


CYKLOKEMP LODĚNICE s.r.o.

Pod Tratí 50, Brná, 403 21 Ústí nad Labem

společnost vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spis. značka C 33024

IČ 24724530

zastoupená panem Ing. Zdeňkem Hrbkem, jednatelem

společnosti bankovní spojení: č.ú. 

na straně jedné (dále jen **pronajímatel**)

a

Česká republika - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje

se sídlem Lidické náměstí 899/9, 401 79 Ústí nad Labem 2

IČ 75151537

jednající plk. Ing. Jiří Šenkýř, náměstek ředitele pro ekonomiku

bankovní spojení: ČNB č.ú. 

na straně druhé (dále jen **nájemce**)

sepisují níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o pronájmu nebytových prostor

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek 1

Předmět a účel nájmu

- 1.1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem objektu v čp. 50 v ulici Pod Tratí, na p. p. č. 726 v k.ú. Brná nad Labem, zapsaném na listu vlastnictví č. 692 u Katastrálního úřadu Ústeckého kraje, katastrální pracoviště v Ústí nad Labem.
- 1.2. Předmětem smlouvy je poskytnutí místa na uložení služebních motorových člunů Policie ČR, jmenovitě se jedná o samostatný oddělený prostor o výměře 56 m² v přízemí budovy.
- 1.3. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen se stavem předmětu nájmu, uvedeném v tomto článku, nezatíženém jakýmkoliv faktickými a právními vadami a břemeny a obě smluvní strany si nejsou vědomy jiných vad, které by bránily řádnému užívání předmětu nájmu a jeho účelu.


Článek 2

Doba nájmu

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 9. 2016 do 31. 8. 2018, s možností prodloužení na další období v případě oboustranného zájmu.
- 2.2. Smlouvu lze v průběhu trvání vypovědět pouze v souladu s ustanovením § 2308 a § 2309 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, přičemž výpovědní lhůta je 1 měsíc a počíná běžet prvním měsícem následujícího po doručení písemné výpovědi.
- 2.3. Nájemce je povinen předmět nájmu vrátit dnem ukončení platnosti smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak, a to v řádném stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

Článek 3

Nájemné a platební podmínky

- 3.1. Smluvní strany si ujednaly nájemné za užívání předmětu nájmu ve výši 3.000,- Kč včetně DPH měsíčně.
- 3.2. Nájemné je splatné vždy do 10. dne příslušného měsíce na účet pronajímatele č. , pod VS 9.

3.3. V případě prodlení nájemce s úhradou má pronajímatel právo požadovat úroky z prodlení dle § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve spojení s nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

Článek 4 **Práva a povinnosti pronajímatele**

- 4.1. Pronajímatel nájemci zajistí neomezený přístup k předmětu nájmu. Za tímto účelem nájemce obdrží klíče od horní i dolní brány areálu pronajímatele.
- 4.2. Pronajímatel se zavazuje ponechat průjezdnou vždy alespoň jednu cestu z areálu tak, aby nájemce mohl kdykoliv odvézt nebo přivést předmětné čluny.
- 4.3. Pronajímatel nedává nájemci právo poskytnuté prostory dále pronajmout jinému subjektu.

Článek 5 **Práva a povinnosti nájemce**

- 5.1. Nájemce je povinen dodržovat všechny hygienické, bezpečnostní, ekologické, protipožární a další předpisy vztahující se k jeho předmětu činnosti.
- 5.2. Výslovně se nájemci zakazuje provádění oprav člunů, kromě běžné údržby.
- 5.3. Nájemce odpovídá za veškeré škody na předmětu nájmu jím způsobené. Vzniklé škody je nájemce povinen neprodleně oznámit pronajímatele a po domluvě s pronajímatelem je odstranit na svůj náklad dohodnutým způsobem.
- 5.4. Nájemce má povinnost umožnit pronajímateli v případě potřeby přístup do pronajatých prostor.
- 5.5. Nájemce se zavazuje, že nebude nadměrně narušovat chod areálu pronajímatele a se svými čluny bude manipulovat pouze po dobu nezbytně nutnou k jejich odvezení či přivezení.

Článek 6 **Závěrečná ustanovení**

- 6.1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, pak se na ní vztahují obecně závazné právní předpisy.
- 6.2. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží jedno její vyhotovení. Obě podepsaná vyhotovení mají stejnou právní hodnotu.
- 6.3. Změny této smlouvy lze činit výhradně písemnou formou, tj. číslovanými dodatky.
- 6.4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 9. 2016.
- 6.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla podepsána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne 30. 08. 2016



za pronajímatele
Ing. Zdeněk Hrbek



za nájemce
plk. Ing. Jiří Šenkýř

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
ÚSTECKÉHO KRAJE
POŠTOVNÍ SCHránKA 173
401 78 ÚSTÍ NAD LABEM

 **Cyklokemp Loděnice s.r.o.**

Pod trati 50, 403 21 Ústí nad Labem
T. +42 325 777 777

E. info@cyklokemplodence.cz | www.cyklokemplodence.cz

IČ. 24724530 DIČ. CZ24724530