálit odpad nebo nepotřebný materiál, ani zakládat otevřený oheň.

14.26.3 Zhotovitel přijme a bude průběžně prosazovat v souladu se Závaznými předpisy dodržování všech potřebných opatření pro zamezení vzniku požárů, včetně vybavení hasicími přístroji a pokyny pro jejich použití.

14.26.4 Zhotovitel přijme a bude dodržovat v souladu se Závaznými předpisy zvláštní opatření pro manipulaci s tlakovými lahvemi, topidly a podobnými nebezpečnými zařízeními nebo věcmi. Zhotovitel nesmí na Staveništi používat nechráněná elektrická zařízení pro ohřev sálavým teplem, plynové ohříváče ani ohříváče na tekutá paliva v blízkosti hořlavých materiálů.

14.26.5 Zhotovitel musí dbát na to, aby se na Staveništi nehmataly hořlavé odpady a neskladovaly hořlavé kapaliny a plyny v množství větším, než je množství potřebné pro denní spotřebu.

14.26.6 Zhotovitel bude na své náklady zajišťovat čerpání vody z výkopů, bude-li to vyžadovat situace.

14.26.7 Kouření na Staveništi je povoleno pouze ve vymezeném a označeném prostoru, který se nesmí nacházet v blízkosti hořlavých materiálů.

14.26.8 Zhotovitel nesmí postavit žádný dočasný objekt, skladiště nebo podobné zařízení na Staveništi, pokud není provedeno z nehořlavých materiálů. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit na základě pokynu ze Staveniště jakýkoli objekt, který neodpovídá tomuto požadavku.

14.26.9 Hlavní svařovač nebo jeho zástupce je povinen v pravidelných intervalech, které stanoví Objednatel, kontrolovat, zda jsou vypnuty všechny elektrické vypínače, uhašený plameny a zda nikde nedouhá žádný stavební odpad či se nevyskytuje jiné nebezpečí, které by mohlo mít za následek vzplanutí ohně.

14.26.10 Zhotovitel je povinen udržovat veškeré požární únikové cesty v bezvadném stavu, tzn. zajišťovat jejich průchodnost, řádnou úroveň osvětlení a udržovat v řádném stavu rozvody elektrické požární signalizace.

14.26.11 Zhotovitel odpovídá za to, že veškerá protipožární opatření se uplatňují na Staveništi i v době, kdy není prováděno Dílo, např. v noci, o víkendech a v době svátků.

14.27 Používání výbušnin

Veškeré používání výbušnin je zakázáno.

14.28 Používání Staveniště pro jiné účely

Zhotovitel nesmí Staveniště využívat pro žádný jiný účel, než pro provádění Díla.

14.29 Jeřáby

Všechny auto- nebo jiné jeřáby potřebné pro provedení prací zajišťují na své náklady Zhotovitel, Zhotovitel zajišťuje, že nebude používán žádný takový jeřáb v nevyhovujícím technickém stavu nebo způsobem, který je v rozporu se Záväznými předpisy.

14.30 Informační tabule

14.30.1 Zhotovitel nesmí umístit na Staveništi žádné informační tabule bez předchozího písemného schválení jejich podoby a umístění Objednatel.

14.30.2 Před zahájením prací Objednatel zřídí na své náklady podle pokynů Objednatel tabuli s informacemi o projektu podle podmínek uvedených v Příloze č. 8 k SOD, kterou bude Zhotovitel na své náklady v průběhu prací udržovat a pravidelně čistit. Bude-li nutné, aby Zhotovitel tuto tabuli přemístil kvůli pokračování prací nebo aby zabránil jejímu zakrytí, je Zhotovitel povinen přemístit tabuli na nové místo podle pokynů Objednatel. V případě že Dílo je financováno z dotací, Zhotovitel je povinen dále zřídit též informační tabuli na své náklady přesně podle podmínek dotacího zdroje.

14.31 Vybavení Zhotovitele

14.31.1 Zhotovitel zajišťuje, aby v kanceláři Hlavního stavbyvedoucího na Staveništi byl funkční telefonní přístroj a kopírovací nebo jiné multifunkční zařízení, a to až do doby Dokončení díla, které budou bez poplatku k dispozici Objednateli a jeho pověřeným zástupcům. Zhotovitel bude hradit na své náklady veškeré poplatky a úhrady spojené s provozem těchto zařízení.

14.31.2 Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit pro všechny pracovníky a osoby použité k provádění Díla potřebné sociální zázemí, zejména šatny, záchody a umývárny, které musí udržovat funkční a čisté po celou dobu provádění Díla.

14.31.3 Ve všech kancelářích Zhotovitele na staveništi musí být zřetelně umístěna telefonní čísla tišňového volání a další údaje stanovené Záväznými předpisy.

14.31.4 Zhotovitel zajišťuje, aby v prostoru zařízení Staveniště byla po celou dobu výstavby k dispozici zasedací místnost alespoň o velikosti 20 m².

14.32 Právo přístupu na Staveniště

Objednatel a všechny jím pověřené subjekty a subjekty oprávněné dle Smluvních dokumentů mají volný přístup na Staveniště kdykoliv a z jakéhokoli důvodu, včetně provádění vlastních prací. Rozsah těchto oprávnění a jeho změny budou oznámeny Zhotoviteli předem. Tyto osoby budou Zhotovitelem poučeny o bezpečnosti na Staveništi a budou se řídit bezpečnostními pravidly.

14.33 Geotechnický dozor

Zhotovitel je povinen v průběhu provádění prací Díla na své náklady přizvat oprávněnou osobu jako geotechnický dozor. Tato osoba bude schvalovat geotechnické parametry dosažené na kontrolované vrstvě bezprostředně před pokládkou další vrstvy.

VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU A MATERIÁLU

ČLÁNEK 15

15.1 Vlastnické právo k Dílu a nemovitostem

15.1.1 Vlastníkem Díla je po celou dobu provádění Díla Objednatel.

15.2 Vlastnické právo k věcem tvořícím Dílo

Vlastnictví k věcem, které jsou určeny k provedení Díla a které neobstaral Objednatel, přechází na Objednatel okamžikem jejich zabudování do Díla, nebo dochází-li pro účely jejich zabudování do Díla k jejich zpracování, již dnem takového zpracování. Vlastnictví k věcem, které se stanou součástí Díla, ale nezabudovávají se do něj, přechází na Objednatel dnem jejich trvalého umístění do Díla.

15.3 Zacházení s nezabudovanými věcmi určenými pro provádění Díla

Zhotovitel není oprávněn nakládat a/nebo disponovat s nezabudovanými materiály, výrobky nebo zařízeními určenými k provedení Díla jinak, než v souladu se Smluvními dokumenty a pokyny Objednatel. Zejména nesmí bez předchozího souhlasu Objednatel odstranit nezabudované materiály, výrobky nebo zařízení určené k provedení Díla ze Staveniště.

ČLÁNEK 16

ŠKODY ZPŮSOBENÉ OSOBÁM A MAJETKU

16.1 Odpovědnost za škodu během provádění Díla

Zhotovitel nese odpovědnost za a nebezpečí veškeré škody na Díle, materiálech, výrobcích a zařízeních k provedení Díla od Termínu zahájení do Dokončení díla, kdy tato odpovědnost a nebezpečí přechází na Objednatel.

16.2 Náhrada škody Zhotovitelem

Vznikne-li jakákoliv škoda nebo újma na Díle nebo jeho části, na materiálech, výrobcích nebo zařízeních pro provedení Díla v průběhu období, během kterého nese Zhotovitel nebezpečí škody, a to z jakéhokoli důvodu, odstraní Zhotovitel na svůj náklad vzniklou škodu tak, aby Dílo odpovídalo ve všech ohledech Smluvním dokumentům.

16.3 Odpovědnost za škodu vzniklou třetím osobám

16.3.1 Zhotovitel nahradí veškeré škody, ztráty, náklady a výdaje a další újmu (včetně újmy na zdraví nebo na životě), které vznikly třetím stranám nebo které třetí strany utrpěly z důvodů realizace Díla, činnosti Zhotovitele podle Smlouvy o dílo a/nebo v souvislosti s nimi.

16.3.2 Zhotovitel si je vědom charakteru Staveniště a s ohledem na chodce a jiné účastníky silničního provozu a návštěvníky a zavazuje se učinit veškeré nezbytné kroky k prevenci jakýchkoli zranění. V tomto ohledu nese veškerou odpovědnost a vypořádá veškeré náklady vznesené třetími osobami vůči Objednateli.

16.4 Odškodnění Objednatel

Zhotovitel vypořádá nároky třetích osob vznesené proti Objednateli a jakýmkoliv jeho zástupcům (včetně Vedoucího projektu a Technického dozoru) a nahradí veškeré škody, ztráty, náklady a výdaje, které vznikly Objednateli a jakýmkoliv jeho zástupcům nebo které Objednatel a/nebo jeho zástupci utrpěli z důvodů činnosti Zhotovitele podle Smlouvy o dílo a/nebo v souvislosti s ní.

ČLÁNEK 17 POJIŠTĚNÍ

Všeobecné požadavky na pojištění

17.1 V tomto článku „pojišťující strana“ znamená u všech typů pojištění stranu odpovědnou za uzavření a udržování pojištění stanoveného v SOD, čl. 11, tj. zhotovitele.

Kdykoli je pojišťující stranou zhotovitel, bude každé pojištění uzavřeno s pojišťovnou za podmínek, které budou ve shodě s ustanoveními SOD, čl. 11.

Platby podle každé pojistné smlouvy proti ztrátě nebo škodě budou poskytovány v české měně a budou použity k nápravě ztrát nebo škod.

Zhotovitel předloží před započítáním Dila objednateli:

- a) důkazy, že pojištění podle tohoto článku je v platnosti, a
- b) kopie pojistných smluv k předmetným pojištěním, tj. **Pojištění stavby a vybavení zhotovitele a Pojištění proti zranění osob a škodám na majetku**.

Když je zaplacen pojistné, předloží pojišťující strana důkaz o zaplacení druhé smluvní straně.

Jestliže pojišťující strana neuhradí a neudrží v platnosti některé pojištění, které má podle Smlouvy o dílo uzavřít a udržovat, nebo neposkytne uspokojivé důkazy a kopie pojistných smluv v souladu s tímto článkem, může druhá strana uzavřít pojištění na odpovídající krytí a zaplatit splatné pojistné, které bude poté předloženo k úhradě pojišťující straně.

Povinnosti, závazky nebo odpovědnosti zhotovitele podle Smlouvy o dílo nejsou ničím omezeny. Veškeré nepojištěné částky a částky neodškodněné pojištěli budou k tíži zhotovitele v souladu s výše uvedenými povinnostmi. Jestliže pojišťující strana neuhradí a neudrží v platnosti pojištění, které je k dispozici a podle Smlouvy o dílo se vyžaduje, aby bylo uzavřeno a udržováno, a druhá strana ani neschválí vyplnění, ani neuhradí pojištění, které by poskytovalo krytí v případě tohoto neplnění, budou veškeré peníze, které by podle tohoto pojištění měly být odškodněny, zaplacený pojišťující stranou.

Pojištění stavby a vybavení zhotovitele

17.2. Pojišťující strana pojistí stavbu, technologická zařízení, materiály a dokumentaci zhotovitele na nemění než plnou náhradu nákladů včetně nákladů na demolicí, odstranění sutí a odborné honoráře a ušlý zisk. Toto pojištění bude v platnosti ode dne převzetí staveniště do data řádného převzetí díla.

Pojišťující strana pojistí vybavení zhotovitele na nemění než jejich plnou novou hodnotu bez srážky za opotřebení, včetně dodavky na staveništi. Pro každou položku vybavení zhotovitele bude pojištění v platnosti od doby přepravy na staveniště až do doby, kdy již není dále potřeba jako vybavení zhotovitele.

Není-li v SOD nebo těchto podmínkách uvedeno jinak, pojištění podle tohoto článku:

- a) bude uzavřeno na jména obou stran, které budou společně oprávněny dostávat platby od pojišťitelů, přičemž platby budou přidělovány stranám pouze za účelem náhrady ztráty nebo škody,
- b) bude krytí všechny ztráty a škody z jakékoliv příčiny, pokud se nejedná o vinu objednatel, a

Pojištění proti zranění osob a škodám na majetku

17.3. Pojišťující strana pojistí odpovědnost každé ze stran za zranění, poškození, smrt nebo tělesné zranění, které by mohlo postihnout jakékoliv fyzické vlastnictví nebo kteroukoliv osobu, které může vyplýnout z plnění Smlouvy o dílo zhotovitelem a k němuž došlo před řádným převzetím díla.

Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, pojištění specifikované v tomto článku:

- a) bude uzavřeno a udržováno zhotovitelem jako pojišťující stranou,
- b) bude uzavřeno na jména obou stran,
- c) bude rozšířeno tak, aby krylo odpovědnost za veškeré ztráty a škody na fyzickém majetku objednatel, vzniklé při plnění Smlouvy o dílo, a

Pojištění zaměstnanců a ostatních osob pracujících pro zhotovitele

17.4. Zhotovitel uzavře a bude udržovat pojištění odpovědnosti za zranění a nároky plynoucí z úmrtí nebo zranění kterékoli osoby zaměstnané u zhotovitel nebo kohokoli jiného pracujícího pro zhotovitele.

Pojištění bude udržováno v plné platnosti a účinnosti během celé doby, kdy se výše označené osoby účastní realizace stavby. Pojištění zaměstnanců subdodavatelů může uzavřít subdodavatel, ale zhotovitel odpovídá za to, že vyhoví podmínkám tohoto článku.

ČLÁNEK 18 PRŮMYSLOVÁ, AUTORSKÁ A SOUVISEJÍCÍ PRÁVA

18.1 Práva ve prospěch Objednatel

18.1.1 Zhotovitel tímto převádí na Objednatel v celém rozsahu práva vyplývající z Dokumentace připravované Zhotovitelem (včetně, v maximálním rozsahu, v němž to umožňují Závazné předpisy, vlastnických práv, autorská práva včetně práva k užití této dokumentace a práva tímto dokumentem měnit). Zhotovitel poskytuje touto Smlouvou Objednateli výlučnou licenci ke všem způsobům užívání Dokumentace připravované Zhotovitelem i dalším autorským dílům vytvořeným v souvislosti s prováděním Díla („**Autorské dílo**“). Objednatel je tímto mj. výslovně oprávněn Autorské dílo použít k realizaci Díla, zejména pro vytvoření jakékoliv další projektové dokumentace, získání příslušných stavebních povolení a kolaudace Předmetu díla. Objednatel je rovněž oprávněn z dokumentace tvořící Autorské dílo činit úplné i částečné kopie, zpřístupnit ji třetí osobě anebo na třetí osobu převést práva, která Objednatel řádně nabývá v souladu s tímto ustanovením.

18.1.2 Licence dle tohoto čl. 18 (*Průmyslová, autorská a související práva*) je poskytnuta v neomezeném rozsahu a na dobu neurčitou. Úplata za takovou licenci a případná další oprávnění k Autorskému dílu poskytnutá podle Smlouvy o dílo a těchto VSP je plně obsažena v Ceně díla a nebude již žádným způsobem dodatečně navyšována. Objednatel může oprávnění tvořící součástí licence podle tohoto článku zcela nebo zčásti postoupit či převést či jinak poskytnout třetí osobě (včetně podlicence), a to bez jakéhokoliv dodatečného nároku Zhotovitele na dodatečnou kompenzaci. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně na výzvu Objednatel podepsat veškerou dokumentaci potřebnou nebo přiměřeně požadovanou Objednatel k takovému převodu či postoupení. Objednatel není povinen poskytnout licenci využít.

18.1.3 Objednatel je oprávněn na základě výlučné licence poskytnuté dle tohoto čl. 18 (*Průmyslová, autorská a související práva*) k tomu, aby Objednatel či třetí osoba určená Objednatel v mezích, ve kterých jim to do maximální možné míry umožňuje autorský zákon Autorské dílo, či jakoukoliv jeho část měnil, zpracovával, rozpracovával a/nebo zpracovával do jiného díla, použil Autorské dílo či jeho část veškeru i částečně jako podklad pro jiná případná díla.

18.1.4 Zhotovitel výslovně potvrzuje, že postupem Objednatel podle tohoto článku nedojde k neoprávněnému zásahu do osobnostních práv autora/ů Autorského díla. Zhotovitel se zavazuje obstarat od všech autorů Autorského díla souhlasy s postupem Objednatel dle tohoto článku a licenci v odpovídající formě a obsahu, a zavazuje se na výzvu bezodkladně poskytnout Objednateli originály těchto souhlasů.

18.1.5 Zhotovitel prohlašuje, že upravit vzhaby s autory ohledně Autorského díla tak, že je oprávněn uzavřít licenční smlouvu, která je obsažena v tomto článku, a zavazuje se bezodkladně na výzvu poskytnout Objednateli o výše uvedeném písemný doklad.

18.1.6 Zhotovitel není oprávněn použít Autorské dílo či jakoukoliv jeho část zhotovenou dle této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatel, a to ani v případě pozmenění Autorského díla. Objednatel je oprávněn použít Autorské dílo, jeho část či jakoukoliv dokumentaci, zhotovenou dle Smluvních dokumentů, v rámci své prezentace, bez jakékoliv dodatečného nároku Zhotovitele na jakoukoliv kompenzaci. Autor je oprávněn Dílo bezplatně užít k vlastní prezentaci, k propagaci své autorské tvorby a podobně.

18.2 Odpovědnost za porušení

Zhotovitel je odpovědný za jakékoliv nároky třetích stran z autorských, průmyslových či obdobných práv uplatněných k Autorskému dílu s výjimkou nároků vzniklých výlučně v důsledku změny Autorského díla provedené Objednatel či třetí osobou na žádost Objednatel. Zhotovitel poskytne Objednateli na jeho žádost veškerou potřebnou či vhodnou součinnost při obraně proti takovým nárokům třetích osob a nahradí Objednateli a odkodní jej za jakékoliv výdaje a náklady či jiná plnění, škody a újmy, které Objednatel vzniknou v souvislosti s takovými nároky třetích osob z autorských či obdobných práv či obranou proti nim.

18.3 Práva do Subdodavatel

Zhotovitel se zavazuje nepozději současně se sjednáním jakékoliv Subdodavatel zajistit udělení práv, souhlasů a licence Objednateli ve formě a obsahu tohoto čl. 18 (Průmyslová, autorská a související práva) i od

daného Subdodavatele a autorů pro něj pracujících ve vztahu k jakýmkoliv autorským dílům jimi vytvořeným v souvislosti s Dílem.

ČLÁNEK 19 ODSTOUPENÍ; DALŠÍ DÚSLEDKY PORUŠENÍ POVINNOSTÍ ZHOTOVITELEM

19.1 Odstoupení od Smlouvy o dílo Objednatel

19.1.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy o dílo, pokud:

- (a) Zhotovitel nesplní jakýkoliv Úzlový bod výstavby, nebo
- (b) Zhotovitel přerušil nebo zpomalil realizaci Díla tak, že je zřejmé, že takovým postupem nebude splněn termín pro jakýkoliv Úzlový bod výstavby a přes písemné upozornění nesjedná nápravu; nebo
- (c) Zhotovitel poruší jakoukoliv povinnost uvedenou ve Smluvních dokumentech a/nebo v Závažných předpisech a toto porušení nenapraví ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne doručení výzvy Objednatel k nápravě takového porušení; nebo
- (d) Zhotovitel opakovaně nebo dlouhodobě porušuje jakékoliv povinnosti uvedené ve Smluvních dokumentech a/nebo v Závažných předpisech, nebo
- (e) Zhotovitel nepozděje ve lhůtě stanovené Objednatel nevyplácet třetí Osobě podání insolvenčního návrhu, nebo
- (f) Zhotovitel na sebe podá nebo je na něj odůvodněně třetí osobou podán insolvenční návrh, návrh na výkon rozhodnutí nebo jiný exekuční návrh, bylo vydáno pravomocné rozhodnutí o jeho úpadku nebo o prohlášení konkurzu. Zhotovitel vstoupí do likvidace nebo učiní jakýkoliv krok směřující k likvidaci.

19.1.2 Odstoupení od Smlouvy o dílo ze strany Objednatel bude účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení Zhotoviteli.

19.1.3 Po odstoupení od Smlouvy o dílo ze strany Objednatel:

- (a) Zhotovitel je povinen vyklidit Staveniště v den určený v oznámení o odstoupení od Smlouvy o dílo a tentýž den vrátit Objednateli veškeré Smluvní dokumenty (s výjimkou Smlouvy o dílo), které mu byly předány Objednatel.
- (b) Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli veškeré náklady a výdaje a další škodu a újm, které vznikly Objednateli v souvislosti s odstoupením od Smlouvy o dílo.
- (c) Objednatel je oprávněn pozastavit jakékoliv platby Zhotoviteli a učinit jakékoliv opatření, jaká sám uzná za nezbytná k Dokončení díla;
- (d) pokud to Objednatel bude požadovat, bude Zhotovitel povinen na své náklady zajistit, aby na Objednatel nebo na třetí osobu jím určenou byla postoupena veškerá práva z jednotlivých a/nebo ze všech smluv Zhotovitele se Subdodavateli, které byly uzavřeny v souvislosti s prováděním Díla včetně (bez omezení) práva z vady;
- (e) Zhotovitel nesmí bez souhlasu Objednatel odstranit ze Staveniště žádné předměty, zejména materiály a výrobky, ať zabudované nebo nezabudované do Předmětu díla, dočasné stavby či konstrukce a strojní zařízení; a
- (f) požádá-li o to Objednatel, přejdou jím vybrané nezabudované materiály, výrobky či zařízení určené k provedení Díla na Staveniště odstoupením od Smlouvy o dílo do jeho vlastnictví, přičemž v takovém případě bude mít Zhotovitel právo na zaplacení těchto materiálů ve výši ocenění dle Výkazu výměr.

19.2 Účinky odstoupení od Smlouvy o dílo

Odstoupením od Smlouvy o dílo nezahájí nároky na náhradu škody vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou, ustanovení o smluvních pokutách a dalších zajišťovacích institucích uvedených v této Smlouvě a jiné nároky Stran vzniklé před odstoupením, které mají dle své povahy a účelu přežít odstoupení včetně (i) veškerých práv Objednatel z vady Díla vůči Zhotoviteli v rozsahu jeho realizace k okamžiku účinnosti odstoupení od této Smlouvy včetně práva na držení a použití pozastávek z Ceny díla a/nebo práv z bankovní záruky a (ii) veškerých práv k Autorskému dílu dle čl. 18 (Právní úprava autorská a související práva) těchto VSP.

19.3 Informační povinnost

Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli skutečnost, že byl podán (i) insolvenční návrh na Zhotovitele do dvaceti čtyř (24) hodin od jeho podání a (ii) návrh na výkon rozhodnutí nebo jiný exekuční návrh do tří (3) Pracovních dnů od jeho podání.

19.4 Důsledky porušení povinnosti Zhotovitele

Bez ohledu na jakékoliv jiné ustanovení Smluvních dokumentů je Objednatel v případě porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele stanovené ve Smluvních dokumentech nebo na jejich základě nebo v pokynech či instrukcích Objednatel v souvislosti s realizací Díla a/nebo odstranění vad a nedodělků, pokud takové porušení nebude Zhotovitelem napraveno v přiměřené lhůtě stanovené Objednatel (která však nebude nikdy delší než patnáct (15) dnů a nemusí být vůbec udělena, pokud je zřejmé, že porušení nelze v takové lhůtě zcela napravit nebo je Zhotovitel nenapravitelný, oprávněn:

19.4.1 udělit Zhotoviteli instrukci, aby přerušil realizaci Díla nebo jeho části;

19.4.2 pozastavit jakékoliv platby Zhotoviteli včetně Dílčích plateb;

19.4.3 převzít Staveniště nebo jeho část od Zhotovitele;

19.4.4 požadovat, aby Zhotovitel na vlastní náklady provedl Pasportizaci nebo zajistil provedení této pasportizace na náklady Zhotovitele, a/nebo

19.4.5 zajistit realizaci doposud nerealizované části Díla (zcela nebo zčásti) třetí osobou na náklady Zhotovitele.

Práva Objednatel dle tohoto čl. 19.4. OP jsou stanovena kumulativně, tj. vedle jakýchkoliv jiných práv Objednatel souvisejících s takovým porušením stanovených ve Smluvních dokumentech a je zcela na Objednateli, která z práv, jež má k dispozici využije, v jakém sledu a kombinaci.

