

Dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 71/07 ze dne 1.7.2008
VS 6358007107

Smluvní strany

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

variabilní symbol: 6358007107

adresa pro doručování písemností:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Správa dopravní cesty Ostrava
adresa: Muglinovská 1038, Ostrava 1, PSČ 702 00

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce:

ČD Cargo, a.s.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12844
se sídlem: Praha 7, Holešovice, Jankovcova 1569/2c, PSČ 170 00
IČ : 281 96 678 DIČ : CZ28196678

adresa pro doručování písemností:

ČD Cargo, a.s., Provozní jednotka Ostrava, Nádražní 88/192, Ostrava 1, PSČ 702 00

(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva se po dohodě obou smluvních stran mění a doplňuje takto:

1) Článek 5 – Cena nájmu – odst. 2. se ruší v plném znění a nahrazuje se takto:

2. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. 2 této smlouvy nájemné ve výši:

9 633,84 Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem
(slovy devěttisícšestsetřicet tři korun českých, 84/100) + DPH

Měsíční nájemné činí **802,82 Kč**

Celkové roční nájemné ve výši **9 633,84 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy nejdříve prvního dne prvního měsíce daného čtvrtletí a nejpozději do pátého dne prvního měsíce daného čtvrtletí na účet pronajímatele vedený**

pod variabilním symbolem 6358007107 dle splátkového kalendáře,
který tvoří přílohu č.1 tohoto dodatku a je zároveň nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy.

Nájemce není oprávněn provést úhradu nájemného na účet pronajímatele dříve než prvního dne **prvního měsíce daného čtvrtletí**, přičemž datem uskutečnění zdanitelného plnění (v případě, že nájemné obsahuje DPH) je stanoven první den **prvního měsíce daného čtvrtletí**. Pronajímatel je oprávněn odmítnout úhradu nájemného provedenou dříve, než je sjednáno v tomto ustanovení.

Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, tj., že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky. Je-li peněžitý závazek placen prostřednictvím pošty, je splněn vyplacením částky pronajímateli.

V případě, že nájemce neprovede úhradu nájemného v termínu dle smlouvy a příslušné nájemné nebude pronajímateli uhrazeno ani v náhradní lhůtě třiceti dnů, marným uplynutím této lhůty nájemní vztah končí a nájemce je povinen předmět nájmu v pronajímatelem určené lhůtě vyklidit.

2) Článek 5 – Cena nájmu se doplňuje o odst. 7.:

7. Nefinanční forma úhrady nájemného provedením a následným jednostranným započtením prací nájemcem není povolena. Nájemcem vynaložené náklady na pronajímatelem písemně povolené stavební úpravy, opravy nad rámec běžné údržby, které pronajímatel bude chtít po skončení nájmu zanechat, jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného, tzn., že při ukončení nájemního vztahu nemá nájemce právo na úhradu nákladů, které vynaložil na zhodnocení předmětu nájmu během nájemního vztahu, a to ani takových, k jejichž vynaložení mu pronajímatel udělil souhlas, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Jejich povolení včetně výše ceny a zúčtování je povinen nájemce před realizací písemně projednat s pronajímatelem. Věcným plněním ve smyslu předchozích vět je i zajišťování revizí a odstranění zjištěných závad na určeném technickém zařízení a při elektrovevizích.

Případné technické zhodnocení předmětu nájmu, resp. prokázané náklady na jeho pořízení, budou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného. To znamená, že prokázané náklady na jeho pořízení potvrzené správcem majetku budou ve stejné výši jako věcné nájemné. Po právní stránce platí, že pronajímatel se zavázal k úhradě nákladů na technické zhodnocení podle ust. § 667 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a k úhradě dojde započtením věcného plnění nájemného a prokázaných nákladů nájemce, jak je uvedeno výše. K tomu vystaví pronajímatel splátkový kalendář s vyznačením tohoto zápočtu. Nájemce vystaví fakturu, která nebude proplacena, ale započtena.

3) Článek 5 – Cena nájmu se doplňuje o odst.8.:

8. V případě, že nájemce bude 30 dnů v prodlení s úhradou pohledávek za služby (tj. např. elektrické energie, tepla a teplé vody, pitné vody, odvádění odpadních a srážkových vod), má pronajímatel právo zajistit odpojení nájemce od poskytnutých dodávek za služby.

4) Článek 6 – Práva a povinnosti smluvních stran: odst. 7. a 9. se ruší v plném znění a nahrazují se takto:

7. Předáním předmětu nájmu zůstává pronajímatel provozovatelem technických zařízení pevně spojených se stavbou, která jsou součástí předmětu nájmu, a je povinen plnit všechny povinnosti spojené s provozováním technického zařízení stanovené obecně závaznými právními předpisy.

9. Nájemce je povinen zajišťovat údržbu, elektrovevize a revize určených technických zařízení ve svém vlastnictví, které jsou umístěny v předmětu nájmu a v případě zjištěných závad zajistit jejich bezodkladné odstranění, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

5) Ostatní články a ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

6) Příloha splátkový kalendář č. 1 na rok 2011.

Tento dodatek se uzavírá s účinností od 01. 01. 2011. Je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu. Nájemce obdrží 1 vyhotovení, pronajímatel 3 vyhotovení.

V Ostravě dne 31. 12. 2010

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 2569714

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 2037fa78-0ac3-4117-a781-ab9e0f00a105

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Alexandra WANIECZKOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 21.03.2022 11:08:18



ec36017e-9b04-46b1-8c5e-f96bcf867246