

SMĚNNÁ SMLOUVA**č. S 2095/16**

dle ustanovení § 2184 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený [REDAKCE], na základě
pověření ze dne 31.12.2020

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Rožnov p. R.

číslo účtu: 9533860207/0100

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

Město Rožnov pod Radhoštěm

se sídlem Masarykovo náměstí 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

IČO: 00304271

DIČ: CZ00304271

zastoupeno: [REDAKCE] na základě usnesení Zastupitelstva
města Rožnov pod Radhoštěmč. 21/19/ZM/09/011/2021

(dále jako „Město Rožnov p. R.“) na straně druhé

(Lesy ČR a Město Rožnov p. R. dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě
jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Směnnou smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.**Úvodní ustanovení**

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesům ČR svědčí právo
hospodařit k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1213/2	lesní pozemek	558	558	Rožnov pod Radhoštěm	3177	Rožnov pod Radhoštěm

2421/8	lesní pozemek	1 406	1 406	Rožnov pod Radhoštěm	3177	Rožnov pod Radhoštěm
2576/3	lesní pozemek	736	736	Rožnov pod Radhoštěm	3177	Rožnov pod Radhoštěm
3642/9	ostatní plocha/ostatní komunikace	1 201	1 201	Rožnov pod Radhoštěm	3177	Rožnov pod Radhoštěm
1076/2	lesní pozemek	77	77	Rožnov pod Radhoštěm	3177	Rožnov pod Radhoštěm
1076/11	lesní pozemek	191	191	Rožnov pod Radhoštěm	3177	Rožnov pod Radhoštěm
1079/4	vodní plocha/komunikace vodního toku	39	39	Rožnov pod Radhoštěm	3177	Rožnov pod Radhoštěm
3642/10	ostatní plocha/ostatní komunikace	1 232	1 232	Rožnov pod Radhoštěm	3177	Rožnov pod Radhoštěm
Celkem			5 440			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, na LV č. 3177, pro obec a k. ú. Rožnov pod Radhoštěm. Součástí pozemku:

- p. č. 3642/9, k. ú. Rožnov pod Radhoštěm, je stavba komunikace s nezpevněným povrchem.
- p. č. 3642/10, k. ú. Rožnov pod Radhoštěm, je stavba komunikace se zpevněným povrchem.

2. Město Rožnov p. R. prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí – pozemků:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
878/1	lesní pozemek	9 096	9 096	Rožnov pod Radhoštěm	10001	Rožnov pod Radhoštěm
Celkem			9 096			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, na LV č. 10001, pro obec a k. ú. Rožnov pod Radhoštěm.

II.

Předmět směny

Smluvní strany ujednaly, že touto smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 a čl. I. odst. 2 této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku

č. 1034/16/2021 ze dne 26.6.2021 a znaleckém posudku č. 1035/17/2021 ze dne 26.6.2021, vypracovaných znalcem [REDAKCE], takto:

- a) nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 2 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit Lesy ČR,
- b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Město Rožnov p. R.

III.

Cena směřovaných nemovitých věcí

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **486 040,- Kč** (slovy: čtyřista osmdesát šest tisíc čtyřicet korun českých).
2. Hodnota nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **180 960,- Kč** (slovy: jedno sto osmdesát tisíc devět set šedesát korun českých).
3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy činí **305 080,- Kč**. Město Rožnov p. R. se zavazuje zaplatit tento rozdíl, tj. částku ve výši 305 080,- Kč Lesům ČR před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně na účet č. 9533860207/0100, vedený u Komerční banky, a.s. VS: 209516, KS: 308.

IV.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádná z nich pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezena.
2. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, s výjimkou věcného břemene ve prospěch nemovitosti nevidované v katastru nemovitostí pro stavbu kanalizačního vedení s názvem „Čistá řeka Bečva II. – 39.5 Splašková kanalizace Dolní Paseky“ – zřízení, umístění, provozování, údržby, oprav a úprav za účelem modernizace a zlepšení výkonnosti inženýrské sítě – kanalizačního vedení – s právem přístupu na pozemky za účelem údržby a oprav v rozsahu geometrického plánu č. 5826-71913b/2015 – na dobu existence stavby, zatěžující služební pozemek p.č. 3642/9, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č. 4/116/2019/SL ze dne 5. 3. 2019.
3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.

4. Návrh na vklad vlastnického práva – vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch Lesů ČR k nemovité věci dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, stejně jako vlastnického práva k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1 této smlouvy, do katastru nemovitostí, jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR; návrh bude Lesy ČR podán poté, co Lesům ČR bude uhrazen rozdíl ceny dle čl. III. odst. 3 této smlouvy v plné výši.
5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazují uhradit rovným dílem Lesy ČR a Město Rožnov p. R.
6. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku se zavázaly uhradit rovným dílem Lesy ČR a Město Rožnov p. R. a jejich vypořádání bylo řešeno samostatně mimo tuto smlouvu.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Město Rožnov p. R. se zavazuje předat Lesům ČR do 30 dnů od provedení vkladu do katastru nemovitostí data platného LHP a detailní údaje LHE od počátku platnosti LHP. Data LHP budou Lesům ČR předána ve formátu dle informačního standardu lesního hospodářství platného pro daný ročník LHP; způsob předání detailních údajů LHE bude stanoven po vzájemné dohodě, přičemž Lesy ČR upřednostňují předání v digitální podobě. Součástí předání bude i textová část. Město Rožnov p. R. uděluje Lesům ČR souhlas s využitím dat LHP a prohlašuje, že za předání dat LHP, LHE a textové části, popř. za jakékoli další jednání v souvislosti s těmito daty a údaji, nepožaduje po Lesích ČR žádnou úplatu.

V.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení Města Rožnov p. R. s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména prodlení s úhradou rozdílu dle čl. III. této smlouvy, se Město Rožnov p. R. zavazuje zaplatit Lesům ČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu, a to za každý i započatý den prodlení. Právo Lesů ČR na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. IV. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana, která byla povinna uhradit rozdíl cen dle čl. III. této smlouvy, je v prodlení s jeho úhradou, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.

5. V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

VI.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Lesů ČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele Lesů ČR (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:
 - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích,
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil Lesům ČR souhlas k nakládání s určeným majetkem ve smyslu ustanovení:
 - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích, pod č.j. MZE-54544/2021 ze dne 11.10.2021
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku, pod č.j. MZE-54544/2021-16221 ze dne 22.12.2021.
3. Záměr na směnu pozemků ve vlastnictví Města Rožnov p. R. uvedeného v čl. I, odst. 2 této smlouvy byl schválen Radou města Rožnov pod Radhoštěm dne 26. 3. 2021, usnesením č. 1643/85 a zveřejněn na úřední desce, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup, od 29.3.2021 do 14.4.2021. Převod předmětu smlouvy a tuto směnnou smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Rožnov pod Radhoštěm usnesením č. 16/23/ZM/22/02/2022 na svém 23. zasedání dne 22.02.2022.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejích zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Lesy ČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti

jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

Ve Zlíně dne.....

V Rožnově pod Radhoštěm dne.....

Za Lesy ČR:

Za Město Rožnov p. R.:

.....
Lesy České republiky, s.p.

.....
Město Rožnov pod Radhoštěm