ČLÁNEK 20 SMLUVNÍ POKUTY

20.1 Splatnost smluvních pokut

Smluvní pokuty budou zaplacený Objednateli vždy do pěti (5) dnů od výzvy Objednatel, jinak je Objednatel oprávněn pohledávku na zaplacení těchto smluvních pokut započítat proti jakýmkoliv (i dosud nesplátným) pohledávkám Zhotovitele vůči Objednateli.

20.2 Náhrada škody

Právo na zaplacení smluvní pokuty uvedené ve Smlouvě o dílo nemá dopad na ani jinak neomezuje právo Objednatel žádat náhradu škody vztahující se k porušení povinností, na niž se uplatnila smluvní pokuta, v plné výši.

ČLÁNEK 21 ZÁPOČET

21.1 Zákaz zápočtu Zhotovitele

Zhotovitel není oprávněn započítat jakoukoliv svou pohledávku vůči Objednateli proti jakékoliv pohledávce Objednatel vůči Zhotoviteli.

21.2 Povolení zápočtu Objednatel

Objednatel je oprávněn započítat jakoukoliv svou pohledávku vůči Zhotoviteli (i nesplátnou) proti jakékoliv pohledávce Zhotovitele vůči Objednateli (i nesplátné).

ČLÁNEK 22 POSTOUPENÍ

22.1 Zákaz postoupení Zhotovitele

Zhotovitel není oprávněn postoupit na třetí osobu, zastavit, převést ani jinak disponovat se svými právy a/nebo povinnostmi ze Smlouvy o dílo bez předchozího písemného souhlasu Objednatel.

22.2 Povolení postoupení Objednatel

Objednatel je oprávněn postoupit na třetí osobu, zastavit, převést nebo jinak disponovat s kterýmkoliv svými právy a/nebo povinnostmi ze Smlouvy o dílo bez dalšího. Zhotovitel tímto vyslovuje svůj souhlas s takovým postoupením, zastavením a/nebo jinou dispozicí a zavazuje se podepsat a doručit veškeré dodatky či jiné písemnosti potřebné za účelem dosažení plnatosti a účinnosti a nepochybnitelnosti takové dispozice.

ČLÁNEK 23 KOMUNIKACE

23.1 Komunikace

23.1.1 Jakákoliv sdělení, korespondenci nebo jakoukoliv komunikaci týkající se Smlouvy o dílo a dalších Smluvních dokumentů a/nebo realizace Díla („Oznámení“) bude Zhotovitel činit písemně, v českém jazyce, a bude je doručovat Vedoucímu projektu, nestanoví-li tyto VSP a/nebo Objednatel kdykoliv výslovně jinak. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že Objednatel je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel všechna nebo určitá Oznámení doručoval současně Objednateli, Vedoucímu projektu, Technickému dozoru a/nebo Cenovému konzultantovi.

23.1.2 Pokud tak stanoví Objednatel, budou Oznámení mezi Zhotovitelem na straně jedné a Objednatel, a kterýmkoliv jeho smluvním partnerem (včetně Vedoucího projektu, Technického dozoru a Architekta) na straně druhé formalizována tak, že bude vedena podle pokynů Objednatel na standardních formulářích, jejichž vzor poskytne Objednatel Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen pečlivě vyplnit standardní formulář a uvést všechny požadované údaje správně, pravdivě a úplně, i když Smlouva o dílo nebo VSP povinnost takový údaj poskytnout neuvádí. Objednatel současně určí, jaké osobě bude mít Zhotovitel povinnost vyplněný formulář v požadovaném počtu stejnopisů zaslat.

23.1.3 Veškerá Oznámení týkající se a/nebo která by mohla mít vliv na Cenu díla, Uzlové body výstavby, Termin dokončení Díla a/nebo kvalitu Díla a dále oznámení o odstoupení od Smlouvy o dílo, oznámení o porušení povinností Objednatel a/nebo uplatnění nároku Zhotovitele na náhradu škody Zhotovitel doručí přímo Objednateli a současně i Vedoucímu projektu.

23.2 Doručování

23.2.1 Jakákoliv Oznámení bude doručeno osobně nebo doporučeným dopisem, e-mailem nebo faxem druhé Straně na adresu specifikovanou ve Smlouvě o dílo nebo na jinou adresu, k rukám osoby nebo na e-mailovou adresu nebo na faxové číslo, které tato Strana písemně oznámí druhé Straně ne méně než tři (3) dny před odesláním Oznámení.

23.2.2 Strany se dohodly, že je přípustné doručování i emailem a faxem s tím, že v případě (i) oznámení o zahájení insolventního či exekučního řízení, (ii) žádosti o náhradu škody nebo žádosti o jakékoliv finanční plnění, (iii) výpovědi této Smlouvy, (iv) upozornění na porušení této Smlouvy, (v) Oznámení, které ovlivňuje Cenu díla, Uzlové body výstavby, Termin dokončení Díla, a/nebo kvalitu Díla, (vi) a/nebo jiný právní úkon, je takové doručení účinné pouze, pokud do tří (3) Pracovních dnů od takového doručení bude Oznámení doručeno také kterýmkoliv jiným způsobem doručení dle čl. 23.2.1 (Doručování) těchto VSP.

23.2.3 Změna doručovací adresy či kontaktního údaje bude považována za oznámenou, pokud tak bylo učiněno v souladu s těmito VSP nejméně dva (2) Pracovní dny předem.

23.2.4 Faktury mohou být doručeny pouze jako originály, osobně nebo doporučenou poštou.

ČLÁNEK 24 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

24.1 Osoby Objednatel

Objednatel je oprávněn kterákoliv svá práva a/nebo povinnosti ze Smluvních dokumentů vykonávat přímo (prostřednictvím svého statutárního orgánu) nebo prostřednictvím jiné osoby, kterou tím pověří, a to obecně pro určitou skupinu činností nebo konkrétně pro určitou činnost. Zejména se předpokládá, že Objednatel bude svá práva a povinnosti ze Smluvních dokumentů vykonávat, udělovat Zhotoviteli instrukce a/nebo s ním jinak komunikovat zejména prostřednictvím Vedoucího projektu, Technického dozoru a případně Cenového konzultanta, dle konkrétního případu. Rozsah pověření jednotlivých osob je blíže popsán v Manuálu řízení projektu. Objednatel může kdykoliv změnit jakékoliv osoby pověřené výkonem práv a/nebo povinností ze Smluvních dokumentů a může také určit více osob se stejným či podobným pověřením.

24.2 Odkazy na články

Odkazy na články, u kterých je uvedeno pouze číslo článku, jsou odkazy na články těchto Všeobecných smluvních podmínek. Odkazy, u kterých je za číslem článku uvedeno „Smlouvy o dílo“, jsou odkazy na články Smlouvy o dílo mezi Objednatel a Zhotovitelem.

24.3 Vzdání se práva

Jakákoliv jednotlivé vzdání se uplatnění jakéhokoliv práva, které vznikne z důvodu porušení jakéhokoliv povinností uvedených ve Smluvních dokumentech a/nebo Závažných předpisech, nebo jeho neuplatnění, nezakládá v žádném případě do budoucna nárok druhé Straně na zrušení platnosti či účinnosti jakéhokoliv její povinností uvedených ve Smluvních dokumentech, ani právo domáhat se obdobného vzdání se nebo neuplatnění jakéhokoliv práva v budoucnu.

24.4 Neplatná ustanovení

Budou-li některá ustanovení Smlouvy o dílo nebo Všeobecných smluvních podmínek či jiných Smluvních dokumentů v rozporu s platnou právní úpravou České republiky, jejich neplatnost a/nebo neúčinnost nebude mít vliv na platnost daného dokumentu jako celku. Objednatel a Zhotovitel vyvinou veškerou snahu takové ustanovení nahradit platným a účinným ustanovením. Jinak se místo takového neplatného a/nebo neúčinného ustanovení se použije příslušný Závažný předpis.

Příloha č. 2 Specifikace Díla a kalkulace ceny

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 0130_PRO

Stavba: Stavba č. 0093 TV Kbely, etapa 0024, Novákova zahrada

Místo: Praha Kbely

Datum:

Objednatel: MČ PRAHA

Projektant: Pro-Consult s.r.o.

Zhotovitel: KVS stavební, s.r.o.

Zpracovatel: Pro-Consult s.r.o.

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	1 831 435,38	2 216 036,81
0130_PR O	Stavba č. 0093 TV Kbely, etapa 0024, Novákova zahrada	1 831 435,38	2 216 036,81
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Ostatní náklady		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		1 831 435,38	2 216 036,81

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 0130_PRO

Stavba: Stavba č. 0093 TV Kbely, etapa 0024, Novákova zahrada

JKSO: 822 29

Místo: Praha Kbely

CZ-CPV: 45233123-7

CC-CZ: 21122

Datum:

CZ-CPA: 42.11.20

Objednatel:
MČ PRAHA

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:
KVS stavební, s.r.o.

IČ: 28982703

DIČ: CZ28982703

Projektant:
Pro-Consult s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:
Pro-Consult s.r.o.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů 1 831 435,38

Ostatní náklady ze souhrnného listu 0,00

Cena bez DPH 1 831 435,38

DPH základní	21,00%	ze	1 831 435,38	384 601,43
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 2 216 036,81

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Stavba č. 0093 TV Kbely, etapa 0024, Novákova zahrada

JKSO: 822 29
Místo: Praha Kbely
CZ-CPV: 45233123-7

CC-CZ: 21122
Datum:
CZ-CPA: 42.11.20

Objednatel:
MČ PRAHA

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
KVS stavební, s.r.o.

IČ: 28982703
DIČ: CZ28982703

Projektant:
Pro-Consult s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Pro-Consult s.r.o.

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	1 831 435,38
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH	1 831 435,38
---------------------	---------------------

DPH základní	21,00%	ze	1 831 435,38	384 601,43
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v CZK	2 216 036,81
-------------------	--------------	---------------------

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Stavba č. 0093 TV Kbely, etapa 0024, Novákova zahrada

Místo: Praha Kbely

Datum:

Objednatel: MČ PRAHA

Projektant:

Pro-Consult s.r.o.

Zhotovitel: KVS stavební, s.r.o.

Zpracovatel:

Pro-Consult s.r.o.

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu

1 831 435,38

HSV - Práce a dodávky HSV

1 805 435,38

1 - Zemní práce

331 201,46

2 - Zakládání

208 130,60

3 - Svislé a kompletní konstrukce

204 616,27

5 - Komunikace pozemní

815 704,04

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

245 783,01

VRN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

26 000,00

2) Ostatní náklady

0,00

Zařízení staveniště

0,00

Projektové práce

0,00

Územní vlivy

0,00

Provozní vlivy

0,00

Jiné VRN

0,00

Kompletační činnost

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

1 831 435,38



ROZPOČET

Stavba: Stavba č. 0093 TV Kbely, etapa 0024, Novákova zahrada

Místo: Praha Kbely

Datum:

Objednatel: MČ PRAHA
Zhotovitel: KVS stavební, s.r.o.

