

# DODATEK Č. OEMM/ONNP-2018/0990-D-4

k nájemní smlouvě na **prostor sloužící podnikání č. 2 v čp. 2957 v ulici Štefánízkova**  
ve Dvoře Králové nad Labem ze dne 29.11.2013

## Smluvní strany

### Město Dvůr Králové nad Labem

IČ: 277 819

se sídlem náměstí T. G. Masaryka čp. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem  
zastoupené Ing. Janem Jarolímem, starostou města  
dále jen „pronajímatel“

a

### Pekárny a cukrárny Náchod, a.s.

IČ: 465 05 083

se sídlem Plhovská 87, 547 34 Náchod  
zastoupena místopředsdou představenstva Ing. Josefem Fraňkem  
dále jen „nájemce“:

## Článek 1

S účinností od 01.01.2022 se nájemní smlouva mění v čl. II, odst. 1 a 4 a jejich nové znění je následující:

1) Výše nájemného pro rok 2022 se sjednává na částku **25.104 Kč**.

Na základě výše uvedeného bude od 01.04.2022 na účet města měsíčně hrazena částka tvořící **nájemné ve výši 2.092 Kč a zálohy na služby ve výši 600 Kč, tj. celkem 2.692 Kč**. Rozdíl **ve výši 231 Kč** za nájemné za období od 01.01.2022 do doručení oznámení (březen 2022) bude nájemcem uhrazen do konce následujícího měsíce, tj. do 30.04.2022. Pro následující roky trvání nájmu bude výše splátek upravena úměrně k navýšení celkového ročního nájemného.

## Článek 2

Úpravu nájemného pro rok 2022 s ohledem na výši inflace dosaženou v roce 2021 schválila Rada města Dvůr Králové nad Labem na své schůzi dne 23.02.2022 pod č. usnesení R/96/2022-105. Rada města Dvůr Králové nad Labem.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží nájemce, druhé si ponechá pronajímatel.  
V ostatních částech zůstává nájemní smlouva ze dne 29.11.2013 beze změn.

Ve Dvoře Králové nad Labem

dne .....

dne .....

.....  
Ing. Jan Jarolím  
starosta města  
pronajímatel

.....  
Pekárny a cukrárny Náchod, a.s.  
nájemce