Projektant: Pro-Consult s.r.o.
Zpracovatel: Pro-Consult s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

1 831 435,38

HSV - Práce a dodávky HSV

1 805 435,38

1 - Zemní práce

331 201,46

1	K	111201102	Odstranění křovin a stromů průměru kmene do 100 mm i s kořeny z celkové plochy přes 1000 do 10000 m2	m2	1 026,000	21,90	22 469,40
---	---	-----------	--	----	-----------	-------	-----------

"všechny výměry odečteny z příloh: Koordinační situace, Vzorový příčný řez, Příčné řezy - platí pro celý Soupis prací"

"odvozní vzdálenosti na skládky jsou uvažovány 20 km, na deponie 5 km - jsou určeny pro potřebu kontrolního rozpočtu"

"skutečné odvozní vzdálenosti jsou věci zhotovitele a údaje o vzdálenosti nejsou závazné - uchazeč ocení dle svého uvážení beze změny Soupisu prací"

"odstr_křovin="1026

1 026,000

2	K	112101101	Kácení stromů listnatých D kmene do 300 mm	kus	7,000	179,00	1 253,00
		strom30	7		7,000		

3	K	112101102	Kácení stromů listnatých D kmene do 500 mm	kus	2,000	321,00	642,00
		strom50	2		2,000		

4	K	112201101	Odstranění pařezů D do 300 mm	kus	7,000	197,00	1 379,00
		strom30			7,000		

5	K	112201102	Odstranění pařezů D do 500 mm	kus	2,000	462,50	925,00
		strom50			2,000		

6	K	113106123	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší ze zámkových dlaždic	m2	2,100	31,20	65,52
		odstr_ZD	2,1		2,100		

7	K	113107122	Odstranění podkladu pl do 50 m2 z kameniva drceného tl 200 mm	m2	28,100	90,00	2 529,00
		odstr_šterku	28,1		28,100		

8	K	113107132	Odstranění podkladu pl do 50 m2 z betonu prostého tl 300 mm	m2	1,500	450,00	675,00
		odstr_betonu	"cca 200 mm" 1,5		1,500		

9	K	113107144	Odstranění podkladu pl do 50 m2 živiničných tl 200 mm	m2	3,100	218,50	677,35
		odstr_asfaltu	3,1		3,100		

10	K	113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	m	106,400	53,50	5 692,40
		odstr_obrub	106,4		106,400		

11	K	121101101	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 50 m	m3	276,075	22,00	6 073,65
		sejmutí_ornice	1104,3*0,25		276,075		

pČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
12	K	122201102	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 1000 m3	m3	361,700	85,00	30 744,50
		výkop	361,7		361,700		
		výkop_	Součet		361,700		
13	K	122201109	Příplatek za lepivost u odkopávek v hornině tř. 1 až 3	m3	361,700	14,20	5 136,14
		výkop_			361,700		
14	K	132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	10,240	232,00	2 375,68
		rýha60	"pro trativod" 64*0,4^2		10,240		
15	K	132201109	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3	m3	10,240	75,00	768,00
		rýha60			10,240		
16	K	132201201	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	57,734	169,00	9 757,05
		rýha200	"pro základ zídky" (52,6+5,6)*0,992		57,734		
17	K	132201209	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3	m3	57,734	10,00	577,34
		rýha200			57,734		
18	K	133201101	Hloubení šachet v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	8,352	545,00	4 551,84
			"pro základy přístřešku" 0,6*0,6*1*4		1,440		
			"pro základy plotu" 24*0,6*0,6*0,8		6,912		
		jáma	Součet		8,352		
19	K	133201109	Příplatek za lepivost u hloubení šachet v hornině tř. 3	m3	8,352	53,50	446,83
		jáma			8,352		
20	K	162301401	Vodorovné přemístění větví stromů listnatých do 5 km D kmene do 300 mm	kus	7,000	27,20	190,40
		strom30			7,000		
21	K	162301402	Vodorovné přemístění větví stromů listnatých do 5 km D kmene do 500 mm	kus	2,000	149,00	298,00
		strom50			2,000		
22	K	162301411	Vodorovné přemístění kmenů stromů listnatých do 5 km D kmene do 300 mm	kus	7,000	412,00	2 884,00
23	K	162301412	Vodorovné přemístění kmenů stromů listnatých do 5 km D kmene do 500 mm	kus	2,000	937,00	1 874,00
24	K	162301421	Vodorovné přemístění pařezů do 5 km D do 300 mm	kus	7,000	109,50	766,50
25	K	162301422	Vodorovné přemístění pařezů do 5 km D do 500 mm	kus	2,000	389,00	778,00
26	K	162301501	Vodorovné přemístění křovin do 5 km D kmene do 100 mm	m2	1 026,000	29,80	30 574,80
		odstr_křovin			1 026,000		
27	K	162301901	Příplatek k vodorovnému přemístění větví stromů listnatých D kmene do 300 mm ZKD 5 km	kus	21,000	6,60	138,60
		strom30*3			21,000		
28	K	162301902	Příplatek k vodorovnému přemístění větví stromů listnatých D kmene do 500 mm ZKD 5 km	kus	6,000	29,00	174,00
		strom50*3			6,000		
29	K	162301911	Příplatek k vodorovnému přemístění kmenů stromů listnatých D kmene do 300 mm ZKD 5 km	kus	21,000	14,30	300,30
30	K	162301912	Příplatek k vodorovnému přemístění kmenů stromů listnatých D kmene do 500 mm ZKD 5 km	kus	6,000		0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
31	K	162301921	Příplatek k vodorovnému přemístění pařezů D 300 mm ZKD 5 km	kus	21,000	21,00	441,00
32	K	162301922	Příplatek k vodorovnému přemístění pařezů D 500 mm ZKD 5 km	kus	6,000	43,30	259,80
33	K	162601102	Vodorovné přemístění do 5000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	233,460	92,54	21 604,39
"odvoz a dovoz výkopku a ornice pro zpětné použití na deponii zhotovitele"							
(zásyp+násyp)*2					192,360		
(ornice_rovina+ornice_svah)*0,15*2					41,100		
odvoz_deponie Součet					233,460		
34	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	321,296	115,00	36 949,04
"odvoz přebytku ornice a výkopku na skládku zhotovitele"							
jáma+rýha200+rýha60+výkop_					438,026		
-odvoz_deponie/2					-116,730		
odvoz_výkopku Součet					321,296		
35	K	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	3 212,960	6,95	22 330,07
odvoz_výkopku*10					3 212,960		
36	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	116,730	57,10	6 665,28
odvoz_deponie/2					116,730		
37	K	171101103	Uložení sypaniny z hornin soudržných do násypů zhutněných do 100 % PS	m3	59,630	59,10	3 524,13
násyp 44,5*1,34					59,630		
38	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	116,730	13,70	1 599,20
odvoz_deponie/2					116,730		
39	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	511,268	110,00	56 239,48
(odvoz_výkopku-ornice_rovina*0,15-ornice_svah*0,15)*1,7					511,268		
40	K	17120R211	Poplatek za uložení biologického odpadu	t	27,850	100,00	2 785,00
odstr_křovin*0,025+strom30*0,2+strom50*0,4					27,850		
41	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	36,550	68,75	2 512,81
"za přemístění zidkou" (52,6+5,6)*0,628					36,550		
zásyp Součet					36,550		
42	K	174201201	Zásyp jam po pařezích D pařezů do 300 mm	kus	7,000	77,30	541,10
43	K	174201202	Zásyp jam po pařezích D pařezů do 500 mm	kus	2,000	164,50	329,00
44	K	181301102	Rozprostření ornice tl vrstvy do 150 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	48,000	35,21	1 690,08
ornice_rovina 137-89					48,000		
45	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	48,000	12,50	600,00
ornice_rovina					48,000		
46	K	181411132	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 ve svahu do 1:2	m2	89,000	22,40	1 993,60
ornice_svah					89,000		
47	M	005724100	osivo směs travní parková	kg	0,103	111,30	11,46

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			(ornice_rovina+ornice_svah)*0,05		6,850		
48	K	181951101	Úprava pláň v hornině tř. 1 až 4 bez zhutnění	m2	137,000	4,50	616,50
			ornice_rovina+ornice_svah		137,000		
49	K	181951102	Úprava pláň v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	m2	1 018,090	13,50	13 744,22
			a_chodník_OSP+a_chodník_pás+a_chodník		203,500		
			a_vozovka+a_parkovací_stání+"rozšíření pod obrubou" 244,3*0,3		814,590		
			Součet		1 018,090		
50	K	18200R001	Ostatní náklady na pořízení trávníku, odplevelení, zalévání, zemědělská příprava půdy vč. hnojení, údržba do 1. sečení	m2	137,000	20,00	2 740,00
			ornice_rovina+ornice_svah		137,000		
51	K	182201101	Svahování násypů	m2	92,000	36,20	3 330,40
52	K	182301122	Rozproštění ornice pl do 500 m2 ve svahu přes 1:5 tl vrstvy do 150 mm	m2	89,000	58,20	5 179,80
			ornice_svah	89	89,000		
53	K	184807111	Zřízení ochrany stromu bedněním	m2	40,000	223,50	8 940,00
			bednění_strom 25*0,2*4*2		40,000		
54	K	184807112	Odstranění ochrany stromu bedněním	m2	40,000	35,00	1 400,00
			bednění_strom		40,000		
2 - Zakládání						208 130,60	
55	K	212752213	Trativod z drenážních trubek plastových flexibilních D do 160 mm včetně lože otevřený výkop	m	63,000	210,00	13 230,00
56	K	213311142	Polštáře zhutněné pod základy ze štěrku písku netříděného	m3	4,074	625,00	2 546,25
			"pod základ zidky" 52,6*0,7*0,1+5,6*0,1*0,7		4,074		
57	K	215901101	Zhutnění podloží z hornin soudržných do 92% PS nebo nesoudržných sypkých I(d) do 0,8	m2	220,500	6,40	1 411,20
			"pod násypem" 45*4,9		220,500		
58	K	274311124	Základové pasy, prahy, věnce a ostruhy z betonu prostého C 12/15	m3	32,592	2 085,85	67 982,02
			"pod zidku" (52,6+5,6)*0,8*0,7		32,592		
59	K	274354111	Bednění základových pasů - zřízení	m2	99,120	274,50	27 208,44
			bednění (52,6+5,6)*2*0,8+6		99,120		
60	K	274354211	Bednění základových pasů - odstranění	m2	99,120	49,60	4 916,35
			bednění		99,120		
61	K	275311127	Základové patky a bloky z betonu prostého C 25/30	m3	8,352	2 320,00	19 376,64
			"pro základy přístřešku" 0,6*0,6*1*4		1,440		
			"pro základy plotu" 24*0,6*0,6*0,8		6,912		
			Součet		8,352		
62	K	279113122	Základová zed' tl do 200 mm z tvárnic ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 12/15	m2	5,600	493,00	2 760,80
			5,6*1		5,600		
63	M	592VP0026	dutinové tvarovky z prostého vibrolisovaného betonu, vnější strany štípané přírodní 400x200x200	kus	55,000	68,20	3 751,00
			(5,6-1,2)*12,5		55,000		

pČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
64	M	592VP0027	dutinové tvarovky z prostého vibrolisovaného betonu, vnější strany štípané přírodní 200x200x200	kus	30,000	63,00	1 890,00
			1,2*25		30,000		
65	K	279113125	Základová zeď tl do 400 mm z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 12/15	m2	52,600	755,00	39 713,00
			52,6*1		52,600		
66	M	592VP0028	dutinové tvárnice z vibrolisovaného mezerovitého betonu přírodní 600x400x250	kus	335,670	39,50	13 258,97
			(52,6-2,5)*6,7		335,670		
67	M	592VP0029	dutinové tvárnice z vibrolisovaného mezerovitého betonu přírodní 300x400x250	kus	33,350	38,50	1 283,98
			2,5*13,34		33,350		
68	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	0,401	21 950,00	8 801,95
			"tyč žebírková 10 mm"		0,401		
			((52,6/0,6*4+5,6/0,4)*1*1,1)/1000				

3 - Svislé a kompletní konstrukce

204 616,27

69	K	317321017	Římsy opěrných zdí a valů ze ŽB tř. C 25/30	m3	4,432	2 690,00	11 922,08
			52,6*0,2*0,4+5,6*0,2*0,2		4,432		
70	K	317353111	Bednění říms opěrných zdí a valů přímých, zalomených nebo zakřivených zřízení	m2	29,280	440,00	12 883,20
			(52,6*0,2+5,6*0,2)*2+6		29,280		
71	K	317353112	Bednění říms opěrných zdí a valů přímých, zalomených nebo zakřivených odstranění	m2	29,280	38,90	1 138,99
72	K	317361016	Výztuž říms opěrných zdí a valů z betonářské oceli 10 505	t	0,288	26 500,00	7 632,00
			"odhadem 65 kg/m3" 4,432*65/1000		0,288		
73	K	338121127	Osazování sloupků a vzpěr ŽB plotových zabetonováním patky o objemu do 0,30 m3	kus	24,000	310,00	7 440,00
74	M	592VP0030	sloupek délky 2,50 m, betonový, tvar H pro nasouvání plotových desek, povrch hladký, barva přírodní	kus	24,000	315,00	7 560,00
75	K	3390R0001	Montáž přístřešku MHD	kus	1,000	2 365,00	2 365,00
76	M	552VP0025	přístřešek zastávkový 3 moduly a 1,5 m bez bočnic, s lavičkou, košem na odpady a vitrinou - další popis viz výkaz výměr níže		1,000	102 500,00	102 500,00
			"nosná konstrukce z uzavřených profilů, pozinkovaná, opatřená nátěrem práškovou barvou, zadní stěna z čirého tvrzeneho skla, opatřená nástěnkou"				
			"střecha pblouková z čirého polykarbonátu" 1		1,000		
77	K	348121121	Osazování ŽB desek plotových na MC 300x50x2000 mm	kus	115,000	210,00	24 150,00
			92+23		115,000		
78	M	592VP0031	betonová plotová deska rovná v. 2,00 m, vnitřní strana hladká, vnější štípaná, barva přírodní	kus	92,000	211,00	19 412,00
79	M	592VP0032	betonová plotová deska oblouková v. 2,00 m, vnitřní strana hladká, vnější štípaná, barva přírodní	kus	23,000	331,00	7 613,00

5 - Komunikace pozemní

815 704,04

80	K	561081111	Zřízení podkladu ze zeminy upravené vápnem, cementem, směsnými pojivy tl 500 mm plochy do 1000 m2	m2	814,590	55,00	44 802,45
----	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------

pČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			a_vozovka+a_parkovací_stání+"rozšíření pod obrubou" 244,3*0,3		814,590		
81	M	585910620	pojivo hydraulické pro stabilizaci	t	5,702	2 491,00	14 203,68
			"7 kg/m2" 814,59*7/1000		5,702		
82	K	564752111	Podklad z vibrovaného štěrku VŠ tl 150 mm	m2	741,300	153,50	113 789,55
			a_vozovka+a_parkovací_stání		741,300		
83	K	564761111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 32- 63 mm tl 200 mm	m2	814,590	113,50	92 455,97
			"nad vylepšenou zeminu" 814,59		814,590		
84	K	564851111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 150 mm	m2	203,500	111,50	22 690,25
			a_chodník_OSP+a_chodník_pás+a_chodník		203,500		
85	K	564861111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 200 mm	m2	814,590	125,00	101 823,75
			a_vozovka+a_parkovací_stání+"rozšíření pod obrubou" 244,3*0,3		814,590		
86	K	57799R001	Oprava vozovky za obrubou v šíři max. 200 mm	m	84,400	150,00	12 660,00
			17,7+30,8+35,9		84,400		
87	K	596211112	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěši tl 60 mm skupiny A pl do 300 m2	m2	203,500	180,00	36 630,00
			a_chodník_OSP+a_chodník_pás+a_chodník		203,500		
88	M	592453197	dlažba betonová tl. 60 mm přírodní	m2	179,214	149,50	26 792,49
			a_chodník*1,02		179,214		
89	M	592453198	dlažba betonová tl. 60 mm červená hmatná pro nevidomé	m2	21,522	474,00	10 201,43
			a_chodník_OSP*1,02		21,522		
90	M	592452670	dlažba betonová tl. 60 mm červená kontrastní pás	m2	6,834	276,00	1 886,18
			a_chodník_pás*1,02		6,834		
91	K	596211114	Příplatek za kombinaci dvou barev u kladení betonových dlažeb komunikací pro pěši tl 60 mm skupiny A	m2	203,500	16,30	3 317,05
			a_chodník_OSP+a_chodník_pás+a_chodník		203,500		
92	K	596212213	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací tl 80 mm skupiny A pl přes 300 m2	m2	741,300	200,00	148 260,00
			a_vozovka+a_parkovací_stání		741,300		
93	M	592452990	dlažba betonová tl. 80 mm přírodní	m2	379,338	190,00	72 074,22
			a_vozovka*1,02		379,338		
94	M	592452991	dlažba betonová tl. 80 mm přírodní s výstupky pro zatravnění nebo vyplnění drti	m2	356,934	269,80	96 300,79
			(a_parkovací_stání-114,5*0,17)*1,02		356,934		
95	M	592452992	dlažba betonová tl. 80 mm barevná s výstupky pro zatravnění nebo vyplnění drti pro vyznačení VDZ V10b	m2	19,854	348,50	6 919,12
			114,5*0,17*1,02		19,854		
96	K	596212214	Příplatek za kombinaci dvou barev u betonových dlažeb pozemních komunikací tl 80 mm skupiny A	m2	741,300	14,70	10 897,11
			a_vozovka+a_parkovací_stání		741,300		

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

245 783,01

97	K	911121111	Montáž zábradlí ocelového přichyceného vruty do betonového podkladu	m	58,200	185,00	10 767,00
98	M	553VP0005	Zábradlí trubkové vč. nátěru	m	58,200	445,50	25 928,10

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
99	K	914111111	Montáž svislé dopravní značky do velikosti 1 m2 objímkami na sloupek nebo konzolu	kus	8,000	115,00	920,00
100	M	404VP0007	značka dopravní reflexní s rámečkem a upevňovacími prvky - základní velikost	kus	8,000	900,00	7 200,00
101	K	914511112	Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m s betonovým základem a patkou	kus	7,000	350,00	2 450,00
102	M	404VR0002	sloupek pro dopravní značku s patkou	kus	7,000	905,00	6 335,00
103	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	244,300	155,50	37 988,65
		ABO2_15	244,3		244,300		
104	M	592174600	obrubník betonový chodníkový ABO 2-15 100x15x25 cm	kus	249,186	97,80	24 370,39
		ABO2_15*1,02			249,186		
105	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	38,400	130,00	4 992,00
		ABO4_8	38,4		38,400		
106	M	592172120	obrubník betonový zahradní např. ABO 020-19 šedý 100 x 5 x 20 cm	kus	39,168	42,50	1 664,64
		ABO4_8*1,02			39,168		
107	K	919112212	Řezání spár pro vytvoření komůrky š 10 mm hl 20 mm pro těsnící zálivku v živičném krytu	m	104,800	105,20	11 024,96
		odřez			104,800		
108	K	919122111	Těsnění spár zálivkou za tepla pro komůrky š 10 mm hl 20 mm s těsnícím profilem	m	104,800	49,50	5 187,60
		odřez			104,800		
109	K	919726122	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hmotnost do 300 g/m2	m2	814,590	29,87	24 331,80
		a_vozovka+a_parkovací_stání+"rozšíření pod obrubou" 244,3*0,3			814,590		
110	K	919735114	Řezání stávajícího živičného krytu hl do 200 mm	m	104,800	119,70	12 544,56
		odřez	17,7+11+30,8+9,4+35,9		104,800		
111	K	928901111	Osazení staniční tabule na sloupku dvojitým	kus	1,000	950,00	950,00
112	M	404VP0034	Staniční sloupek BUS nesvětelný reflexní	kus	1,000	4 500,00	4 500,00
113	K	966006132	Odstranění značek dopravních nebo orientačních se sloupky s betonovými patkami	kus	2,000	223,50	447,00
		odstr_značeksloupe 2			2,000		
114	K	966006211	Odstranění svislých dopravních značek ze sloupů, sloupků nebo konzol	kus	1,000	46,20	46,20
		odstr_značekbezslp 1			1,000		
115	K	966071822	Rozebrání drátěného pletiva se čtvercovými oky výšky do 2,0 m	m	46,000	57,00	2 622,00
		odstr_ooplocení	46		46,000		
116	K	96607R822	Rozebrání plátěné stěny výšky 3 m	m	24,000	15,00	360,00
		odstr_plátěné_stěny 24			24,000		
117	K	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	11,240	40,00	449,60
		odvoz_šterku	odstr_šterku*0,2*2		11,240		
118	K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	t	213,560	10,30	2 199,67
		odvoz_šterku*19			213,560		
119	K	997221561	Vodorovná doprava suti z kusových materiálů do 1 km	t	24,597	57,50	1 414,33

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
		odvoz_asfaltu	odstr_asfaltu*0,2*2,45		1,519		
		odvoz_betonu	odstr_betonu*0,2*2,4+odstr_obrub*0,205+odstr_ZD*0,26		23,078		
		odvoz_suti_kus	Součet		24,597		
120	K	997221569	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti z kusových materiálů	t	467,343	9,50	4 439,76
			odvoz_suti_kus*19		467,343		
121	K	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t	1,938	185,00	358,53
		odvoz_hmot	odstr_ooplocení*0,015+odstr_plátěné_stěny*0,045+odstr_značekbezslep*0,004+odstr_značeksloupek*0,082		1,938		
122	K	997221579	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	t	36,822	9,00	331,40
			odvoz_hmot*19		36,822		
123	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	1,080	180,00	194,40
			odstr_plátěné_stěny*0,045		1,080		
124	K	997221815	Poplatek za uložení betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	23,078	120,00	2 769,36
			odvoz_betonu		23,078		
125	K	997221845	Poplatek za uložení odpadu z asfaltových povrchů na skládce (skládkovné)	t	1,519	130,00	197,47
			odvoz_asfaltu		1,519		
126	K	997221855	Poplatek za uložení odpadu z kameniva na skládce (skládkovné)	t	11,240	190,00	2 135,60
			odvoz_šterku		11,240		
127	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	406,472	114,80	46 662,99

VRN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

26 000,00

128	K	010001000	Průzkumné, geodetické a projektové práce - vytýčení inž- sítí	kus	1,000	7 500,00	7 500,00
129	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby vč. geodetického zzaměření po výstavbě	kus	1,000	10 000,00	10 000,00
130	K	030001000	Zařízení staveniště	kus	1,000	3 500,00	3 500,00
131	K	040001000	Inženýrská činnost vč. zajištění DIO a DIR	kus	1,000	5 000,00	5 000,00

VP - Vícepráce

0,00



Příloha č. 3 Specifikace Díla a kalkulace ceny dle budoucích správců - provozovatelů

Číslo stavby: 0093
Název stavby: TV Kbely
Číslo a název etapy: 0024 - Nováková zahrada
Číslo smlouvy: DIL/20/04/000209/2016
Příloha č.3

Číslo stavby: 0093
Název stavby: TV Kbely
Číslo a název etapy: 0024 - Nováková zahrada
Číslo smlouvy: DIL/20/04/000209/2016
Příloha č.3

Příloha č.3

[illegible]

Zhotovitel: KVS stavební, s.r.o.
Jiří Mittelbach, jednatel
jméno, podpis, datum, razítko

Mandatář: ZAVOS s.r.o., Ing. Pavel Příkryl, jednatel společnosti

jméno, podpis, datum, razítko

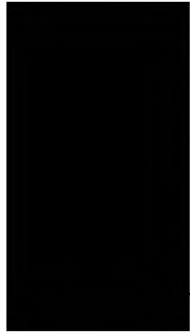
Příloha č. 4 Harmonogram prací a časový plán

Harmonogram stavby "3_0130_PRO - Stavba c. 0093 TV Kbely, etapa 0024, Novakova zahrada"

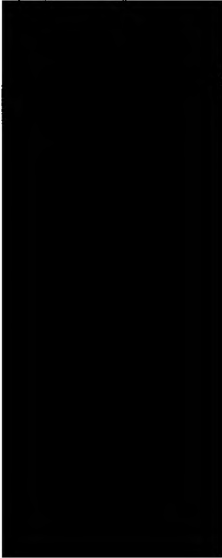
Týden		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Popis	Délka trvání	Časová náročnost													
3_0130_PRO - Stavba c. 0093 TV Kbely, etapa 0024, Novakova zahrada	74,36	743,60													
0130_PRO - Stavba č. 0093...	74,36	743,60													
Práce a dodávky HSV	74,36	743,60													
Zemní práce	24,62	246,20													
Zakládání	30,80	308,00													
Svislé a kompletní konstrukce	18,49	184,90													
Komunikace pozemní	74,36	743,60													
Ostatní konstrukce a práce, bourání	14,24	142,40													

Termín realizace: 14 týdnů

Vypracoval:



Jiří Mittelbach
jednatel
KVS stavební, s.r.o.

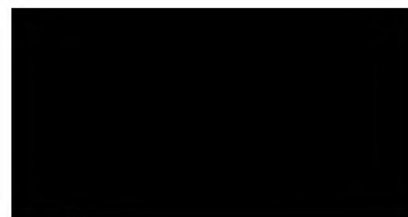


Příloha č. 5 Doklad o pojištění Dila

Pokutový řád

stanovující výši smluvních pokut pro porušení některých povinností zhotovitele v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

	Typ provinění	Výše smluvní pokuty
1.	Nepoužívání osobních ochranných pomůcek (přilby, pracovní obuv, reflexní vesty, atd.)	1 000 Kč
2.	Přítomnost osoby bez povolení vstupu na stavbě	1 000 Kč
3.	Nepoužívání toalet pracovníky	3 000 Kč
4.	Pracovník nemá platné periodické školení BOZP	3 000 Kč
5.	Používání nevyhovujících žebříků (poškozených, neodpovídajících vyhlášce č. 324/1990)	3 000 Kč
6.	Používání poškozených nebo nevyhovujících el. zařízení, prodlužovacích kabelů, atd.	3 000 Kč
7.	Nedodržování právních předpisů pro likvidaci odpadu	5 000 Kč
8.	Neprovedené ochranné zábradlí	10 000 Kč
9.	Nezajištění hrany pádu při pracích ve výšce	10 000 Kč
10.	Nezajištěný pracovník při pracích ve výšce (úvazy, zábradlí, sítě)	10 000 Kč
11.	Nezakrytí otvorů proti pádu předmětů z výšky	10 000 Kč
12.	Špatné vázání a doprava břemen	10 000 Kč
13.	Používání poškozených vázacích prostředků	10 000 Kč
14.	Pohyb pracovníků po staveništi pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových látek	25 000 Kč
15.	Kouření v prostoru staveniště a v prostorách objektu	10 000 Kč



Stavba č. 0093 TV Kbely, etapa 0024 Novákova zahrada

Příloha č. 7 Smlouvy o dílo

POSTUPY ŘÍZENÍ STAVBY

Zkratky:

ZHO Zhotovitel

MAN Mandatář, stavební manažer,
zástupce Objednatele

PROJ projektant, zástupce Objednatele

Všeobecně

PŘS 1.1 Účastníky Stavby jsou:

- (a) Objednatel,
- (b) všichni zástupci Objednatele
- (c) Zhotovitel.

PŘS 1.2 Objednatele zastupuje ve věcech technických v průběhu Stavby:

- (a) stavební manažer (MAN)

a to v rozsahu pravomocí na ně Objednatelem přenesených.

PŘS 1.3 K zastavení, či přerušení prací na Stavbě je oprávněn:

- (a) stavební úřad nebo jiný veřejný orgán,
- (b) Objednatel, MAN

PŘS 1.4 Jestliže Zhotovitel zjistí, že nastaly důvody k zastavení prací na Stavbě, uvědomí o tom ihned MAN a navrhne mu příslušné opatření.

PŘS 1.5 Zastavení, či přerušení Stavby se potvrdí zápisem do Stavebního deníku, přičemž se o zastavení ihned uvědomí všichni účastníci Stavby a Stavební úřad.

PŘS 1.6 Pokud zastavení stavby nevzniklo jako následek jednání nebo opomenutí zhotovitele, prodlouží se dohodnutá lhůta výstavby o dobu vzniklého zpoždění plus doby nezbytné k přípravě a znovuzahájení prací.

Komunikace a archivace

- PŘS 2.1** Účastníci akce postupují svá sdělení, žádosti, oznámení a jiné dokumenty podle Přílohy B-1, a to jednak cílovým adresátům, jednak dalším účastníkům. V dalších ustanoveních těchto "Postupů" se uvádí vždy jen cílový adresát.
- PŘS 2.2** Při vzájemné komunikaci mezi účastníky akce se používá formulářů uvedených v Příloze B-2.
- PŘS 2.3** Při převzetí jakéhokoliv dokumentu se na něm vyznačí datum a hodina převzetí. Za čas převzetí se považuje čas, kdy dokument obdržel cílový adresát.
- PŘS 2.4** Cílový adresát je povinen dokument převzít.
- PŘS 2.5** K dokumentu zasílanému faxem je nutné předat doprovodnou kopii jiným doručovacím prostředkem, přičemž za den doručení se považuje den doručení kopie doručované jiným doručovacím prostředkem.
- PŘS 2.6** Dokumenty vydávané v průběhu Stavby se průběžně číslují a zapisují do příslušných "Seznamů". Za číslování dokumentů odpovídají jejich původci. Aktualizace každého seznamu se předkládá měsíčně na prvním kontrolním dnu Stavby, který následuje po konci kalendářního měsíce. Rozdělovník aktualizace je shodný s rozdělovníkem příslušného "Seznamu" — viz Příloha B -1
- PŘS 2.7** Originál, popř. jedna kopie každého dokumentu musí být bez zřetele k jeho původci uložena v kanceláři MAN, a to každá skupina ve zvláštním pořadači. Odnášení jednotlivých dokumentů z kanceláře nebo zapůjčování celých pořadačů se nedovoluje.

Lhůty

- PŘS 3.1** Lhůty uvedené v tomto dokumentu nemají vliv na dohodnuté lhůty výstavby.
- PŘS 3.2** Jestliže Zhotovitel nedodrží některou z lhůt uvedených v tomto dokumentu, nevzniká mu tím žádný nárok na změnu dohodnutých lhůt výstavby.
- PŘS 3.3** Lhůty se počítají počínaje prvním dnem po převzetí příslušného dokumentu.
- PŘS 3.4** Doba, po kterou se projednávají příslušné dokumenty, nemá vliv na dohodnuté lhůty výstavby.
- PŘS 3.5.** Jestliže objednatel nebo osoba jej zastupující nedodrží některou z lhůt uvedených v tomto dokumentu, může zhotovitel na nejbližším kontrolním dnu požadovat prodloužení kterékoliv z následných dohodnutých lhůt výstavby nejméně o tolik kalendářních dnů, kolik činilo zpoždění.
-

Žádost o informaci

- PŘS 4.1** Všechny dotazy ve věci dokumentace zakázky vzniklé po podpisu Smlouvy o Dílo předává Zhotovitel v průběhu Stavby stavebnímu manažerovi (MAN) na formuláři "Žádost o informaci".
- PŘS 4.2** Mandatář odpoví Zhotoviteli vždy nejpozději během pátého (5.) pracovního dne následujícího po dni doručení "Žádosti o informaci" prostřednictvím:
- (a) příslušné rubriky ve formuláři "Žádost o informaci", určené pro odpověď, nebo
 - (b) formulářem "Pokyn Zhotoviteli" nebo
 - (c) formulářem "Oznámení změny".
- "Žádost o informaci" vrátí MAN Zhotoviteli. V případě (b) a (c) se uvede na formuláři "Žádost o informaci" číslo "Pokynu Zhotoviteli", popř. číslo "Oznámení změny".
- PŘS 4.3** Seznam "Žádostí o informaci" udržuje Zhotovitel.

Pokyn Zhotoviteli

- PŘS 5.1** Pokyn Zhotoviteli vydává MAN na formuláři "Pokyn Zhotoviteli". Doručení pokynu musí potvrdit Stavbyvedoucí nebo jím pověřená osoba. Kopie potvrzeného dokumentu se předá doručiteli.
- PŘS 5.2** Pokyn Zhotoviteli nemá vliv na dohodnutou cenu nebo na dohodnuté lhůty výstavby, není-li dále stanoveno jinak (viz. bod 5.4. níže).
- PŘS 5.3** Eventuální ústní pokyny musí být ihned potvrzeny písemným "Pokynem Zhotoviteli".
- PŘS 5.4** Pokud Zhotovitel dospěje k názoru, že příslušný pokyn má vliv na dohodnutou cenu nebo dohodnuté lhůty výstavby, uvědomí o tom ihned MAN a doloží to nejpozději desátý (10.) pracovní den po doručení příslušného "Pokynu Zhotoviteli" náležitými podklady s použitím formuláře "Návrh ohodnocení změny" podle odst. PŘS 6.2, přičemž se postupuje podle odst. PŘS 6.3 a dalších až do PŘS 6.8.
- PŘS 5.5** Eventuální úpravy vyplývající z "Pokynů Zhotoviteli" se zaznamenávají bezodkladně na výkresech skutečného provedení, které zajišťuje PROJ. Kompletní podklady pro vytvoření dokumentace skutečného provedení předá Zhotovitel MAN s dostatečným předstihem před kolaudací stavby.

Změna Díla

- PŘS 6.1** Změnu Díla navrhuje Zhotovitel na základě svých poznatků v průběhu provádění Díla a návrh sděluje MAN na formuláři „Oznámení změny“, anebo MAN na základě pokynu Objednatele a sděluje ji Zhotoviteli na formuláři "Oznámení změny", doplněném podle povahy případu dokumentací v počtu vyhotovení

stejném jako u dokumentace zakázky. Ostatní účastníci obdrží po jednom vyhotovení takové dokumentace.

PŘS 6.2 Nejpozději během desátého (10.) pracovního dne po obdržení odsouhlaseného "Oznámení změny" předloží Zhotovitel "Návrh na ohodnocení změny", který musí obsahovat tyto údaje:

- (a) výkaz výměr zpracovaný obdobným způsobem jako rozpočtová dokumentace pro Smlouvu o Dílo (rozpočtovou dokumentací se rozumí položkový rozpočet Zhotovitele - příloha č. 3 Smlouvy);
- (b) ocenění položek - podle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu Zhotovitele (příloha č. 3 Smlouvy) či jejich přímou aproximací, nebude-li to možné pak dohodou smluvních stran a to zástupci smluvních stran pověřených jednáním ve věcech souvisejících s realizací Díla a ve věcech smluvních, a nebude-li to možné pak dle platné cenové úrovně ÚRS.
- (c) technický podklad, který odůvodňuje zařazení prací dle postupu dle ust. § 23 Zákona o veřejných zakázkách (JŘBU).

Výše zmíněné dokumenty budou podkladem pro Objednatele pro jeho postup dle ust. § 23 Zákona o veřejných zakázkách (JŘBU).

PŘS 6.3 Vyžaduje-li zpracování "Návrhu na ohodnocení změny", dále jen „NOZ“ nebo "Návrh na ohodnocení změny", prokazatelně dobu delší než deset (10) pracovních dnů, oznámí to Zhotovitel MAN spolu s písemným odůvodněním nemožnosti zpracování NOZ.

PŘS 6.4 Pokud je některý z údajů v "Návrhu na ohodnocení změny" chybný nebo neúplný, vrátí se návrh Zhotoviteli bezodkladně k opravě, popř. doplnění, s uvedením důvodů, proč byl vrácen.

PŘS 6.5 "Návrh na ohodnocení změny" projedná MAN se Zhotovitelem a provede v něm nezbytné úpravy, je-li nutné je provést, vše nejpozději sedmý (7.) den po dni předložení Návrhu Zhotovitelem. Zhotovitel se vyjádří písemně svůj souhlas s úpravou "Návrhu".

PŘS 6.6 Po odsouhlasení „Návrhu na ohodnocení změny“ dle bodu PŘS 6.5 shora, Zhotovitel připraví návrh "Potvrzení změny" a předá jej spolu s "Návrhem na ohodnocení změny" zástupci Objednatele a MAN k podpisu, kteří jsou povinni tyto dokumenty podepsat do pěti (5) kalendářních dnů od předložení Zhotovitelem.

PŘS 6.7 Po obdržení „Potvrzení změny“ Objednatel zahájí proces ve smyslu ust. § 23 Zákona o veřejných zakázkách (JŘBU).

PŘS 6.8 Veškeré důsledky vyplývající z "Potvrzení změny" se zaznamenají na výkresech skutečného provedení, které zajišťuje PROJ.

PŘS 6.9 Sdružený seznam "Oznámení změny", "Návrhů ohodnocení změny" a "Potvrzení změny" aktualizuje MAN.

Doplňková dokumentace

- PŘS 7.1** V průběhu výstavby může MAN vydávat doplňkové specifikace a výkresy nebo jinou doplňkovou dokumentaci navazující na Výrobní dokumentaci, technologické postupy, výsledky zkoušek apod. Tato doplňková dokumentace bude vydávána MAN na formuláři „Předávací list“. Doručení „Předávacího listu“ musí potvrdit stavbyvedoucí nebo jím pověřená osoba. Kopie potvrzeného dokumentu se předá doručiteli.
- PŘS 7.2** Pokud doplňková dokumentace pouze zpřesňuje předcházející dokumentaci, tj. nevznikla v souvislosti s "Oznámením změny", nemá tato doplňková dokumentace vliv na dohodnutou cenu nebo na dohodnuté lhůty výstavby (s výjimkou bodu PŘS 7.3).
- PŘS 7.3** Pokud zhotovitel dospěje k názoru, že tento předávací list má vliv na dohodnutou cenu nebo dohodnuté lhůty výstavby, uvědomí o tom MAN a doloží to nejpozději 10. kalendářní den po doručení příslušného "Předávacího listu" náležitými podklady s použitím formuláře "Návrh ohodnocení změny" podle odst. PŘS 6.2, přičemž se postupuje podle odst. PŘS 6.3 a následujících.
- PŘS 7.4** Eventuální úpravy vyplývající z „Předávacího listu“ se zaznamenávají bezodkladně na výkresech skutečného provedení, které zajišťuje PROJ. Kompletní podklady pro vytvoření skutečného provedení předá zhotovitel stavebnímu manažerovi.
- PŘS 7.5** Doplňková dokumentace se vydává zhotoviteli v počtu vyhotovení stejném jako u jiných částí projektové dokumentace.
- PŘS 7.6** V každé nové verzi příslušného výkresu se kromě řádného označení v rozpisce zakroužkuje příslušné místo, jehož se daná změna týká.
- PŘS 7.7** PROJ udržuje "Seznam projektové dokumentace" včetně dodatečně vydaných specifikací a výkresů.

Dokumentace Zhotovitele

- PŘS 8.1** Zhotovitel předkládá Dokumentaci Zhotovitele MAN k vyjádření, popř. potvrzení tak, aby MAN měl k dispozici přiměřenou lhůtu k její kontrole. Zhotovitel při předkládání vychází z Harmonogramu výstavby a bere v úvahu dodací lhůty subdodavatelů.
- PŘS 8.2** Výkresy se předávají s formulářem "Předání výrobní dokumentace" s eventuálními přílohami (katalogy, technickými údaji apod.), a to v šesti (6) vyhotoveních.
- PŘS 8.3** MAN zkontroluje předané podklady a provede v nich eventuální úpravy. Pokud podklady nevyžadují další opravy Zhotovitele, opatří je MAN doložkou "Schváleno", podpisem, razítkem a datem a v přiměřené lhůtě po jejím převzetí vrátí ve třech (3) vyhotovení Zhotoviteli.
- PŘS 8.4** Změny, popř. doplňující pokyny se na výkrese zakroužkují.
- PŘS 8.5** Dokumentaci vrácenou Zhotoviteli s doložkou "Zpět k úpravě" musí Zhotovitel

upravit podle požadavků MAN a znovu předložit.

PŘS 8.6 Jakákoliv zpoždění způsobená odesláním neúplné nebo nepřijatelné Dokumentace Zhotovitele nemají vliv na dohodnuté lhůty výstavby.

PŘS 8.7 MAN je oprávněn doplňovat "Seznam požadované Dokumentace Zhotovitele", aniž by takové doplnění mělo vliv na dohodnutou cenu nebo na dohodnuté lhůty výstavby.

Vzorky

PŘS 9.1 MAN nejpozději jeden měsíc po předání staveniště Zhotoviteli předloží "Seznam požadovaných vzorků". Na základě "Seznamu požadovaných vzorků" a v souladu s harmonogramem výstavby připraví Zhotovitel požadované vzorky v počtu uvedeném v „Seznamu“.

PŘS 9.2 Každý předložený kusový vzorek musí odpovídat příslušné specifikaci a musí být zřetelně označen pevně nalepenými nebo jinak připojenými štítky obsahujícími alespoň tyto údaje:

- (a) název akce,
- (b) označení vzorku,
- (c) jméno výrobce, popř. Zhotovitele vzorku,
- (d) odkaz na specifikaci,
- (e) datum předložení,
- (f) místo pro podpis kontrolující osoby a datum schválení.

PŘS 9.3 Vzorky posoudí MAN z hlediska příslušné specifikace. Na důkaz souhlasu se zabudováním materiálů nebo výrobků podle vzorku podepíše schvalovatel štítek připojený ke vzorku, popř. vzorek opatří neodstranitelným podpisem a datem přímo na jeho povrchu. Podle povahy případu vzorek vyfotografuje MAN.

PŘS 9.4 Datum schválení vzorku se zaznamená do "Seznamu požadovaných vzorků".

PŘS 9.5 Schválené vzorky uloží Zhotovitel na Stavbě na uzamykatelném místě určeném MAN, a to tak, aby se daly kdykoliv použít pro srovnání během provádění stavebních prací. Zabudované vzorky chrání Zhotovitel tak, aby se během další výstavby nepoškodily.

PŘS 9.6 Zabudované vzorky ošetří Zhotovitel tak, aby se během výstavby nepoškodily a nebyly pozměněny.

PŘS 9.7 "Seznam požadovaných vzorků" udržuje MAN.

Zkoušky

PŘS 10.1 Zhotovitel oznámí na formuláři "Výzva k účasti při zkoušce" MAN, kdy a kde se uskuteční zkoušky podle KZP, a to nejméně tři (3) pracovní dny před jejich konáním.

PŘS 10.2 Zhotovitel oznámí lhůty, kdy budou výsledky zkoušek k dispozici.

- PŘS 10.3** Zhotovitel zajistí, aby výsledky zkoušek autorizované zkušebny byly připraveny k nahlédnutí také MAN. Originály budou předány při předání díla.
- PŘS 10.4** Zhotovitel předá informaci MAN o nevyhovujících zkouškách. Nedoložené zkoušky se považují za nevyhovující.
- PŘS 10.5** MAN je oprávněn doplňovat KZP, aniž by takové doplnění mělo vliv na dohodnutou cenu nebo na dohodnuté lhůty výstavby.
- PŘS 10.6** KZP udržuje Zhotovitel, včetně zaznamenávání do „Přehledové tabulky“ a vyhodnocování.

Technologické postupy

- PŘS 11.1** Čtrnáct (14) dnů po podpisu smlouvy o dílo předloží zhotovitel závazný technologický postup MAN. MAN s dostatečným časovým předstihem technologický postup odsouhlasí nebo vrátí s uvedenými připomínkami k zapracování. Žádná práce nebude zahájena bez odsouhlaseného technologického postupu.
- PŘS 11.2** Technologický postup obsahuje podle povahy případu:
- (a) účel a místo provádění práce,
 - (b) grafické schéma postupné realizace dané práce,
 - (c) popis způsobu provádění jednotlivých fází práce,
 - (d) podmínky provádění prací (teplotu, relativní vlhkost prostředí, vlhkost podkladů, rychlost větru apod.)
 - (e) seznam předpokládaného strojního zařízení a předpokládaný počet pracovníků pro jednotlivé práce,
 - (f) bezpečnostní opatření,
- popř. další údaje.
- PŘS 11.3** MAN je oprávněn doplňovat "Seznam požadovaných technologických postupů", aniž by takové doplnění mělo vliv na dohodnutou cenu nebo na dohodnuté lhůty výstavby.
- PŘS 11.4** "Seznam požadovaných technologických postupů" udržuje MAN.

Dočasné práce a konstrukce

- PŘS 12.1** Všechny práce a použití dočasných konstrukce musí splňovat Platné požadavky BOZP a předpisů souvisejících.

Dozor

- PŘS 13.1** V průběhu Stavby se uskutečňuje bez výzvy Zhotovitele:
- (a) autorský dozor PROJ,
 - (b) technický dozor MAN

- PŘS 13.2** Objednatel a MAN mají kdykoliv právo s použitím formuláře "Pokyn Zhotoviteli":
- (a) požadovat bezodkladné odstranění vad a nedodělků,
 - (b) zakázat Zhotoviteli zabudovat vadné materiály a výrobky dodané na stavbu,
 - (c) požadovat odstranění již provedených prací, pokud vykazují vady.
- PŘS 13.3** Žádná dodávka materiálu nebo výrobků nesmí být zabudována v rozporu s PD a ČSN. Na požádání musí být předloženy MAN veškeré doklady použitých materiálů. Hodnoty obsažené v ČSN, včetně doporučených hodnot, se pro účely těchto postupů řízení stavby považují za závazné.
- PŘS 13.4** Zhotovitel je povinen vyzvat MAN k odsouhlasení prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo zneprístupněny. MAN odsouhlasí provedení těchto prací zápisem do stavebního deníku. Bez odsouhlasení zakrytí objednatelem nesmí zhotovitel předmětné práce zakrýt. Zhotovitel je povinen vyhotovovat fotodokumentaci průběhu stavby v takové kvalitě, aby tato dokumentace byla průkazná, zejména pak prací určených k zakrytí, a tuto fotodokumentaci evidovat a vyhodnocovat před předložením „Soupisu provedených prací“ a finálně předložit k předání a převzetí díla.
- PŘS 13.5** Jakékoliv materiály, výrobky nebo práce zabudované, popř. zakryté bez kontroly jakosti, avšak doložené fotodokumentací, musí být odkryty, popř. odstraněny, na náklady Zhotovitele
- PŘS 13.6** Pokud MAN zjistí, že se provedly práce nebo konstrukce, které nejsou v souladu se Smlouvou o Dílo, vydá "Pokyn Zhotoviteli" obsahující nařízení opravy nebo odstranění takových prací nebo jiná opatření. Obdobně se postupuje, zjistí-li PROJ nebo MAN při kontrole nedodělky.
- PŘS 13.7** Schválení jakosti provedené části Díla nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za jakékoliv vady, které mohou být zjištěny při závěrečné prohlídce, anebo za skryté vady, které se mohou projevit během užívání objektu.
- PŘS 13.8** Při kontrole jakosti předkládá Zhotovitel MAN ke kontrole originály certifikátů, atestů nebo jiných dokumentů pro materiály a výrobky zabudovávané do Díla. Tyto dokumenty přikládá Zhotovitel k „Přehledové tabulce“ KZP a uchovává je po celou dobu výstavby.
- PŘS 13.9** Odstraňování vad a nedodělků, opravy nebo odstraňování nevyhovujících prací, doba objednávání výrobků apod. nemají vliv na dohodnutou cenu a na dohodnuté lhůty výstavby.
-

Mimořádná událost

- PŘS 14.1** V případě jakékoliv mimořádné události uvědomí osoba, která ji zjistila, ihned podle povahy případu Záchrannou službu, Záchranný hasičský sbor, Policii České republiky a dále Stavbyvedoucího, MAN a PROJ.

- PŘS 14.2** Stavbyvedoucí a MAN zajistí ihned nezávislou fotodokumentaci následků události.

Harmonogramy

- PŘS 15.1** Harmonogram prací musí přihlížet ke všem státním svátkům a dnům pracovního klidu ve správném pořadí. Za první den pracovního týdne se považuje pondělí.
- PŘS 15.2** Harmonogram prací musí být rozčleněn na samostatné stavební činnosti a pro každou ucelenou část Stavby (např. podlaží).
- PŘS 15.3** Harmonogram prací musí obsahovat lhůty dodávek hlavních materiálů a výrobků, lhůty předkládání vzorků, výrobní dokumentace, technologických postupů a dokumentace dočasných prací. Harmonogram musí obsahovat tzv. „kritickou cestu“.
- PŘS 15.3** Schválený Harmonogram prací bude trvale vyvěšen v kanceláři Stavbyvedoucího a MAN. Zhotovitel v něm bude zaznamenávat skutečný postup stavebních prací.
- PŘS 15.4** Zhotovitel nesmí měnit žádný Harmonogram bez schválení MAN.

Zprávy o postupu prací

- PŘS 16.1** Zhotovitel předá MAN vždy před Kontrolním dnem Stavby, který následuje bezprostředně po posledním dnu v měsíci, "Zprávu o postupu výstavby". Zpráva musí obsahovat:
- (a) stručnou informaci o postupu prací,
 - (b) informaci o mimořádných událostech, pokud nastaly,
 - (c) příčiny známých anebo předpokládaných zpoždění,
 - (d) důsledky takových zpoždění pro Harmonogramy prací a plateb,
 - (e) opatření učiněná Zhotovitelem pro dodržení dohodnutých lhůt výstavby,
 - (f) harmonogram plateb s vyznačením stavu a návrh jeho eventuálních úprav.
 - (g) seznam potencionálních rizik ovlivňující či ohrožující průběh prací, výši smluvní ceny či kvalitu prováděného díla a to včetně odhadu finančních nákladů na eliminaci těchto rizik.

Pokud je postup výstavby v souladu s Harmonogramem výstavby, nebo je v předstihu, Zhotovitel písemně uvede ve zprávě i tuto skutečnost.

Kontrolní dny Stavby

- PŘS 17.1** Kontrolní dny Stavby se budou konat na staveništi, a to pravidelně každý týden ve stejný den v týdnu a ve stejnou dobu. První kontrolní den svolá MAN nejpozději na třetí (3.) týden po týdnu zahájení Stavby.

PŘS 17.2 Kontrolního dne Stavby se zúčastní Stavbyvedoucí, MAN, PROJ, popř. další přizvané osoby. Jednání řídí MAN nebo jím pověřená osoba.

PŘS 17.3 Kontrolní dny Stavby mají zpravidla tento pořad:

- (1) Prohlídka Stavby
- (2) Připomínky k zápisu z minulého KDS
- (3) Obecné
- (4) Projekt, zpráva autorského dozoru
- (5) Jednání s úřady
- (6) Harmonogramy
- (7) Stav prací na Stavbě
- Ostatní

PŘS 17.4 Záznamy z jednání KDS pořizuje a rozesílá MAN všem účastníkům tohoto jednání.

PŘS 17.5 Případný nesouhlas se záznamem z KDS je příjemce tohoto záznamu povinen uplatnit do dvou dnů od jeho doručení u MAN.

Soupis provedených prací a Osvědčení pro platbu

PŘS 18.1 Zhotovitel předloží MAN vždy nejpozději během pátého (5.) pracovního dne po podkladů včetně "Soupisu provedených prací" za uplynulé fakturační období, ve kterém stavba probíhala déle než patnáct (15.) kalendářních dnů, a to v rozpisu výkazu prací dle SoD, a to vždy nejpozději během pátého (5.) pracovního dne po ukončení fakturačního období.

PŘS 18.2 U každé jednotlivé položky rozpisu bude uvedena:

- (a) celková cena,
- (b) cena prací dokončených do minulého vyúčtování (v množství a Kč),
- (c) cena prací dokončených v daném měsíci (v množství a Kč).

PŘS 18.3 Do "Soupisu provedených prací" se zahrnou pouze materiály a výrobky zabudované nebo pevně připevněné do objektu.

PŘS 18.4 MAN zkontroluje předložený "Soupis provedených prací" do 7 kalendářních dnů a podle potřeby projedná její podrobnosti se zhotovitelem. Pokud MAN zjistí nesrovnalosti "Soupisu provedených prací" se smlouvou, provede čitelně příslušné opravy.

PŘS 18.5 Na výslednou částku MAN vystaví "Osvědčení pro platbu", kterou potvrdí a kterou MAN následně předá objednateli a zhotoviteli.

PŘS 18.6 "Osvědčení pro platbu" vystaví MAN tak, aby je objednatel i zhotovitel obdrželi nejpozději během sedmého (7.) kalendářního dne po dni, kdy byl MAN doručen "Soupis provedených prací".

PŘS 18.7 Zhotovitel vystaví fakturu na objednatele na částku shodnou s částkou uvedenou v "Osvědčení pro platbu".

Vyúčtování a převzetí Díla

PŘS 19.1 Jakmile budou ukončeny závěrečné prohlídky, při nichž nebyly zjištěny žádné vady a nedodělky, podá Zhotovitel MAN "Konečný soupis provedených prací", který obsahuje:

- (1) vyúčtování prací naběhlých od posledního "Osvědčení pro platbu",
- (2) vyúčtování všech ostatních dosud nevyrovnaných závazků mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

PŘS 19.2 Při projednání závěrečného "Soupisu provedených prací" se postupuje podle odst. PŘS 18.1 až 18.7, avšak všechny relevantní lhůty se prodlužují o sedm (7.) kalendářních dnů.

.

Příloha B-1
k Postupům řízení stavby

Rozdělovník dokumentů a jejich údržby

Legenda:

O	Původce	X	dostává na vědomí
CA	cílový adresát	U	Udržuje

Pol.	Dokument	MAN	ZHO	OBJ
1.1	všeobecná korespondence	O kdokoliv a na vědomí		
1.2	zápis do Stavebního deníku o zastavení stavby	O	CA	O
2.1	Oznámení změny	O	CA	X
2.2	Návrh ohodnocení změny	CA	O	CA
2.3	Potvrzení změny	CA	O	X
3.1	Žádost o informaci — podání	CA	O	X
3.2	Žl — vyřízení	O	CA	X
4.1	Pokyn Zhotoviteli OBJ	X	CA	O
4.2	Pokyn Zhotoviteli MAN	O	CA	X
5.1	Výzva k účasti při zkoušce	CA	O	
6.1	Zpráva o postupu výstavby	CA	O	CA
7.1	Předání výrobní dokumentace	CA	O	X
7.2	Potvrzená výrobní dokumentace	O	CA	X
8.1	Soupis provedených prací	CA	O	
8.2	Osvědčení pro platbu	O	CA	CA
8.3	Faktura—daňový doklad		O	CA
9.1	Seznam požadovaných vzorků	O/U	CA	X
9.2	Seznam požadovaných zkoušek	O/U	CA	X
9.3	Seznam požadovaných technologických postupů	O/U	CA	X
10.1	Sdružený seznam OZ/NOZ/PoZ	O/U	X	X
10.2	Seznam žádostí o informaci	X	O/U	X
10.3	Seznam pokynů Zhotoviteli	O/U	X	X
11.1	Seznam vad a nedodělků	O/U	CA	X
12.1	Seznam osob pracujících na stavbě	CA	O/U	X
13.1	Stavební deník	X	O/U	X
14.1	Harmonogram prací	X	O/U	X
15.1	Kniha návštěv		U	X

KONEC PŘÍLOHY B-1 k Postupům řízení stavby

Příloha B-2
k Postupům řízení stavby

Formuláře

Seznam formulářů:

FO 1	Oznámení změny, OZ
FO 2	Návrh ohodnocení změny, NOZ
FO 3	Potvrzení změny, PoZ
FO 4	Žádost o informaci, ŽI
FO 5	Pokyn Zhotoviteli, PZ
FO 6	Předání výrobní dokumentace, PVD
FO 7	Výzva k účasti při zkouškách, VÚZ
FO 8	Předávací list PL
FO 9	Osvědčení pro platbu, OP

(Formuláře FO 1 až FO 9 na samostatných listech)

KONEC PŘÍLOHY B-2 k Postupům řízení stavby

XXXXXXXXXX				FO 1	
OZNÁMENÍ ZMĚNY				č. OZ _____	
Komu:			Datum:		
Odesláno/ předáno:				osobně	
Týká se:					
Odkazy:	na specifikaci:				
	na výkresy:				
	na rozp. podklady:				
	na jinou část smlouvy:				
	Kategorizace položek				
ZMĚNA:					
Počet připojených listů specifikací: _____ Počet výkresů: _____					
Oznámení změny je vyvoláno:					
ZPRACOVAL:			PŘEVZAL:		
_____ (za objednatele nebo MAN)			_____ (za zhotovitele)		
Datum:			Datum:		
Toto Oznámení změny (OZ) je podkladem pro zpracování Návrhu na ocenění změny (NOZ). Není tedy Potvrzením změny (PoZ). Zhotovitel nebude objednávat materiál, výrobky apod. a provádět práce, dokud neobdrží PoZ pokrývající výše uvedený popis.					

[illegible]

XXXXXXXXXX				FO 3	
POTVRZENÍ ZMĚNY				č. PoZ _____	
PoZ vystavil:			Datum:		
PoZ na NOZ č.:			na jiný dokument:		
Odesláno/ předáno:				osobně	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla jako podklad pro JŘBU:					
Počet připojených listů specifikací:			Počet připojených výkresů:		
Změna ceny díla (bez DPH): _____ Kč			Změna lhůty dokončení díla: _____ kalendářních dnů		
Nová cena díla pro JŘBU (bez DPH): _____ Kč			Nová lhůta dokončení díla pro tisk do RHMP: _____ 2014		
Důvod ke změně:					
Veškeré práce budou splňovat podmínky Smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.					
Poznámka:					

Podpis zmocnění Objednatele: _____	Podpis zmocnění Mandatáře _____	Podpis zmocnění Zhotovitele _____
Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____

XXXXXXXXXX			FO 4	
ŽÁDOST O INFORMACI			č. ŽI _____	
Komu:		Datum:		
Odesláno/ předáno:				osobně
Týká se:				
Odkaz:		na specifikace:		
		na výkresy:		
		na rozp. podklady:		
		na jinou část smlouvy:		
ŽÁDOST:				
Podpis: _____ (za Zhotovitele)				
ODPOVĚď:				
Podpis: _____ (za MAN)				

XXXXXXXXXX				FO 5	
POKYN ZHOTOVITELI				č. PZ _____	
PZ vydává:			Datum:		
Odesláno/ předáno:				osobně	
Týká se:					
Odkaz:	na specifikace:				
	na výkresy:				
	na rozp. podklady:				
	na jinou část smlouvy:				
POKYN:					
Podpis za OBJ:		Podpis za MAN:		Podpis za ZHO:	
_____		_____		_____	
Datum:		Datum:		Datum:	
_____		_____		_____	

XXXXXXXXXX			FO 6	
PŘEDÁNÍ DOKUMENTACE ZHOTOVITELE			č. PDZ _____	
Komu:			Datum:	
Odesláno/ předáno:				osobně
Týká se:				
Odkaz:			na specifikace	
			na výkresy:	
			na rozp. podklady:	
			na jinou část smlouvy	
CHARAKTERISTIKA DOKUMENTACE ZHOTOVITELE:				
Seznam příloh:				
Převzal (za Zhotovitele):			Převzal (za MAN):	
_____			_____	
Datum: _____			Datum: _____	

XXXXXXXXXX			FO 7	
VÝZVA K ÚČASTI PŘI ZKOUŠKÁCH			č. VÚZ _____	
Komu:			Datum:	
Odesláno/ předáno:				osobně
Týká se:				
Odkaz:	na specifikace			
	na výkresy			
	na rozp. podklady:			
	na jinou část smlouvy			
Datum uskutečnění zkoušky: _____ Hodina: _____ Místo: _____ Poznámka: _____				
Vyzval (za Zhotovitele):			Převzal (za Mandatáře):	
_____ Datum: _____			_____ Datum: _____	

XXXXXXXXXX		FO 8	
PŘEDÁVACÍ LIST		č. PL _____	
DOKUMENTACE XXXXXXXXXXXX			
PROJEKTANT – XXXXXXXXXXXX			
OBJEKT SO: ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ČÁST			
ČISTOPIS DOKUMENTACE			
NÁZEV PŘEDÁVACÍHO LISTU:			ČÍSLO PROFESE
		ZPRACOVATEL DÍLČÍ ČÁSTI DOKUMENTACE:	
PŘEVZAL (za zhotovitele):	PŘEVZAL (za objednatele):	DATUM ZPRACOVÁNÍ:	PŘEDAL:
Datum:	Datum:		

XXXXXXXXXX		FO 9	
OSVĚDČENÍ PRO PLATBU		č. OP _____	
Toto Osvědčení pro platbu se vystavuje na základě Soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu předloženého Zhotovitelem a to i ve formátu XC4. Částku uvedenou na tomto Osvědčení pro platbu nelze dále upravovat. Platba je splatná pouze Zhotoviteli na základě řádně vystavené faktury – daňového dokladu. Vydání Osvědčení pro platbu, platba ani její přijetí nemají vliv na práva Objednatele, popř. Zhotovitele vyplývající ze Smlouvy o dílo.			
Adresát: XXXXXXXXXXXX,		Datum:	
Odesláno/ předáno:			
Ř.	Popis	Kč	%
1	Cena díla dle VŘ (bez DPH)		
2	Součet dosud potvrzených změn ceny díla dle dodatků k SoD (bez DPH)		
3	Cena díla dle VŘ a součtu všech potvrzených změn ceny díla dle dodatků k SoD (bez DPH)		
4	Cena prací provedených k předcházejícímu Osvědčení pro platbu č.		
5	Cena dodávky v tomto fakturačním období podle soupisu provedených prací (viz příloha) bez DPH		
6	DPH		
7	Cena dodávky v tomto fakturačním období podle soupisu provedených prací (viz příloha) s DPH		
8	K proplacení		
Zhotovitel splnil veškeré podmínky pro proplacení částky uvedené v ř. 8.			
Podpis (za MAN): _____		Podpis (za Zhotovitele): _____	
Datum:		Datum:	
Přílohy: (označte počet příloh)	1	2	3
			4



V Praze dne

V Praze dne

Objednatel

Zhotovitel

